

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/37
ze dne 18.6.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 08 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 5 v roce 2026

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a poskytnutí dotace Městské části Praha 5 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13698
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)									
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy		8115	000000012	0	000	0811	148 500,0
		C e l k e m							148 500,0

III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol 6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)									
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Městská část Praha 5	0082296	Rekonstrukce bytových domů Plzeňská 445 a 442	6330	6363	000000012	0	000	816	80 500,0
Městská část Praha 5	0082297	Rekonstrukce bytového domu Na Bělidle 297	6330	6363	000000012	0	000	0816	68 000,0
CELKEM									148 500,0

Shora uvedené městské části je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení dalších podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Městské části Praha 5 budou finanční prostředky poskytnuty za dodržení další podmínky, že dvacet bytových jednotek bude trvale v dispozici hl. m. Prahy

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");
- a
- (2) **Městskou částí Praha 5**, se sídlem 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov, identifikační číslo osoby 000 63 631, zastoupenou Bc. Lukášem Heroldem, starostou Městské části Praha 5 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část žádá o poskytnutí dotace z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy ve výši 148,5 mil. Kč na projekty „**Rekonstrukce bytových domů Plzeňská 445 a 442**“, které se nachází na pozemku parc. č. 26 a parc. č. 28 v k. ú. Košíře a „**Rekonstrukce bytového domu Na Bělidle 297**“, který se nachází na pozemku parc. č. 307 v k.ú. Smíchov (dále jen „**Bytové domy**“). Projekty jsou blíže specifikované v žádosti Městské části ze dne 30.1.2026. Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.
- (B) V Bytových domech se nachází 197 bytových jednotek, z nichž 20 bytových jednotek bude trvale v dispozici Prahy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 148.500.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet osm milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na rekonstrukci Bytových domů.
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:

- 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební činnost související s rekonstrukcí Bytových domů, přičemž dokončení rekonstrukce Bytových domů musí být realizováno nejpozději do 31. 12. 2029. Pro účely Smlouvy se okamžikem dokončení rekonstrukce Bytových domů míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí a jejich předložení Praze v rámci závěrečného vypořádání dotace dle bodu 1.3.9 Smlouvy.
- 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytové domy v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1 a čl. 4 statutu fondu).
- 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
- 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
- 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 20 bytových jednotek v Bytových domech do trvalé dispozice Prahy. Trvalou dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytových domů. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
- 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce Bytových domů dle bodu 1.3.1 Smlouvy písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytových domech a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.
- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení.

- 1.3.9 Městská část je povinna poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději ke dni 31.12.2029 formou věcné zprávy o užití dotace (tj. písemné zprávy o realizaci účelu včetně tabulky s vyúčtováním dotace a komentářem k čerpání rozpočtu) spolu se soupisem a kopiemi účetních a platebních dokladů. Vyúčtování musí Městská část Praze (odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy) doručit prostřednictvím podatelny, poštou (rozhodující je datum doručení) nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Magistrátu hl. m. Prahy – ID datové schránky: 48ia97h. Nevyčerpanou dotaci je Městská část povinna vrátit na účet Prahy č. 5157998/6000, nejpozději do 31.12.2029.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytového domu.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících z Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Městská část se zavazuje Praze nepromedleně vrátit Dotaci předtím, než nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 10a odst. 5 písm. k) zákona o rozpočtových pravidlech, a to do doby závěrečného vyúčtování Dotace.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.

- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 5 usnesením č. ... ze dne

Hlavní město Praha

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Městská část Praha 5

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Důvodová zpráva

Hl. m. Praha zřídilo účelový fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem. Statut Fondu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017, ve znění usnesení č. 20/96 ze dne 15.10.2020. *Text Statutu tvoří Přílohu č. 1 této důvodové zprávy.*

Městská část Praha 5 požádala o schválení dotace ve výši 148,5 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na následující akce:

- Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken + vybudování výtahů a schodišťových plošin bytového domu č.p. 445, k.ú. Košíře (Plzeňská 445/215, 445/213 a Nepomucká 445/4) a bytového domu č.p. 442, k.ú. Košíře (Plzeňská 442/211, 442/209 a Nepomucká 442/2)
- Rekonstrukce bytového domu č.p. 297, Na Bělidle 297/36, k.ú. Smíchov včetně půdní vestavby 2 bytových jednotek

Předpokládané náklady na přípravu a realizaci uvedených akcí činí 148,5 mil. Kč vč. DPH.

