

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/83
ze dne 19.6.2026

k návrhu na schválení úplatného převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezených na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v katastrálním území Motol, obec Praha

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatný převod částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezených na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, vyhotoveného společností GEPOINT s.r.o., ověřeného dne 5. 8. 2025 Ing. Martinem Vackem, autorizovaným zeměměřičským inženýrem pod č. 350/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13. 8. 2025 pod čj. PGP-3350/2025-101, a nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v k. ú. Motol, obec Praha do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnice Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5, za kupní cenu ve výši 593.070 Kč (slovy: pět set devadesát tři tisíce sedmdesát korun českých), tj. 3.730 Kč/m², dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14077
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

Tisk je zpracován na základě žádosti Fakultní nemocnice Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5 (dále také jen „žadatel“ nebo též „FNMH“) o úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezené na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, vyhotoveného společností GEPOINT s.r.o., ověřeného dne 5. 8. 2025 Ing. Martinem Vackem, autorizovaným zeměměřičským inženýrem pod č. 350/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13. 8. 2025 pod čj. PGP-3350/2025-101, nově označené jako pozemky parc. č. **373/92** o výměře 80 m² a parc. č. **373/93** o výměře 79 m² **v katastrálním území Motol**, obec Praha, za účelem zbudování nových vjezdů na akci „Motolské onkologické centrum“.

Pozemek:

Pozemek parc. č. 373/1 o celkové výměře 7.866 m² v katastrálním území Motol, zapsán na listu vlastnictví č. 286 pro vlastníka hlavní město Prahu. Pozemek je ve správě společnosti Technická správa komunikací hlavního města Prahy (dále jen „TSK“) a je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Obě požadované části tohoto pozemku vedou z ulice Roentgenova k nově budovanému areálu Onkologie v Motolské nemocnici.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití VV – veřejné vybavení, v území stabilizovaném. Dále se zmíněné části pozemku nachází v těchto závazných prvcích Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, které musí být respektovány:

- VTL plynovod (výkres územního plánu č. 10 – Energetika),
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Dle informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se výše zmíněné části pozemku nachází v území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres územního plánu č. 31 – Podrobné členění zeleně).

Celková požadovaná výměra činí 159 m².

Na úplatný převod se nevztahuje postup dle § 36a a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se nejedná o nemovitou věc, o jejímž převodu by bylo hlavní město Praha povinno informovat organizační složky státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Žadatel je vlastníkem okolních pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 1532 a s požadovanými částmi pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol tvoří tyto pozemky funkční celek.

S ohledem na návaznost na projekt Motolského onkologického centra, který je součástí Národního plánu obnovy, žádá FNMH o urgentní projednání, a to i z důvodu možnosti čerpání dotací.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 373/1, katastrální území Motol, je svěřený do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK HMP“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a TSK HMP dne 12.01.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), je nutné tento pozemek (resp. jeho části) vyjmout z majetku spravovaného TSK HMP v souladu s čl. IV. této smlouvy, tj. prostřednictvím Protokolu o přírůstku a úbytku spravovaného majetku

podepsaného ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu HMP (ve znění dle přílohy č. 4 smlouvy).

Stanoviska:

S ohledem na změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy s účinností od 1. 2. 2026, bylo ověřeno napříč nově vzniklého odboru OMA MHMP – oddělení majetkoprávní agendy, oddělení městských částí, oddělení geodetických činností a oddělení realizace majetkových převodů – vše bez připomínek. O stanovisko odboru evidence majetku bylo požádáno před výše uvedenou změnou.

- EVM MHMP – nemá námitek, upozorňuje, že předmětných částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol se týká smlouva o budoucí smlouvě o řízení věcného břemene č. SOB/36/03/005664/2024.

Vyjádření odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy: Výše uvedená smlouva je uzavřena s FNMH a není v rozporu s tímto tiskem.

- INV MHMP – nemá námitek, doporučuje, aby byl záměr projednán se správcovskou společností TSK
- ODO MHMP – nemá námitek
- UZR MHMP – popisuje funkční využití pozemků, bere na vědomí, komunikace vozidlové jsou přípustným využitím plochy VV – veřejné vybavení.
- OCP MHMP – nemá námitek
- Městská část Praha 5 – souhlasí
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – souhlasí a doporučuje prodej dvou předmětných částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol
- TSK – nemá námitek
- Pražská developerská společnost, p. o. – předmětné parcely nejsou svěřeny Pražské developerské společnosti, p. o., nejsou využitelné pro městskou bytovou výstavbu

Souhlas s dělením pozemku:

Odbor stavebního úřadu, Úřadu městské části Praha 5, vydal dne 16. 10. 2025 Rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, které nabylo právní moci dne 14. 11. 2025.

Záměr prodeje byl projednán a schválen Výborem pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy konaného dne 17. 4. 2025, bod č. 25, s výsledkem: Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy souhlasí s návrhem na úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 373/1 o výměře 168 m² v katastrálním území Motol, s poměrem hlasů: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Cena:

- V cenové mapě pozemků hlavního města Prahy pro rok 2026 není pozemek oceněn.
- Znalecký posudek č. 006341/2026 určil cenu **593.070 Kč**.

Znalecký posudek byl vypracován společností ATING, znalecká kancelář s.r.o. a znalci byla za vyhotovení tohoto posudku vyplacena částka ve výši 30.250 Kč vč. DPH, a to na základě objednávky č. OBJ/35/05/024741/2025.

- Cenová nabídka žadatele ze dne 16. 4. 2026 činí **593.070 Kč, tj. 3.730 Kč/m²**.
- Prodej je uskutečněn mimo DPH dle § 4, odst. 4, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy se na předmětný pozemek nevztahuje koeficient 1,5.

Celková kupní cena v daném případě činí 593.070 Kč, tj. 3.730 Kč/m².

Protokol o výsledku jednání nebyl realizován, a to na základě skutečnosti, že Ministerstvo zdravotnictví jako zřizovatel Fakultní nemocnice Motol a Homolka si vyhradilo právo schvalovat smlouvy o úplatném převodu hmotné nemovité věci do vlastnictví České republiky uzavírané FNMH, jestliže kupní cena přesáhne 300 000 Kč.

Schválení kupní smlouvy Ministerstvem zdravotnictví proběhne až po schválení úplatného převodu orgány hlavního města Prahy. Bez schválení Ministerstvem zdravotnictví jako zřizovatelem FNMH nebude smlouva platná. Na základě těchto skutečností proběhla i úprava textu kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy a následně Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Z výše uvedeného důvodu nebylo požadováno složení jistoty.

Záměr – úřední deska:

Záměr úplatného převodu dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol byl zveřejněn na úřední desce pod č. j.: MHMP 228145/2026 ve dnech od 20. 3. 2026 do 10. 4. 2026. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Návrh zpracovatele:

Realizovat přímý prodej dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezených na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, a nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v katastrálním území Motol, obec Praha, za kupní cenu ve výši 593.070 Kč žadateli Fakultní nemocnici Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.

Kupní smlouva je přílohou usnesení Rady hlavního města Prahy, označená jako příloha č. 1.

Příloha č. 1:

- Žádost žadatele včetně příloh
- Katastrální mapa, ortofoto, územní plán, metropolitní plán
- Kopie geometrického plánu č. 897-211/2023
- Výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví č. 286 a č. 1532
- Stanoviska
- Zápis z jednání Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy
- Cenové mapa pro rok 2026
- Kopie znaleckého posudku č. 006341/2026
- Cenová nabídka ze dne 16. 4. 2026
- Záměr č. j.: MHMP 228145/2026
- Souhlas sdělením pozemku vč. Sdělení nabytí právní moci

Příloha č. 2:

Návrh usnesení zastupitelstva hlavního města Prahy

Příloha č. 1

k důvodové zprávě



Fakultní nemocnice v Motole
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem MHMP
oddělení využití a správy objektů
Ing. Monika Beránková

Vyřizuje: MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA
FNMO/24/113694/1ŘED
Tel.: 224 431 030
Praha 29.8.2024

ID datové schránky – 48ia97h

Žádost o majetkoprávní vyrovnání pozemků

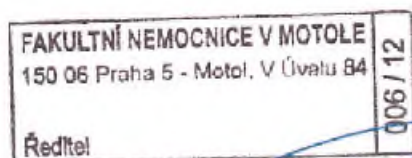
Investor stavby:
Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace
V Úvalu 84/1, 150 06, Praha 5 – Motol
IČ: 00064203

Vážená paní inženýrko,

na základě stanoviska Hlavního města Prahy, zastoupené odborem evidence majetku MHMP č.j. MHMP 62440/2024 ze dne 18.1.2024 zasiláme žádost o odkup pozemku parc. č. 373/1 v k.ú. Motol z důvodu nově budovaných vjezdů na akci „Motolské onkologické centrum“.

Nově budované vjezdy z ulic Roentgenova mají celkovou plochu 167,9 m².

S pozdravem



JUDr. Ing. Milošlav Ludvík, MBA
ředitel nemocnice

Příloha č. 1 – Katastrální situace – zakreslení stávajících a nových severních vjezdů

Příloha č. 2 – Stanovisko MHMP odbor evidence majetku ze dne 18.1.2024

1. (10 points)

Consider the following system of linear equations:

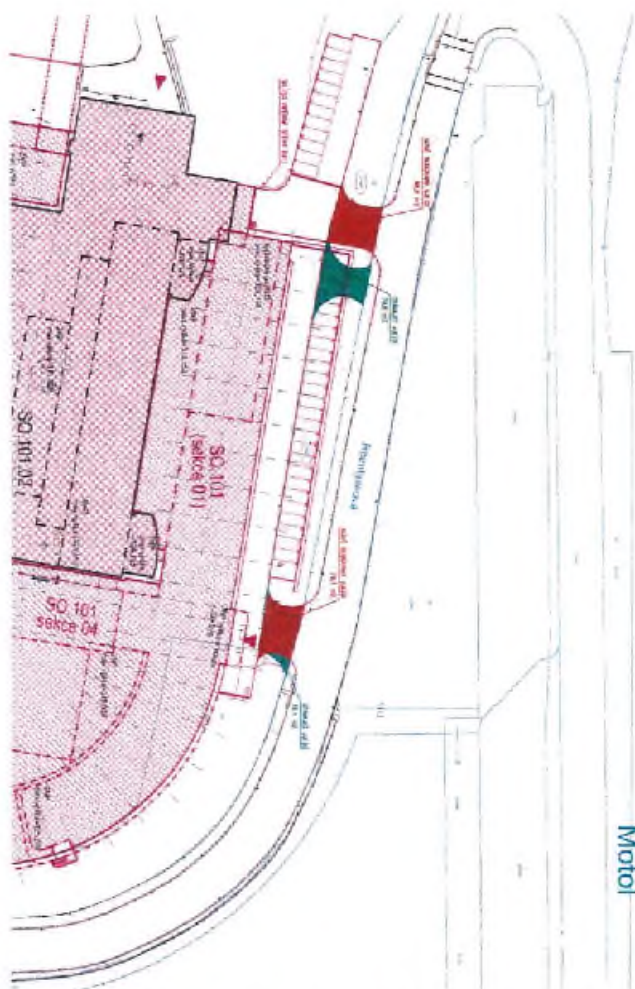
$$\begin{cases} x + 2y + 3z = 1 \\ 2x + 4y + 6z = 2 \\ 3x + 6y + 9z = 3 \end{cases}$$

Write the augmented matrix for this system.

Use row operations to transform the augmented matrix into row echelon form.

What is the solution set for this system?

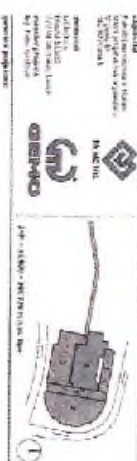
Moto|



POLYMER VISC.		DATE	
INSTR.	ANALYST	DATE	ANALYST
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Motolské onkologické centrum
ul.Bolešlavská 27, 146 00 Praha 5 – Motol

Office: Liebenbergsweg 37, 10639 Berlin - Mitte



continued on p. 19

WASH

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–110

doi:10.1017/S0022278X11000511

DOMY ARCHITECTS

1. KLEIN, J. AND R. J. L.
2003 *Journal of Fish Biology* 63: 1005-1015.

1

PROJEKT
C. SMOLÁČEK VÝVOJ
2000-2001: 1. část

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 473–480

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–110

Kleinschmidt, G.

• *ask the world to join*

100



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPNOOPUW

DD final s.r.o.
Ing. Daniela Dolenská
Pravá 1117/1
147 00 Praha 4
DS: d4jny8w

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka
Ivana Sudová / 2631

Č.j.
MHMP 62440/2024

Počet listů / příloh: 2/1

Sp. zn.:
S-MHMP 36063/2024

Datum
18.01.2024

Praha 5, Motol, Roentgenova, Weberova, Motolská, parc.č. 325/1, 325/8 a další, „Motolské onkologické centrum“ - dostavba stávající budovy č. 23 (investor Fakultní nemocnice v Motole), změna ÚR + DSP

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Motol parc. č. 373/1, 373/15, 373/34, 373/44 a vlastníkem stavby komunikace na pozemku v k.ú. Motol parc. č. 373/40 (kom. Roentgenova), souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 2504785/2023 sp. zn.: S-MHMP 2470724/2023 ze dne 13.12.2023.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/45941/23/1109/Br ze dne 19.12.2023.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Motol parc. č. 373/1, 373/15, 373/44, 373/40), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (Bc. Jana Svatošová, tel. 236 002 413).

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemku v k.ú. Motol parc. č. 373/34, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7, Tatiana Provotorova, tel. 220 877 420, 233 372 554-5.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nový dlážděný vjezd (chodníkový přejezd), vč. přilehlých živičných chodníků v místě vyústění nové komunikace (jižního sjezdu do nových hromadných garáží) na kom. Weberova s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Ing. Beránková, tel. 236 002 957 (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nový dlážděný vjezd (chodníkový přejezd), vč. přilehlých živičných chodníků v místě vyústění nové komunikace (jižního sjezdu do nových hromadných garáží) na kom. Weberova do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikaci včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Rekonstruované resp. nově budované severních vjezdy včetně závor a parkovacích stání na části pozemku v k.ú. Motol parc. č. 373/1 nebudeme přebírat do vlastnictví a správy – požadujeme, aby investor do doby kolaudace stavby majetkoprávně dořešil jejich umístění s odborem hospodaření s majetkem MHMP - odd. využití a správy pozemků (odkupem nebo směnou). Požadujeme provést vyřazení vlastní stavby vjezdů vč. pozemku z majetkové a technické správy, a to prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, oddělení evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro změnu územního rozhodnutí a pro stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

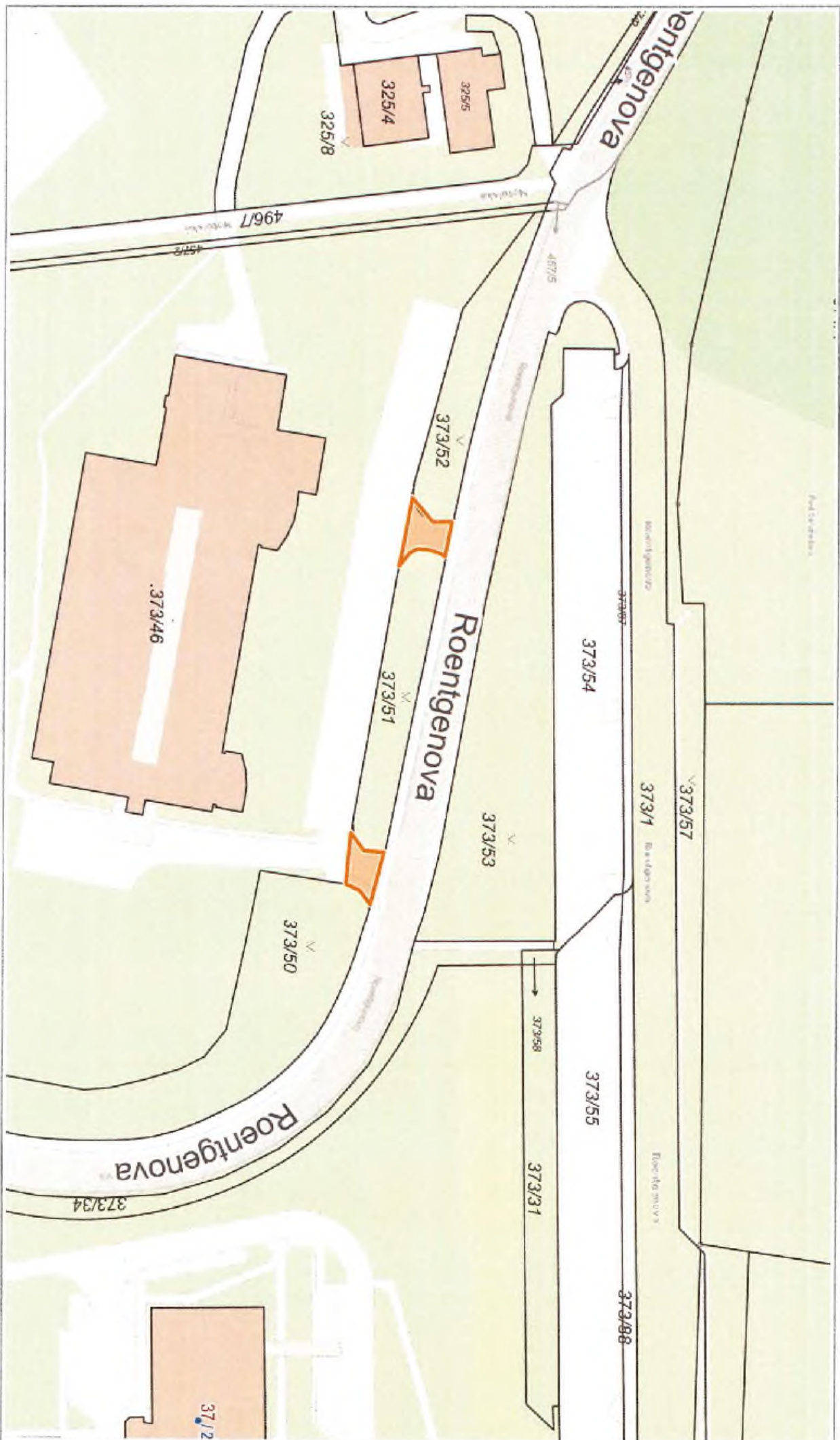
Příloha: potvrzená situace stavby
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7
HOM MHMP, odd. VSP
HOM MHMP, odd. VSO
EVM MHMP, odd. EV



Page: 7
Date: 10/10/2023
Time: 10:10:10 AM
User: admin

[illegible]

