

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/87
ze dne 19.6.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí 11 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k. ú. Královice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Nové Královice spol. s r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- 11 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 021253 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021254 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021255 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021256 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021257 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021258 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021259 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021260 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021261 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021262 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021263 umístěný na pozemku parc. č. 299 v k. ú. Královice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 18/1, parc. č. 298/32, parc. č. 298/108, parc. č. 299, parc. č. 398/3 a parc. č. 398/5 vše v k. ú. Královice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Královice – Centrum- veřejné osvětlení" v celkové hodnotě 264.634 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Nové Královice spol. s r.o., IČO 02197090, se sídlem Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13934
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Společnost **Nové Královice spol. s r.o.**, IČO 02197090, se sídlem Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Královice, obec Praha, a to:

- **11 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 021253 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021254 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021255 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021256 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021257 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021258 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021259 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021260 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021261 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021262 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021263 umístěný na pozemku parc. č. 299 v k. ú. Královice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 18/1, parc. č. 298/32, parc. č. 298/108, parc. č. 299, parc. č. 398/3 a parc. č. 398/5 vše v k. ú. Královice, obec Praha

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci stavby „*Královice – Centrum- veřejné osvětlení*“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemky parc. č. 299, parc. č. 398/3 a parc. č. 398/5 vše v k. ú. Královice, obec Praha, LV 261, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemek parc. č. 18/1 v k. ú. Královice, obec Praha, LV 243, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Královice.

Pozemky parc. č. 298/32 a parc. č. 298/108 vše v k. ú. Královice, obec Praha, LV 353, jsou ve vlastnictví dárce, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 3322/2025 OVÚP 09 ze dne 20. 2. 2025, které nabylo právní moci dne 21. 2. 2025 (příloha č. 4).

Na dar je poskytnuta záruka, a to do 9. 1. 2027, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme dar do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 6).

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 5) činí celková hodnota daru **264.634 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 021253** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021254** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021255** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021256** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021257** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021258** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021259** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021260** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021261** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021262** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021263** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 62.685 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. Žádost
2. situace
3. informace o pozemcích, částečný výpis z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení služebnosti
4. kolaudační rozhodnutí
5. čestné prohlášení o ceně
6. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
7. návrh darovací smlouvy



Nové Královice spol. s r.o.
Vyskočilova 1326/5
140 00 Praha 4
IČ: 02197090

Příloha č. 1
MHMP097L2XZ

0HA

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

V Praze: 28.01.2026

Věc: Žádost o bezúplatný převod do majetku hl. m. Prahy

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o bezúplatný převod veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 18/1, 298/32, 298/108, 299, 398/5 398/3 včetně nových osvětlovacích stožárů VO č. 021253 až 021263 (specifikace je dle kolaudačního rozhodnutí Č.j. P22 3322/2025 OVÚP 09 ze dne 20.2.2025), vybudovaného v rámci stavby „Královice (2) – Centrum“ k.ú. Královice do majetku hl.m.Prahy. Na výše uvedené osvětlení poskytujeme záruku ve výši 24 měsíců, ode dne převzetí veřejného osvětlení.

Děkujeme předem za ochotu a jsme s pozdravem

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	108036/2026
DORUČENO DNE: - 6 - 02 - 2026	KONTROLA
Počet listů dokumentu:	
Počet listinných příloh:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	



Ing. Libuše Malá, jednatelka

Seznam příloh:

originál kolaudačního rozhodnutí č.j. P22 3322/2025/2022 OVÚP 09 ze dne 20.2.2025, které nabylo právní moci 21.2.2025
kopie prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 11.9.2024 včetně vyznění o provedení vkladu do KN V-53126/2024-101
kopie zápisu z technické prohlídky ze dne 9.1.2024 THMP
geometrický plán č.529-29/2024 na VB pro VO
geometrický plán č.526-29/2024
zákres VO do katastrální mapy
čestné prohlášení o ceně

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	108036/2026
DORUČENO DNE: - 6 - 02 - 2026	
Počet listů dokumentu:	1/1
Počet listinných příloh:	1
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	299
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Královice [672629]
Číslo LV:	261
Výměra [m ²]:	1875
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21000	1875

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2026 16:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	398/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Královice [672629]
Číslo LV:	261
Výměra [m ²]:	408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2026 16:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	398/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Královice [672629]
Číslo LV:	261
Výměra [m²]:	3167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2026 16:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [18/1](#) ↗
Obec: [Praha \[554782\]](#) ↗
Katastrální území: [Královice \[672629\]](#)
Číslo LV: [243](#)
Výměra [m²]: 5816
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Královice, K Nedvězí 66, Královice, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