Akce 1: Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken + vybudování výtahů a schodišťových plošin bytového domu č.p. 445, k.ú. Košíře (Plzeňská 215, 213 a Nepomucká 4) a bytového domu č.p. 442, k.ú. Košíře (Plzeňská 211, 209 a Nepomucká 2)

Plzeňská č.p. 445 - počet bytových jednotek: 89

V rámci akce se jedná o vybudování výtahů, schodišťových plošin, zateplení fasád a výměnu oken. Podrobný popis je uveden v žádosti Městské části Praha 5.

Plzeňská č.p. 442 - počet bytových jednotek: 94

V rámci akce se jedná o vybudování výtahů, schodišťových plošin, zateplení dvorních fasád a výměnu dvorních oken. Podrobný popis je uveden v žádosti Městské části Praha 5.

Akce 2 – Rekonstrukce bytového domu č.p. 297, Na Bělidle 36, k.ú. Smíchov včetně půdní vestavby 2 bytových jednotek – projektová dokumentace a realizace

Na Bělidle č.p. 297 - počet bytových jednotek: 14

Předmětem rekonstrukce je rekonstrukce bytových jednotek, společných prostor a dvora, vestavba 2 bytových jednotek do půdního prostoru.

Žádost Městské části Praha 5 tvoří Přílohu č. 2 této důvodové zprávy.

V objektu se nachází bude vybudováno 197 bytových jednotek, z nichž 20 bytových jednotek bude trvale v dispozici hl. m. Prahy.

Rozpočtové krytí bude řešeno v návaznosti na připravované rozpočtové opatření, které bude předloženo v rámci Závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2025 na červnovém jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy. Schválení poskytnutí dotace městské části z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy je podmíněno schválením Závěrečného účtu.

Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1132 ze dne 8.6.2026 tvoří Přílohu č. 3 této důvodové zprávy.

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.



Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ PRAHA 5

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor bytového fondu
pan Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru
Jungmannova 35
110 00 Praha 1
DS: 48ia97h

30. ledna 2026

Žádost o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Vážený pane řediteli,

dovoluji si tímto jménem Městské části Praha 5 poslat žádost o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na přípravu a realizaci dvou níže uvedených projektů, které se týkají rekonstrukce bytových domů na území MČ Praha 5, které má naše městská část svěřené do správy a které jsou v letech 2026 – 2029 pro MČ Praha 5 významné pro rozvoj dostupného bydlení a zlepšení úrovně bydlení. Jedná se o akce „Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken + vybudování výtahů a schodišťových plošin bytového domu č.p. 445, k.ú. Košíře (Plzeňská 215, 213 a Nepomucká 4) a bytového domu č.p. 442, k.ú. Košíře (Plzeňská 211, 209 a Nepomucká 2)“ a „Rekonstrukce bytového domu č.p. 297, Na Bělidle 36, k.ú. Smíchov včetně půdní vestavby 2 bytových jednotek“.

Důvodem žádosti je značná finanční náročnost uvedených projektů, která přesahuje aktuální možnosti rozpočtu MČ Praha 5 a také potřeba realizace uvedených projektů, jejichž smyslem je vybudování nových bytových jednotek, rekonstrukce stávajících bytových jednotek a zlepšení podmínek bydlení v níže uvedených bytových domech svěřených do správy MČ Praha 5.

Předpokládané náklady na přípravu a realizaci těchto projektů, které jsou níže podrobněji specifikovány, činí 148,5 mil. Kč vč. DPH.

Identifikace žadatele:

Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
Zastoupená Bc. Lukášem Heroldem, starostou (statutární orgán)

Městská část Praha 5 nemá podíl v žádné obchodní společnosti či jiné právnické osobě. MČ Praha 5 je zřizovatelem příspěvkových organizací (mateřské školy, základní školy, Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.).

Projekt č. 1 – Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken + vybudování výtahů a schodišťových plošin bytového domu č.p. 445, k.ú. Košíře (Plzeňská 215, 213 a Nepomucká 4) a bytového domu č.p. 442, k.ú. Košíře (Plzeňská 211, 209 a Nepomucká 2) - realizace

PLZEŇSKÁ č.p. 445

Počet bytových jednotek 89

VYBUDOVÁNÍ VÝTAHŮ A SCHODIŠŤOVÝCH PLOŠIN

jedná se o úpravu stávajícího bytového domu, který se nachází na parcele č. 26 v katastrálním území Košíře, a k němu přiléhající zahrady na parcele č. 27 určený pouze pro bydlení.

Projektová dokumentace řeší umístění výtahů do vnitrobloku objektu formou přístavby, úpravu vstupů do objektu a umístění schodišťových plošin do jednotlivých vchodových schodišť pro bezbariérový přístup z ulice k výtahům. Bytový dům je samostatně stojící čtyřpodlažní objekt s podkrovím a suterénem. Jedná se o zděný objekt pavlačového typu s vnitřním dvorem. Skládá se ze tří stavebně oddělených objektů s vlastními vstupy a schodišti.