časti pozemku parc. č. 373/1 k. ú. Motol



0 25 m 50 m

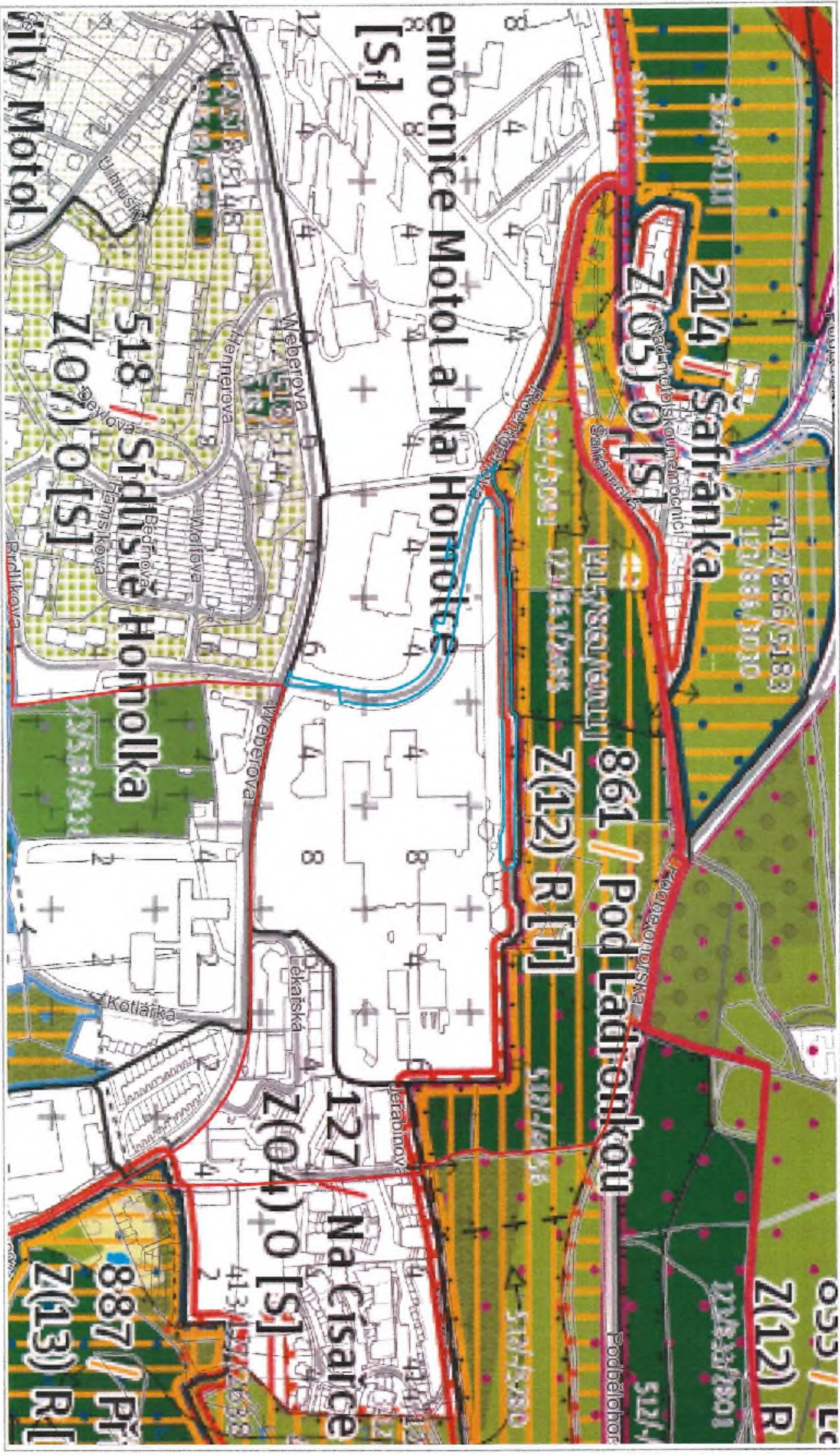
1 : 1 092

časti pozemku parc. č. 373/1 k. ú. Motol





části pozemku parc. č. 373/1 k.ú. Motol

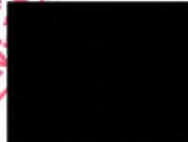


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku, způsob využití	Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku, způsob využití	Typ stavby	Způsob, způsob výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití, způsob vyř. st.	Di. předání z pozemku, název práva v katastru nemovitostí	Číslo listu evidence	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
373/1	78	66	ostatní plocha zeměměřičská	373/1	77	05	ostatní plocha zeměměřičská		2					
				373/92		80	ostatní plocha zeměměřičská		2	373/1	286			69
				373/93		19	ostatní plocha zeměměřičská		2	373/1	266			79
*1)	78	66			78	64								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmeno c) přílohy vyhl. č. 352/2013 Sb. v platném znění														

Seznam souřadnic (S - JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
438-76	748026.36	1043703.72	3
438-77	748012.20	1043705.36	3
438-82	747947.14	1043718.37	3
438-104	747933.73	1043721.02	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským úřadem		Stavový plán ověřený autorizovaným zeměměřičským úřadem	
	Jméno, příjmení Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení Ing. Martin Vacek	
	Číslo pozemky registračního úřadu zeměměřičského úřadu 2650		Číslo pozemky registračního úřadu zeměměřičského úřadu 2650/2013	
	Dne 5.8.2025 Číslo 356/2025		Dne 13.8.2025 Číslo 271/2025	
	Kódifikace a přenos právních vztahů		Tento stavový plán je součástí geometrického plánu v elektronické podobě uloženého v datové sbírce katastrálního úřadu	
Vypracoval: GEPOINT s.r.o. Ladislav Jiráček 162 00 Praha 6	Katastrální úřad hlavního města Prahy Potra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 3350/2025-101 2025.08.13 13:07:58 +02'00'		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 891-211/2025				
Obec: Praha				
Kat. území: Město				
Mapový list: Praha 5 1/44				
Právní vztahy mezi pozemky byly poskytnuty v souladu s podmínkami, se kterými je právní vztah mezi pozemky poskytnut, které byly v době předání právních vztahů v katastru nemovitostí				
Tato mapa je součástí geometrického plánu v listinné podobě				

373/55

373/54

373/54/55

373/54/55

V

373/53

V

373/52

400-70 400-71

373/52

373/51

Isolyt

V

373/51

400-72

400-73

400-74

373/51

373/45

V

373/50

373/45



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *2026 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

373/1

7866 ostatní plocha

ostatní
komunikace

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

s právem vedení telekomunikační sítě, vstupu a vjezdu za účelem zabezpečování jejího provozu a provádění oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a gpl.č. 514-481/2009

Oprávnění pro

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Parcela: 373/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-35947/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění a provozování inženýrských sítí dle čl. II. smlouvy a v právu stálého vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 630-405/2013

zřízeno na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 373/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. TSK: 5/14/520/2092/54, DP:0002480015 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2015 08:44:15. Zápis proveden dne 29.06.2015.

V-41325/2015-101

Pořadí k 01.06.2015 08:44

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení VN, OPTO a telekomunikačního vedení v rozsahu GP č. 772-180/2018

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 373/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: ZVB/36/03/000950/2018 ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 12:53:41. Zápis proveden dne 25.10.2021.

V-74195/2021-101

Pořadí k 30.09.2021 12:53

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 5-00M/5823/G/2518/95/393
Rozhodnutí min.fin.č.j.124/26 463/1993
Seznam nemovitostí ze dne 21.6.1993.

POLVZ:69/1996

Z-13600069/1996-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.05.2026 16:10:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *2026 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

**Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 00064203
15000 Praha 5**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
324	1634	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 324				
325/1	17222	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
325/2	1555	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 325/2				
325/3	139	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 325/3				
325/4	265	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
325/5	249	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
325/6	5433	ostatní plocha	zeleň	
325/7	1031	ostatní plocha	jiná plocha	
325/8	1561	ostatní plocha	zeleň	
325/9	765	ostatní plocha	zeleň	
325/10	335	ostatní plocha	zeleň	
325/11	989	ostatní plocha	zeleň	
326	625	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 326				
327	841	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 327				
331	1341	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 331				
333	996	zastavěná plocha a		památkově chráněné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	nádvoří		území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 333			
334	952 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 334			
336	260 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 336			
337	845 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 337			
341	1043 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 341			
342	954 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 342			
343	437 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 343			
344	123 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 344			
345	92 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 345			
346	498 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
347	582 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
348	558 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
349	344 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 349			
350	369 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 350			
352/2	18887 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
352/3	145 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
352/8	97 zastavěná plocha a		památkově chráněné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	nádvoří		území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 352/8			
352/9	132 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
352/16	111 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 352/16			
352/17	105 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 352/17			
352/18	433 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 352/18			
352/19	6408 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
352/20	6681 ostatní plocha	zeleň	
352/21	4188 ostatní plocha	zeleň	
352/26	146 ostatní plocha	zeleň	
352/28	1110 ostatní plocha	zeleň	
352/30	12516 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
352/31	2138 ostatní plocha	zeleň	
352/32	119 ostatní plocha	zeleň	
352/33	5701 ostatní plocha	zeleň	
352/34	481 ostatní plocha	zeleň	
352/35	846 ostatní plocha	zeleň	
352/36	527 ostatní plocha	zeleň	
352/37	1031 ostatní plocha	ostatní komunikace	
352/39	6 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 352/39			
352/42	678 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, ubyt.zař			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 352/42			
353/1	128694 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
353/2	16571 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/2, 353/91			
353/5	2386 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/5			
353/7	2559 zastavěná plocha a		památkově chráněné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	nádvoří		území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/7			
353/8	1252 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
353/9	666 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/9			
353/10	433 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/10			
353/11	301 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/11			
353/12	912 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/12			
353/13	643 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/13			
353/14	608 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/14			
353/15	111 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/15			
353/17	592 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/17			
353/18	2122 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/18			
353/19	290 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/19			
353/20	600 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/20			
353/21	33 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/21			
353/23	1621 zastavěná plocha a		památkově chráněné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	nádvoří	území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/23		
353/26	26 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/26		
353/27	643 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/27		
353/28	68 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/28		
353/29	81 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/29		
353/30	7194 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/30		
353/31	19778 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: Motol, č.p. 84, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/31		
353/32	737 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/32		
353/33	178 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/33		
353/34	355 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/34		
353/35	3566 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/35		
353/36	107 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/36		
353/37	103 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353/37		
353/38	750 zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		komunikace	území
373/35	37 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
373/36	57 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
373/39	105 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 373/39			
373/40	1230 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
373/45	16892 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
373/46	3950 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 373/46			
373/50	3483 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
373/51	601 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
373/52	582 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
373/53	2314 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
373/54	1894 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	památkově chráněné území
373/55	2452 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	památkově chráněné území
373/56	368 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
373/58	24 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
373/86	35 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
456/2	1206 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
457/2	251 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
496/7	954 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
540/1	1196 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/1			
540/2	765 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/2			
540/3	48 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/3			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

540/4	778 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/4			
540/5	451 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/5			
540/6	42 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/6			
540/7	45 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/7			
540/8	159 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/8			
540/9	190 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/9			
540/10	13 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 540/10			
544/2	936 zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 544/2			
544/9	637 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Motol, č.p. 36, ubyt.zař			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 544/9			
544/10	417 ostatní plocha	zelen	památkově chráněné území
544/11	1119 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Motol, č.p. 34, adminis.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 544/11			
544/14	20 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
544/15	76 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
544/17	100 ostatní plocha	zelen	památkově chráněné území
544/22	123 ostatní plocha	zelen	památkově chráněné území
544/37	195 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
544/52	608 ostatní plocha	zelen	památkově chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			území
546	39 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
547/1	702 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
548/1	1583 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
548/2	36 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
551/1	1758 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 551/1			
551/2	26 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 551/2			

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Motol, č.p. 236

obč.vyb

298/57, LV 286

památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení, umožnit přístup a příjezd za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění vedení - g.p. 420-315/2005

Oprávnění pro

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00216208

Povinnost k

Parcela: 353/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2006.

V-58965/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání a vybudování telekomunikační sítě, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby v rozsahu geom. plánu č. 2009-59/2005

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Parcela: 359/4, Parcela: 359/7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-8508/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a úprav podzemního komunikačního vedení dle čl. II. Smlouvy a dle GP č. 420-315/2005

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Parcela: 353/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2007.

V-13280/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č.4 smlouvy a v rozsahu dle geom.plánu č.427-126/2006

Oprávnění pro

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00216208

Povinnost k

Parcela: 353/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2008.

V-1877/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemků, vybudování telekomunikační sítě, vstup a vjezd za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby - sml. čl. II, dle GP č.420-315/2005 - na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00216208

Povinnost k

Parcela: 359/4, Parcela: 359/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2007.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-63056/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby a vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a věcné břemeno neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. III sml. dle GP č. 452-387/2006

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 544/52, Parcela: 547/1, Parcela: 548/1, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2008.

V-36081/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby plynárenského zařízení na části pozemků s právem vstupu za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly stavby; vyznačeno v GP 451-387/2006

Oprávnění pro

KALOS spol. s r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 26744309

Povinnost k

Parcela: 544/11, Parcela: 544/52, Parcela: 547/1, Parcela: 548/1, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2008.

V-59898/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení 22 kV
právo volného vstupu spočívající v právu přístupu k instalovanému kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby
dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č.479-548/2007

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 353/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2009.

V-31797/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu GP 474-463/2005

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 544/52, Parcela: 548/1, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2009.

V-36056/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu inženýrských sítí - elektrického kabelového vedení 22 kVa optotrubky, právo chůze, provozování, oprav, údržby stavby a stálého přístupu, dle GP. č. 485-180/2008

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 457/2, Parcela: 496/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2009.

V-38466/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kabelového vedení - čl. III. Smlouvy (GP č.485-180/2008)

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 373/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2009.

V-41962/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu dle čl.VII smlouvy
na dobu 40 let

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 544/52

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná GP č.315-61/2002,316-62/2002 a 1018-72/2002 ze dne 05.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2002.

V-40607/2002-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 28.05.2010.

Z-48416/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat Technologického zařízení s právem volného vstupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby
dle čl. č.V smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 373/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2008.

V-69712/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku pro stavbu podzemního vedení elektronické komunikační sítě, právo chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby a umožnění přístupu k ní - sml. čl. IV, dle GP č. 427-126/2006
- na dobu životnosti stavby

Oprávnění pro

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00216208

Povinnost k

Parcela: 353/88

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2007.

V-62861/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a právo přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby dle čl. II sml. a GP č.: 572-206/2012

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 353/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-24298/2013-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2025 20:47:10. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66611/2025-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č.627-405/2013

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 359/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. RS 0004100014 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 11:01:41. Zápis proveden dne 26.01.2015.

V-84852/2014-101

Pořadí k 18.12.2014 11:01

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č.630-405/2013

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 373/45, Parcela: 373/52, Parcela: 457/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. RS 0004100014 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 11:01:41. Zápis proveden dne 26.01.2015.

V-84852/2014-101

Pořadí k 18.12.2014 11:01

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP 631-405/2013

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 373/11, Parcela: 373/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná RS.č.0003980014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2015 11:19:14. Zápis proveden dne 15.06.2015.

V-5642/2015-101

Pořadí k 26.01.2015 11:19

- o Věcné břemeno (podle listiny)
spočívající v právu umístění a provozování inženýrských sítí dle čl. II. smlouvy a v právu stálého vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 631-405/2013
zřízeno na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 373/55

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. TSK: 5/14/520/2092/54, DP:0002480015 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2015 08:44:15. Zápis proveden dne 29.06.2015.

V-41325/2015-101

Pořadí k 01.06.2015 08:44

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost - právo umístit přívodní kabelové vedení, vstup a vjezd za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby dle čl. III. smlouvy, GP 630-405/2013

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 373/34, Parcela: 373/53, Parcela: 373/54, Parcela: 373/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml.ZVB/83/12017542/2014 ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016 13:21:29. Zápis proveden dne 07.03.2016.

V-7303/2016-101

Pořadí k 02.02.2016 13:21

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost - právo umístit přívodní kabelové vedení, vstup a vjezd za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby dle čl. III. smlouvy, GP 631-405/2013

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 373/36, Parcela: 373/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml.ZVB/83/12017542/2014 ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016 13:21:29. Zápis proveden dne 07.03.2016.

V-7303/2016-101

Pořadí k 02.02.2016 13:21

o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Poslední den trvání práva stavby: 12.02.2119.

Účel: stavba pro kulturu a školství.

Oprávnění pro

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00216208

Povinnost k

Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348, Parcela: 352/2, Parcela: 352/33,
Parcela: 352/34, Parcela: 456/2

Listina Smlouva o zřízení práva stavby, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2020 10:26:36. Zápis proveden dne 10.06.2020.

V-19412/2020-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 06.04.2020 10:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení VN, OPTO a telekomunikačního vedení v rozsahu GP č. 485-180/2008

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 373/34, Parcela: 373/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: ZVB/36/03/000950/2018 ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 12:53:41. Zápis proveden dne 25.10.2021.

V-74195/2021-101

Pořadí k 30.09.2021 12:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit dva zastávkové přístřešky MHD, dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 874-9/2024

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 353/1, Parcela: 359/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/01/006038/2024 ze dne 20.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2024 14:46:30. Zápis proveden dne 24.09.2024.

V-50783/2024-101

Pořadí k 02.09.2024 14:46

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku III. smlouvy, v rozsahu GP 639-54/2014

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 373/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/10358/1428122 ze dne 24.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2025 11:24:54. Zápis proveden dne 04.09.2025.

V-50426/2025-101

Pořadí k 07.08.2025 11:24

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku

Povinnost k

Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348, Parcela: 352/2, Parcela: 352/33,

Parcela: 352/34, Parcela: 456/2

Listina Smlouva o zřízení práva stavby, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2020 10:26:36. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

10.06.2020.