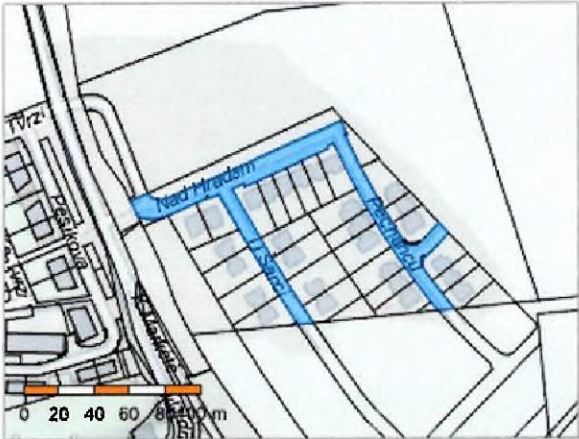
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2026 16:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	298/32
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Královice [672629]
Číslo LV:	353
Výměra [m²]:	3180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Nové Královice spol. s r.o., Vyskočilova 1326/5, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21000	3180

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2026 16:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	298/108
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Královice [672629]
Číslo LV:	353
Výměra [m ²]:	30
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Nové Královice spol. s r.o., Vyskočilova 1326/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[21000](#) 30

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2026 16:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 353

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Nové Královice spol. s r.o., Vyskočilova 1326/5, Michle, 14000 Praha 4	02197090	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
298/32	3180	orná půda		zemědělský půdní fond
298/108	30	orná půda		zemědělský půdní fond

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
vedení a provozu veřejného osvětlení, dále dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 529-29/2024
Povinnost k
Parcela: 298/108, Parcela: 298/32
- Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2024 14:08:02. Zápis proveden dne 04.10.2024.
V-53126/2024-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

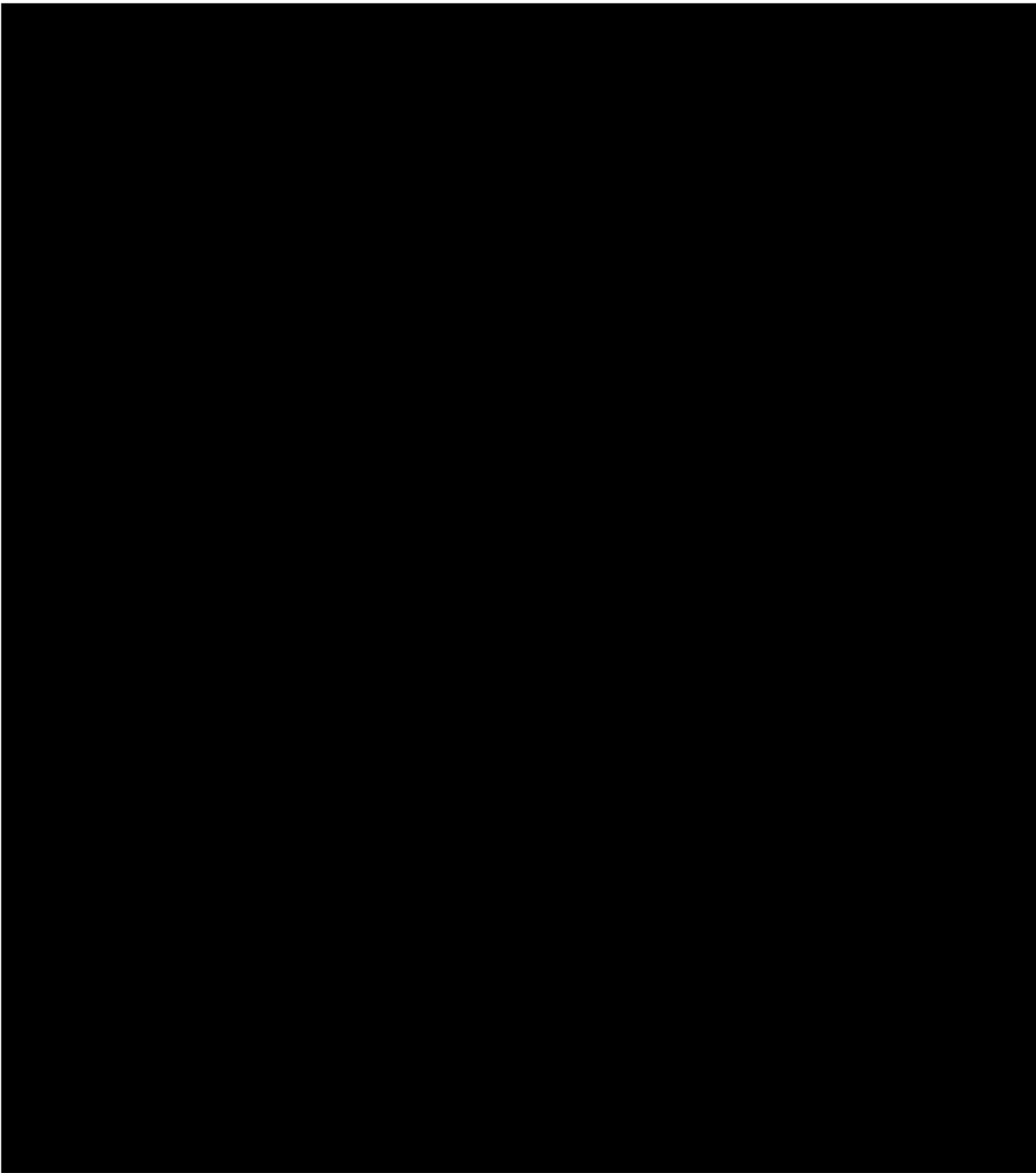
Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 353