Severní průčelí, které tvoří objekty 445/213 a 445/215, je orientováno do Plzeňské ulice, východní a západní průčelí do zahrady. Jižní průčelí, v jehož středu je objekt 445/4, je orientováno do Nepomucké ulice. Na severu a východě k domu přiléhají asfaltové chodníky, na ostatních stranách cihelné nebo betonové žlaby v rámci zahrady. Dům je podsklepen v celém rozsahu. Parcela se nachází v památkově chráněném území.

Předmětem projektové dokumentace je umístění výtahů do vnitrobloku objektu formou přístavby, úpravu vstupů do objektu a umístění schodišťových plošin do jednotlivých vchodových schodišť pro bezbariérový přístup z ulice.

ZATEPLENÍ FASÁD A VÝMĚNA OKEN

Bytový dům je samostatně stojící třípatrový objekt pavlačového typu s vnitřním dvorem. Byl postaven podle plánů z r. 1928. Skládá se ze tří stavebně oddělených objektů s vlastními vstupy.

Severní průčelí, které tvoří objekty 445 / 213 a 445 / 215, je orientováno do Plzeňské ulice, východní průčelí do Košířského náměstí. Jižní průčelí, v jehož středu je objekt 445 / 4, je orientováno do Nepomucké ulice. Na severu a východě k domu přiléhají asfaltové chodníky, na ostatních stranách cihelné nebo betonové žlaby v rámci zahrady. V katastru nemovitostí je parcela vedena jako zastavěná plocha nádvoří.

Předmětem projektu je revitalizace / stavební úprava a rekonstrukce samostatně stojící budovy, bytového domu č.p. 445. Budova je podsklepená o třech nadzemních podlažích a podkroví se střechou šikmou sedlového tvaru, nad schodišti se střechou plochou. Revitalizace spočívá v celkovém zateplení obvodového pláště a obnovení, popř. provedení nových svislých

hydroizolací a difuzních clon podzemního podlaží. Součástí je rovněž řešení parteru domu s ohledem na funkční odvodnění přilehlých ploch. Dojde také k výměně dvorních dřevěných oken. Parcela se nachází v památkově chráněném území.

Předmětem projektu je revitalizace / stavební úprava a rekonstrukce samostatně stojící budovy, bytového domu č.p. 445. Budova je podsklepená o třech nadzemních podlažích a podkroví se střechou šikmou sedlového tvaru, nad schodišti se střechou plochou. Revitalizace spočívá v celkovém zateplení obvodového pláště a obnovení, popř. provedení nových svislých hydroizolací a difuzních clon podzemního podlaží. Součástí je rovněž řešení parteru domu s ohledem na funkční odvodnění přilehlých ploch. Dojde také k výměně dvorních dřevěných oken. Parcela se nachází v památkově chráněném území.

PLZEŇSKÁ č.p. 442

Počet bytových jednotek 94

VYBUDOVÁNÍ VÝTAHŮ A SCHODIŠŤOVÝCH PLOŠIN

Jedná se o úpravu stávajícího bytového domu, který se nachází na parcele č. 28 v katastrálním území Košíře, a k němu přiléhající zahrady na parcele č. 29. určený pouze pro bydlení.

Projektová dokumentace řeší umístění výtahů do vnitrobloku objektu formou přístavby, úpravu vstupů do objektu a umístění schodišťových plošin do jednotlivých vchodových schodišť pro bezbariérový přístup z ulice k výtahům.

Bytový dům je samostatně stojící čtyřpodlažní objekt s podkrovím a suterénem. Jedná se o zděný objekt pavlačového typu s vnitřním dvorem. Skládá se ze tří stavebně oddělených objektů s vlastními vstupy a schodišti.

Severní průčelí, které tvoří objekty 442/209 a 442/211, je orientováno do Plzeňské ulice, východní průčelí do Košířského náměstí. Jižní průčelí, v jehož středu je objekt 442/2, je orientováno do Nepomucké ulice. Na severu a východě k domu přiléhají asfaltové chodníky, na ostatních stranách cihelné nebo betonové žlaby v rámci zahrady.

Dům je podsklepen v celém rozsahu. 1. PP má dvě hlavní výškové úrovně posunuté o cca 0,5 m, což je reakce na průběh venkovního terénu. Parcela se nachází v památkově chráněném území.