V-19412/2020-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 324, Parcela: 325/1, Parcela: 325/10, Parcela: 325/11, Parcela: 325/2,
Parcela: 325/3, Parcela: 325/4, Parcela: 325/5, Parcela: 325/6, Parcela: 325/7,
Parcela: 325/8, Parcela: 325/9, Parcela: 326, Parcela: 327, Parcela: 331,
Parcela: 333, Parcela: 334, Parcela: 341, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela:
344, Parcela: 345, Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348, Parcela: 349,
Parcela: 350, Parcela: 352/16, Parcela: 352/17, Parcela: 352/18, Parcela:
352/20, Parcela: 352/21, Parcela: 352/26, Parcela: 352/28, Parcela: 352/31,
Parcela: 352/32, Parcela: 352/34, Parcela: 352/35, Parcela: 352/36, Parcela:
352/37, Parcela: 352/8, Parcela: 352/9, Parcela: 353/10, Parcela: 353/11,
Parcela: 353/12, Parcela: 353/13, Parcela: 353/14, Parcela: 353/15, Parcela:
353/17, Parcela: 353/18, Parcela: 353/19, Parcela: 353/20, Parcela: 353/21,
Parcela: 353/23, Parcela: 353/26, Parcela: 353/27, Parcela: 353/28, Parcela:
353/29, Parcela: 353/30, Parcela: 353/31, Parcela: 353/32, Parcela: 353/33,
Parcela: 353/34, Parcela: 353/35, Parcela: 353/36, Parcela: 353/37, Parcela:
353/38, Parcela: 353/39, Parcela: 353/5, Parcela: 353/7, Parcela: 353/8,
Parcela: 353/89, Parcela: 353/9, Parcela: 353/90, Parcela: 353/91, Parcela:
373/17, Parcela: 373/19, Parcela: 373/20, Parcela: 373/31, Parcela: 373/40,
Parcela: 540/1, Parcela: 540/2, Parcela: 540/3, Parcela: 540/4, Parcela: 540/5,
Parcela: 540/6, Parcela: 540/7, Parcela: 540/8, Parcela: 540/9, Parcela: 544/10,
Parcela: 544/11, Parcela: 544/14, Parcela: 544/15, Parcela: 544/17, Parcela:
544/22, Parcela: 544/37, Parcela: 544/52, Parcela: 544/9, Parcela: 546, Parcela:
548/1, Parcela: 548/2, Parcela: 551/1, Parcela: 551/2

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-46/2018-101

Parcela: 359/7

ZDŘ-47/2018-101

Parcela: 373/40

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva 36/1973.

POLVZ:148/1973

Z-13600148/1973-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5
Česká republika,

00000001-001

o Hospodářská smlouva 1180/1974.

POLVZ:6/1979

Z-13600006/1979-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5
Česká republika,

00000001-001

o Hospodářská smlouva 2661/1978.

POLVZ:9/1979

Z-13600009/1979-101

Pro:

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

o Hospodářská smlouva ze dne PÚ/VKP/P5-36 HOM ze dne 01.06.1980.
POLVZ:19/1983 Z-13600019/1983-101
Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

o Hospodářská smlouva ze dne 442/82a ze dne 01.10.1982.
POLVZ:19/1983 Z-13600019/1983-101
Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

o Hospodářská smlouva ze dne 936/338 ze dne 01.08.1981.
POLVZ:19/1983 Z-13600019/1983-101
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 00064203
Praha 5

o Hospodářská smlouva 113/1983.
POLVZ:7/1986 Z-13600007/1986-101
Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

o Hospodářská smlouva ze dne PRÁV 06/78 ze dne 01.08.1978.
POLVZ:36/1986 Z-13600036/1986-101
Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

o Hospodářská smlouva ze dne 936/338 ze dne 01.08.1981.
POLVZ:19/1988 Z-13600019/1988-101
Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

o Hospodářská smlouva 338/1981.
POLVZ:31/1989 Z-13600031/1989-101
Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

o Jiná listina číslo 47/1992 373/19,373/20,540/1,540/2,540/3,540/4,540/5,540/6,540/7,
540/8,540/9,544/2,544/3,544/4,544/5,544/6,544/7,544/9,
544/10,544/11,545,546,548,551/1,551/2,553,547.
GP 167702 150-176/91 VZ 47/92,VZ 48/92.
POLVZ:47/1992 Z-13600047/1992-101
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

o Jiná listina číslo 811/1993 CJ.PRO-075-8.11.93.-MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVI
NEMOCNICE NA HOMOLCE-PRAVNÍ NASTUPNICTVÍ.
POLVZ:9/1994 Z-13600009/1994-101
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

o Jiná listina ze dne Potvrzení Ministerstva zdravotnictví o výkonu práva
hospodaření k objektům ze dne 20.12.2000.
POLVZ:89/2001 Z-13600089/2001-101
Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 1532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

Česká republika,

00000001-001

- o Jiná listina ze dne 3976/1930 Určení čísla popisného.

POLVZ:90/2001

Z-13600090/2001-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

- o Kolaudační rozhodnutí 4952/1996.

POLVZ:90/2001

Z-13600090/2001-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

- o Jiná listina ze dne ze dne 20.12.2000.

POLVZ:94/2001

Z-13600094/2001-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

- o Smlouva směnná ze dne 19.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2003.

V-39646/2003-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva směnná ze dne 30.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-69455/2013-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5
Česká republika,

00000001-001

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluř. hosp. s maj.státu FNMO/19/044678/ ze dne 19.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2019 12:56:22. Zápis proveden dne 02.07.2019.

Z-22060/2019-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

- o Smlouva směnná SME/35/05/011890/2021,S-MHMP 566192/2022 G/38722/217 ze dne 08.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2022 13:11:55. Zápis proveden dne 12.05.2022.

V-22684/2022-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000
Praha 5

00064203

- o Smlouva směnná č. SME/16/08/000447/2025 ze dne 15.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2025 11:38:08. Zápis proveden dne 18.09.2025.

V-52363/2025-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Návrh na záznam práva do katastru nemovitostí ze dne 15.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2025 12:17:10. Zápis proveden dne 28.01.2026.

Z-63376/2025-101

Pro: Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 RČ/IČO: 00064203
Praha 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 15:55:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728951 Motol**

List vlastnictví: **1532**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.05.2026 16:16:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Pro:

Eva Pochmanová, HOM MHMP, oddělení využití a správy pozemků

Č. j.:

Vyřizuje/tel.:

MHMP 1861677/2024

Ing. Lenka Hrudková

Sp. zn.:

236 002 712

S-MHMP 1791589/2024

Datum:

Počet listů/příloh: -/0

14.10.2024

Stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol

Vážená paní Pochmanová,

obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k úplatnému převodu dvou částí pozemku **parc. č. 373/1** o celkové výměře 168 m² v **k. ú. Motol**, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za účelem zbudování vjezdů k realizaci akce „Motolské onkologické centrum“, do vlastnictví Fakultní nemocnice Motol, která je investorem této akce.

Po prověření Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti oddělení **městských částí**, oddělení **výkonu vlastnických práv**, oddělení **geodetických činností** odboru evidence majetku MHMP k výše uvedenému úplatnému převodu **nemá připomínek**, v případě souhlasu **Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Upozorňujeme, že předmětných částí pozemku parc.č. 373/1 v k.ú. Motol se týká smlouva o budoucí smlouvě o řízení věcného břemene č. SOB/36/03/005664/2024.

Restituční nároky na předmětný pozemek nejsou evidovány.

Další údaje o pozemcích a objektech ve vlastnictví hl. m. Prahy je možno dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

G/1544/24



MHMPXPPJ39VR

Pro:

Eva Pochmanová, HOM

Č. j.:

MHMP 1947538/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1791592/2024

Počet listů/příloh: 1/ 0

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jaroslava Macová

236 003 270

Datum:

13.11.2024

Stanovisko k záměru úplatnému převodu části pozemku parc. č. 373/1 v k.ú. Motol

Vážený,

odbor INV MHMP obdržel žádost o stanovisko č. j. MHMP 177931/2024 k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. města Prahy, za účelem zbudování vjezdů na akci „Motolské onkologické centrum“.

Proti úplatnému převodu části dotčeného pozemku **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námítky, pouze doporučujeme, aby byl záměr projednán se správcem, kterým je TSK a.s.

Další údaje o pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy je možno dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

S pozdravem

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

INV/07/1055/24



MHMPXPPDP7SG

Pro:

Eva Pochmanová, HOM MHMP

Č. j.:

MHMP 1800194/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1791591/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Markéta Švecová

236 005 476

Datum:

23.09.2024

Stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol

K Vaší žádosti č.j. MHMP 177931/2024 ze dne 16.9.2024 o stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol sdělujeme:

K záměru úplatného převodu převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol, za účelem oddělení vjezdů ke stavební akci „Motolské onkologické centrum“, v rozsahu dle přiložené žádosti a zákresu, nemáme z dopravního hlediska námitek.

Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy

v z. Ing. Miroslav Čadský v.r.

podepsáno elektronicky



Pro:
Eva Pochmanová, HOM
Č. j.:
MHMP 87124/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1791593/2024
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Farný
236 005 468
Datum:
10.02.2025

Vyjádření k úplatnému převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v k.ú. Motol

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 177931/2024 (vč. příloh), ve kterém žádáte o stanovisko k úplatnému převodu dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v k.ú. Motol o celkové výměře 168 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, kterými jsou zásady územního rozvoje a územní plán přebírající a zpřesňující věcná řešení zásad územního rozvoje, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

Fakultní nemocnice Motol, IČO: 00064203, v Úvalu 84/1, 150 00 Praha 5 - Motol (dále jen žadatel), žádá o odkup předmětných částí výše zmíněného pozemku za účelem zbudování nových vjezdů na akci „Motolské onkologické centrum“.

K Vaší žádosti o stanovisko odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Platné Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1 - 7, 9 a 11, nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu předmětu Vaší žádosti dotčeny.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se pozemek parc. č. 373/1 v k.ú. Motol nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití VV – Veřejné vybavení, v území stabilizovaném.

Dále se výše zmíněné části pozemku nachází v těchto závazných prvcích Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, které musí být respektovány:

- VTL plynovod (výkres ÚP č. 10 - Energetika).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu SÚ hl. m. Prahy se výše zmíněné části pozemku nachází v:

- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona 458/2000 Sb.),
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Dle informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu SÚ hl. m. Prahy se výše zmíněné části pozemku nachází v:

- území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres ÚP č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně).

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

VV – Veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Výše zmíněné části pozemku se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy platí:

„Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu

s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).“

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Žádost k úplatnému převodu částí pozemku bereme na vědomí.

Předmětné pozemky se nachází v ploše s uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy s rozdílným způsobem využití VV a stabilizovaným územím.

Komunikace vozidlové jsou přípustným využitím plochy VV.

Pokud jde o váš požadavek na posouzení uvažovaného úplatného převodu pozemku z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených územních studií sdělujeme, že se předmětných pozemků netýká žádná z pořizovaných změn územně plánovací dokumentace ani žádná z pořizovaných či již pořízených územních studií.

Dále pro informaci doplňujeme, že dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v navržené lokalitě č. 660 / Nemocnice Motol a Na Homolce. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, struktura areálů vybavenosti.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. MHMP UZR/archiv



Pro:

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Eva Pochmanová

Váš dopis zn./ze dne

MHMP 177931/2024/16.09.2024

Č. j.:

MHMP 1803845/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1791594/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Barbora Hotovcová

236 004 484

Datum:

22.10.2024

Stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol – „Motolské onkologické centrum“

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme k prodeji částí pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol **žádné námitky.**

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis



MHMP

Odbor hospodaření s majetkem

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1

Váš dopis zn.
MHMP
1777931/2024

Naše č.j.
MC05 228312/2024

Vyřizuje / linka
Porkertová Zina /
257000156
zina.porkertova@praha5.cz

Datum
4.11.2024

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 373/1, k.ú. Motol

Vaše žádost o stanovisko byla projednána na 40. schůzi RMČ P5 konané dne 4.11.2024 s následujícím usnesením č. RMČ/40/1157/2024:

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku částí pozemku parc. č. 373/1, k. ú. Motol o výměře 168 m² z vlastnictví HMP do vlastnictví FN Motol za účelem zbudování vjezdů na akci "Motolské onkologické centrum" v rozsahu dle žádosti FN a přiloženého zákresu

S pozdravem

Ing.
Tom
Ben



Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku

Příloha:
Usnesení RMČ/40/1157/2024

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 04.11.2024
číslo usnesení RMČ/40/1157/2024

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc. č. 373/1, k. ú. Motol z vlastnictví HMP do vlastnictví FN Motol

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 373/1, k. ú. Motol o výměře 168 m² z vlastnictví HMP do vlastnictví FN Motol za účelem zbudování vjezdů na akci "Motolské onkologické centrum" v rozsahu dle žádosti FN a přiloženého zákresu

Poměr hlasování: 9/0/0

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 177931/2024, S-MHMP 17380/2024
Č. I. IPR 12291/24
VYŘIZUJE / KANCLIÁŘ Akad. arch. Jan Lepša / KÚK
E-MAIL / TELEFON lepsa@ipr.praha.eu / 777 359 952

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
– vedoucí oddělení
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ V K. Ú. MOTOL

Žadatel: Fakultní nemocnice v Motole

Vaši žádost jsme obdrželi dne 19. 9. 2024

Předmětem žádosti o prodej jsou části pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol, Praha 5, o souhrnné plošné výměře 168 m². Uvedený pozemek odpovídá půdorysem z větší části ulici Roentgenově, jež je komunikací propojující lékařská zařízení v lokalitě Nemocnice Motol a Na Homolce. Požadované části tvoří dva vjezdy z tělo komunikace do areálu Fakultní nemocnice v Motole.

Z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou předmětné části pozemků situovány v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití VV (veřejné vybavení).

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PRODEJEM ČÁSTÍ POZEMKU SOUHLASÍME A DOPORUČUJEME JEJ.

S pozdravem

Mgr. Ondřej
Boháč

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 5, Odbor územního rozvoje, ID) ycthyzq
- 3. IPR Praha – spisovna



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
paní Eva Pochmanová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 177931/2024, Sp.zn.: S-MHMP 1738045/2024
Naše číslo jednací: TSK/41779/24, Sp.zn.: 1216-74/24/úp/B
Vyřizuje / tel., e-m.: Lenka Bádalová/722972988/lenka.badalova@tsk-praha.cz
Dne: 23.09.2024

Vyjádření k úplatnému převodu 2 částí pozemku
Pozemek parc.č. 373/1 k.ú. Motol

Z hlediska správce výše uvedeného pozemku, a na základě vydaných stanovisek 1/ SK TSK čj. TSK/45941/23/1109/Br ze dne 19.12.2023 a 2/ VVP EVM MHMP čj. MHMP 62440/2024 ze dne 18.1.2024 k akci „Motolské onkologické centrum“ nemá Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. námitek proti úplatnému převodu jeho 2 požadovaných částí za účelem zbudování vjezdů.

S pozdravem

Ing. Miloš Baxa
za oddělení 1216

Ing. Miloš
Baxa

Digit.
Ing.
Datum:
14.3

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
náměstí Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1
Odbor hospodaření s majetkem

Váš dopis zn./ze dne 16.9.2024

Č.j.

MHMP 177931/2024

Sp. zn.

S-MHMP 1738045/2024

Eva Pochmanová

236 003 240

Oddělení využití a správy pozemků

ID DS: 48ia97h

Datum:

23.9.2024

**věc: vyjádření k Vaší žádosti o stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku
parc. č. 373/1 v k. ú. Motol**

Dobrý den,

k Vaší žádosti ze dne 16.9.2024 Vám sdělujeme následující:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k prodeji dvou částí pozemku parc. č. 373/1 o celkové výměře 168 m² v k. ú. Motol na základě žádosti Fakultní nemocnice Motol, viz žádost a přílohy.

Z pohledu potenciálu pro budoucí městskou bytovou výstavbu se nejedná o pozemky vhodné pro městskou bytovou výstavbu. Navrhovaná transakce je možná, je však na dalším pečlivém posouzení na straně HMP ze všech dalších hledisek, zdali je žádoucí a potřebné majetkovou transakci v navrhované podobě uskutečnit.

Odůvodnění:

Z hlediska činnosti PDS (rozvoj svěřených pozemků ve vlastnictví HMP) předmětné parcely nejsou svěřeny PDS, nejsou využitelné pro městskou bytovou výstavbu.

Z hlediska správy a využití nemovitostních aktiv HMP jde o součást uličních prostranství ve funkční ploše VV – Fakultní nemocnice Motol. Dle návrhu Metropolitního plánu Prahy je na pozemku stávající vedení vysokotlakého plynovodu.

S pozdravem

Petr Urbánek, ředitel

Pražská developerská společnost

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy
Výbor pro správu majetku ZHMP

ZÁPIS z 22. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 17. 4. 2025 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1 a zároveň formou videokonference

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Hana Prokopová Nesrstová

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Ondřej Lněnička, JUDr. Yveta Čermáková, Jan Hós, Tomáš Dědeček, p. Plíšek

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení jednoho dodatečného materiálu jako bod č. 4 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 22. jednání 17.4.2025
2.	Informace k zápisu z 21. jednání 13.3.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 22. jednání 17.4.2025
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	

Bod	Věc
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 373/1 o výměře 168 m ² v k.ú. Motol
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 22. jednání 17.4.2025

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 21. jednání 13.3.2025

zápis z 21. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 22. jednání 17.4.2025

jako ověřovatel zápisu z 22. jednání byl navržen J. Decker
hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

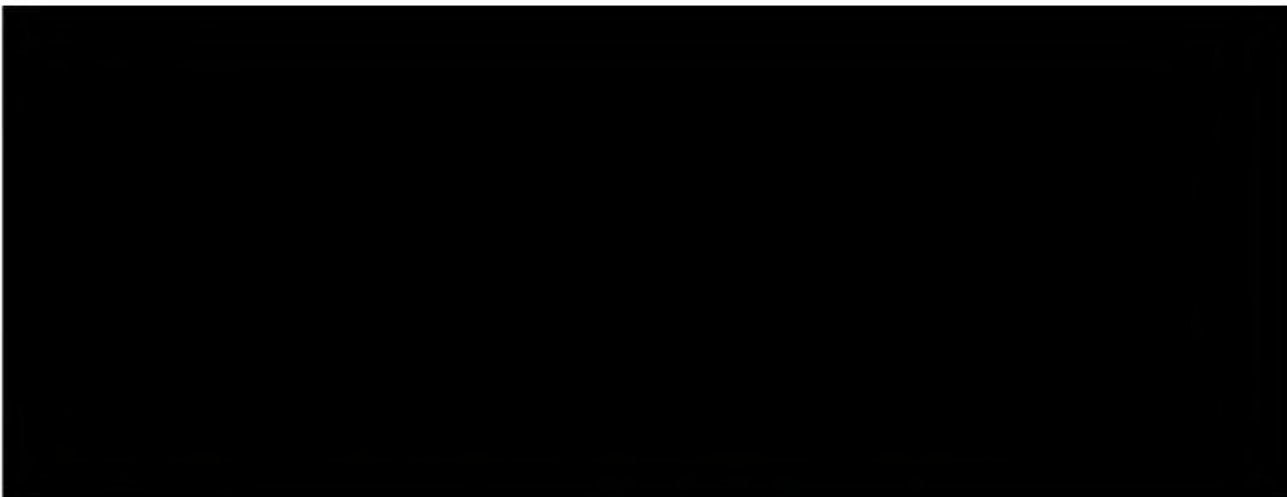
20.

21.

22.

23.

24.