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 12.09.2024 14:08



Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které podává

Nové Královice spol. s r.o.

se sídlem Vyskočilova 1326/5, Praha - Michle, 140 00

IČO: 02197090

zastoupená jednatelem Jaroslavem Miňhou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 215660

(dále jen „vlastník pozemku“)

I.

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 298/32, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 353, pro katastrální území Královice (dále jen služební pozemky).

II.

Vlastník pozemku je dále vlastníkem veřejného osvětlení, umístěného mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen VO). VO bylo vybudováno v rámci stavby „Královice (2) - CENTRUM“ v souladu s rozhodnutím o umístění stavby č.j. P22 9688/2018 OV04 ze dne 29.10.2018, které nabylo právní moc dne 28.11.2018 a je věcí v právním smyslu.

III.

1. Vlastník pozemku zřizuje tímto prohlášením k tíži služebních pozemků ve prospěch VO jakožto panující nemovité věci věčné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), spočívající v povinnosti každého vlastníka VO specifikovaného v článku II této smlouvy (dále jen „oprávněná osoba“)
 - strpět na služebném pozemku umístění VO specifikovaného v článku II této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav VO,
 - v případě havárie na VO strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemky i bez předchozího oznámení povinné osobě,
 - neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení VO a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k VO, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení VO a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka pozemků a další oprávněné uživatele služebních

pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak.

3. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků a na každého dalšího vlastníka VO.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 529-29/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2.8.2024, pod číslem PGP – 3807/2024-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

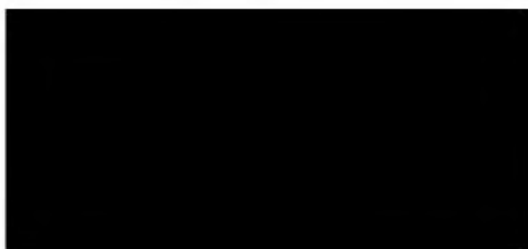
Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá vlastník pozemku a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

Přílohy: geometrický plán č. 529-29/2024

V Praze dne 11.9.2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m²		
18/1										18/1		243	
298/32										298/32		353	
299										299		261	
398/3										398/3		261	
398/5										398/5		261	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

