

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/40
ze dne 18.6.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 08 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Kolovraty v roce 2026

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a poskytnutí dotace Městské části Praha - Kolovraty dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13945
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)									
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy		8115	000000012	0	000	0811	65 000,0
		C e l k e m							65 000,0

III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových - pol. 6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)									
Městská část Praha	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Městská část Praha - Kolovraty	0080879	Výstavba dostupného bydlení	6330	6363	000000012	0	000	0816	65 000,0
CELKEM									65 000,0

Shora uvedené městské části je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení dalších podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Městské části Praha - Kolovraty budou finanční prostředky poskytnuty za dodržení další podmínky, že 38 bytových jednotek bude trvale v dispozici hl. m. Prahy

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");
- a
- (2) **Městskou částí Praha - Kolovraty**, se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 – Kolovraty, identifikační číslo osoby 002 40 346, zastoupenou Jonášem Zejfartem, M.A., starostou Městské části Praha - Kolovraty (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městské části byla na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/120 ze dne 19.9.2019 poskytnuta dotace ve výši 135 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) na financování akce „**Výstavba dostupného bydlení**“, kdy je realizována výstavba objektu s nájemními byty na pozemcích parc. č. 1263/756, parc. č. 1263/757, parc. č. 1263/758, parc. č. 1263/524 a parc. č. 1263/525, vše v k. ú. Kolovraty (dále jen „**Bytový dům**“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.
- (B) V Bytovém domě bude vybudováno 50 bytových jednotek, z nichž 38 bytových jednotek bude trvale v dispozici Prahy. Následně Městská část požádala Prahu dopisem ze dne 20.2.2026 o navýšení dotace o 65 mil. Kč z fondu na dokončení výstavby Bytového domu.
- (C) Celková výše dotace pro Městskou část z fondu na financování akce "Výstavba dostupného bydlení" tak bude činit 200 mil. Kč. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že níže sjednané podmínky jsou platné pro celou výši dotace.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE**
- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 65.000.000,- Kč (slovy: šedesát pět miliónů korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci výstavby Bytového domu specifikovaného v písm. (A) výše (dále jen "účel dotace").
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
 - 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební práce související výlučně s výstavbou Bytového domu, přičemž dostavba Bytového domu musí být realizována nejpozději do 31. 3. 2028. Pro účely Smlouvy se okamžikem dostavby Bytového domu, to je dosažením účelu dotace, míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí a jejich předložení Praze v rámci závěrečného vypořádání dotace dle bodu 1.3.9 Smlouvy.
 - 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
 - 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytový dům v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1. a čl. 4. statutu fondu).
 - 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
 - 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
 - 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 38 bytových jednotek v Bytovém domě do trvalé dispozice Prahy. Trvalou dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytového domu. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
 - 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení dostavby Bytového domu dle bodu 1.3.1 Smlouvy písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna

umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem. Městská část je povinna pronajmout nájemci vybranému Prahou byt za stejných podmínek, jako ostatním nájemcům vybíraným Městskou částí.

- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení, který se zavazuje respektovat.
- 1.3.9 Městská část je povinna poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději ke dni 31.3.2028 formou věcné zprávy o užití dotace (tj. písemné zprávy o realizaci účelu včetně tabulky s vyúčtováním dotace a komentářem k čerpání rozpočtu) spolu se soupisem a kopiemi účetních a platebních dokladů. Vyúčtování musí Městská část Praze (odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy) doručit prostřednictvím podatelny, poštou (rozhodující je datum doručení) nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Magistrátu hl. m. Prahy – ID datové schránky: 48ia97h. Nevyčerpanou dotaci je Městská část povinna vrátit na účet Prahy č. 5157998/6000, nejpozději do 31.3.2028.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytového domu.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících z Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.