25. k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 373/1 o výměře 168 m² v k.ú. Motol

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

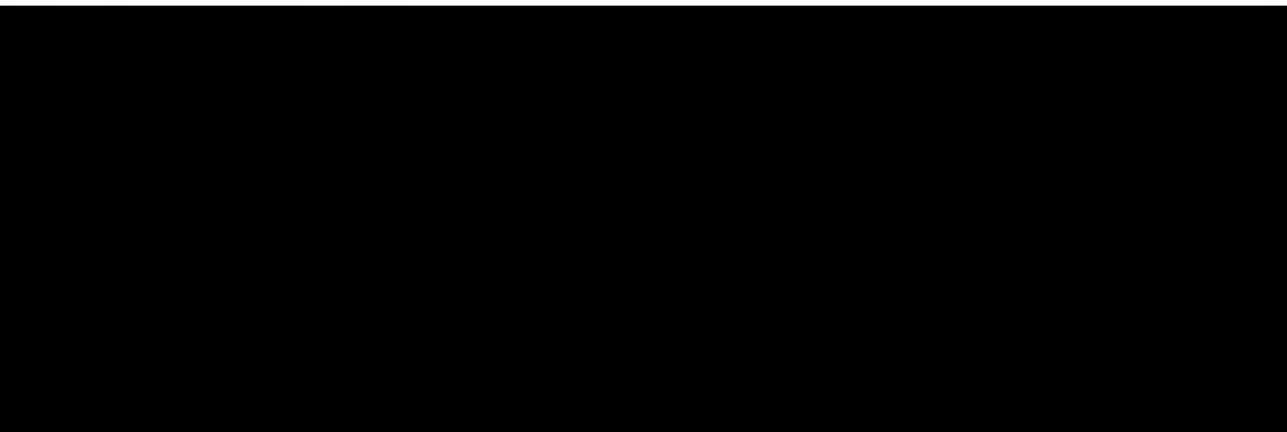
s návrhem na úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 373/1 o výměře 168 m² v k. ú. Motol, zapsaných na LV 286 z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Fakultní nemocnice Motol, IČO: 00064203, se sídlem v Úvalu 84/1, 150 00 Praha 5, za účelem zbudování nových vjezdů na akci "Motolské onkologické centrum"

II. žádá

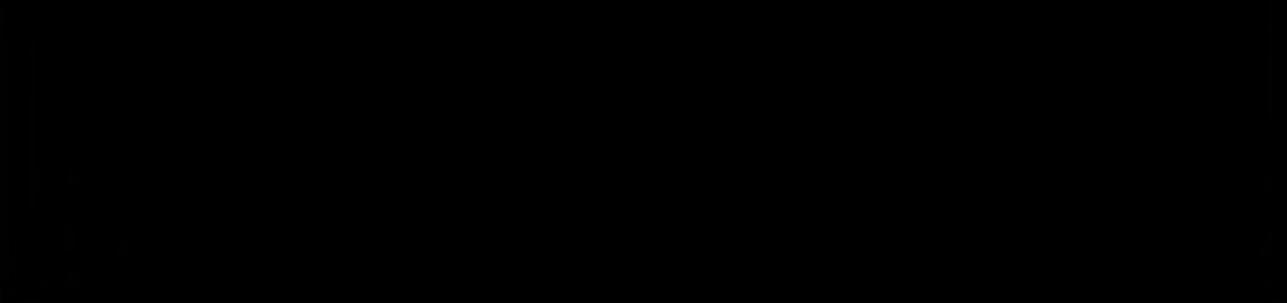
předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

26.



27.



28.

29.

30.

31.



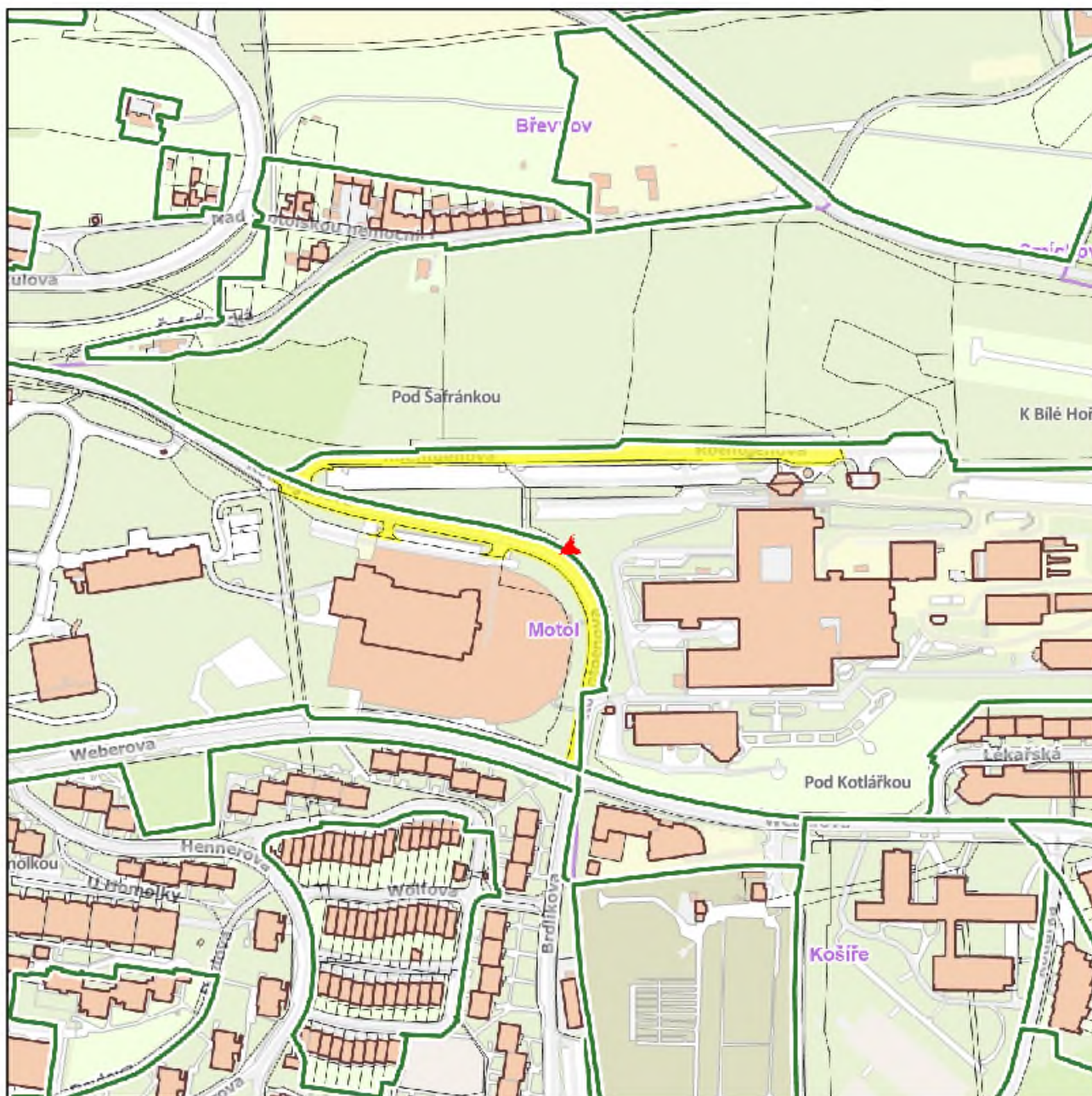
32. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 16:10. Příští jednání se uskuteční 15. 5. 2025 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker CSc., člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Hana Prokopová Nesrstová, v z. tajemníka Výboru pro správu majetku ZHMP



Katastrální území

Název: Motol

Parcela

Číslo parcely: 373/1

Cena 2026

Mapový list: 43

Cena:

Skupina:

Pozemek leží ve skupinách parcel s rozdílnými cenami.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 006341/2026

Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně části pozemku parc.č. 373/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7866 m² ze kterého se na základě geometrického plánu č. 897-211/2023 odděluji pozemky, nově vedené jako parc.č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² a parc.č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m². Pozemek parc.č. 373/1 je zapsaný na listu vlastnictví č. 286 pro katastrální území Motol, Praha 5, obec Praha.

Znalec:	ATING, znalecká kancelář s.r.o.
IČ: 21361177	Husovo náměstí 63, 584 01 Ledec nad Sázavou telefon: [REDACTED] e-mail: zk@ating.cz datová schránka: medy4ta
Číslo posudku v evidenci znalce:	182-03/2026

Zadavatel:	Hlavní město Praha
	Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha

Číslo jednací:	OBJ/35/05/024741/2025
-----------------------	-----------------------

TRŽNÍ HODNOTA	593 070,- Kč
----------------------	---------------------

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 4

Vyhotovení číslo: 2/4

Podle stavu ke dni: 20.01.2026

Vyhotoveno: V Ledci nad Sázavou 27.01.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní hodnoty nemovité věci - části pozemku parc.č. 373/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7866 m² ze kterého se na základě geometrického plánu č. 897-211/2023 oddělují pozemky, nově vedené jako parc.č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² a parc.č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m². Pozemek parc.č. 373/1 je zapsaný na listu vlastnictví č. 286 pro katastrální území Motol, Praha 5, obec Praha.

Prohlášení znalce:

I. Zpracovatel tohoto znaleckého posudku prohlašuje, že nemá a ani v budoucnosti nebude mít žádnou majetkovou účast, případně jiné výhody plynoucí ze skutečností, které jsou v tomto ocenění uvedeny. Zpracovatel není s objednatelem posudku propojen ani personálně ani majetkově. Všechny údaje a skutečnosti uvedené v tomto posudku jsou zpracovány na základě poskytnutých podkladů a vlastních zjištění a jsou jen vlastním názorem znalce na celou problematiku, aniž by byly jakkoliv ovlivněny třetími osobami.

II. Nezávislost znalce:

Znalec je osobou nezávislou, a tak i vystupuje a jedná. Odměna za vypracování posudku není závislá, ani nevychází z konečných závěrů v tomto ocenění.

III. Předpoklady ocenění:

Informace pro toto ocenění byly převzaty od objednatele posudku a současně byly použity podklady z veřejně dostupných zdrojů. Ocenění je provedeno na základě všech dostupných zjištěných skutečností, které byly poskytnuty objednatelem, a současně na zjištění, která jsme byli schopni zajistit při celkovém posouzení a z veřejně dostupných zdrojů. Zpracovatel posudku neodpovídá za případné vady poskytnutých podkladů nebo omyly ve veřejně dostupných podkladech, které byly v ocenění použity. Znalec předpokládá, že vlastnická práva i jiná práva k oceňovanému majetku jsou bezvadná a úplná.

Výsledné hodnoty uvedené v tomto posudku jsou zjištěny pro účely uvedené v zadání posudku. V případě použití výsledných hodnot pro jiné, než uvedené účely neodpovídá znalec za jakékoliv následky případně škody tímto použitím vzniklé.

IV. Časové omezení:

Toto ocenění je vypracováno k výše uvedenému datu, všechny údaje uvedené v tomto posudku se vztahují k období ocenění. Z případné změny podmínek, které se vyskytnou po datu zpracování posudku a za případné změny tržních podmínek nelze převzít odpovědnost.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení tržní hodnoty pozemků za účelem převodu vlastnictví.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatelem znaleckého posudku nebyly znalci sděleny žádné informace, mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.1.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Odhad tržní hodnoty nemovitosti spočívá v analýze toho, jak jednotlivé metody přispívají k výsledné hodnotě. Často se používá výpočet váženého průměru tržních hodnot zjištěných porovnávací, výnosovou a nákladovou metodou. To, jak výsledky aplikace jednotlivých přístupů zjištění tržní hodnoty přispívají k výsledné tržní hodnotě, se liší podle typu oceňované nemovitosti. **Například při oceňování pozemků má největší váhu porovnávací hodnota.** Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Nákladový přístup nelze k vlastnostem pozemku použít, protože nevznikají lidskou činností, jsou

nereprodukovatelné, a proto nelze změřit náklady na výrobu. Nákladová hodnota nemovitosti se definuje jako součet hodnoty pozemku a nákladů na realizaci stavby, která na něm stojí, z toho vyplývá, že hodnotu lze vyjádřit jako reziduum. Pokud náklady na zástavu pozemku nebyly ještě vynaloženy, provede se simulace nákladů na stavbu, což je důležité pro odhad hodnoty pozemku. U nezastavěných pozemků se doporučuje aplikování reziduálního přístupu až po vyloučení vhodnosti použití přímé a nepřímé metody.

Obecné postupové schéma

Porovnávací hodnota nemovitosti = cena srovnatelných nemovitostí > adjustace

Za standardní porovnávací postupy (analýzy) se považují postupy kvalitativní a postupy kvantitativní

Kvantitativní jsou aplikovatelné v případech, kdy difference mezi vzorkem a oceňovanými nemovitostmi lze kvantifikovat a cenu vzorku adjustovat tak, aby po úpravách ukazovala na porovnávací hodnotu nemovitostí oceňovaných.

Kvalitativní se aplikují tehdy, kdy difference mezi vzorkem a oceňovanými nemovitostmi nelze kvantifikovat a lze pouze hodnotit, zda vzorek je lepší nebo horší než oceňované nemovitosti, přičemž porovnávací hodnota je signalizována v intervalu cen nejbližší lepšího a nejbližší horšího vzorku.

Oba postupy lze přiměřeným způsobem kombinovat především v závislosti na kvalitě dat pro jednotlivé prvky porovnání.

Na základě výše uvedených principů ocenění znalec při výběru zdrojů dat vycházel z :

Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitostí

Databáze Českého statistického úřadu pro informace o obcích, inflačních koef. apod.

Archivů realitních kanceláří

Cenových map stavebních pozemků hl. města Praha

Technický map hl. města Praha

Georeportu hl. města Praha

Územních plánů hl. města Praha

Metropolitní plán hl. města Praha

Informací od zadavatele

Místního šetření

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

-Objednávka posudku OBJ/35/05/024741/2025 ze dne 8.1.2026.

- Výpis z katastru nemovitostí č. 286 pro k.ú. Motol, obec Praha.

- Situační výkresy - Motolské onkologické centrum.

-Cenová mapa stavebních pozemků hl. m. Prahy.

-Schválený územní plán hl. m. Prahy.

-Snímek pozemkové mapy.

-Skutečnosti zjištěné na místě samém.

-Vlastní databáze porovnatelných nemovitostí.

- Technická mapa hl. města Prahy.

- Metropolitní plán hl. města Praha.

- Údaje z georeportu.

- Uskutečněné prodeje zjištěné dálkovým přístupem z KN.

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. (zrušena část devátá), zákona č. 257/2004 Sb. (změny v § 19 a § 20 - změny terminologie kapitálového trhu), zákona č. 296/2007 Sb. (zrušena část čtvrtá), zákona č. 188/2011 Sb. (změna oceňování cenných papírů - § 19 a § 20), zákona č. 350/2012 Sb. (aktualizace názvosloví podle stavebního zákona), zákona č. 303/2013 Sb. (rekodifikace soukromého práva), zákona č. 340/2013 Sb. (zrušena část šestá), zákona č. 344/2013 Sb. (zrušena část šestá), zákona č. 228/2014 Sb. (autorský zákon - upraven počet let užívání autorských práv), zákona č. 225/2017 Sb. (rozšířena definice nezastavěných stavebních pozemků), zákona č. 237/2020 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb.

vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a vyhláška č. 523/2025 Sb., oceňovací vyhláška.

POUŽITÁ LITERATURA Publikace:

1. BRADÁČ Albert a kol. Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016. ISBN 978-80-7204-930-1. 1. BRADÁČ, A. a kol. 2. BRADÁČ Albert a kol. Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2018. ISBN 978-80-7204-995-0.
3. PETR ORT, OLGA ORTOVÁ ŠEFLOVÁ, Oceňování nemovitostí v praxi. Nakladatelství Leges, s.r.o. Praha, 2017, ISBN 978-80-7502-234-9.
4. PETR ORT, Oceňování nemovitostí ve zvláštních případech. Nakladatelství Leges, s.r.o. Praha, 2022, ISBN 978-80-7502-595-1.
5. SYRUČEK, V., SABOTINOV, V. a kol, Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi. 2.vydání. Nakladatelství C.H.Beck, Praha, 2020, ISBN 978-80-7400-776-7.
6. BRADÁČ, A., FIALA, J. Nemovitosti – Oceňování a právní vztahy. 2. přepracované a doplněné vydání. Praha: LINDE Praha, a.s.
7. DUŠEK, D. Základy oceňování nemovitostí. 2. upravené vydání. Praha: Vysoká škola ekonomická v Praze, Nakladatelství Oeconomica, 2006, ISBN 978-80-245-1639-4.
8. KOKOŠKA, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů I. Díl, Praha, 2010, ISBN 978-80-245-1572-4.
9. Úřední oceňování majetku: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely č. 237/2020 Sb.: vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v aktuálním znění včetně novely č. 188/2019 Sb., vybrané předpisy související: tabelární přehled postupů ocenění věcí nemovitých. Brno: Akademické nakladatelství CERM, [1995]. ISBN 978-80-7623-051-4.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná nemovitá věc, data o ní zjišťoval znalec osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost.

Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí.

Podkladem pro ocenění jsou také informace sdělené znalci vlastníkem nemovité věci a objednatelem posudku (příp. jimi zmocněnými osobami), které mají rozhodný význam pro ocenění a týkají se skutečností, které znalec nemůže běžným a obvyklým způsobem zjistit, jako jsou například informace o stavu nemovité věci ke dni ocenění, informace o rekonstrukcích a opravách zakrytých konstrukcí a době jejich provedení, existenci podzemních objektů a průběhu inženýrských sítí, definování příslušenství nemovité věci, případný pronájem nemovitých věcí nebo jejich částí a určení případných nákladů z účetnictví vedeného vlastníkem nemovité věci spojených s výnosem z pronájmu. O zásadním významu podaných informací na úplnost a správnost znaleckého posudku byli vlastníkem nemovité věci a objednatel posudku (příp. osoby jimi pověřené) znalci náležitě poučeni a tyto sdělené informace jsou proto znalci považovány za pravdivé, úplné a správné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění**ZÁKON č. 151/1997 Sb.,**

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. (zrušena část devátá), zákona č. 257/2004 Sb. (změny v § 19 a § 20 - změny terminologie kapitálového trhu), zákona č. 296/2007 Sb. (zrušena část čtvrtá), zákona č. 188/2011 Sb. (změna oceňování cenných papírů - § 19 a § 20), zákona č. 350/2012 Sb. (aktualizace názvosloví podle stavebního zákona), zákona č. 303/2013 Sb. (rekodifikace soukromého práva), zákona č. 340/2013 Sb. (zrušena část šestá), zákona č. 344/2013 Sb. (zrušena část šestá), zákona č. 228/2014 Sb. (autorský zákon - upraven počet let užívání autorských práv), zákona č. 225/2017 Sb. (rozšířena definice nezastavěných stavebních pozemků), zákona č. 237/2020 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb.

§ 2**Způsoby oceňování majetku a služeb**

- (1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
- (2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosažovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

VYHLÁŠKA č. 523/2025 Sb. Ministerstva financí, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

§ 1a

Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,

b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,

d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,

e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodnění případného vyloučení odlehlých údajů,

f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

§ 1b

Určení tržní hodnoty

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

(2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

(3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

§ 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

Pojem cena a hodnota

Cena je většinou používána pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na straně jedné a kupujícími a prodávajícími na straně druhé. Při stanovení hodnoty se jedná o odhad.