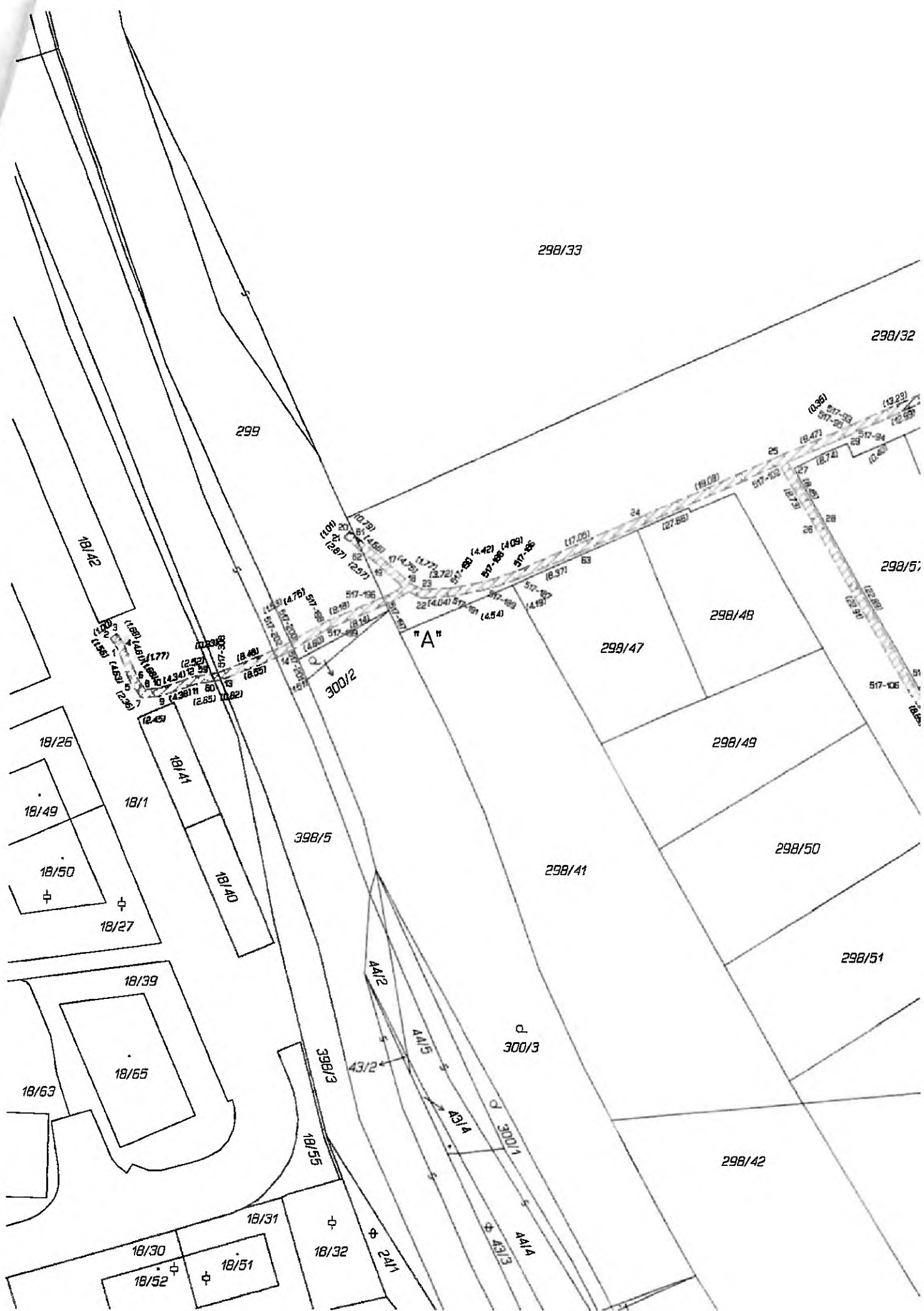
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Úředně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
	Číslo poležky označení úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2791/2016		Číslo poležky označení úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2791/2016	
	Dne: 30. července 2024 Číslo: 74/2024		Dne: 9. srpna 2024 Číslo: 61/2024	
	Měřístvem a přesností odpovídá přírodním měřítkům.		Tímto souhlasí odpověď geometrického plánu v elektronické podobě vložené do elektronického katastrálního záznamu.	
Vyhotovitel: Ing. Roman Šulc U Havlíkových sadů 1470/13 190 00 Praha 2 [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým provedením.			
Číslo plánu: 529-29/2024	[redacted]			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Královice				
Mapový list: Praha 1-5/22				
Dokumentace vlastnictví pozemků byla poskytnuta motorem, seznámil se v terénu s příslušnými souvisejícími stavovými branami, které byly označeny předem určenými způsoby.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X Kód kv.