- 2.4 Městská část se zavazuje Praze neprodleně vrátit Dotaci předtím, než nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 10a odst. 5 písm. k) zákona o rozpočtových pravidlech, a to do doby závěrečného vyúčtování Dotace.
3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha - Kolovraty usnesením č. ... ze dne

Hlavní město Praha

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Městská část Praha - Kolovraty

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Důvodová zpráva

Hl. m. Praha zřídilo účelový fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem. Statut Fondu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017, ve znění usnesení č. 20/96 ze dne 15.10.2020. *Text Statutu tvoří Přílohu č. 1 této důvodové zprávy.*

Městská část Praha - Kolovraty požádala o schválení dotace ve výši 135 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na akci „Výstavba dostupného bydlení“, na pozemcích parc. č. 1263/756, parc. č. 1263/757, parc. č. 1263/758, parc. č. 1263/524 a parc. č. 1263/525, vše v k. ú. Kolovraty (dále jen „**Bytový dům**“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části Praha – Kolovraty. Dotace byla původně schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/199 ze dne 6.9.2018, nicméně MČ odmítla HMP poskytnout do dispozice 38 bytů, tj. dotace nebyla přijata, usnesení je tak bez právní validity. Svůj postoj MČ změnila a následně usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/120 ze dne 19.9.2019, *usnesení tvoří Přílohu č. 2 této důvodové zprávy*, byla dotace poskytnuta znova, a to ve výši 135 mil. Kč.

V objektu bude vybudováno 50 bytových jednotek, z nichž 38 bude trvale v dispozici hl. m. Prahy.

Následně Městská část Praha - Kolovraty požádala o navýšení dotace o 65 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dokončení výstavby výše uvedeného bytového domu. *Žádost Městské části Praha - Kolovraty tvoří Přílohu č. 3 této důvodové zprávy.*

Za podmínky schválení materiálu Zastupitelstvem hl.m. Prahy bude stanovena do přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, závazná podmínka omezující nakládání Městské části Praha - Kolovraty s pozemky parc. č. 1263/756, parc. č. 1263/757 a parc. č. 1263/758 v k.ú. Kolovraty.

Rozpočtové krytí bude řešeno v návaznosti na připravované rozpočtové opatření, které bude předloženo v rámci Závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2025 na červnovém jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy. Schválení poskytnutí dotace městské části z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy je podmíněno schválením Závěrečného účtu.

Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1163 ze dne 8.6.2026 *tvoří Přílohu č. 4 této důvodové zprávy.*

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 9/120
ze dne 19.9.2019

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Kolovraty

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy a poskytnutí dotace Městské části Praha - Kolovraty dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.9.2019

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-7570
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP

Úprava rozpočtu tř. 8 - financování							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188000000	Použití Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy		8115	000000012	0811	135 000,00

Úprava rozpočtu výdajů - pol. 5347 - poskytnutí účelové investiční dotace MČ HMP							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Městská část Praha - Kolovraty	0080879	Výstavba dostupného bydlení	6330	5347	000000012	0816	135 000,00
MČ CELKEM							135 000,00

Městské části Praha - Kolovraty je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení těchto podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho Statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho Statutu)
- z celkového počtu 50 bytů z Výstavby pro dostupné bydlení bude 38 bytů trvale v dispozici hl. m. Prahy



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY

JONÁŠ ZEJFART M.A., STAROSTA

MÍROVÁ 364/ 34, 103 00 PRAHA 10- KOLOVRATY, E-MAIL: JONAS.ZEJFART@KOLOVRATY.CZ,

[HTTP://WWW.KOLOVRATY.CZ](http://WWW.KOLOVRATY.CZ)

Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Vážená paní
Ing. Alexandra Udženija
Náměstkyně primátora

Vážený pan
Ing. Patrik Paneš Ph.D.
Ředitel odboru rozpočtu MHMP

V Praze, dne 20. 2. 2026

Naše Č.j.: 383/2026

Žádost o navýšení prostředků na realizaci projektu dostupného bydlení v MČ Praha-Kolovraty

Vážená paní náměstkyně,
obracím se na Vás se žádostí o navýšení investičních prostředků na realizaci projektu dostupného bydlení v MČ Praha-Kolovraty.

Na základě předchozího rozhodnutí hl. m. Prahy byly městské části přiděleny prostředky z Fondu Rozvoje Dostupného Bydlení (FRDB) ve výši 135 mil. Kč na realizaci bytového domu o 50 bytových jednotkách (38 bytů má být obsazováno MHMP a 12 bytů městskou částí). Část těchto prostředků již byla využita na přípravné práce, zejména geologický průzkum a projektovou přípravu. Projekt má platné stavební povolení.