Vzhledem k tomu, že některé předpisy označují hodnotu různými názvy (cena zjištěná, cena obvyklá) je v tomto znaleckém posudku dále používán výraz „cena“ i když se ve svém smyslu jedná o hodnotu.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Postup samotný

Nejprve byla získávána data o obci a poloze nemovité věci. Dále byly zjištěny údaje o pozemcích z dostupných portálů města Prahy. Na základě těchto dat byla vyhledána data z prodejů obdobných nemovitých věcí.

Data o oceňované nemovité věci byla opatřena v rámci místního šetření a dále z údajů o ní uvedených v katastru nemovitostí, v cenové mapě, technické mapě, geoportálu, územního plánu hl.města Prahy a Metropolitním plánu.

Místní šetření proběhlo dne 20.1.2026 za účasti znalce.

Při místním šetření byla získána data o oceňované nemovité věci a to především, její poloha, způsob využití, případně možnost budoucí využitelnosti, možnost připojení na inženýrské sítě, dopravní dostupnost apod.

Postup pro metodu přímého porovnání:

Přímé porovnání vychází z uzavřených kupních smluv mezi prodejcem a kupcem pozemků v okolní lokalitě.

Na základě získaných informací o oceňované nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr vzorku srovnatelných nemovitých věcí.

Kritéria pro výběr vzorku byla především časové hledisko, lokalita, způsob využití pozemku, velikost pozemku apod.

Na základě vyhodnocení kritérií byl nalezen v katastru nemovitostí vzorek srovnatelných nemovitých věcí.

Postup pro metodu nepřímého porovnání:

Nepřímé porovnání - porovnávací hodnota je hledána porovnáním s referenčním vzorkem, který reprezentuje (zastupuje) výběrový soubor vzorků a u nějž jsou vedle ceny definovány i jeho typické charakteristiky.

Jako výchozí jednotková cena v nepřímé metodě ocenění bude použita cena stanovená podle cenového předpisu.

Postup pro metodu zjištěné ceny dle cenového předpisu:

Při ocenění zjištěnou cenou bude postupováno na základě platného cenového předpisu na základě výměry jednotlivých pozemků.

Postup pro metodu výnosové ceny:

Výnosová hodnota nemovitostí je většinou založena na očekávaném prospěchu z nemovitostí jako z jednoho nedílného celku, takže obvykle nerozlišuje dílčí prospěch z pozemku a ze staveb. Jako výchozí jednotková cena stanovena podle cenového předpisu.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Odhad tržní hodnoty nemovité věci spočívá v analýze toho, jak jednotlivé metody (porovnávací, výnosová a nákladová) metodou přispívají k výsledné hodnotě. Porovnávací metoda vychází ze skutečně realizovaných smluvních cen, v daném místě a čase. Realizované prodeje jsou zjištěné dálkovým přístupem z Katastru nemovitostí.

V případě, že smluvní ceny v daném místě a čase nelze objektivně zjistit, vychází zpracovatel posudku, s ohledem na záměr objednatele, také z nabídkových cen. Zjištěné ceny je nutné upravit objektivizačními kvalitativními a kvantitativními koeficienty (parametrizovat) s ohledem na zjištěné skutečnosti každého konkrétního vzorku. (provedení zápisu do KN, výměra, poloha v rámci obce, územní plán, možnost zastavění apod.).

Postup pro metodu přímého porovnání:

Pro ocenění porovnávací metodou bude provedena analýza porovnatelných nemovitých věcí úpravou jednotlivých použitých koeficientů.

Kupní ceny byly upraveny objektivizačními kvalitativními a kvantitativními koeficienty s ohledem na zjištěné skutečnosti (provedení zápisu do KN, výměry, poloha v rámci obce apod.).

Metoda HABU, „Highest and best use“ („Nejvyšší a nejlepší využití“), je metoda oceňování majetku, kdy se zjišťuje hodnota nemovitého majetku za použití jeho možného zhodnocení. Na základě několika kritérií se stanoví, jak nejlépe nemovitý majetek zhodnotit a jaká by byla možnost jeho využití na trhu. Při stanovení tržní hodnoty je třeba uvažovat s tím, že trh může vytvořit různé budoucí předpoklady využití majetku. Odhad tržní hodnoty pozemku metodou HABU vymezí maximální hodnotu, kterou by informovaný kupující měl být ochoten zaplatit, aby jeho investice nebyla ztrátová. Sjednané ceny zjištěné dálkovým přístupem z KN budou znalcem z časového hlediska upraveny pomocí indexu inflace.

Postup pro metodu nepřímého porovnání:

Jako výchozí jednotková cena v nepřímé metodě ocenění bude použita cena stanovena podle cenového předpisu. Ceny budou upraveny objektivizačními kvalitativními a kvantitativními koeficienty s ohledem na zjištěné skutečnosti (provedení zápisu do KN, výměry, poloha v rámci obce apod.).

Postup pro metodu zjištěné ceny dle cenového předpisu:

Při ocenění pozemků cenou zjištěnou bude vycházeno z díkce § 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a vyhláška č. 523/2025 Sb., oceňovací vyhláška.

Postup pro metodu výnosové ceny :

Při stanovení výnosové hodnoty je výchozí jednotková cena použita cena stanovena podle cenového předpisu. Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci se pohybuje kolem 5% m² /rok při míře kapitalizace stanovené podle typu stavby související s využívaným pozemkem.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú.
Motol
Adresa nemovité věci: Roentgenova, 150 00 Praha 5, Motol

Vlastnické a evidenční údaje

Pozemek 373/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7866 m² je zapsaný na listu vlastnictví č. 286 pro katastrální území Motol, Praha 5, obec Praha.

část A vlastnické právo:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

část B nemovitosti:

parc.č. 373/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7866 m²

část C omezení vlastnického práva:

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Dokumentace a skutečnost

Předmětem ocenění jsou části pozemku parc.č. 373/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7866 m² ze kterého se na základě geometrického plánu č. 897-211/2023 oddělují pozemky, nově vedené jako parc.č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² a parc.č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m². Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 286 pro katastrální území Motol, Praha 5, obec Praha.

Oddělované pozemky se nachází v areálu nově budovaného Motolského onkologického centra. V místě je možnost napojení na veškeré běžné inženýrské sítě.

Pozemek nově označený jako parc. č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² je část pozemku, který původně sloužil jako vjezd do areálu, v současné době je pozemek připločen do areálu Motolského onkologického centra a z části je zastavěn opěrnou zdí, vjezd je posunut západněji. Pozemek nově označený jako parc. č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² je z převažující části pozemku užíván jako vjezd do areálu Motolského onkologického centra z přilehlé komunikace ulice Roentgenova.

V platném územním plánu spadá pozemek do ploch ve funkční ploše VV – **Veřejné vybavení**, v zastavěném území.

VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblastí školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Místopis

Motol je městská čtvrť a katastrální území v Praze, nacházející se v údolí Motolského potoka na západě města. Administrativně patří do městské části Praha 5. Předmětné pozemky se nachází v lokalitě tvořené areálem Fakultní nemocnice v Motole, Onkologického centra a Fakultní nemocnice Motol a Homolka.

Oddělované pozemky tvořily původní nájezdy do areálu Onkologického centra z jižní strany Roentgenovy ulice. Pozemky jsou odděleny vyznačenými a nově budovanými vjezdy v rámci areálu

Celkový popis nemovité věci

Oddělované pozemky tvořily původní nájezdy do areálu Onkologického centra z jižní strany Roentgenovy ulice. Pozemky jsou odděleny v souvislosti s nově budovanými vjezdy v rámci akce „Motolské onkologické centrum“.

Pozemek nově označený jako parc. č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² je část pozemku, který původně sloužil jako vjezd do areálu, v současné době je pozemek připlocen do areálu Motolského onkologického centra a z části je zastavěn opěrnou zdí, vjezd je posunut více západně. Pozemek nově označený jako parc. č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² je z převažující části pozemku užíván jako vjezd do areálu Motolského onkologického centra z přílehlé komunikace ulice Roentgenova.

V platném územním plánu spadá pozemek do ploch ve funkční ploše **VV – Veřejné vybavení**, v zastavěném území.

CENOVÁ MAPA

Pozemek **parc.č. 373/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7866 m² ze kterého se na základě geometrického plánu č. 897-211/2023 oddělují pozemky, nově vedené jako parc.č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² a parc.č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² v katastrálním území Motol nejsou v cenové mapě hl. m. Prahy pro rok 2026 stanoveny.

ÚZEMNÍ PLÁN

Podle schváleného územního plánu, který nabyl účinnosti 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vydané formou Opatření obecné povahy č. 6/2009, s účinností od 12.11.2009, je pozemek ve funkční ploše **VV – Veřejné vybavení**, v zastavěném území.

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Bez zařazení do částí

1.1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Bez zařazení do částí

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Přímé porovnání - jednotková cena

1.1.2. Nepřímé porovnání - jednotková cena

1.2. Výnosová hodnota

1.2.1. Pozemky výnosově

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Odhad tržní hodnoty nemovitosti spočívá v analýze toho, jak jednotlivé metody přispívají k výsledné hodnotě.

Metodu přímého porovnání:

Pro analýzu dat byl použit porovnávací způsob. Vzhledem k druhu nemovité věci bylo provedeno na základě jednotkové ceny za 1 m² pozemku. Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci.

Výsledkem srovnávací analýzy byly určeny rozdíly dat mezi parametry oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí prostřednictvím koeficientů. Pro analýzu byly použity následující koeficienty:

KRC - redukce průměrné ceny

KMP - velikosti pozemku

KPP - polohy pozemku

KDD - dopravní dostupnost

KMZ - možnost zastavění pozemku

KIV - intenzita využití pozemku

KVP - vybavenost pozemku

KUV - úvaha zpracovatele ocenění

Metodu nepřímého porovnání: Jako výchozí jednotková cena v nepřímé metodě ocenění bude použita cena dle cenové mapy pozemků. Ceny byly upraveny objektivizačními kvalitativními a kvantitativními koeficienty s ohledem na zjištěné skutečnosti (provedení zápisu do KN, výměry, poloha v rámci obce apod.). Pro analýzu byly použity následující koeficienty:

KRC - redukce průměrné ceny

KMP - velikosti pozemku

KPP - polohy pozemku

KDD - dopravní dostupnost

KMZ - možnost zastavění pozemku

KIV - intenzita využití pozemku

KVP - vybavenost pozemku

KUV - úvaha zpracovatele ocenění

Metodu zjištění ceny dle cenového předpisu:

Při ocenění pozemků cenou zjištěnou bylo vycházeno z dílce § 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb. oceňovací vyhláška.

Metodu výnosové ceny:

Při stanovení výnosové hodnoty byla výchozí jednotková cena použita cena z cenové mapy pozemků. Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci se pohybuje kolem 5% m² /rok při míře kapitalizace 8,0% (zdravotnictví). Výdaje na dosažení příjmů z nájemného.

4.2. Ocenění**Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

Název předmětu ocenění: nově oddělené části parc.č. 373/92 a parc.č. 373/93
 Adresa předmětu ocenění: Roentgenova
 150 00 Praha 5, Motol
 LV: 286
 Kraj: Hlavní město Praha
 Okres: Hlavní město Praha
 Obec: Praha
 Katastrální území: Motol
 Počet obyvatel: 1 397 880

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **16 800,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Bez zařazení do částí**1.1. Pozemky**

Pozemek nově označený jako parc. č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² je část pozemku, který původně sloužil jako vjezd do areálu, v současné době je pozemek připojen do areálu Motolského onkologického centra a z části je zastavěn opěrnou zdí, vjezd je posunut více západně. Pozemek nově označený jako parc. č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² je z převažující části pozemku užíván jako vjezd do areálu Motolského onkologického centra z přilehlé komunikace ulice Roentgenova

Ocenění**Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I – V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy I – Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené I – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	16 800,-	0,240	1,000	4 032,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní	373/1	1	4 032,00	4 032,-

Ostatní stavební pozemek - celkem	1	4 032,-
Pozemky - cena zjištěná celkem	=	4 032,- Kč

Ocenění na tržních principech

1. Bez zařazení do částí

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Přímé porovnání - jednotková cena Porovnávací metoda

Výsledkem postupů založených na porovnávacím přístupu je porovnávací hodnota nemovitostí, která může, ale nutně nemusí být ztotožněna s tržní hodnotou nemovitostí. Považuje se pouze za jednu z indicií možné úrovně tržní hodnoty. Přímé porovnání, při němž se porovnávací hodnota hledá porovnáním oceňovaných nemovitostí s konkrétními vzorky, u nichž je prodejní cena známa.

Obecné postupové schéma

Porovnávací hodnota nemovitostí = cena srovnatelných nemovitostí > adjustace

Za standardní porovnávací postupy (analýzy) se považují postupy kvalitativní a postupy kvantitativní

Kvantitativní jsou aplikovatelné v případech, kdy difference mezi vzorkem a oceňovanými nemovitostmi lze kvantifikovat a cenu vzorku adjustovat tak, aby po úpravách ukazovala na porovnávací hodnotu nemovitostí oceňovaných.

Kvalitativní se aplikují tehdy, kdy difference mezi vzorkem a oceňovanými nemovitostmi nelze kvantifikovat a lze pouze hodnotit, zda vzorek je lepší nebo horší než oceňované nemovitosti, přičemž porovnávací hodnota je signalizována v intervalu cen nejbližší lepšího a nejbližší horšího vzorku.

Oba postupy lze přiměřeným způsobem kombinovat především v závislosti na kvalitě dat pro jednotlivé prvky porovnání.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Praha 4, Krč, p.č.: 894/4
Lokalita: Jeremenkova
Popis: Pozemek parc.č. 894/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 462 m² se nachází v ulici Jeremenkova. Jedná se o pozemek zeleně. **Smlouva kupní ze dne 28.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 12:46:09. Zápis proveden dne 25.04.2024. Číslo řízení V-18547/2024-101.**

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 03/2024 Index inflace 1,00

velikost pozemku - obdobná 1,00

poloha pozemku - obdobná 1,00

dopravní dostupnost - obdobná 1,00

možnost zastavění poz. - obdobná 1,00

intenzita využití poz. - obdobná 1,00

vybavenost pozemku - obdobná 1,00

úvaha zpracovatele ocenění - není důvod úpravy 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 500 000	462	5 411,26	1,00	5 411,26

Název: Praha 5 - Smíchov, p.č.: 4508/10

Lokalita: Nad Budánkami II

Popis: Pozemek parc.č. 4508/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m² se nachází v ulici Nad Budánkami II. Jedná se o pozemek komunikace. Smlouva kupní sml. č. KUP/35/05/018291/2023 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2023 14:17:31. Zápis proveden dne 24.08.2023. Číslo řízení V- 40806/2023-101.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 7/2023 Index inflace 1,00

poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný využíván z části jako vjezd do areálu	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
189 690	84	2 258,21	1,10	2 484,03

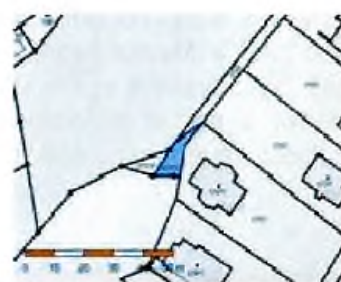
Název: Praha 5 - Hlubočepy, p.č.: 673/15

Lokalita: Skalná

Popis: Pozemek parc.č. 673/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² se nachází v ulici Skalná. Jedná se o pozemek komunikace. Smlouva kupní ze dne 17.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 09:16:59. Zápis proveden dne 12.06.2023. Číslo řízení V- 26030/2023-101.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 2/2023 Index inflace	1,00
velikost pozemku - obdobná	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - oceňovaný horší	0,90
intenzita využití poz. - oceňovaná horší	0,90
vybavenost pozemku - obdobné	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - není důvod úpravy	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
583 810	79	7 390,00	0,81	5 985,90

Název: Praha 5 - Košíře, p.č.: 955/102

Lokalita: Strakatého

Popis: Pozemek parc.č. 955/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 726 m² se nachází v ulici Strakatého. Jedná se o pozemek komunikace. Smlouva kupní č. 2025001 ze dne 26.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2025. Zápis proveden dne 16.01.2026. Číslo řízení V- 77119/2025-101.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 11/2025 Index inflace	1,00
velikost pozemku - obdobná	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný lepší	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 965 600	726	2 707,44	1,10	2 978,18

Minimální jednotková porovnávací cena	2 484,03 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	4 214,84 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	5 985,90 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Přímé porovnání vychází z uzavřených kupních smluv mezi prodejcem a kupcem pozemků v okolní lokalitě. Kupní ceny byly upraveny objektivizačními kvalitativními a kvantitativními koeficienty s ohledem na zjištěné skutečnosti (provedení zápisu do KN,

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha -	373/92,	1	4 210,00		4 210
ostatní komunikace	373/93				
Celková výměra pozemků		1	Hodnota pozemků celkem		4 210

1.1.2. Nepřímé porovnání - jednotková cena

Porovnávací metoda

Nepřímé porovnání - porovnávací hodnota je hledána porovnáním s referenčním vzorkem, který reprezentuje (zastupuje) výběrový soubor vzorků a u nějž jsou vedle ceny definovány i jeho typické charakteristiky. Jako výchozí cena bude použita cena zjištěná ve výši **4 032,- Kč/m²**.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Praha 5 - Motol, p.č.: 373/92, 373/93

Lokalita: Roentgenova

Popis: Pozemek nově označený jako parc. č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² je část pozemku, který původně sloužil jako vjezd do objektu, v současné době je pozemek připojen do areálu Motolského onkologického centra a z části je zastavěn opěrnou zdí, vjezd je posunut více vpravo. Pozemek nově označený jako parc. č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² je z převažující části pozemku užíván jako vjezd do areálu Motolského onkologického centra z přilehlé komunikace ulice Roentgenova. V platném územním plánu spadá pozemek do ploch ve funkční ploše **VV – Veřejné vybavení**, v zastavěném území.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - neřeší se	1,00
velikost pozemku - malé části pozemku	0,90
poloha pozemku - neřeší se	1,00
dopravní dostupnost - neřeší se	1,00
možnost zastavění poz. - neřeší se	1,00
intenzita využití poz. - neřeší se	1,00
vybavenost pozemku - neřeší se	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - jeden pozemek vjezd, druhý vjezd	
funkční celek	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
641 088	159	4 032,00	0,99	3 991,68

Minimální jednotková porovnávací cena	3 991,68 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 991,68 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 991,68 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pro účely tržního oceňování především pro aplikaci porovnávacího přístupu se doporučuje tyto ceny chápat pouze jako orientační. Mezi hlavní důvody patří především jejich aktuálnost, problematika extrakce ceny pozemku z ceny celkové a riziko zkreslení v důsledku odlišných podmínek transakce. Tato skutečnost je zřejmá především v centrálních částech města, kde volné stavební pozemky prakticky nejsou, v drtivé většině se obchoduje s nemovitostmi a tomu jsou poplatné i smluvní ceny.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha -	373/92,	1	3 990,00		3 990
ostatní komunikace	373/93				
Celková výměra pozemků		1	Hodnota pozemků celkem		3 990

1.2. Výnosová hodnota**1.2.1. Pozemky výnosově**

Výsledkem postupů založených na výnosovém přístupu je výnosová hodnota nemovitostí, která může, ale nutně nemusí být ztotožněna s tržní hodnotou nemovitostí. **Považuje se pouze za jednu z indicií možné úrovně tržní hodnoty.** Výnosová hodnota nemovitostí je většinou založena na očekávaném prospěchu z nemovitostí jako z jednoho nedílného celku, takže obvykle nerozlišuje dílčí prospěch z pozemku a ze staveb. Z těchto důvodů bude jako výchozí jednotková cena použita cena zjištěná ve výši ve výši **4 032,- Kč/m²**. Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci se pchybuje kolem 5% m²/rok při míře kapitalizace 8,0% (stavby pro zdravotnictví).