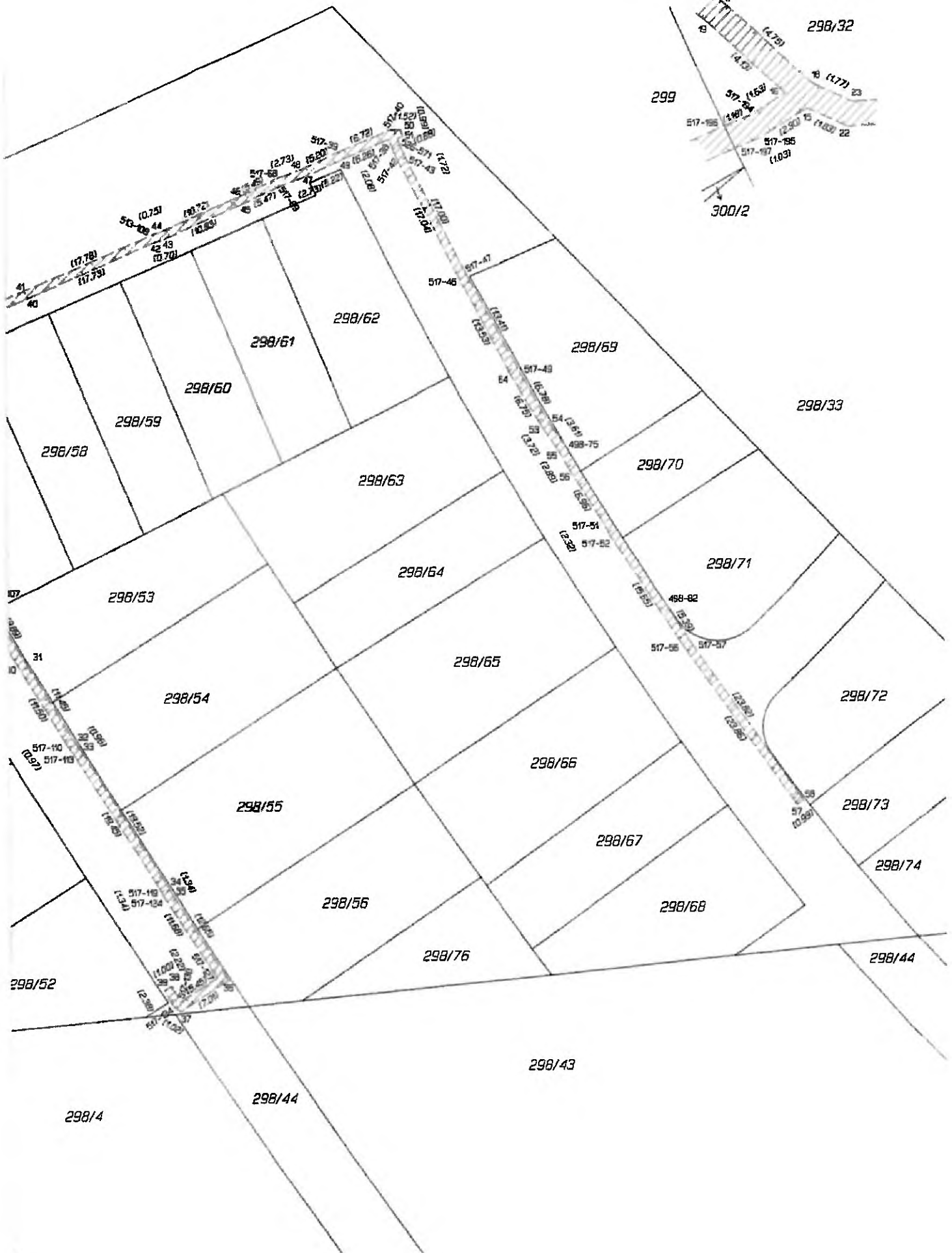
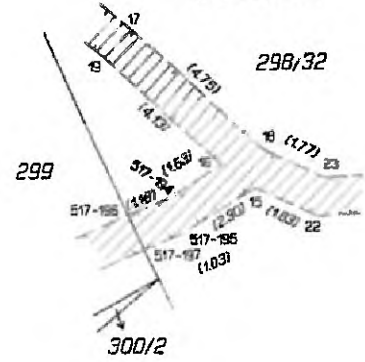
498-75	727919.59	1050368.63	3
498-82	727907.58	1050387.66	3
513-108	727970.05	1050342.83	3
517-38	727941.04	1050331.46	3
517-39	727947.21	1050332.96	3
517-40	727941.01	1050330.36	3
517-42	727940.22	1050333.37	3
517-43	727939.32	1050332.95	3
517-46	727932.39	1050348.51	3
517-47	727931.51	1050348.05	3
517-49	727925.07	1050359.81	3
517-51	727915.20	1050377.65	3
517-52	727914.10	1050379.69	3
517-56	727905.50	1050392.76	3
517-57	727904.68	1050392.20	3
517-68	727954.52	1050336.03	3
517-69	727954.14	1050336.95	3
517-93	727998.59	1050354.97	3
517-94	727997.97	1050355.80	3
517-95	727998.83	1050355.22	3
517-102	728007.29	1050359.85	3
517-106	727991.31	1050387.16	3
517-107	727990.45	1050386.64	3
517-110	727980.59	1050404.50	3
517-113	727980.00	1050405.27	3
517-119	727969.53	1050421.66	3
517-124	727968.89	1050422.84	3
517-127	727962.41	1050432.56	3
517-130	727967.01	1050435.48	3
517-134	727967.81	1050436.09	3
517-186	728040.71	1050373.24	3
517-187	728040.35	1050374.18	3
517-188	728044.57	1050374.60	3
517-189	728044.31	1050375.56	3
517-190	728048.90	1050375.47	3
517-191	728048.76	1050376.47	3
517-194	728056.71	1050376.24	3
517-195	728056.43	1050377.20	3
517-196	728057.81	1050376.68	3
517-197	728057.38	1050377.59	3
517-198	728065.29	1050379.99	3
517-199	728064.83	1050380.87	3
517-200	728069.35	1050382.46	3
517-201	728068.92	1050383.38	3
517-202	728070.68	1050383.22	3
517-308	728078.56	1050386.36	3
526-571	727939.92	1050331.34	3
1	728091.30	1050383.40	3
2	728092.20	1050382.12	3
3	728091.38	1050381.54	3
4	728090.42	1050382.92	3
5	728089.59	1050387.70	3
6	728088.71	1050387.20	3
7	728088.17	1050389.59	3
8	728087.71	1050388.55	3
9	728085.73	1050389.38	3
10	728085.95	1050388.40	3
11	728081.60	1050387.91	3
12	728081.86	1050386.95	3
13	728078.18	1050387.28	3
14	728070.24	1050384.12	3
15	728054.46	1050376.01	3
16	728055.33	1050375.37	3
17	728057.81	1050371.91	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X Kód kv.