Projekt byl v uplynulých letech opakovaně optimalizován s cílem dosáhnout maximální hospodárnosti a současně naplnit aktuální požadavky, včetně přizpůsobení klimatickým závazkům hl. m. Prahy. Přes tato úsporná opatření nebylo možné v předchozích soutěžích dosáhnout ceny odpovídající původně alokovaným prostředkům.

V aktuálně proběhlém zadávacím řízení bylo podáno osm nabídek. Nejnižší nabídková cena činí 172 mil. Kč včetně DPH. Vedle samotné ceny stavebních prací je městská část povinna zajistit výkon technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP. Tyto nezbytné náklady přímo související s realizací stavby představují přibližně 8–10 mil. Kč. Celkové investiční náklady projektu tak dosahují cca 182–185 mil. Kč.

Rozpětí podaných nabídek 172–232 mil. Kč s DPH potvrzuje značnou cenovou variabilitu projektu i obecnou náročnost přesného ocenění staveb tohoto rozsahu v současných tržních podmínkách.

Dovoluji si Vás proto požádat o navýšení alokace prostředků o 65 mil. Kč na celkový objem prostředků ve výši 200 mil. Kč, což odpovídá aktuálnímu cenovému rámci obdobných staveb dle cenové soustavy ÚRS a vytváří odpovědný finanční rámec pro realizaci projektu.

Realizovaný bytový dům bude primárně určen zaměstnancům potřebných profesí veřejné vybavenosti. Vzhledem k umístění stavby v bezprostřední blízkosti mateřské školy a nové budovy základní školy se nabízí využití bytů například pro pedagogy těchto zařízení. MČ Praha-Kolovraty dlouhodobě nedisponuje dostatečným bytovým fondem a počet žádostí o městské byty významně

převyšuje dostupnou kapacitu. Projekt tak představuje významný nástroj stabilizace veřejných služeb v území.

Harmonogram realizace projektu

V současné době probíhá zákonná lhůta pro podání námitek v rámci zadávacího řízení. V případě, že nebude zadávací řízení napadeno, předpokládáme podpis smlouvy se zhotovitelem a předání staveniště na konci března 2026.

Dle návrhu smlouvy o dílo činí smluvní lhůta pro dokončení stavby 24 měsíců od předání staveniště. Předpokládaný termín dokončení realizace je tedy březen 2028, přičemž s ohledem na charakter stavby a předpokládaný průběh realizace existuje reálný předpoklad i dřívějšího dokončení.

Informace dle zákona č. 250/2000 Sb.

Městská část Praha-Kolovraty má 100% majetkový podíl ve třech svých příspěvkových organizacích:

Mateřská škola Praha – Kolovraty, IČ: 70925526, 100 % podíl

Dům s pečovatelskou službou Kolovraty, příspěvková organizace, IČ: 70926654, 100 % podíl

Základní škola Praha – Kolovraty, IČ: 70926921, 100 % podíl

Žádost je podávána městskou částí Praha-Kolovraty, přičemž za městskou část jedná starosta jako statutární orgán územního samosprávného celku v souladu s (§ 10a odst. 3 písm. f), odrážka 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů).

Předem Vám děkuji za zvážení této žádosti a za dosavadní podporu projektu.

S úctou

Jonáš Zejfart M.A.

starosta MČ Praha-Kolovraty

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1163
ze dne 8.6.2026

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 08 a k návrhu
na poskytnutí dotace Městské části Praha - Kolovraty v roce 2026*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a s poskytnutím dotace Městské části Praha - Kolovraty dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.6.2026

2. po schválení bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvem hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

2. MHMP - OMA MHMP

1. za podmínky schválení materiálu Zastupitelstvem hl.m. Prahy stanovit do přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, závaznou podmínku omezující nakládání Městské části Praha - Kolovraty s pozemky parc. č. 1263/756, parc. č. 1263/757 a parc. č. 1263/758 v k.ú. Kolovraty, jejichž součástí bude stavba uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení

Termín: 30.11.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Tisk: R-58250

Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, MHMP - OMA MHMP

Na vědomí: odborům MHMP