Výdaje na dosažení příjmů z nájemného.

Náklady na údržbu: 0,25 % z ceny pozemku - údržba pozemku = 10,- Kč/m²/rok.

Náklady na správu: 0,25 % z ceny pozemku - správa související s pozemky (správa nemovitostí, sjednávání nájemních smluv, vymáhání nájemného apod.) = 10,- Kč/m²/rok.

Daň z nemovitosti průměr: 0,02 % z ceny pozemku - roční platba = 1,- Kč/m²/rok.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	ostatní plocha, ostatní komunikace		1	202	17	202	8,00
Celkový výnos za rok:						202	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	1
Reprodukční cena	RC	Kč	0
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	202
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	202
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	100 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	202
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	1
Pojištění		Kč/rok	0
Opravy a údržba		Kč/rok	10
Správa nemovitosti		Kč/rok	10
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	21
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	181
Míra kapitalizace		%	8,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	2 260,-

4.3. Výsledky analýzy dat**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. Bez zařazení do částí	
1.1. Pozemky	4 032,- Kč
1. Bez zařazení do částí	4 032,- Kč

Cena zjištěná - celkem:

4 032,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:

4 032,- Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu**4 030,- Kč**

slovy: Čtyři tisíce třicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech**1. Bez zařazení do částí****1.1. Hodnota pozemků**

1.1.1. Přímé porovnání - jednotková cena

4 210,- Kč

1.1.2. Nepřímé porovnání - jednotková cena

3 990,- Kč

Hodnota pozemků - celkem:

8 200,- Kč**1.2. Výnosová hodnota**

1.2.1. Pozemky výnosově

2 263,- Kč

Tržní hodnota**593 070,- Kč**

slovy: Pět set devadesát tři tisíc sedmdesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Porovnávací přístup vychází z přímé reflexe trhu, ale vzhledem k situování, výměře a využití oceňovaného pozemku, nejsou k dispozici reprezentativní vzorky. Porovnávací hodnota je v polovině intervalu výsledných hodnot přímého a nepřímého porovnání pozemku tj. **4 100,- Kč/m²**

Odhad tržní hodnoty nemovitosti spočívá v analýze toho, jak jednotlivé metody přispívají k výsledné hodnotě. Použije se výpočet váženého průměru tržních hodnot zjištěných porovnávací, výnosovou. **Při oceňování pozemků má největší váhu porovnávací hodnota.** Nákladový přístup nelze k vlastnostem pozemku použít, protože nevznikají lidskou činností, jsou nereprodukovatelné, a proto nelze změřit náklady na výrobu.

Porovnávací metoda: **4 100,- Kč/m² váha 80%**Výnosová metoda: **2 260,- Kč/m² váha 20%**Tržní hodnota pozemku odpovídá ceně (po zaokrouhlení): **3 730,- Kč/m²**

slovy: tři tisíce sedm set třicet Kč

Pozemky parc.č. 373/92 a parc.č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace

celková výměra 159 m² x 3 730,- Kč/m² = 593 070,- Kč

slovy: Pět set devadesát tři tisíc sedmdesát Kč

5. ODŮVODNĚNÍ**5.1. Interpretace výsledků analýzy**

Odhad tržní hodnoty je koncipován tak, aby jednotlivé metody skutečně přispívaly k výsledné hodnotě.

Při oceňování pozemků má největší váhu porovnávací hodnota.

Porovnávací přístup vychází z přímé reflexe trhu, ale vzhledem k situování, výměře a využití oceňovaného pozemku, nejsou k dispozici reprezentativní vzorky. Porovnávací hodnota je v polovině intervalu výsledných hodnot přímého a nepřímého porovnání pozemku. Nákladový přístup nelze k vlastnostem pozemku použít, protože nevznikají lidskou činností, jsou nereprodukovatelné, a proto nelze změřit náklady na výrobu.

Pro stanovení tržní hodnoty se použije výpočet váženého průměru porovnávací hodnoty s vahou 80% a výnosové hodnoty s vahou 20%.

5.2. Kontrola postupu

Pro určení ceny tržní:

A. Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze.

B. Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.

C. Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data jednotlivých nemovitých věcí byla tabelárně zpracována.

D. Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové korekce, které byly východiskem pro určení tržní ceny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vypřacování znaleckého posudku na stanovení tržní hodnoty nemovité věci - části pozemku parc.č. 373/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7866 m² ze kterého se na základě geometrického plánu č. 897-211/2023 oddělují pozemky, nově vedené jako parc.č. 373/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² a parc.č. 373/93 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m². Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 286 pro katastrální území Motol, Praha 5, obec Praha.

Tržní hodnota

593 070,- Kč

slovy: Pět set devadesát tři tisíc sedmdesát Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací způsob je založen na úsudku a erudici znalce. Tržní hodnota se pohybuje kolem určené částky.

Přílohy znaleckého posudku:

listy vlastnictví	strana č. 18
snímek katastrální mapy	strana č. 19
geometrický plán	strana č. 20-21
mapy	strana č. 22-23
cenové mapy	strana č. 24
územní plán	strana č. 24
návrh metropolitního plánu	strana č. 25
technická mapa	strana č. 25
fotodokumentace	strana č. 26

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	373/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Motol [728951]
Číslo LV:	286
Výměra (m ²):	7866
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	373/45
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Motol [728951]
Číslo LV:	1532
Výměra (m ²):	16892
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Fakultní nemocnice Motol a Homolka, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

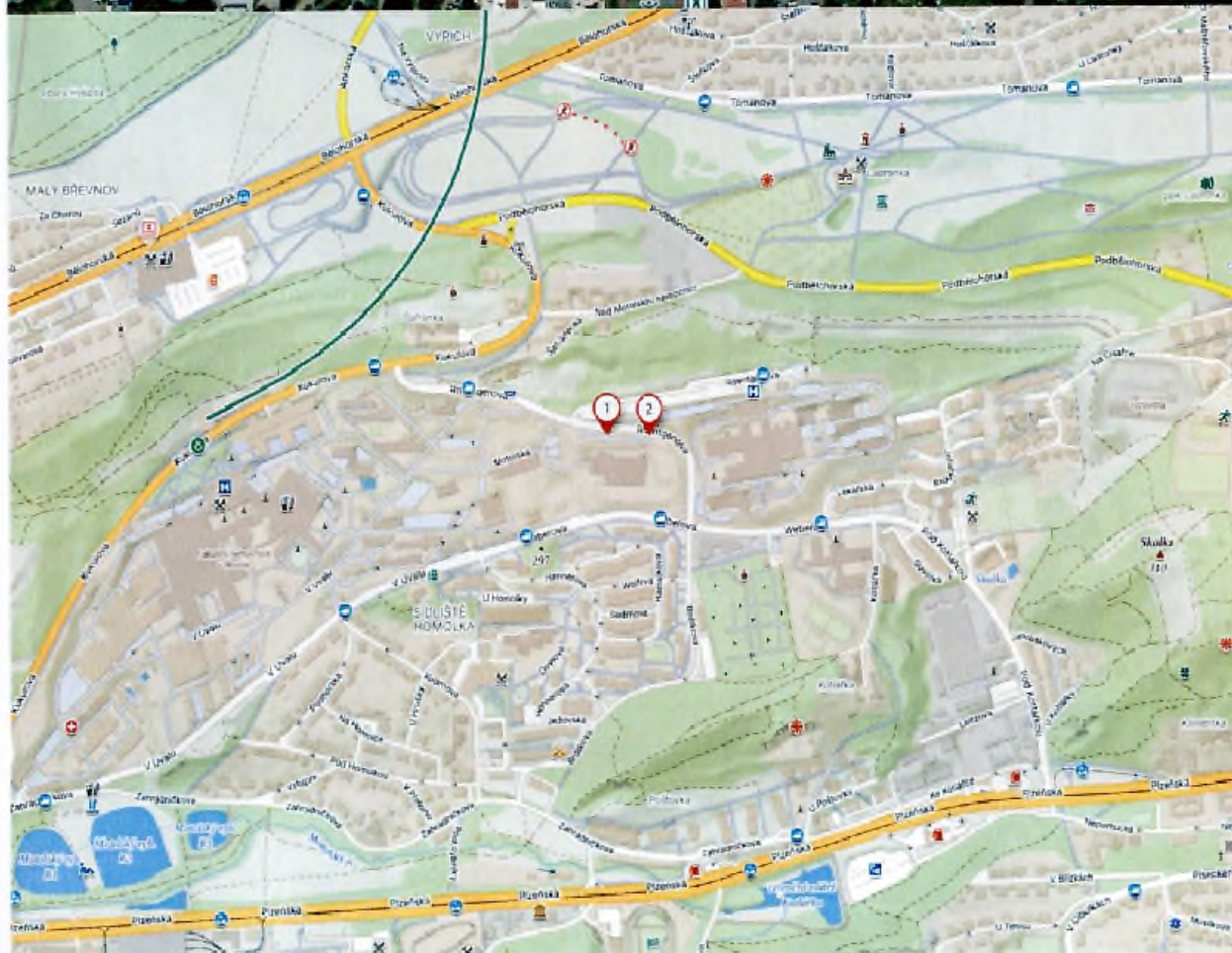
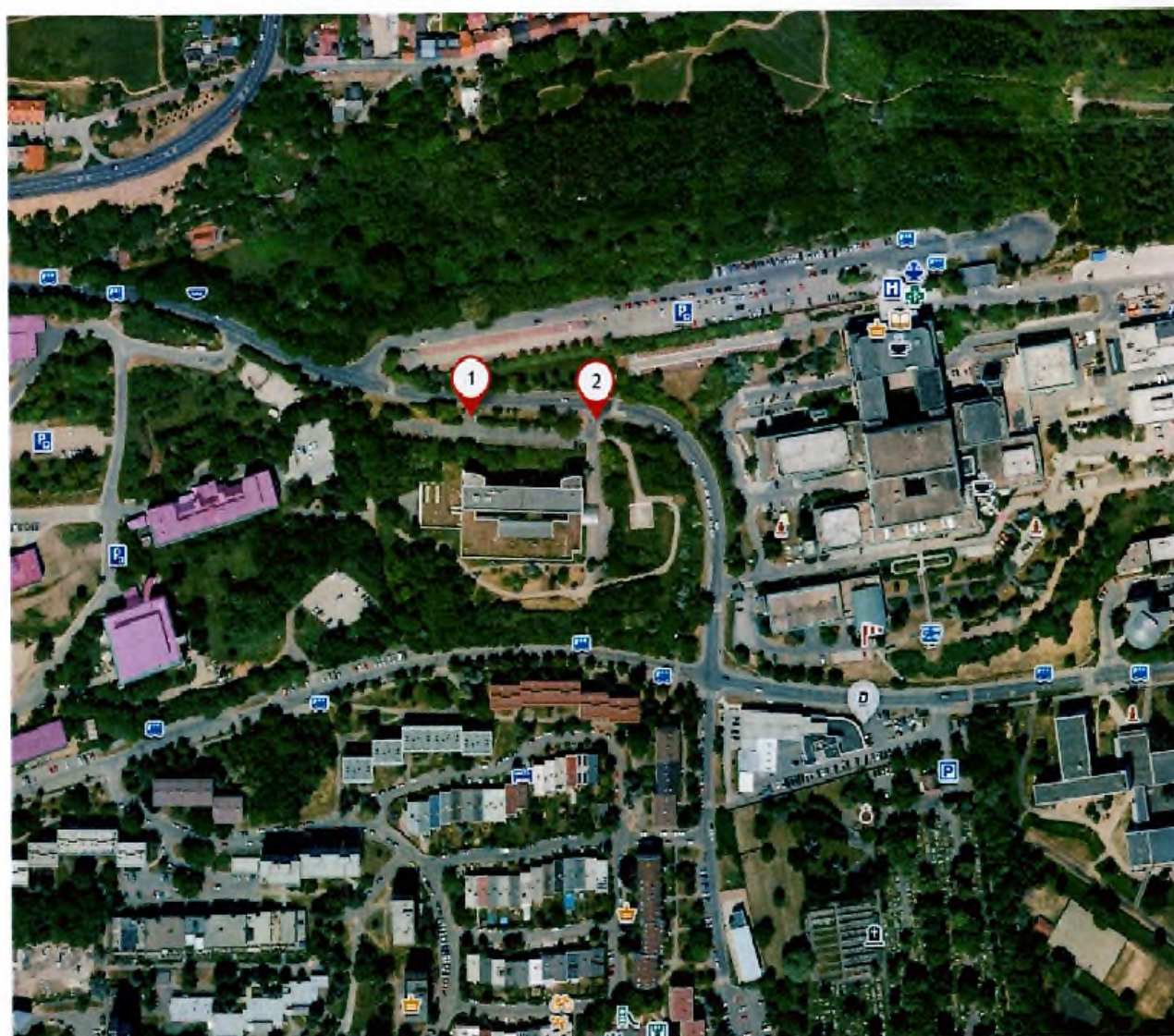
Omezení vlastnického práva

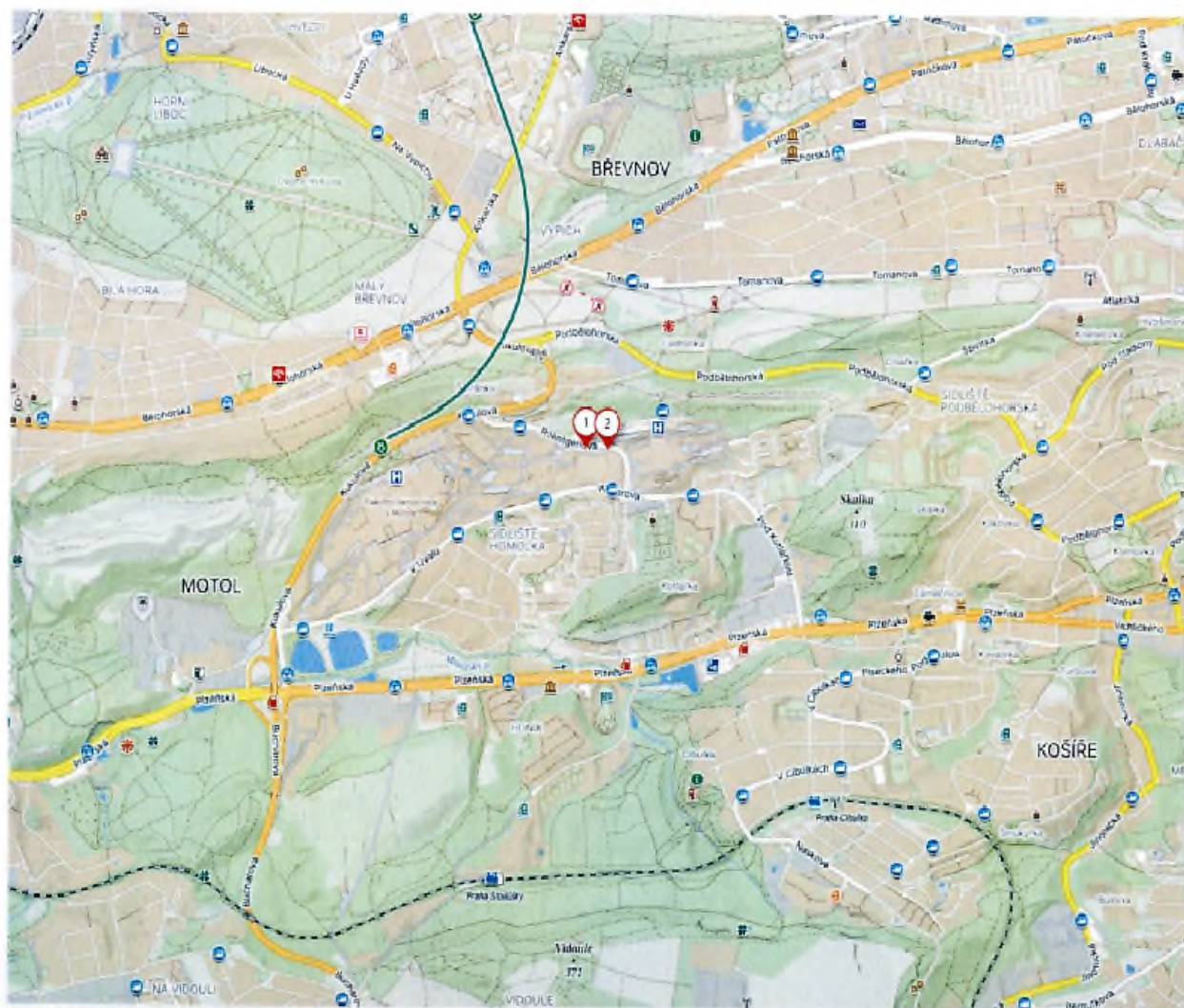
Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení



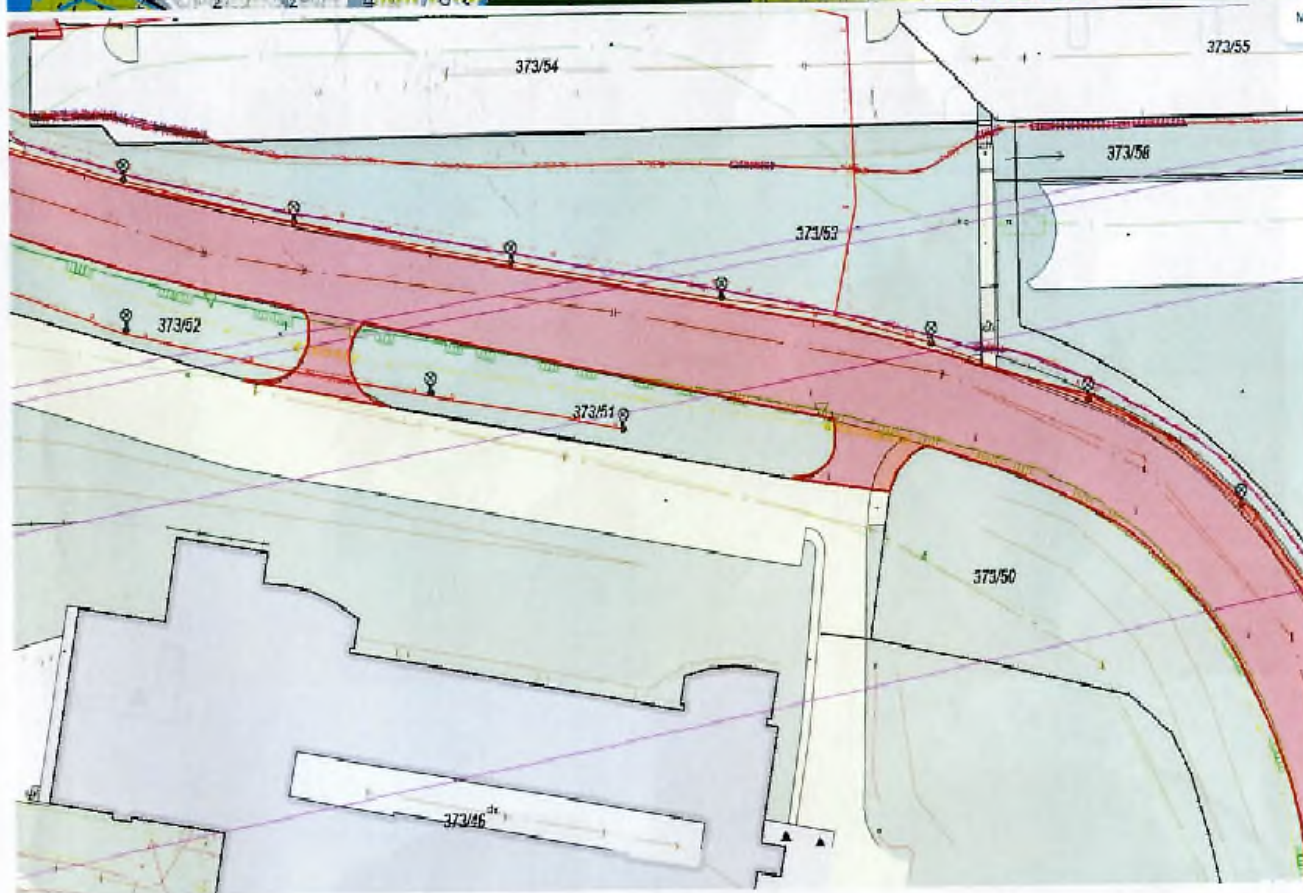
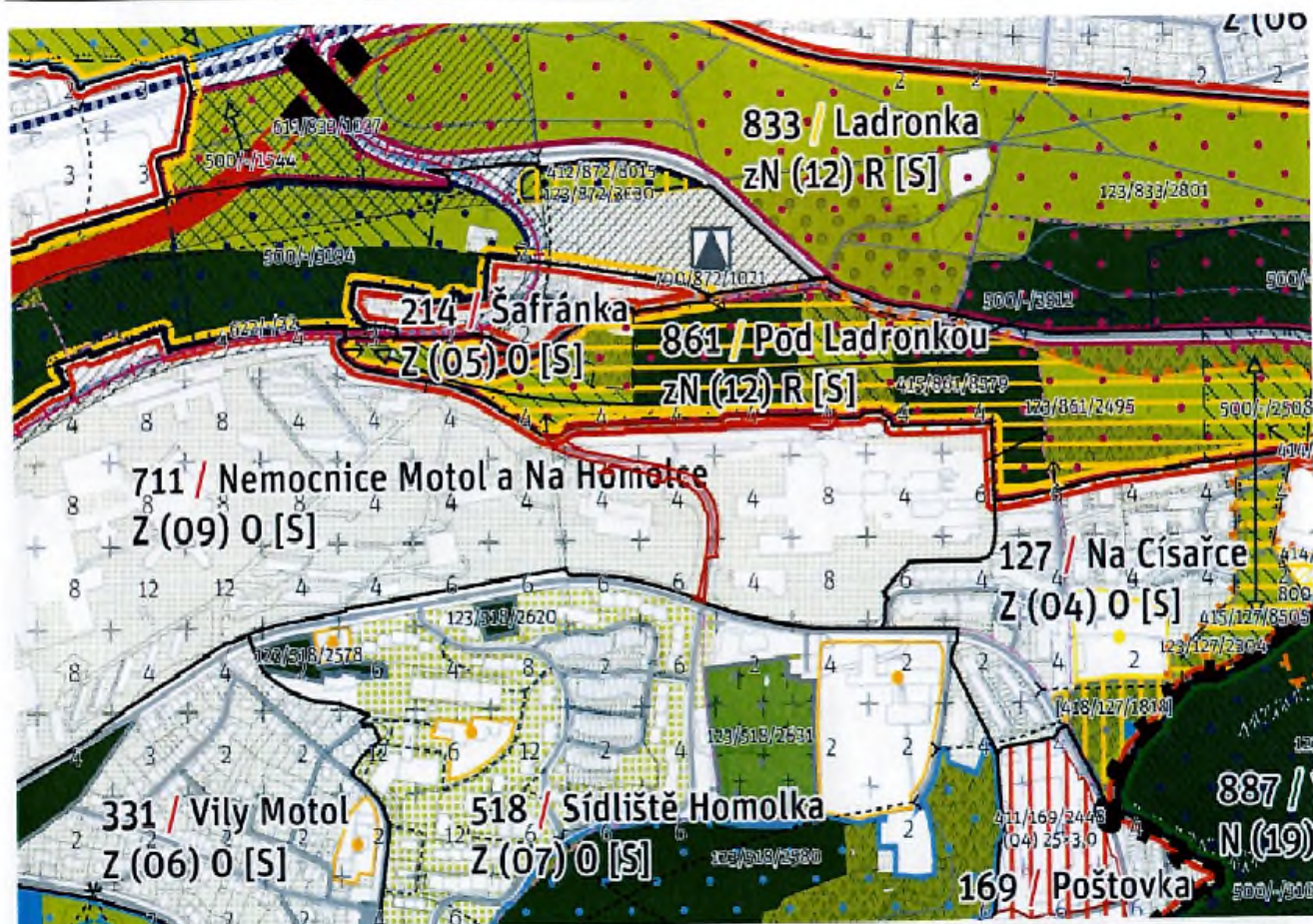
$\bar{C}$ bodu	$\bar{Y}$	$\bar{X}$	vd	k_v
438-75	748020.35	1043703.72	3	
438-77	748012.20	1043705.36	3	
438-82	747947.14	1043719.37	3	
438-104	747933.73	1043721.92	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemku	Geometrický plán součástí autorizovaného zeměměřického inženýringu autorský příloha: Ing. Martin Vacek Číslo součástí rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýringů: 2650 Dne: 5.8.2025 Číslo: 350/2025 Katastrální a plošností odpovídá příloze přílohy	Státní rejstřík autorizovaných zeměměřických inženýringů autorský příloha: Ing. Martin Vacek Číslo součástí rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýringů: 2650/2013 Dne: 13.8.2025 Číslo: 271/2025 Texta součástí součástí geometrického plánu v autorizovaném počítačovém systému v autorizovaném počítačovém systému Texta součástí součástí geometrického plánu v autorizovaném počítačovém systému
Vyrobil: GEOPONT s.r.o. číslo: 308/00 162 00 Praha 6 Číslo plánu: 897-210/2023 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Město Měrový list: Praha 9-1/44 Dostupnost vlastního pozemku: typ pozemku: pozemek vlastník: se v součtu s přílohou autorizovaných nových změn Které typ součástí autorizovaných změn byty: autorizován	Katastrální úřad součástí s autorizovaným počítačovým systémem Petra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 3350/2025-101 2025.08.13 13:07:58 +02'00'	Texta součástí součástí geometrického plánu v autorizovaném počítačovém systému Texta součástí součástí geometrického plánu v autorizovaném počítačovém systému











Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

Znalečné účtuji dokladem č. 32026.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako znalecká kancelář zapsaná v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

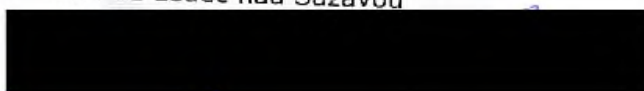
Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 006341/2026.

V Ledči nad Sázavou 27.01.2026



Ing. Monika Baladová

ATING, znalecká kancelář s.r.o.
Husovo náměstí 63
584 01 Ledec nad Sázavou





Datovou schránkou

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení správy pozemků I
nám. Franze Kafky 1
Praha 1

č.j. FNMH/26/055941
Vyřizuje: Mgr. Jílek
tel. 257 27 3481
V Praze dne 16.4.2026

K č.j. MHMP 259940/2026
Ke sp. zn. S-MHMP 1738045/2024
Předložení cenové nabídky

Vážení,

ve věci naší žádosti o úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol pro obec Praha, nově vedených dle geometrického plánu č. 897-211/2023 odděleně a nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m², oba v katastrálním území Motol, v reakci na Vaši výzvu č.j. MHMP 259940/2026 k předložení cenové nabídky, kterou jsme obdrželi dne 15.4.2026, **Fakultní nemocnice Motol a Homolka tímto předkládá cenovou nabídku:**

Fakultní nemocnice Motol a Homolka za převod dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, nově vedených dle geometrického plánu číslo plánu 897-211/2023 odděleně a nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v k.ú. Motol, tímto nabízí částku 593.070,- Kč.

Tato částka je částkou dle znaleckého posudku číslo položky 006341/2026 vyhotoveného společností ATING, znalecká kancelář s.r.o., znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí, jehož zpracování jste zadali Vy, tj. hlavní město Praha.

Uvedené části pozemku parc.č. 373/1 Fakultní nemocnice Motol a Homolka potřebuje v rámci stavby/vybudování Národního onkologického centra.

Cílem je vybudování moderního komplexního onkologického centra, které bude zajišťovat vysoce specializovanou diagnostiku a léčbu pro onkologické pacienty. Projekt zahrnuje realizaci výstavby a vybavení nových prostor, pořízení špičkových technologií (zejména v oblasti zobrazovacích a ozařovacích metod) a posílení kapacit pro zajištění multidisciplinární onkologické péče. Investice směřuje ke zvýšení dostupnosti a kvality onkologické péče, zkrácení čekacích dob a zavedení inovativních léčebných postupů. Jedná se o strategický projekt jak v rámci Národního plánu obnovy, tak v rámci modernizace zdravotní péče v České republice. S tím souvisí též naše prosba o realizaci převodu v co nejkratším čase.

Fakultní nemocnice Motol a Homolka je státní příspěvkovou organizací, samostatným právním subjektem odlišným od státu, avšak nevlastní žádný majetek a je příslušná hospodařit s majetkem státu. Tj. převodem dojde k nabytí vlastnického práva České republiky s příslušností naší nemocnice s předmětem koupě hospodařit. Z toho vyplývá řada pravidel, která je naše nemocnice povinna dodržet, včetně skutečnosti, že nabytí platnosti a posléze účinnosti smlouvy bude po jejím sepsání a podepsání podmíněno souhlasem Ministerstva zdravotnictví - Ministerstvo zdravotnictví si podle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, vyhradilo právo schvalování smluv o úplatném převodu hmotné nemovité věci nebo práva stavby do vlastnictví České republiky uzavíraných organizací, jestliže kupní cena přesáhne 300.000,-- Kč (viz čl. X zřizovací listiny naší nemocnice, kterou přikládáme).

V návaznosti na to souběžně zasíláme podněty k nastavení podmínek smlouvy, které z uvedené skutečnosti – zákonem uložených pravidel – vyplývají.

Pokud byste potřebovali poskytnout, resp. doplnit jakékoli informace, které jsou na Vaší straně potřeba k co nejladnějšímu dalšímu postupu, prosím neváhejte se na nás obrátit.

Předem děkujeme za pochopení a kladné vyjádření/akceptaci naší nabídky.

S pozdravem

MUDr. Petr
Polouček,
MBA

Digit
MUD
MBA
Datum
11:12

MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice

Přílohy:

- rozhodnutí (opatření) Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 22882/2025-3/OPŘ o sloučení státních příspěvkových organizací
- úplné znění Zřizovací listiny státní příspěvkové organizace Fakultní nemocnice Motol a Homolka č.j. MZDR 28995/2025-2/OPŘ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení správy pozemků I



MHMPXPRANH32

Č. j.:
MHMP 228145/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1738045/2024
Datum: **16.03.2026**

Vyřizuje/tel.:
Eva Pochmanová
236 003 240
Počet listů/příloh: **-/1**

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRODAT

dvě části pozemku parc. č. 373/1 o celkové výměře 159 m² v katastrálním území Motol, oddělené a nově označené dle geometrického plánu č. 897-211/2023 ze dne 5. 8. 2025, jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v katastrálním území Motol, Fakultní nemocnici Motol a Homolka, IČO: 00064203 za cenu 593 070 Kč bez DPH, za účelem nově budovaných vjezdů na akci „Motolské onkologické centrum.“

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, k rukám výše uvedené vyřizující osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 20. 3. 2026

Poslední den zveřejnění: 10. 4. 2026

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektro
Certif
Jméno
Vydal: A
Platnost



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X035F7Z3

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/167707/2025/Voj/Mot.p.373/1
Č. j.: MC05 476477/2025
Vyřizuje: Ing. Kateřina Vojvodová

Archiv: Mot.p.373/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze dne 16.10.2025

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále "stavební úřad"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol, Praha 5, kterou dne 02.10.2025 podal žadatel, **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město**, zastoupen Magistrátem hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, oddělení geodetických činností, Ing. Jiřina Jirešová, IČO 00064581, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1 (dále "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e d ě l e n í p o z e m k u

parc. č. 373/1 v k. ú. Motol.

Stávající pozemek v k. ú. Motol:

parc. č. 373/1 o výměře 7 866 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
bude rozdělen tak, že vzniknou pozemky v k. ú. Motol:

parc. č. 373/1 o výměře 7 705 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

parc. č. 373/92 o výměře 80 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

parc. č. 373/93 o výměře 79 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 897-211/2023, který vypracovala Geodetická kancelář GEPOINT, s. r. o., Lomená 308/30, 162 00 Praha 6, který ověřil dne 05.08.2025 Ing. Martin Vacek (úředně oprávněná osoba č. 2650/2013) pod č. 350/2025 a odsouhlasil KÚ pro hl. město Prahu KP Praha dne 13.08.2025 pod č. j. PGP 3350/2025-101. Dne 13.08. 2025 finálně ověřil Ing. Martin Vacek (úředně oprávněná osoba č. 2650/2013) pod č. 271/2025.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 02.10.2025 pod č. j. MC05 457127/2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol (dále „dělení pozemku“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad ověřil, že žádost o povolení dělení pozemku podal vlastník dotčeného pozemku (hl. m. Praha), ověřeno v LV 286.

K žádosti byl přiložen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 897-211/2023 s požadovaným dělením pozemku.

Žadatel odůvodnil dělení pozemku záměrem úplatného převodu nově vzniklých pozemků parc. č. 373/92 a 373/93 v k. ú. Motol do vlastnictví FN Motol (IČO 0064203, se sídlem V Úvalu 84/1, 150 00 Praha 5) za účelem vybudování nových vjezdů pro stavbu „Motolské onkologické centrum“.

Stavební úřad vydává povolení k dělení pozemků, které je prvním úkonem v řízení, protože není potřeba stanovit podmínky pro dělení pozemku v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

§ 182 písm. a) – stavebník,

§ 182 písm. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

§ 182 písm. c) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 182 písm. d) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

§ 182 písm. e) – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

§ 182 písm. a) – Hlavní město Praha

§ 182 písm. b) – Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvojem hl. m. Prahy

§ 182 písm. c) – Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., PREdistribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic, a.s.

§ 182 písm. e) – MČ Praha 5, zastoupená Odborem územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, má městská část oprávnění vystupovat jako účastník řízení o povolení dělení pozemků.)

Předmětem tohoto rozhodnutí není změna ani zrušení stávajících věcných práv k danému pozemku.

Posouzení záměru:

- podle § 193 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona: územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy v aktuálním znění a konstatuje, že požadavky stanovené v tomto dokumentu nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se dělení pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním k. ú. Motol nachází v ploše s využitím VV – veřejné vybavení. Z hlediska hlavního využití se jedná o plochy sloužící pro

umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Do přípustného využití plochy náleží školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby – to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Při dělení pozemku nedojde ke změně stávajícího využití pozemku, které je v souladu s přípustným využitím plochy (komunikace vozidlové).

- podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr odpovídá požadavkům na vymezení pozemků dle ustanovení § 139 až § 142 stavebního zákona. Dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací. Rozdělení pozemku umožní účelné využití jeho jednotlivých částí (komunikace). Nově vzniklé pozemky budou přístupné z veřejné pozemní komunikace Roentgenova.

Závěr:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

1. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
2. Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Vojvodová



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MHMP0993VLK



MC05X037C5W1

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/167707/2025/Voj/Mot.p.373/1
Č. j.: MC05 522638/2025
Vyřizuje: Ing. Kateřina Vojvodová

Archiv: Mot.p.373/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 20.11.2025

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí o dělení pozemku č. parc. 373/1 v k. ú. Motol, č. j. MC05 476477/2025 ze dne 16.10.2025

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 14.11.2025 a je vykonatelné.

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACI:	MHMP 1243116/2025
DORUČENO DNE:	21-11-2025
Počet listů dokumentu:	7
Počet listinných příloh:	7
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	IRENA PĚŠKOVÁ

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

Ing. Dana Sevcikova
vedoucí Odboru Stavební úřad

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol č. 897-211/2023

Doručuje se:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1

zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Vojvodová

Tel.: 257 000 871

E-mail: katerina.vojvodova@praha5.cz

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku saz. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku saz. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Di. předchozí z pozemku nřizujícího v katastru nemovitostí	Číslo listu místní listy	Výměra dílu ha m²	Označení míst.
373/1	78	66	ostatní půdní kultura	373/1	77	05	ostatní půdní kultura		2				
				373/92		80	ostatní půdní kultura		2	373/1	288		80
				373/93		79	ostatní půdní kultura		2	373/1	288		79
*1)	78	66			78	61							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určení výměr podle bodu 14.6 písmeno c) přílohy vyhl. č. 157/2013 Sb. v platném znění

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle bodu 14.6 platného a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

S. bodu	Y	X	Kód kv.
438-76	748020.35	1043703.72	3
438-77	748012.20	1043705.36	3
438-82	747947.14	1043710.37	3
438-104	747833.73	1043721.02	3

ÚMČ Praha 5 - Stavební úřad
ověřuje

sp. zn. MC05/OSU/167707/2025/Voj

č. j. MC05 476477/2025

ze dne: 16.10.2025

ověřil: Ing. Kateřina Vojvodová

Městská část Praha 5

Úřad městské části

odbor Stavební úřad

nam. 14. října 4, 150 22 Praha

1115/05

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení Ing. Martin Vacek

Číslo poklady rejstříku autorizovaných

zeměměřických inženýrů 2650

Dne 5.8.2025 Číslo 350/2025

Všeřický náč. a přesnosti odpovídá právním předpisům

Geometrický plán ověřil a potvrdil notář

Petra Kopecká
Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP - 3350/2025-101
2025.08.13 13:07:58 102300

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení Ing. Martin Vacek

Číslo poklady rejstříku autorizovaných

zeměměřických inženýrů 2650/2013

Dne 13.8.2025 Číslo 271/2025

Tento geometrický plán byl zpracován elektronicky a elektronicky podepsán notářem v dokumentu: katastrální úřad

Ověřil státní notář geodetického plánu a listinné poklady



Vypracoval: GIPOM s.r.o.
IČO 00000000
162 00 Praha 5

Číslo plánu: 897-211/2023

Okres:

Město: Praha

Kat. území: Město

Město: Praha 9-1/11

Geometrický plán ověřil a potvrdil notář
Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP - 3350/2025-101
2025.08.13 13:07:58 102300

Ing. Petr Kopecký

v.

