

Zadávací podmínky výběrového řízení na prodej pozemku pozemkové parcely číslo 1147/29 (orná půda), k. ú. Český Krumlov, o výměře 904 m²

I. Zadavatel

Město Český Krumlov
nám. Svornosti 1
381 01 Český Krumlov

II. Předmět výběrového řízení

Prodej pozemku pozemkové parcely číslo p.p.č. 1147/29, k. ú. Český Krumlov, o výměře 904 m². Pozemek je napojen na inženýrské sítě (kanalizace). Parcela je podle platného územního plánu města v ploše s regulativem funkčního využití území BI - bydlení individuální.

Poznámka: Nabízený pozemek p.p.č. 1147/29, k.ú. Český Krumlov, je napojen na účelovou komunikaci, která se nachází na pozemcích p.p.č. 1144/1 a p.p.č. 1145/1, k.ú. Český Krumlov, jež jsou ve vlastnictví fyzické osoby, pozemku p.p.č. 1150/1, k.ú. Český Krumlov, který je v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob a pozemcích p.p.č. 1149/3 a p.p.č. 1147/33, k.ú. Český Krumlov, které jsou ve vlastnictví města.



III. Uchazeči

Uchazečem může být fyzická či právnická osoba, kteří doručí přihlášku s požadovanými náležitostmi v zapečetěné obálce zřetelně označené nápisem „**VŘ na prodej pozemku–NEOTEVÍRAT**“, IČO, **název žadatele/jméno, příjmení, adresa**, s doručením na adresu Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku, Kaplická ul. 439, 381 01 Český Krumlov nejpozději do 15.09.2026 do 13:00 hod.

IV. Náležitosti nabídky

1. Uchazeč doloží jako součást nabídky:
 - **identifikace uchazeče** vč. kontaktních údajů
 - u právnických osob: obchodní firma nebo název, sídlo, IČ, kontaktní osoba včetně telefonu a e-mailové adresy
 - u fyzických osob: jméno, bydliště, datum narození, sídlo, IČ, telefon, e-mailová adresa
 - kopii výpisu z veřejného rejstříku-pokud je tam osoba zapsána (např. obch. rejstřík apod.) a výpis z živnostenského rejstříku
 - **navrhovanou kupní cenu za 1 m² pozemku p.p.č. 1147/29, k. ú. Český Krumlov**
 - **čestné prohlášení o bezdlužnosti**
 - **Výslovné prohlášení zájemce**, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že tyto podmínky bez výhrad akceptuje, přistupuje k nim a jsou pro něj právně závazné, zejména, co se týče ustanovení o propadnutí kauce jako smluvní pokuty, tak jak je uvedeno v čl. VI, bod 2. výběrového řízení
 - **Prohlášení** o tom, že zájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, bydliště, kontaktní údaje – číslo telefonu, mail, apod, a to pouze pro účely tohoto výběrového řízení a rozhodnutí o uzavření příslušné kupní smlouvy.

2. Nabídka uchazeče bude podepsána oprávněnou osobou

V. Kritériem hodnocení nabídek je navrhovaná výše kupní ceny.

VI. Podmínky výběrového řízení:

- 1) Složení kaucí před podáním nabídky na účet města č. 6015-221241/0100 pod variabilním symbolem IČ zájemce/dat. nar., kaucí ve výši 50 000,-Kč, která bude neúspěšným zájemcům vrácena na účet do 15 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji, úspěšnému zájemci bude započtena jako záloha na kupní cenu.
- 2) Pokud vybraný zájemce v rozporu s těmito podmínkami odmítne uzavření kupní smlouvy za cenu uvedenou v nabídce, propadne kauce ve prospěch města jako sankce za nesplnění závazků vyplývajících z akceptace těchto podmínek ze strany vybraného zájemce.

VII. Podmínky prodávajícího

- 1) Zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemku tak, že se kupující zavazuje nabídnout jej, v případě svého úmyslu tento pozemek prodat nebo jinak zcizit, ke koupi prodávajícímu za nabídnutou kupní cenu, za kterou byla pozemková parcela od prodávajícího koupena. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou a zanikne do 30 dnů po zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Návrh na výmaz předkupního práva zanikajícího v souladu s předchozí větou je oprávněna podat kterákoliv ze stran a druhá strana se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou

součinnost potřebnou k tomuto výmazu. Správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

- 2) Závazek kupujícího do 5 let od uzavření kupní smlouvy realizovat výstavbu rodinného domu, když dokončení stavby bude doloženo podáním návrhu na zápis stavby do KN potvrzený katastrálním úřadem. V případě prodlení kupujícího se splněním výše uvedeného závazku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý měsíc prodlení.
- 3) K nabídnuté kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku.
- 5) Pokud nebude uhrazena kupní cena ve lhůtě dle č. VIII, bod 4), má prodávající možnost písemně odstoupit od kupní smlouvy.

VIII. Organizace výběrového řízení

- 1) Kritérium hodnocení nabídek: výše nabídnuté kupní ceny
Pořadí nebude stanoveno, bude vybrán pouze zájemce s nejvyšší podanou nabídkou.
- 2) Vyhodnocení dle stanoveného kritéria provede rada města, která poté předloží zastupitelstvu města doručené nabídky včetně svého vyhodnocení a doporučení k rozhodnutí o vítězi VŘ.
- 3) Kupní smlouva bude vyhotovena do 60 dnů po konečném rozhodnutí zastupitelstvu města.
- 4) Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Záměr obce prodat shora specifikovanou nemovitost obec zveřejní po dobu tří měsíců - vazba na délku zveřejnění před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o schválení jejich prodeje vyvěšením na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.
- 6) Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

IX. Součinnost prodávajícího

Prodávající je připraven poskytnout i jiné dokumenty na požádání zájemce, pokud je má k dispozici formou nehlédnutí nebo kopií za příslušný poplatek.

X. Ostatní

Výsledek výběrového řízení bude schválen zastupitelstvem města.

Do hodnocení budou zahrnuty pouze ty přihlášky, které budou obsahovat všechny požadované náležitosti dle článku IV. Doručené přihlášky zůstávají v majetku města.

Město prohlašuje, že veškerá poskytnutá data, včetně osobních dat, budou zpracovávána, a to pouze za účelem rozhodnutí v tomto výběrovém řízení a po rozhodnutí dojde ke skartování nepotřebných dat.

Podání nabídky nezakládá právo na rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji ani na uzavření kupní smlouvy dle podaných nabídek a vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrového řízení či jeho část kdykoliv zrušit bez vybrání vítěze.

Město Český Krumlov, jako zadavatel, si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky a výběrové řízení zrušit.

V Českém Krumlově

Alexandr Nogrády
starosta

Alexandr Nogrády
Digitálně podepsal
Alexandr Nogrády
Datum: 2026.06.18
16:48:57 +02'00'

Příloha:

- regulativ územně plánovací dokumentace