Předmětem projektové dokumentace je umístění výtahů do vnitrobloku objektu formou přístavby, úpravu vstupů do objektu a umístění schodišťových plošin do jednotlivých vchodových schodišť pro bezbariérový přístup z ulice.

ZATEPLENÍ DVORNÍCH FASÁD A VÝMĚNA DVORNÍCH OKEN

Bytový dům je samostatně stojící třípatrový objekt pavlačového typu s vnitřním dvorem. Byl postaven podle plánů z r. 1928. Skládá se ze tří stavebně oddělených objektů s vlastními vstupy. Severní průčelí, které tvoří objekty 442 / 209 a 442 / 211, je orientováno do Plzeňské ulice, východní průčelí do Košířského náměstí. Jižní průčelí, v jehož středu je objekt 442 / 2, je orientováno do Nepomucké ulice. Na severu a východě k domu přiléhají asfaltové chodníky, na ostatních stranách cihelné nebo betonové žlaby v rámci zahrady. V katastru nemovitostí je parcela vedena jako zastavěná plocha nádvoří.

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu v podobě dodatečného zateplení dvorních fasád včetně výměny dvorních oken a obnovení, popř. provedení nových svislých hydroizolací a difuzních clon podzemního podlaží.

Bytový dům je samostatně stojící třípatrový objekt pavlačového typu s vnitřním dvorem. Skládá se ze tří stavebně oddělených objektů s vlastními vstupy. Severní průčelí, které tvoří objekty 442 / 209 a 442 / 211, je orientováno do Plzeňské ulice, východní průčelí do Košířského náměstí. Jižní průčelí, v jehož středu je objekt 442 / 2, je orientováno do Nepomucké ulice. Na severu a východě k domu přiléhají asfaltové chodníky, na ostatních stranách cihelné nebo betonové žlaby v rámci zahrady.

Dům je podsklepen v celém rozsahu. 1. PP má dvě hlavní výškové úrovně posunuté o cca 0,5 m, což je reakce na průběh venkovního terénu. Parcela se nachází v památkově chráněném území.

Aktuální stav:

- projekt je nyní ve fázi zpracované projektové dokumentace ve stupni DPS,
- část projektu Vybudování výtahů a schodišťových plošin má platné stavební povolení
- část projektu Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken má již neplatné stavební povolení

Plánovaný harmonogram:

do 31.12.2026- aktualizace prováděcí projektové dokumentace, zejména kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

- získání nového stavebního povolení na část projektu Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken

do 31. 08. 2027 výběr zhotovitele – podlimitní VZ

01. 09. 2027 – 30. 06. 2029 realizace, kolaudace

Odhadované náklady:

Projektová dokumentace + inženýring	500 tis. Kč vč. DPH
Realizace + TDS	80.000 tis. Kč vč. DPH

Projekt č. 2 – Rekonstrukce bytového domu č.p. 297, Na Bělidle 36, k.ú. Smíchov včetně půdní vestavby 2 bytových jednotek – projektová dokumentace a realizace

Počet bytových jednotek 14 (+ 3 nebytové jednotky)

Aktuální stav: - zpracováno zaměření stávajícího stavu
- zpracován stavebně technický průzkum objektu

Předmět rekonstrukce:

Rekonstrukce bytových jednotek, společných prostor a dvora, vestavba 2 bytových jednotek do půdního prostoru

Plánovaný harmonogram:

do 30. 06. 2027	zpracování projektové dokumentace
do 30. 09. 2027	získání stavebního povolení
do 31. 03. 2028	výběr zhotovitele – podlimitní VZ
01. 04. 2028 – 31. 12. 2029	realizace, kolaudace

Odhadované náklady:

Projektová dokumentace + inženýring	3.000 tis. Kč vč. DPH
Realizace + TDS	65.000 tis. Kč vč. DPH

Za projednání naší žádosti Vám předem děkuji.

S úctou

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1132
ze dne 8.6.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 08 a k návrhu na poskytnutí dotace městské části Praha 5 v roce 2026

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a s poskytnutím dotace městské části Praha 5 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení
Termín: 18.6.2026
 2. po schválení bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvem hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu I.2. tohoto usnesení
Termín: 31.7.2026

2. MHMP - OMA MHMP

1. za podmínky schválení materiálu Zastupitelstvem hl.m. Prahy stanovit do přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, závaznou podmínku omezující nakládání městské části Praha 5 s pozemky parc. č. 26 a parc. č. 28 v k.ú. Košíře a s pozemkem parc. č. 307 v k.ú. Smíchov, jejichž součástí jsou stavby uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

Termín: 30.11.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Tisk: R-57231

Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, MHMP - OMA MHMP

Na vědomí: odborům MHMP