18	728054.22	1050375.02	3
19	728058.45	1050372.67	3
20	728062.03	1050368.46	3
21	728062.67	1050369.24	3
22	728052.79	1050376.77	3
23	728052.61	1050375.75	3
24	728025.06	1050366.47	3
25	728007.56	1050358.88	3
26	728002.82	1050367.35	3
27	728006.27	1050359.58	3
28	728001.96	1050366.85	3
29	727998.27	1050356.06	3
30	727986.56	1050394.67	3
31	727985.70	1050394.15	3
32	727979.77	1050403.94	3
33	727979.18	1050404.70	3
34	727968.67	1050421.15	3
35	727968.03	1050422.33	3
36	727961.01	1050432.85	3
37	727966.93	1050436.61	3
38	727968.06	1050433.52	3
39	727968.94	1050434.00	3
40	727985.98	1050350.79	3
41	727986.38	1050349.87	3
42	727969.73	1050343.70	3
43	727969.04	1050343.56	3
44	727969.34	1050342.60	3
45	727959.12	1050339.22	3
46	727959.52	1050338.30	3
47	727951.56	1050336.05	3
48	727951.94	1050335.13	3
49	727946.81	1050333.89	3
50	727939.49	1050330.35	3
51	727939.29	1050331.08	3
53	727922.47	1050366.19	3
54	727921.63	1050365.65	3
55	727920.39	1050369.28	3
56	727918.95	1050371.79	3
57	727891.68	1050412.21	3
58	727890.88	1050411.62	3
59	728079.38	1050386.51	3
60	728078.99	1050387.43	3
61	728061.42	1050368.96	3
62	728060.44	1050371.05	3
63	728032.65	1050370.89	3



"Detail A"





Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
 Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 3322/2025 OVÚP 09
 Sp. zn.: MC22 1870/2024 OVÚP 09
 Vyřizuje:
 Telefon:
 E-mail:

V Uhřetěvsi dne: 20.2.2025

Rozhodnutí nabylo právní moci	
dne	21.2.2025
zapsal	Mgr. Kateřina Nádlová
dne	
podpl	

č. zámeru: Z/2024/60301

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení posoudil podle § 233 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 31.7.2024 podala

spol. Nové Královice spol. s r.o., IČO 02197090, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle,
 (dále jen „stavebník“), a podle § 235 stavebního zákona:

p o v o l u j e

užívání stavby nazvané:

„Královice - Centrum- veřejné osvětlení“
Praha, Královice

nově na pozemcích parc. č. 298/32, 298/108, 299, 398/5, 398/3, 18/1, vše v katastrálním území Královice, dle GP č. 526-29/2024 (původně na pozemcích parc. č. 298/32, 299 a 398/5 v k.ú. Královice)

(dále jen „stavba“).