373/53

432-76

8/8

436-77

373/32

373/1

Reception

v.

373/51

438-80

439

373/52

373/45

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1340
ze dne 15.6.2026

k návrhu na schválení úplatného převodu částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezených na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v katastrálním území Motol, obec Praha

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezených na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, vyhotoveného společností GEPOINT s.r.o., ověřeného dne 5. 8. 2025 **** *, autorizovaným zeměměřičským inženýrem pod č. 350/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13. 8. 2025 pod čj. PGP-3350/2025-101, a nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v katastrálním území Motol, obec Praha do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnice Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5, za kupní cenu ve výši 593.070 Kč (slovy: pět set devadesát tři tisíce sedmdesát korun českých), tj. 3.730 Kč/m², dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatný převod částí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-58812

Provede: radní Mgr. Adam Zábranský

Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.



MHMPXPRBBYFY

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1340 ze dne 15. 6. 2026

Stejnopis č.

KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/83/10/000365/2026

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**smlouva**“) uzavírají

hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300006157

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Motol a Homolka

se sídlem: V Úvalu 84/1, Motol, 150 00 Praha 5

zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

IČO: 00064203

DIČ CZ00064203

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol (dále jen „**k. ú. Motol**“), obec Praha tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 286 pro k. ú. Motol u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou části pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Motol, vymezené na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, vyhotoveného společností GEPOINT s.r.o., ověřeného dne 5. 8. 2025 Ing. Martinem Vackem, autorizovaným zeměměřičským inženýrem pod č. 350/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro

hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13. 8. 2025 pod čj. PGP-3350/2025-101 (geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy), a nově označené jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v k. ú. Motol, obec Praha (dále společně i jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě kupující se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy kupuje do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro kupující.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 228145/2026 od 20. 3. 2026 do 10. 4. 2026.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 286 k tíži pozemku parc. č. 373/1 pro k. ú. Motol v rozsahu geometrických plánů č. 514-481/2009, 630-405/2013 a 772-180/2018 předmět koupě nezatěžují.
4. Kupující si je vědoma skutečnosti, že v předmětu koupě mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že byla seznámena se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
6. Prodávající závazně prohlašuje, že na předmět koupě nebyl uplatněn nárok třetí osobou, žádné třetí osobě nesvědčí vůči předmětu koupě předkupní právo a že předmět koupě nebyl a není předmětem žádného soudního sporu o vlastnictví k němu.

III.

1. Kupní cena, stanovená na základě znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Monikou Baladovou ze společnosti ATING, znalecká kancelář s.r.o., k ocenění předmětu koupě činí 593 070 Kč (slovy: pět set devadesát tři tisíce sedmdesát korun českých, dále jen „**kupní cena**“), tj. 3 730 Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cenu kupující zaplatí do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300006157, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden

prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých). Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupující se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupující.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro kupující, zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu. Okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě. Dle dohody smluvních stran nebude o předání předmětu koupě mezi smluvními stranami sepsován předávací protokol.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení účinné smlouvy kupující prodávajícímu v počtu vyhotovení dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, ne však dříve, než bude kupující prodávajícímu uhrazena kupní cena. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, na účet prodávajícího vedený u PPF banky a.s. **č. ú. 670020-5157998/6000**, variabilní symbol – pořadové číslo smlouvy (**3652026**). Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet prodávajícího. V případě prodlení se zaplacením se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých).
3. V případě, že řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy bude pravomocně ukončeno jinak než povolením vkladu a jeho provedením, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že v souladu s požadavky katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupující uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některé ze smluvních stran, je povinná tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků parc. č. 373/92 a parc. č. 373/93 v k. ú. Motol uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečné výměry výše citovaných pozemků neodpovídají zápisu v geometrickém plánu, a tedy výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 8 (osmi) autorizovaných výtiscích, z nichž 1 (jeden) obdrží kupující, 1 (jeden) Ministerstvo zdravotnictví jako zřizovatel kupující a 6 (šest) prodávající, z nichž 1 (jeden) je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby řízení o povolení vkladu.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Proávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách <https://praha.eu/gdpr>.
10. S ohledem na § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s tím, že si Ministerstvo zdravotnictví jako zřizovatel kupující vyhradilo právo schvalovat smlouvy o úplatném převodu hmotné nemovité věci do vlastnictví České republiky uzavírané kupující, jestliže kupní cena přesáhne 300 000 Kč, tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami schválením smlouvy Ministerstvem zdravotnictví jako zřizovatelem kupující. Bez schválení Ministerstvem zdravotnictví jako zřizovatele kupující je smlouva neplatná. Smlouva nabývá účinnosti po nabytí platnosti smlouvy dle předchozí věty, a to

dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, zveřejnění dle dohody smluvních stran zajistí kupující.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 897–211/2023

V Praze dne:.....

V Praze dne:

za prodávajícího:

za kupující:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel Fakultní nemocnice
Motol a Homolka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob učinění	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				St. přechází z pozemku katastru nemovitostí	St. přechází z pozemku katastru nemovitostí v jiné části poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
373/1	79	66	ostatní zastavěná plocha	373/1	77	65	ostatní zastavěná plocha		2						
				373/92		80	ostatní zastavěná plocha		2	373/1		286		80	
				373/93		74	ostatní zastavěná plocha		2	373/1		286		79	
*1)	78	66			78	64									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 platí pouze o příslušný výši č. 352/2013 Sb. v příslušném znění															

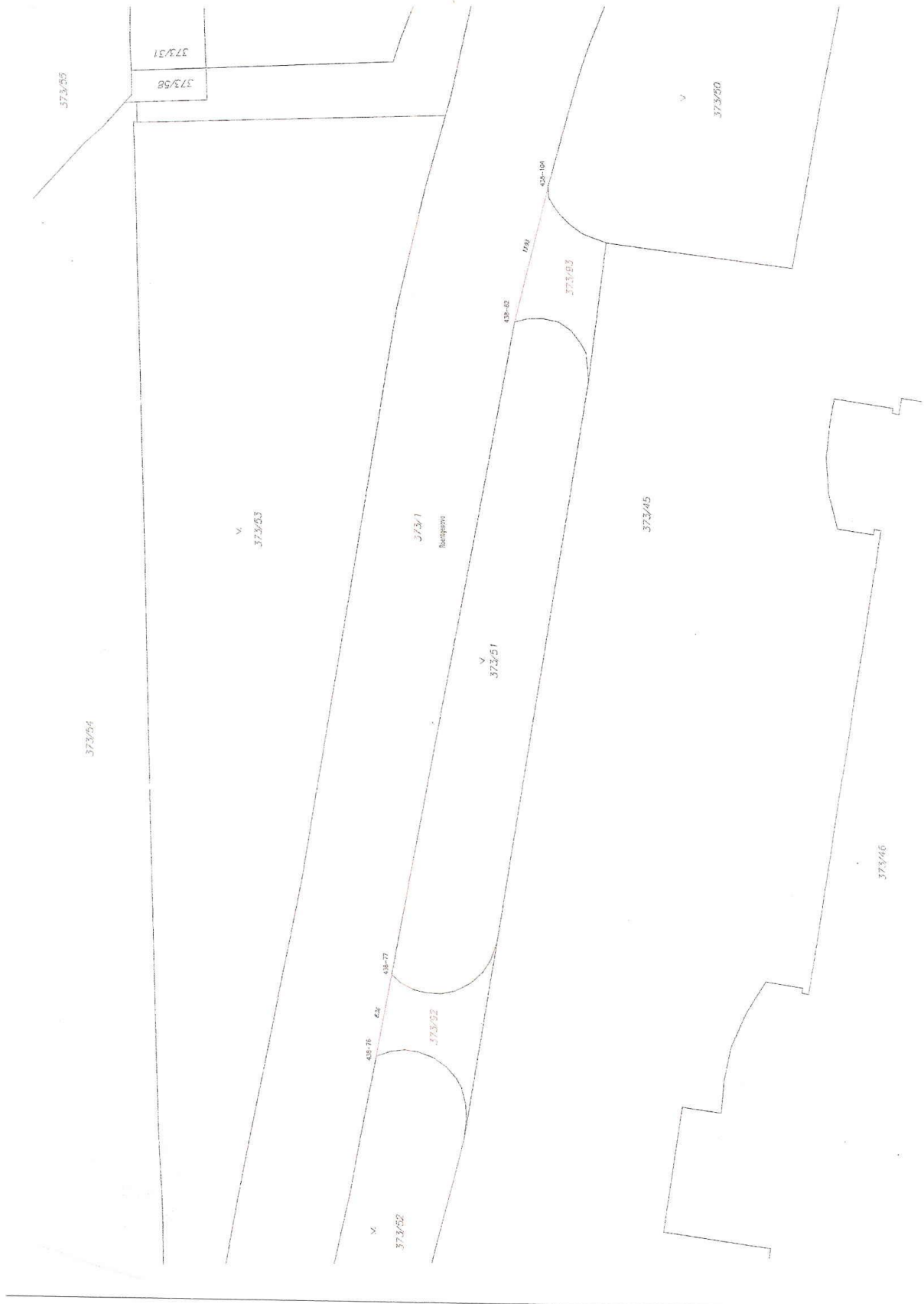
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 1.6. platného a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
438-76	748026.35	1043703.72	3
438-77	748012.20	1043705.36	3
438-82	747947.14	1043718.37	3
438-104	747933.73	1043721.92	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán podle katastrálního územního listu		Geometrický plán podle katastrálního územního listu	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo listu katastrálního územního listu: 2650		Číslo listu katastrálního územního listu: 2650/2013	
		Dne: 5.8.2025		Dne: 13.8.2025	
		Číslo: 350/2025		Číslo: 271/2025	
		Kontaktní a přístupová adresa: [redacted]		Kontaktní a přístupová adresa: [redacted]	
Vyhotovitel: CEPOM s.r.o. Lomná 308/10 162 00 Praha 6		Kancelář: [redacted] [redacted]		Kancelář: [redacted] [redacted]	
Číslo plánu: 897-211/2023		[redacted]		[redacted]	
Okres: Praha		[redacted]		[redacted]	
Obec: Praha		[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Motč		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Praha 9 1:44		[redacted]		[redacted]	
Geometrický plán byl vyhotoven podle zákona č. 182/2006 Sb. o katastru nemovitostí. Tento plán obsahuje všechny údaje, které jsou v katastru nemovitostí. [redacted]		[redacted]		[redacted]	
[redacted]		[redacted]		[redacted]	



Důvodová zpráva

Tisk je zpracován na základě žádosti Fakultní nemocnice Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5 (dále také jen „žadatel“ nebo též „FNMH“) o úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezené na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, vyhotoveného společností GEPOINT s.r.o., ověřeného dne 5. 8. 2025 Ing. Martinem Vackem, autorizovaným zeměměřičským inženýrem pod č. 350/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13. 8. 2025 pod čj. PGP-3350/2025-101, nově označené jako pozemky parc. č. **373/92** o výměře 80 m² a parc. č. **373/93** o výměře 79 m² **v katastrálním území Motol**, obec Praha, za účelem zbudování nových vjezdů na akci „Motolské onkologické centrum“.

Pozemek:

Pozemek parc. č. 373/1 o celkové výměře 7.866 m² v katastrálním území Motol, zapsán na listu vlastnictví č. 286 pro vlastníka hlavní město Prahu. Pozemek je ve správě společnosti Technická správa komunikací hlavního města Prahy (dále jen „TSK“) a je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Obě požadované části tohoto pozemku vedou z ulice Roentgenova k nově budovanému areálu Onkologie v Motolské nemocnici.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití VV – veřejné vybavení, v území stabilizovaném. Dále se zmíněné části pozemku nachází v těchto závazných prvcích Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, které musí být respektovány:

- VTL plynovod (výkres územního plánu č. 10 – Energetika),
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Dle informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se výše zmíněné části pozemku nachází v území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres územního plánu č. 31 – Podrobné členění zeleně).

Celková požadovaná výměra činí 159 m².

Na úplatný převod se nevztahuje postup dle § 36a a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se nejedná o nemovitou věc, o jejímž převodu by bylo hlavní město Praha povinno informovat organizační složky státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Žadatel je vlastníkem okolních pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 1532 a s požadovanými částmi pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol tvoří tyto pozemky funkční celek.

S ohledem na návaznost na projekt Motolského onkologického centra, který je součástí Národního plánu obnovy, žádá FNMH o urgentní projednání, a to i z důvodu možnosti čerpání dotací.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 373/1, katastrální území Motol, je svěřený do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK HMP“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a TSK HMP dne 12.01.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), je nutné tento pozemek (resp. jeho části) vyjmout z majetku spravovaného TSK HMP v souladu s čl. IV. této smlouvy, tj. prostřednictvím Protokolu o přírůstku a úbytku spravovaného majetku

podepsaného ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu HMP (ve znění dle přílohy č. 4 smlouvy).

Stanoviska:

S ohledem na změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy s účinností od 1. 2. 2026, bylo ověřeno napříč nově vzniklého odboru OMA MHMP – oddělení majetkoprávní agendy, oddělení městských částí, oddělení geodetických činností a oddělení realizace majetkových převodů – vše bez připomínek. O stanovisko odboru evidence majetku bylo požádáno před výše uvedenou změnou.

- EVM MHMP – nemá námitek, upozorňuje, že předmětných částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol se týká smlouva o budoucí smlouvě o řízení věcného břemene č. SOB/36/03/005664/2024.

Vyjádření odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy: Výše uvedená smlouva je uzavřena s FNMH a není v rozporu s tímto tiskem.

- INV MHMP – nemá námitek, doporučuje, aby byl záměr projednán se správcovskou společností TSK
- ODO MHMP – nemá námitek
- UZR MHMP – popisuje funkční využití pozemků, bere na vědomí, komunikace vozidlové jsou přípustným využitím plochy VV – veřejné vybavení.
- OCP MHMP – nemá námitek
- Městská část Praha 5 – souhlasí
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – souhlasí a doporučuje prodej dvou předmětných částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol
- TSK – nemá námitek
- Pražská developerská společnost, p. o. – předmětné parcely nejsou svěřeny Pražské developerské společnosti, p. o., nejsou využitelné pro městskou bytovou výstavbu

Souhlas s dělením pozemku:

Odbor stavebního úřadu, Úřadu městské části Praha 5, vydal dne 16. 10. 2025 Rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, které nabylo právní moci dne 14. 11. 2025.

Záměr prodeje byl projednán a schválen Výborem pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy konaného dne 17. 4. 2025, bod č. 25, s výsledkem: Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy souhlasí s návrhem na úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 373/1 o výměře 168 m² v katastrálním území Motol, s poměrem hlasů: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Cena:

- V cenové mapě pozemků hlavního města Prahy pro rok 2026 není pozemek oceněn.
- Znalecký posudek č. 006341/2026 určil cenu **593.070 Kč**.

Znalecký posudek byl vypracován společností ATING, znalecká kancelář s.r.o. a znalci byla za vyhotovení tohoto posudku vyplacena částka ve výši 30.250 Kč vč. DPH, a to na základě objednávky č. OBJ/35/05/024741/2025.

- Cenová nabídka žadatele ze dne 16. 4. 2026 činí **593.070 Kč, tj. 3.730 Kč/m²**.
- Prodej je uskutečněn mimo DPH dle § 4, odst. 4, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy se na předmětný pozemek nevztahuje koeficient 1,5.

Celková kupní cena v daném případě činí 593.070 Kč, tj. 3.730 Kč/m².

Protokol o výsledku jednání nebyl realizován, a to na základě skutečnosti, že Ministerstvo zdravotnictví jako zřizovatel Fakultní nemocnice Motol a Homolka si vyhradilo právo schvalovat smlouvy o úplatném převodu hmotné nemovité věci do vlastnictví České republiky uzavírané FNMH, jestliže kupní cena přesáhne 300 000 Kč.

Schválení kupní smlouvy Ministerstvem zdravotnictví proběhne až po schválení úplatného převodu orgány hlavního města Prahy. Bez schválení Ministerstvem zdravotnictví jako zřizovatelem FNMH nebude smlouva platná. Na základě těchto skutečností proběhla i úprava textu kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy a následně Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Z výše uvedeného důvodu nebylo požadováno složení jistoty.

Záměr – úřední deska:

Záměr úplatného převodu dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol byl zveřejněn na úřední desce pod č. j.: MHMP 228145/2026 ve dnech od 20. 3. 2026 do 10. 4. 2026. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Návrh zpracovatele:

Realizovat přímý prodej dvou částí pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Motol, vymezených na základě geometrického plánu č. 897-211/2023, a nově označených jako pozemky parc. č. 373/92 o výměře 80 m² a parc. č. 373/93 o výměře 79 m² v katastrálním území Motol, obec Praha, za kupní cenu ve výši 593.070 Kč žadateli Fakultní nemocnici Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.

Kupní smlouva je přílohou usnesení Rady hlavního města Prahy, označená jako příloha č. 1.

Příloha č. 1:

- Žádost žadatele včetně příloh
- Katastrální mapa, ortofoto, územní plán, metropolitní plán
- Kopie geometrického plánu č. 897-211/2023
- Výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví č. 286 a č. 1532
- Stanoviska
- Zápis z jednání Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy
- Cenové mapa pro rok 2026
- Kopie znaleckého posudku č. 006341/2026
- Cenová nabídka ze dne 16. 4. 2026
- Záměr č. j.: MHMP 228145/2026
- Souhlas sdělením pozemku vč. Sdělení nabytí právní moci

Příloha č. 2:

Návrh usnesení zastupitelstva hlavního města Prahy