Veřejné osvětlení bylo provedeno jako součást stavby nazvané „Královice (2) – CENTRUM“ v souladu s územním rozhodnutím č.j. P22 9688/2018 OV 04 ze dne 29.10.2018, které nabylo právní moci 28.11.2018.

Druh a účel stavby:

Veřejné osvětlení komunikace svítidly 50 W, se stožáry výšky 5 m, rozvodem původně na pozemcích parc. č. 298/32, 299 a 398/5 v k.ú. Královice, délky cca 430 m s napojením ze stávajícího stožáru v ul. K Markétě.



Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

spol. Nové Královice spol. s r.o., IČO 02197090, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 31.7.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí na výše uvedenou stavbu veřejného osvětlení (č. záměru Z/2024/60301), uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vydává toto kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení dle ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona, neboť neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku dle ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona (výše uvedená stavba je stavebnímu úřadu známa z provedeného stavebního dozoru).

K žádostem o vydání kolaudačního rozhodnutí byly předloženy všechny potřebné doklady prokazující schopnost trvalého užívání stavby.

Podklady předložené k žádosti:

Technologie hl. m. Prahy Zápis z technické prohlídky ze dne 9.1.2024

Výchozí revize č. 28/11/2023 ze dne 28.11.2023

Prohlášení o shodě od firmy Schröder Czech Republic a.s., na LED SVÍTIDLO pro veřejné osvětlení, ze dne 15.12.2022

Skutečné provedení - situační plán, kabelová trasa veřejného osvětlení M 1:500, ze dne 11/2023

Protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR hl. m. Prahy č. 5873/2023 ze dne 4.12.2023

Stavební deník

Stavební úřad stanovil okruh účastníku kolaudačního řízení dle § 231 stavebního zákona:

Spol. Nové Královice spol. s r.o., IČO 02197090, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 232 odst. 1 stavebního zákona a byla provedena v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím, s výjimkou nepodstatné odchylky spočívající v nižším počtu instalovaných svítidel. Stavba je schopna užívání i s nepodstatnou odchylkou:

- osazeno je 11 ks svítidel (navrženo bylo 14 ks svítidel)

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy nebyly zjištěny nedostatky bránící užívání stavby a nebyl prokázán rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 2000 Kč podle položky 18 odst. 5 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen před vydáním rozhodnutí dne 18.2.2024 pod VS 3040103897.

Upozornění pro vlastníka stavby:

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Vlastník stavby je povinen:

- provádět údržbu stavby po celou dobu její existence,
- provádět pravidelné revize všech zařízení,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

otisk úředního razítka


zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Nové Královice spol. s r.o., IDDS: pwx24x9

sídlo: Vyskočilova č.p. 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle

Co:

evidence

spis



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby - na žádost

Dokument 2024-1870.grif vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170431547-9153-250221084311. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podpsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 20.02.2025 10:12:06. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.02.2025 09:25:37. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: Mělo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01.02.2025 10:12:06. Kvalifikovaný poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] ník OV, 253, Odbor výstavby, Městská část Praha 22. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 20.02.2025 10:12:06. Údaje o časovém razítku: 20.02.2025 10:12:06, Mělo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F3, kvalifikovaný poskytovatel I.CA TSA CA/ESA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.,

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 4

Datum vyhotovení: 21.02.2025

Jméno, příjmení a pod

Otisk úředního razítka



170431547-9153-250221084311

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.zaznameni.cz/overovaci-dolozky>.



Nové Královice spol. s r.o.
Vyskočilova 1326/5
140 00 Praha 4
IČ: 02197090

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

Čestné prohlášení o ceně

Prohlašujeme, že ceny předávaného veřejného osvětlení vybudovaného v rámci stavby „Královice (2) – Centrum“ k.ú. Královice do majetku hl.m.Prahy. činí:

- celková cena veřejného osvětlení činní.....264 634,- Kč vč. DPH

z toho jednotlivé sloupky a zařízení činní:

- sloup ev.č 021263 na pozemku parc.č 29918 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021262 na pozemku parc.č. 298/3218 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021261 na pozemku parc.č. 298/3218 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021260 na pozemku parc.č. 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021259 na pozemku parc.č. 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021258 na pozemku parc.č. 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021257 na pozemku parc.č 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021256 na pozemku parc.č. 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021255 na pozemku parc.č. 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021254 na pozemku parc.č 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- sloup ev.č 021253 na pozemku parc.č 298/32.....18 359,- Kč vč. DPH
- kabelové vedení na pozemcích parc..298/32, 298/108, 299, 398/5, 398/3 a 18/1..... 62 685,- Kč vč. DPH

V Praze: 28.1.2026



Nové Královice spol. s r.o.
Ing. Libuše Malá, jednatelka



**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 9. 1. 2024

Název stavby: Královice 2, areál CENTRUM- nové VO

Adresa: ulice K Markétě, Hlavní město Praha

Ev.číslo stožárů: 021253-021263

(včetně kabelového vedení)

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: Nové Královice spol s r.o.
Adresa: Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 – Michle
IČ: 02197090 DIČ: 02197090
Zástupce: [REDACTED]

Zhotovitel: Obch. Jméno: SEG s.r.o.
Adresa:
IČ: 46883657 DIČ: CZ46883657
Zástupce: [REDACTED]

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČ 25672541 DIČ CZ25672541
Zástupce/technik VO [REDACTED]

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel:
Obch. Jméno: DOLEŽEL ARCHITEKTI s.r.o.
Adresa: Charlese de Gaulle 8/531, 160 00 Praha 6
IČ: 27228886 DIČ: CZ27228886

Projektovou dokumentaci schválil: Městská část Praha 22, úřad městské části – odbor výstavby,

Viz vydaný kolaudační souhlas č.j. P22 2803/2022 OV 05

Změny proti projektu: Jsou zaznamenány v DSPS od zhotovitele stavby

Stavební povolení vydal, číslo: Městská část Praha 22, úřad městské části – odbor výstavby,

č.j. P22 6277/2017 OV 04

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Napájení stavby ze stávajícího stožáru VO č.stožáru 020877

Napájení stavby z VO, ZM: 1741

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ulice Ke Tvrzi, 104 00 Praha – Královice

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemeni
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS)
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 170 00 Praha 7 - Holešovice www.thmp.cz

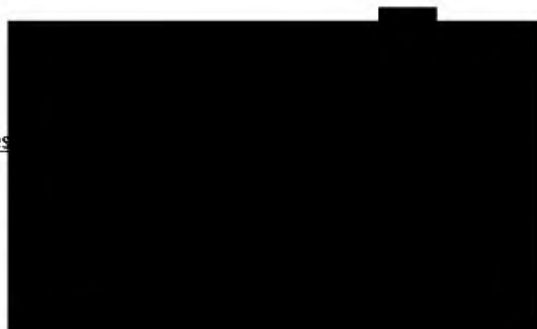
IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka S402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:



Zhotovitel:



1.9.2024

Kontroloval:

9.1.2024



Technická

Technická



1.9.2026

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka S402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPR7F069

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/83/05/000093/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Nové Královice spol. s r.o.

se sídlem: Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 215660
zastoupenou: Ing. Libuší Malou, jednatelem
IČO: 02197090

dále jen „**dárce**“

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **11 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 021253 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021254 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021255 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021256 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021257 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021258 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021259 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021260 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021261 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021262 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k. ú. Královice, obec Praha,
 - o ev. č. 021263 umístěný na pozemku parc. č. 299 v k. ú. Královice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 18/1, parc. č. 298/32, parc. č. 298/108, parc. č. 299, parc. č. 398/3 a parc. č. 398/5 vše v k. ú. Královice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „Královice – Centrum- veřejné osvětlení“ (dále jen „**dar**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 3322/2025 OVÚP 09 ze dne 20. 2. 2025, které nabylo právní moci dne 21. 2. 2025.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 9. 1. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **264.634 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 021253** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021254** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021255** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021256** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021257** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021258** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021259** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021260** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021261** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021262** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021263** – 18.359 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 62.685 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne

.....
Ing. Libuše Malá
jednatel

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1237
ze dne 8.6.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí 11 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k.ú.
Královice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Nové Královice spol. s r.o. do vlastnictví
hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- 11 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 021253 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021254 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021255 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021256 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021257 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021258 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021259 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021260 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021261 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021262 umístěný na pozemku parc. č. 298/32 v k.ú. Královice, obec Praha,

ev. č. 021263 umístěný na pozemku parc. č. 299 v k.ú. Královice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 18/1, parc. č. 298/32, parc. č. 298/108,
parc. č. 299, parc. č. 398/3 a parc. č. 398/5 vše v k.ú. Královice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Královice – Centrum - veřejné osvětlení" v celkové hodnotě 264.634 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Nové Královice spol. s r.o., IČO: 02197090, se sídlem Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

- 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení**

Termín: 18.6.2026

**doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy**

**Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58229
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP