

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/78
ze dne 19.6.2026

k uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1248/2 v katastrálním území Liboc

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1248/2 v k.ú. Liboc, obec Praha, zapsaného na LV č. 743 pro vlastníka vlastníka hl.m. Praha, ve prospěch pana *****
*****, r.č.: *****, bytem *****, *****, z titulu řádného vydržení k jedné ideální polovině pozemku na základě § 134 zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a z titulu mimořádného vydržení k jedné ideální polovině pozemku na základě § 1095 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14003
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva

Tisk je předkládán na základě žádosti pana ***, bytem *** o vydržení části pozemku parc. č. 1248 v k.ú. Liboc, která je historicky připlocena k pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Liboc ve vlastnictví žadatele. *** ve své žádosti uvádí, že pozemek parc. č. 334/2 v k.ú. Liboc vlastní jeho rodina od roku 1878, od té doby nebyly hranice pozemku měněny. Jedná se o východní část pozemku. Žadatel se domnívá, že pozemek byl oplocen v souladu s mapou z roku 1842, či z roku 1909. Do té doby byla část pozemku, o kterou se jedná rovná, v roce 1924 patrně mírně zahnutá, v roce 1938 je patrnější odklon, z vnější části pozemku jsou stále patrné stopy oplocení staré cca 100 let. Žadatel pozemek nabyt dědictvím po prarodičích a ti taktéž.

V průběhu projednávání žádosti byl vypracován geometrický plán č. 1153-33/2024 ze dne 7.10.2024 k rozdělení pozemku parc.č. 1248 v k.ú. Liboc, na pozemek parc.č. 1248/1 o výměře 129 m² a pozemek parc.č. 1248/2 o výměře 47 m² (dále také jen „**sporný pozemek**“).

Na základě uvedené žádosti byl veškerý materiál ohledně případu zaslán na právní posouzení JUDr. Janě Klimentové (dále také jen „AK“), která na základě uvedených skutečností, z předložených tvrzení a důkazů dospěla k závěru, že:

Vlastnické právo ke spornému pozemku vydržel pan *, a to k jedné ideální polovině pozemku ke dni 1. 1. 1992 na základě § 134 zákoníku č. 40/1964 Sb., a k jedné ideální polovině ke dni 12. 6. 2022 na základě § 1095 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

Hlavní město Praha, jako vlastník pozemku parc. č. 1248 v k.ú. Liboc požádalo podle § 28 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Rozhodnutí dělení pozemků ze dne 22.10.2025 s nabytím právní moci dne 8.11.2025 o zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí. Předmětná část pozemku byla zapsána pod novým parc. č. 1248/2 o výměře 47 m² v k.ú. Liboc jako ostatní plocha, s využitím jiná plocha.

Pozemek

Pozemek parc. č. 1248/2 o výměře 47 m² je zapsán na listu vlastnictví (dále jen LV) č. 743 pro vlastníka hlavní město Prahu a je veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Dle platného Územního plánu sdíleného útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází v lokalitě s funkčním využitím části ZMK – zeleň městská, krajinná.

Cena

V cenové mapě pro rok 2026 není pozemek parc. č. 1248/2 v k.ú. Liboc oceněn.

Výbor pro správu majetku ZHMP

Na svém 22. jednání Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále jen ZHMP) dne 17. 4. 2025 projednal bod 6 „*Žádost na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1248 o výměře 47 m² v k.ú. Liboc*“. Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasil s určením vlastnického práva pana *** o vydržení části pozemku parc.č. 1248 o výměře 47 m² v

k.ú. Liboc, která je historicky připlocena k pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Liboc ve vlastnictví žadatele.

Hlasování: přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh zpracovatele:

Na základě podkladů od žadatele a právního stanoviska advokátní kanceláře JUDr. Jany Klimentové předkládáme k projednání:

- návrh na uznání vlastnického práva pro pana *** k pozemku parc.č. 1248/2 v k.ú. Liboc z titulu řádného vydržení k jedné ideální polovině pozemku na základě § 134 zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a z titulu mimořádného vydržení k jedné ideální polovině pozemku na základě § 1095 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: příloha č.1 k důvodové zprávě

1. Žádost i s přílohami (1-9)
2. Blokova mapa
3. Ortofoto mapa
4. Územní plán
5. Metropolitní plán
6. Výpisy z KN
7. Stanovisko AK - originál k nahlédnutí u zpracovatele
8. Zápis výboru pro správu majetku ZHMP
9. Geometrický plán č. 1153-33/2024
10. Rozhodnutí o dělení pozemků

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Návrh souhlasného prohlášení



MHMPP050A848

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Odd. využití a správy pozemku

k rukám Bc. Romany Černé

Žádost

Po zjištění, že mám chybně oplocen pozemek, který užívám v dobré víře a jehož jsem majitelem, podávám tuto žádost.

Žádám o vydržení části pozemku 1248 v k.u. Liboc. Parcelu 334/2 vlastní naše rodina od r. 1878 viz příloha č.1, od té doby nebyly hranice měněny. Jedná se o východní část pozemku. Domnívám se, že pozemek byl oplocen v souladu s mapou z r. 1842, či z r. 1909, viz příloha č.7. Do té doby byla část pozemku, o kterou se jedná rovná, V roce 1924 patrně mírně zahnutí, v r. 1938 je patrnější odklon. Z vnější části pozemku v bujné vegetaci jsou stále patrné stopy oplocení cca. 100 let staré viz foto cca 1900, 1930, a současnost, příloha č.5. Pozemek jsem nabyt dědictvím po prarodičích a ti taktéž, viz přílohy 1 až 4 včetně. Přikládám též prohlášení přímého souseda, který zde žije 90 let příloha č.8. Já zde žiji od narození 72 let a oplocení je ve stejné linii.

Děkuji za kladné vyřízení a jsem s pozdravem

- Přílohy: č1 Nabytí pozemku 1878
č2 Nabytí pozemku 1906
č3 Nabytí pozemku 1928
č4 Nabytí pozemku 1977, 1979
č5 Foto kolem 1900, 1930, současnost.
č6 Letecký snímek 2012
č7 Mapa 1842, 1909, 1920, 1938, 2024
č8 Prohlášení souseda
č9 Geometrický plán

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní pořadatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	1877409/2024
DORUČENO DNE:	18-10-2024
Počet listů dokumentu:	19
Počet listinných příloh:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	Mgr. JANA UHLÍŘOVÁ

av 1878

Platební rozkaz.

Na základě prozatímního zákona o poplatcích ze právních záležitostí, listin, spisů a úředních
pojednání, zvláště dle §. 1.2. t. P. 6502.

symetruje se poplatek ze smlouvy téhože dne 9. čerona 1878
Smichovské na usledlosti č. p. 20 v Dolní Liboci
cenou per 9502l.

k nerozdělné ruce dle §.

Vyznačení poplatků		zl.	kr.
z 9502l. a sice s polovicí ex 4752l. ex		14	40
4802l. a 3%		5	60
25% přirážka		9	60
z 4802l. a 2%		2	40
25% přirážka			

...obnos budíž ve 30 dnech ode dne dohlédnutí
 bez újmy prokázat skutečnou zapravenou práva
 pro *podělaním věci*
 zapraven, sice by se tentýž i s 6% úroky z pro
 zákonem nelze naprosto odvolat, počínaje ode dne, když s hrou posudeknotá uplyne, na út
 bez odkladu exekucí cestou vymáhat. — V též době lze
 k tomu dne 19. března 1876 (R. z. č. 28) podati námítky neb stížnost proti tomuto platebnímu rozkazu
R. Bernhartu na Bernhart čímž se ale povinnost k zapravení tohoto poplatku nezastavuje.
 Mimo to zaznamenaly se poplatky následovní i mají být pojištěny.

Vyznačení poplatku zaznamenaného	zl.	kr.
		
	Úhrnem . .	

Právím:

Tento obnos budíž ve 30 dnech po pomínutí výhrady čili po nápadu dedičnému zapraven, sice
 by se i 6% úroky z prodlení, jistoumi od doby splatné, na útraty
 exekucí cestou vymáhal.

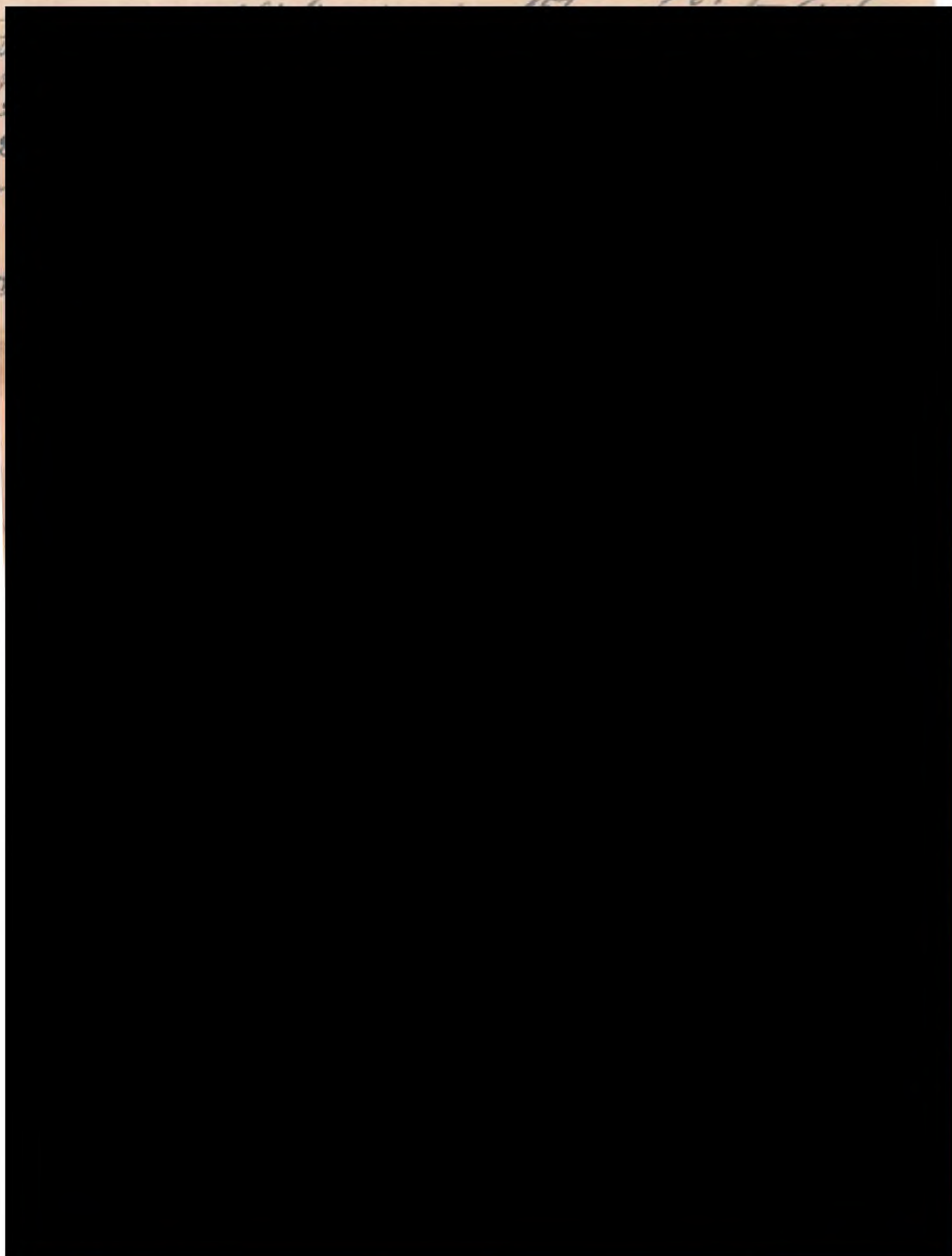
Od cis. král. *Bernhartu na Bernhart*

K dohlédnutí dákem to byl poplatek skutečně zapraven, čímž
 na přímou ustanoveného zapraven. Přijem mus být potvrzen vlastním podpisem soudce
 a přímou touto oprávněných úředníků, abyž i zároveň podpisem úředníka úřadu, k tomu
 ustanoveného.

Doručeno dne *20. října* 187 *6*

Příloha č.: 2

1301/6



NOTAR
EUGEN NOVÁK,
Právník, Karmelitův ul. 24
v. č. 100.

Číslo jednací : 7980.

35585
Kancelářová.

S n i m e k .

S p i s n o t a r s k ý

K o l e k 3 20.



dne jedenáctého března roku tisícého de-
vítistého tři atého přede mezi Eugénem Novákem,
notárem v Praze III, Karmelitův 24 v zá notár-
ské úřední tisk, v přítomnosti své povinné zna-
ných a ole uoani veřejných svědků : _____

Strana druhá.

2. března 1928 sevrším zedník

císlo katastrální 11 a zastupující číslo katastrální
58, 72 v Liboci, zpr. mý ve výnos číslo 20 po-
ze-mové knihy Liboc, proti tomu, že vyplátí ná-
dické posily jak v protokole o projednání pozusta-
losti jest uvedeno.

Za druhé,
.....

tento smlouvou postoupila svému cnoti

stí v odstavci I. uvedených do vlastnictví a vlad-
nutí a to tak, jak sama tyto držela a užívala neb
držet a užívat oprávněna byla a byla sama postu-
pí ve shora uvedeném projednání pozůstalosti za
obce 34.000.- Kč.
slovy : třicet čtyři tisíce korun, ale rovněž pro-
vedeného odhadu umluvené a zajištěna.

strana třetí.

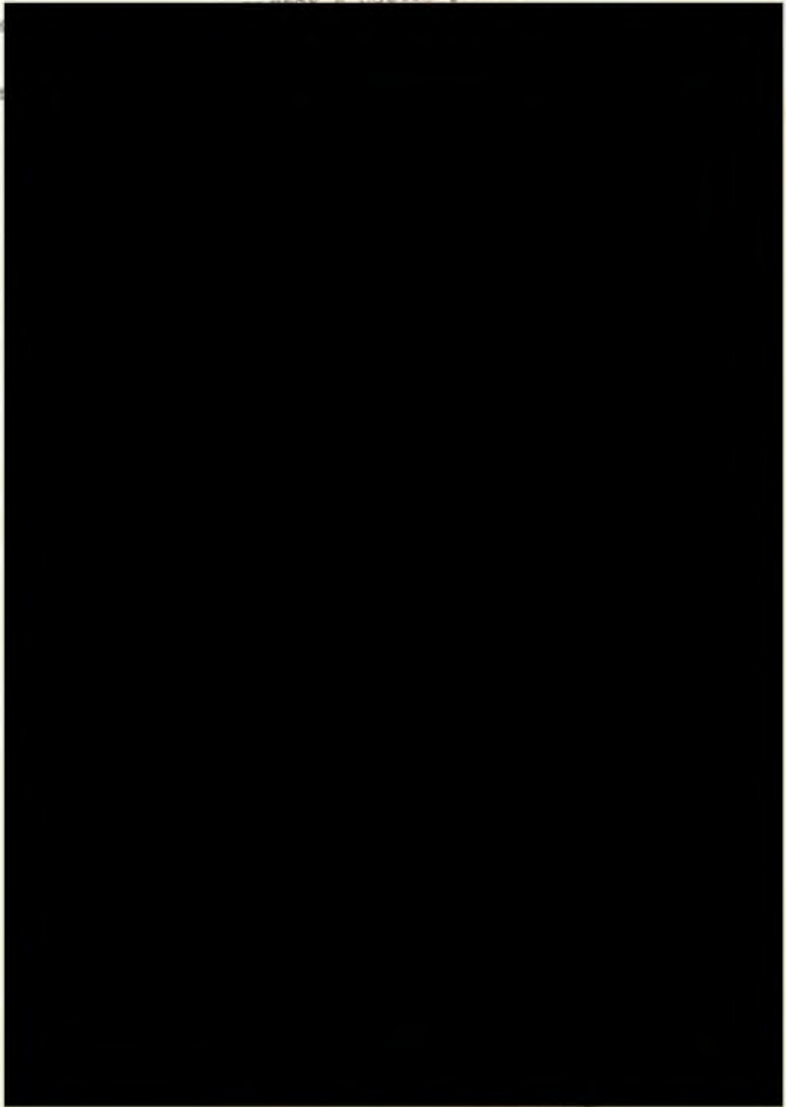
za třetí : Osná posturní se vřr vřava takto :

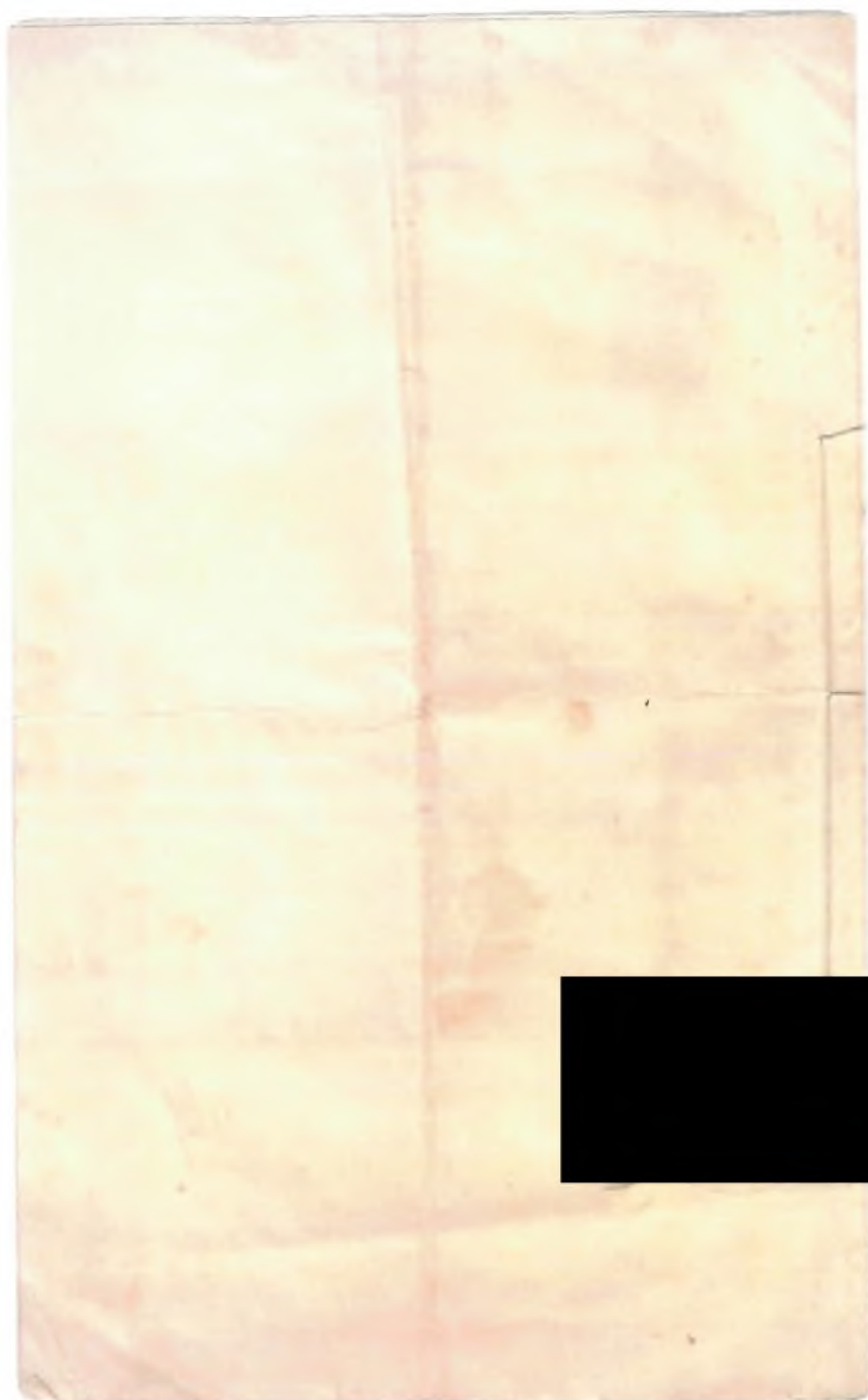
1
postupující povinná ku placení s zůstatkem po-
lovinu poměrově k jichž s placení postupující
dle projednání povinnosti ne vřatisku Procas-
ovi jest zřazena s sloe :



Strana čtvrtá.

...a posilující jest novín-





Koloz 5 60.

svetna pata.



Tom jsem sepsal tento spis notarsky, recati
jej účastnicko, kteří jej v celém obsahu schva-
lili a přede mnou podepsali. _____



Eugen Kovář, M.D.

notar.

Tento snizek pro _____

určený souhlasí došlo k tomu a prvopisem ve spisoch
mých pod číslem jednací 7960 uloženým, na dvou
stranách napsaným a ných křížem koloz 5 60. jest
opatřen, oním berním úřadu na Brichov pod
číslem 1932/30. v Praze, dne třináctého března
1933. _____



Odevzdací listina.

Okresní soud civilní pro Prahu-západ odevzdává pozů-
stalest po [REDACTED]
zemřelém, se zanecháním poslední vůle dle 24. února 1928, dle
této poslední vůle vnučce zůstavitele [REDACTED]
v Libci č. 20, jejíž výmínečná přihláška na soud přijata byla,
vzhledem k dědickému narovnání obsaženému v protokole ze dne
15. října 1928.

Na základě odevzdací listiny může býti po zaplacení
děd.daně nebo po roce ve vl.č. 20 poz.kn. Libec na dům č.p. 20
se stav. parc. č.k. 11 a zahradami č.k. 58, 72 v Libci

[REDACTED]

a 3 % úroky,

[REDACTED]

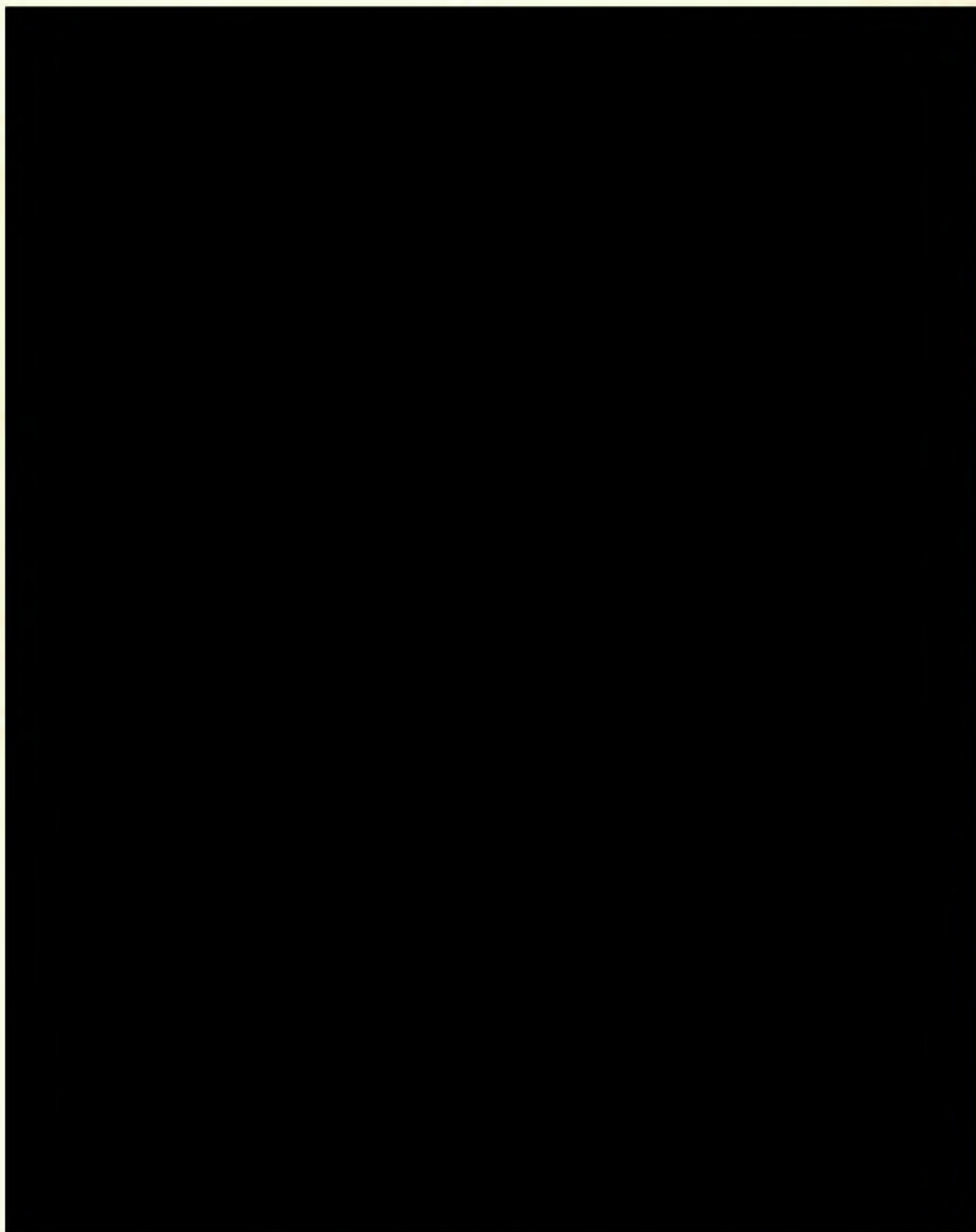
[REDACTED]



9 8 7 6 5 4 3 2 1
 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Porčuju se, ali se malo odlično. Tudi pri 11. letu
1/20, obojeho lista se na 1/20. Tudi v ostalih primerih
ne se na 11. letu. Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20.
Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20.
Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20. Tudi se na 1/20.





o d 3/0/79

R o z h o d n u t í .

Státní notářství pro Prahu 6, v Praze 6-Lubenči, Jilemnického 7
v dědické věci po Vlastimilu K o l á t o r o v i, posl. bytem
Praha 6-Liboc, Pelikánova 20/2, zemř. dne 26.2.1979, bez zane-
chání závěti p o t v r z u j e,
ze majetek do dědictví patřící, nabyli na základě dohody po vy-
pořádání dědictví, pravomocně schválené zdejší státním notář-
stvím dne 13.7.1979, dědicové ze zákona dále uvedení
t a k t o :

Do dědictví patřící 1/2 rod. domku čp. 20, se st.p.č.parc.312,
zahradou č.parc. 313 a zahradou č.parc. 334, to vše zapsané
na LV č. 374 prokat.úz. Dolní Liboc u SG pro hl.m.Prahu, pře-
vzali do svého vlastnictví :

1. poz. dcera Vlasta C h r b o l k o v á, nar. 13.3.1944,
bytem Praha 4, V Kovínách 412, r.č. 44.53.13/018,
2. poz. vnuk Lumír P a č a n d a, nar. 31.3.1952, bytem
Praha 6, Pelikánova 2, r.č. 52.03.31/298,
každý z nich jednou polovinou, tedy vzhledem k celku jednou
čtvrtinou.

Veškerý ostatní majetek, zejména 3/8 rod. domku čp. 90 se
st.p.č.parc. 84, to vše zaps. na LV č. 88 pro kat.úz. Velesla-
vín, u SG pro hl.m.Prahu, převzal do svého vlastnictví

3. poz. syn Jaroslav K o l á t o r, nar. 5.3.1933, bytem
Praha 6-Veleslavín, pod novým lesem 92/90, r.č. 33.03.05/041;

Veškeré dluhy na dědictví připadající ponese poz. syn Jaroslav
Kolátor.

O d ů v o d ě n í :

Zůst.nezanechal závěť. Jako dědici ze zákona přicházeli v úvahu
ve smyslu § 473 odst. 1 o.z. poz. syn Jaroslav Kolátor a poz.
dcera Vlasta Chrbolková, jako další dědic přicházel v úvahu dle
odst. 2 téhož § jediný syn poz. dcery Marty Pačandové, zemř.
v r.1976 Lumír Pačanda. Všichni tito dědicové po právním poučení
prohlásili, že jsou způsobilí dědit, dědictví neodmítli a vypořá-
dali se mezi sebou dohodou, kterou státní notářství schválilo,
ježto neodporovala ani zákonu, ani zájmu společnosti a potvrdilo
dle ní nabytí dědictví, jak uvedeno ve výroku. (§ 39 odst. 2 n.ř.)
Dle tohto rozhodnutí lze provést příslušné zápisy v EN.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů
ode dne jeho doručení u podepsaného státního notářství.
Toto rozhodnutí bude vykonatelné, jakmile nabude právní moci.

Státní notářství pro Prahu 6
v Praze 6-Lubenči, Jilemnického 7
dne 24.3.1979

Ondřej Fiecher
státní notář

Tento aplikační
průběh
oprávněn

STÁTNÍ
PRAHA



bytem jako zůstavitelka,
n a b y l staré byt. zařízení do dvou obytných místností
v hodnotě 100 Kčs, hotovost 36 Kčs s tím, že odpovídá za dluh
v hodnotě 100 Kčs, který má být vyplacen.

O d ů v o d n ě n í :



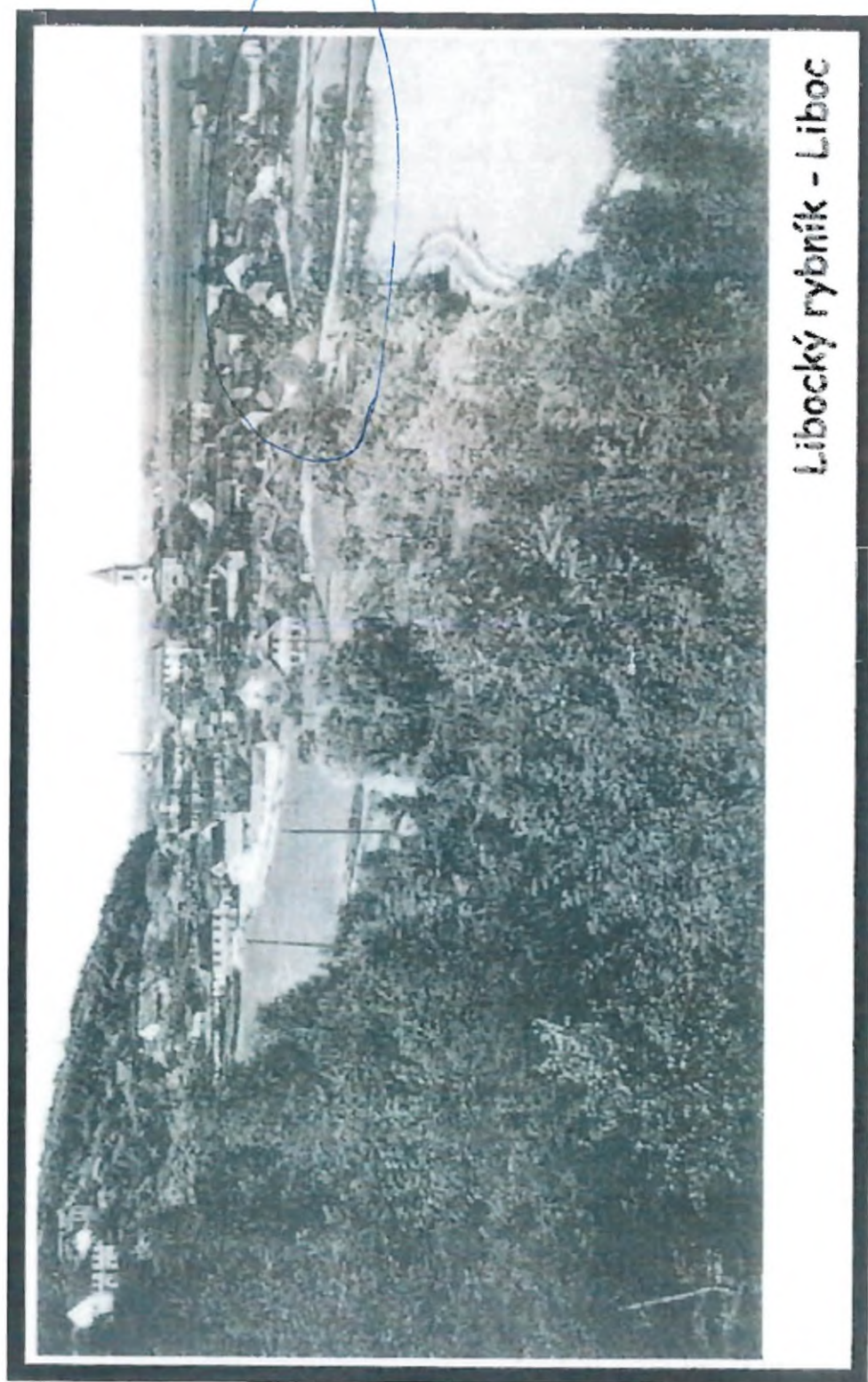
- 3. listopad 1997

Kopie došlavně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírce
listin katedry

Paul Skácel 1. Jan. 2001

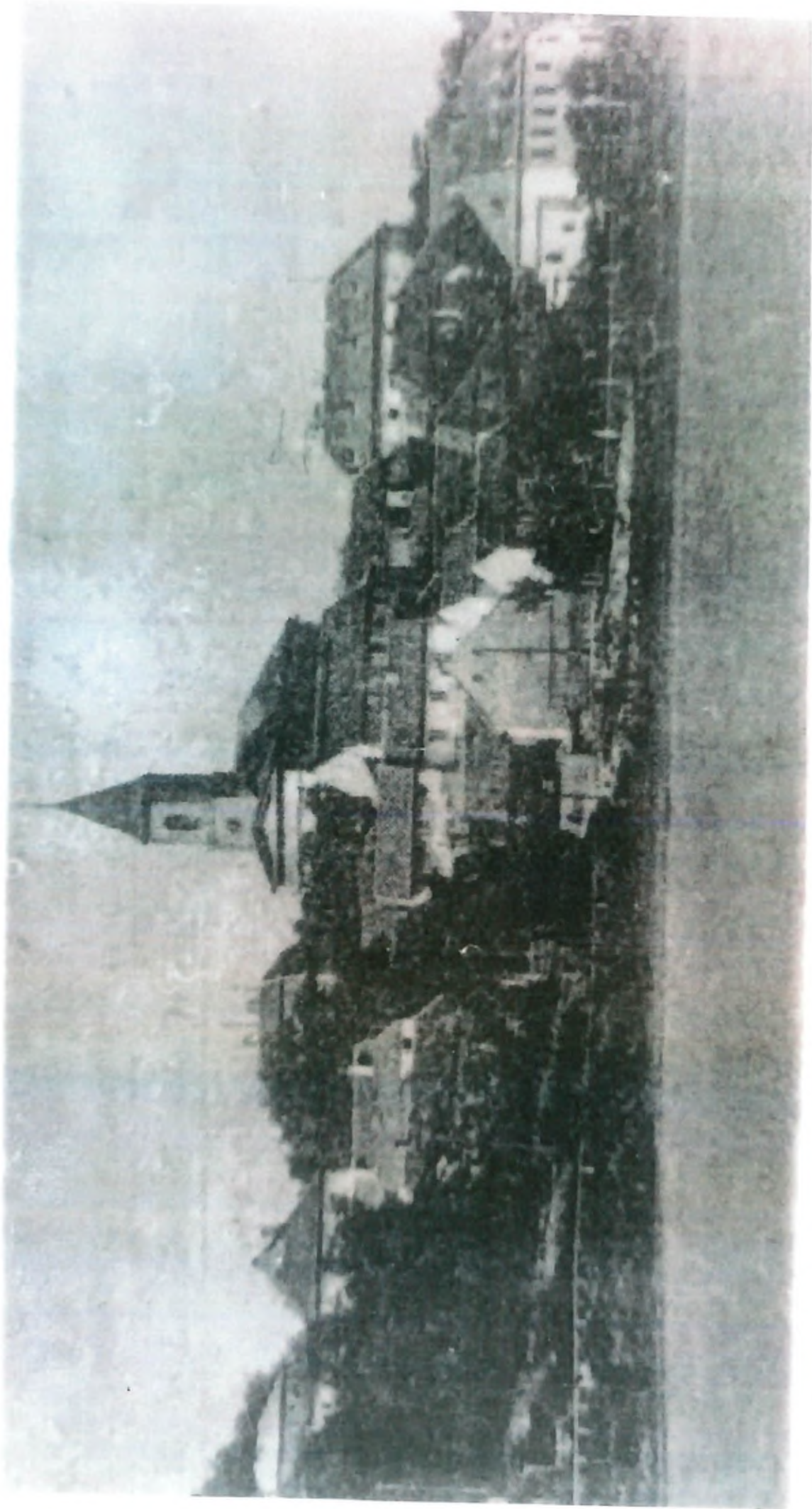
okolo 1900

Příloha č.: 5



Libocký rybník - Liboc

Kolem 1950



2024



2024
26.04.24,
оплодотворен

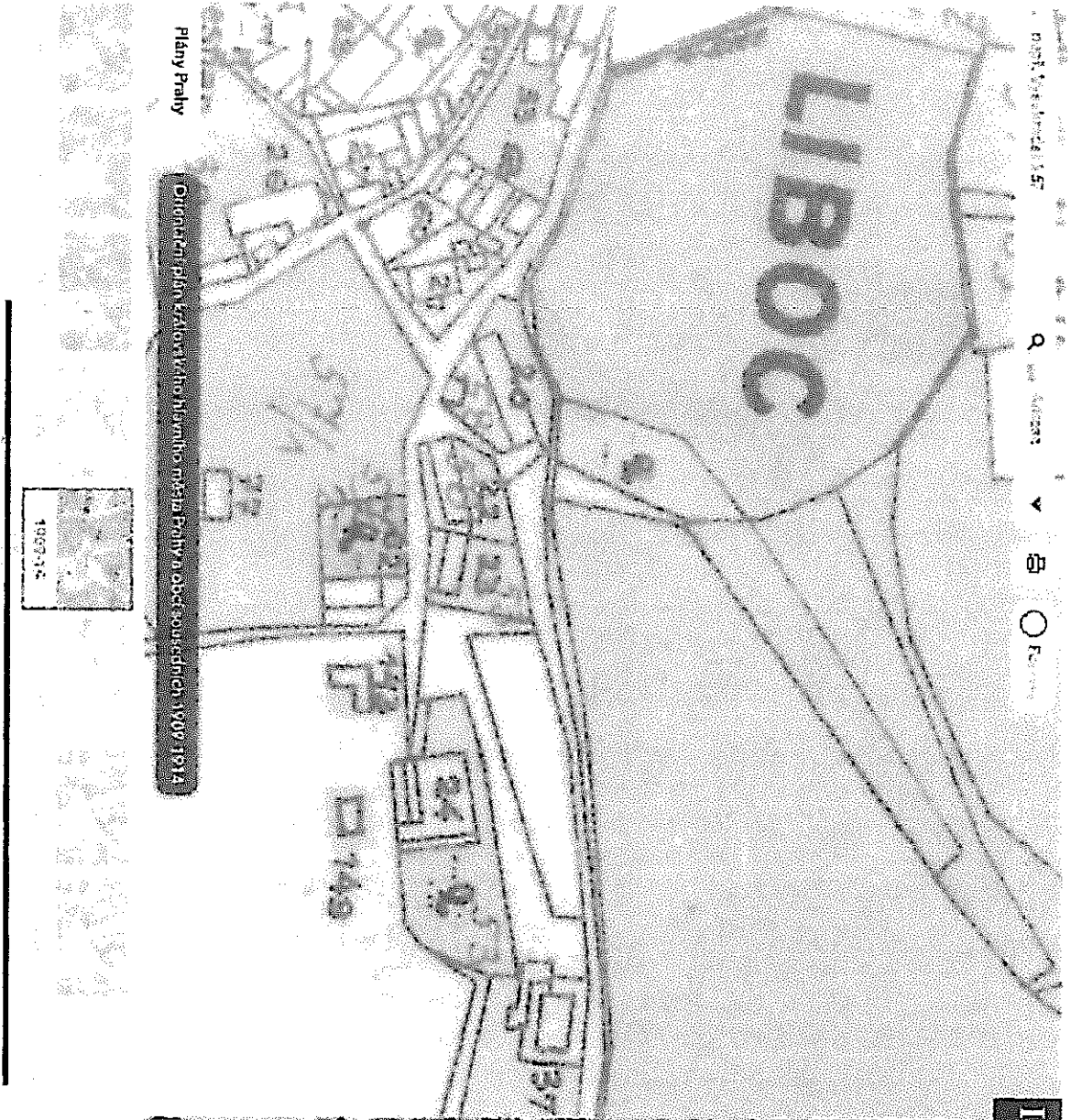


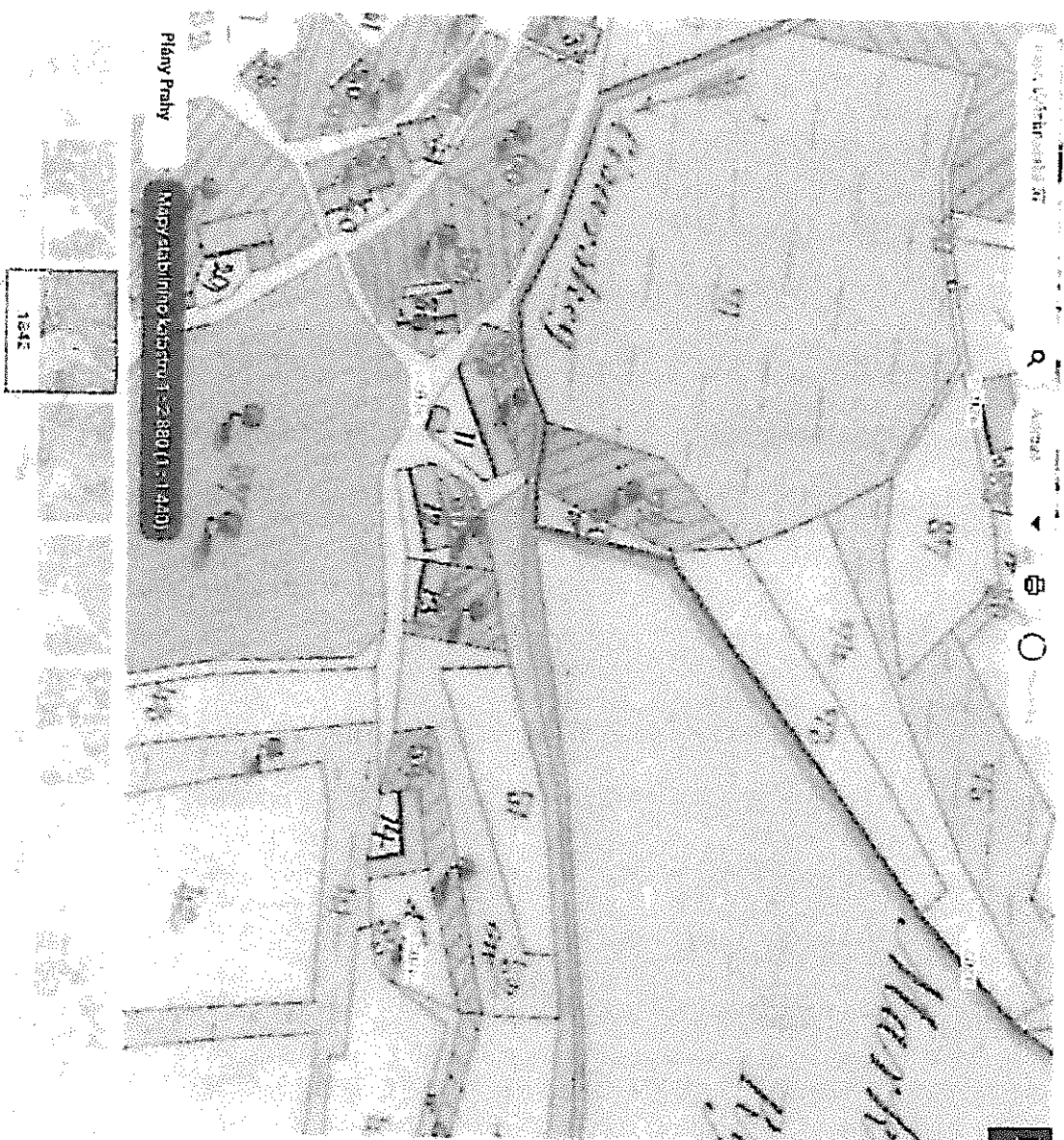
2024

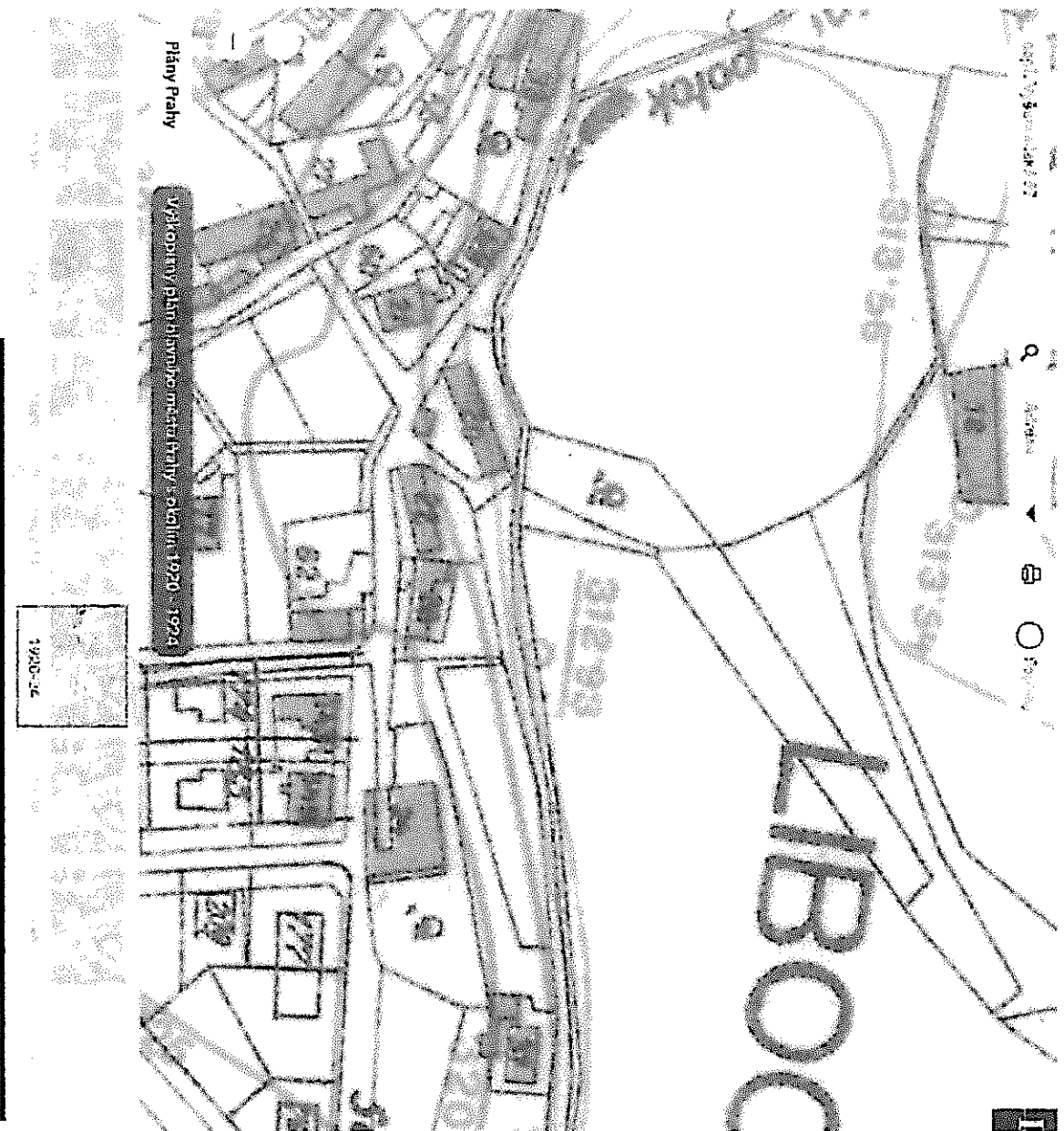


MAPIE2

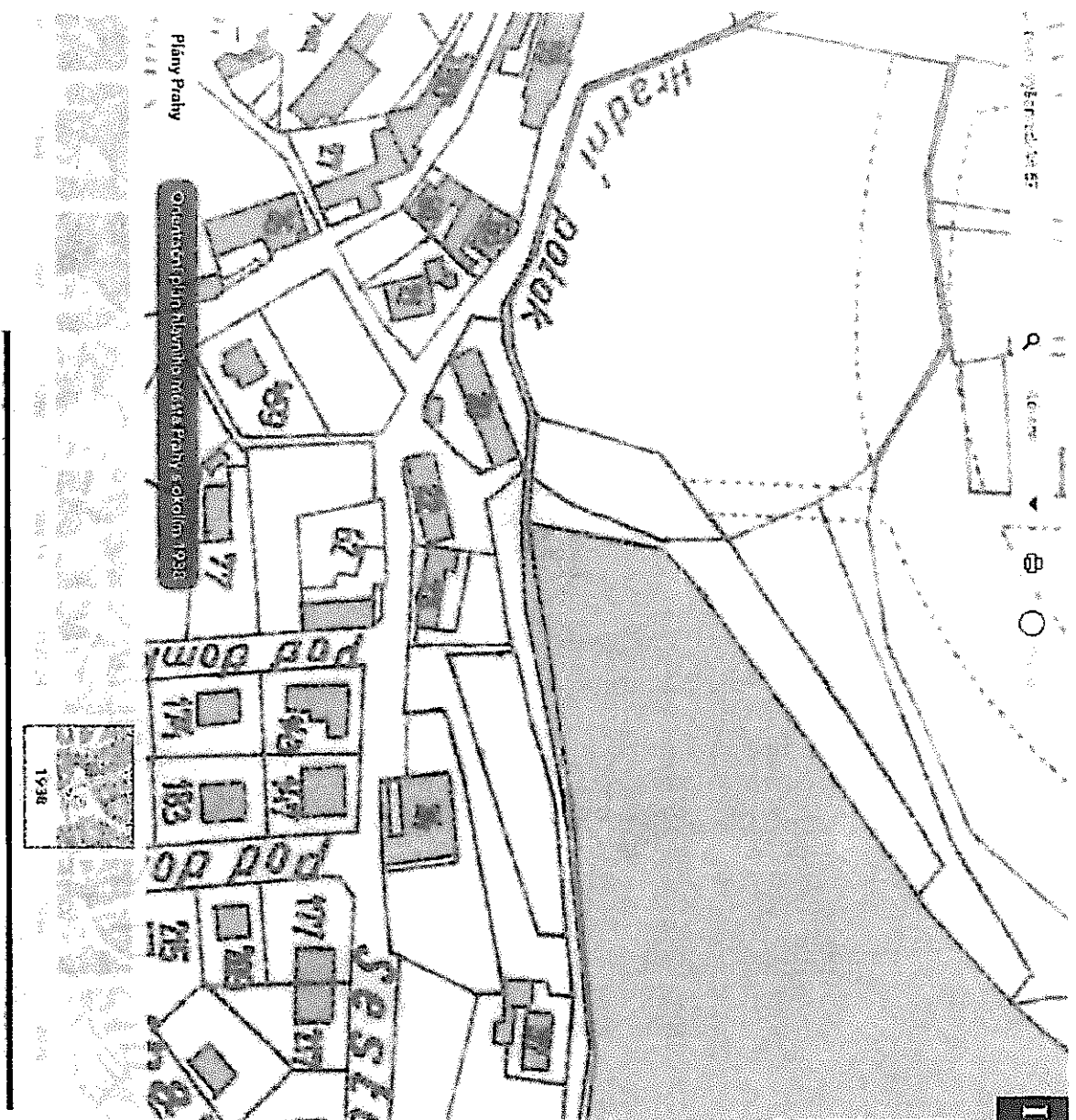
2092

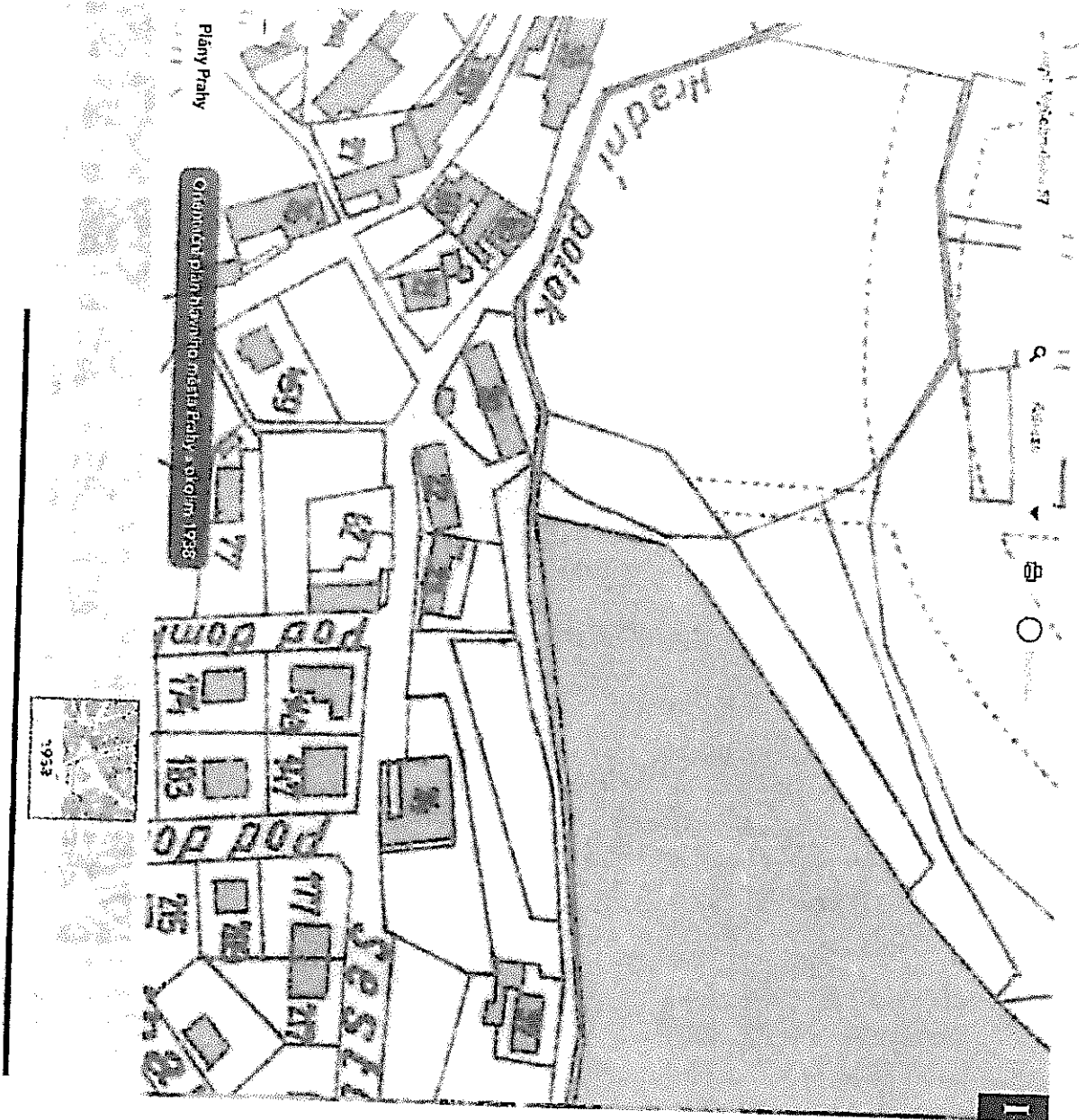






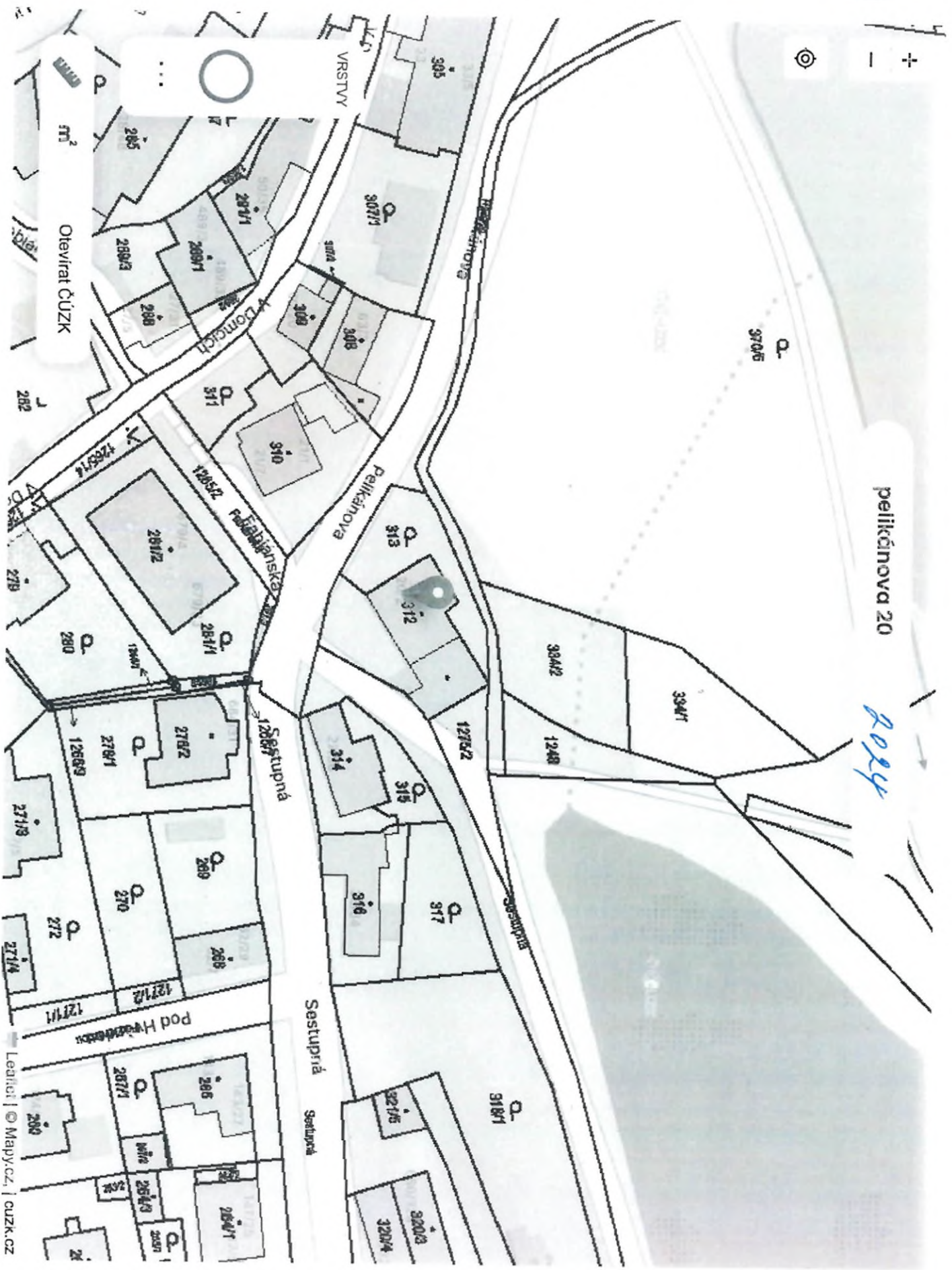
Plány Prahy





pelikánova 20

2024



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný prohlašuji, že oplocení zahrady pana Lumíra Pačandy
v Pelikánově ulici č.20 v Praze 6, se po dobu mého života nezměnilo a je tak
stále stejné. 334/2

Jméno a příjmení:

Datum narození:

29.10.1934

Č

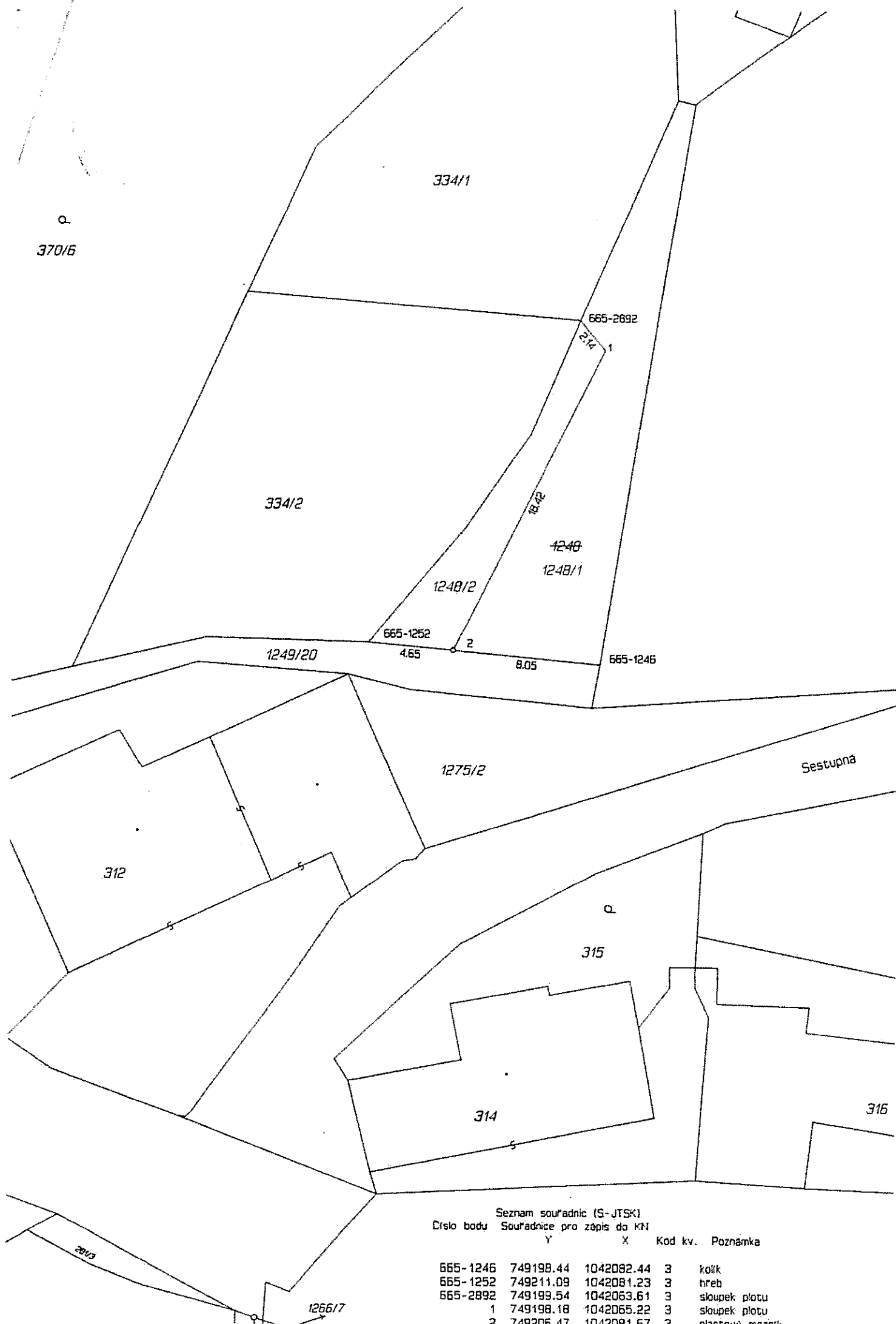
B

V Praze

Dne:

15.10.2024

[illegible]

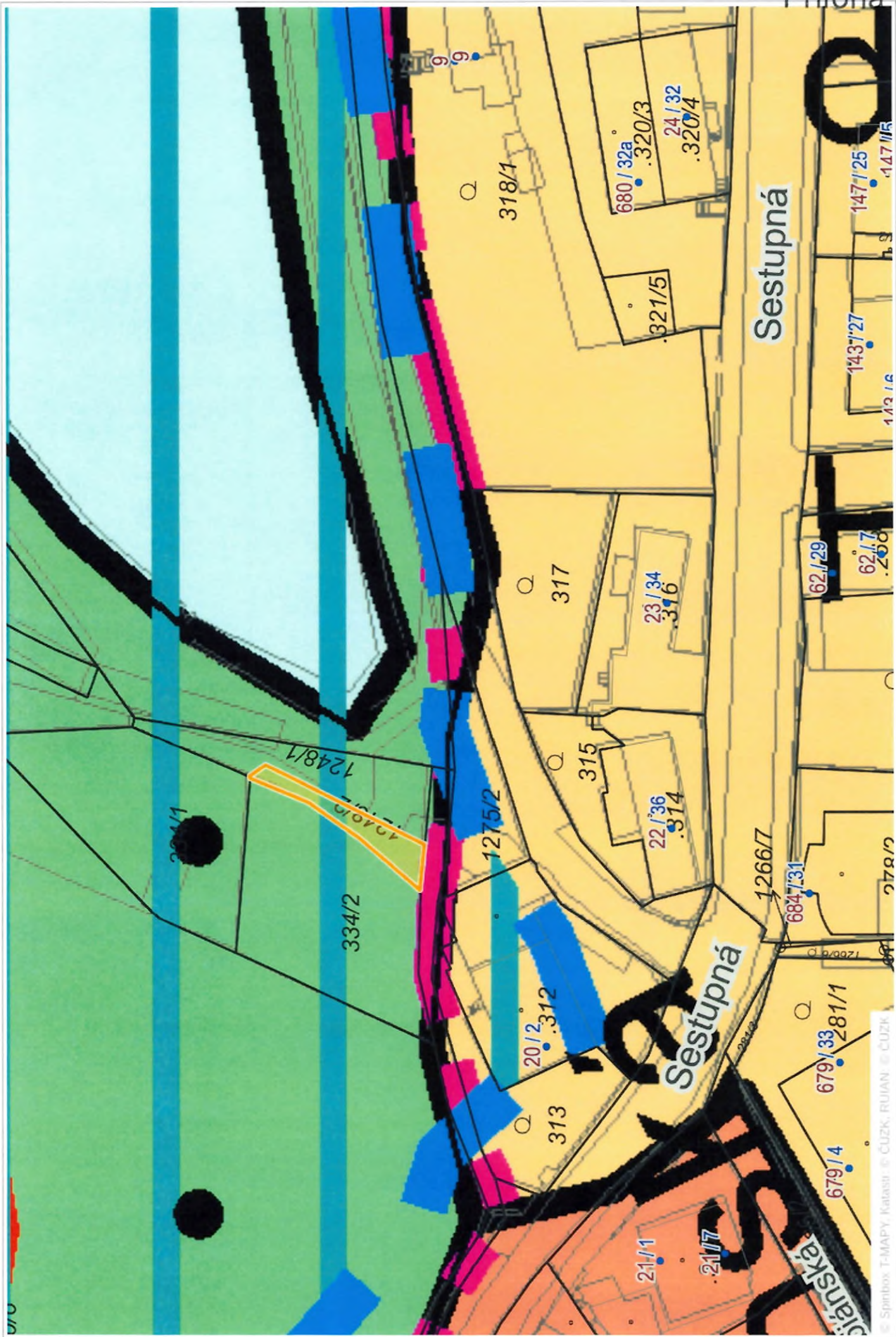


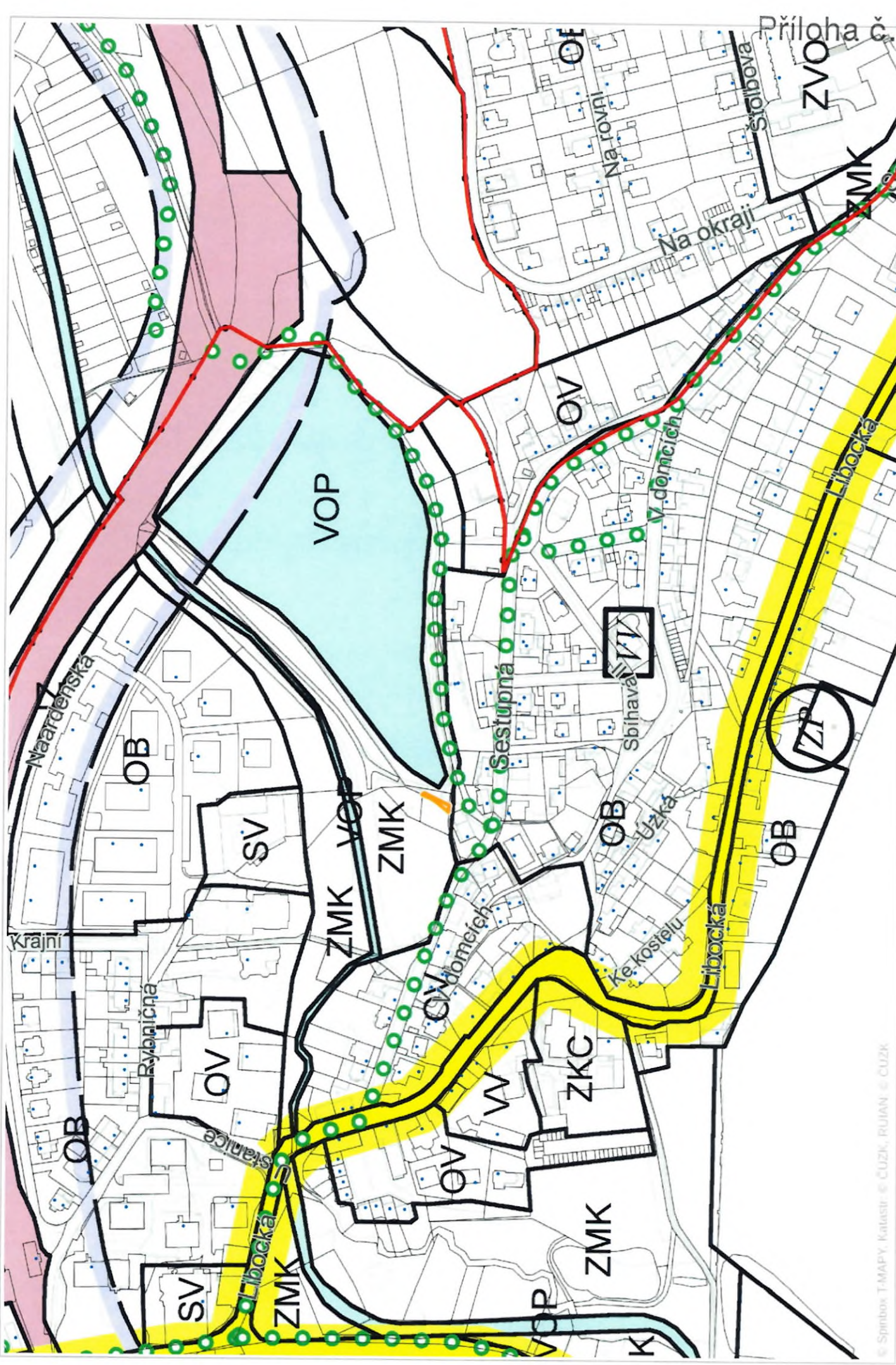
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
665-1246	749198.44	1042082.44	3	kolík
665-1252	749211.09	1042081.23	3	hréb
665-2892	749199.54	1042063.61	3	sloupek plotu
1	749198.18	1042065.22	3	sloupek plotu
2	749206.47	1042081.67	3	plastový mezník









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2026 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 743

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1248/2	47	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu č. INO/83/07/013749/2014 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2015 13:13:11. Zápis proveden dne 11.06.2015.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
V-35356/2015-101
RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2026 09:45:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2026 16:55:08

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 1451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

334/2

395 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obchodní údaje

Typ vztahu

a Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 334/2

F Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

F Vztah honitovaných půdně ekologických jednotek (HPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.04.2026 16:12:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCS

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané u katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

JUDr. Jana Klimentová

advokátní kancelář

Vodičkova 791/39, 110 00, Praha 1

tel.: +420 606 641 159

E-mail: janakliment@seznam.cz

datová schránka:sgkg9yc

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Oddělení využití a správy pozemků

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

K rukám Bc. Romany Černé, specialistky správy majetku

V Praze dne 13. 3. 2025

Věc: Právní stanovisko ve věci vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1248 v katastrálním území Liboc

Vaše č.j.: OBJ/35/05/022040/2024

Zadání: Právní stanovisko k vydržení části pozemku parc.č. 1248 v katastrálním území Liboc panem [REDACTED]

Zadavatel: Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581

Zpracovatel: JUDr. Jana Klimentová, advokátka

Podklady obdržené od Zadavatele:

- 1) Dopis [REDACTED]
- 2) Platební rozkaz z roku 1878
- 3) Přípis Obvodního soudu na Smíchově ze dne 4. 5. 1906
- 4) Odevzdací listina Okresního soudu pro Prahu – západ ze dne 11. 2. 1929
- 5) Notářský zápis ze dne 11. 3. 1930
- 6) Usnesení Okresního soudu pro Prahu západ ze dne 18.11.1930
- 7) Dědické rozhodnutí ze dne 25. 7. 1977
- 8) Dědické rozhodnutí ze dne 24. 8. 1979
- 9) Notářský zápis ze dne 4. 6. 2002
- 10) Geometrický plán č. 478-6/2002
- 11) Stanovisko Magistrátu HMP ze dne 24. 3. 2003
- 12) Dopis Magistrátu Hl.m.Prahy ze dne 19. 8. 2020
- 13) Dopis [REDACTED]
- 14) Geometrický plán č. 1153-33/2024
- 15) Čestné prohlášení ze dne 24. 10. 2024
- 16) Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 743 pro katastrální území Liboc
- 17) Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 1451 pro katastrální území Liboc
- 18) Fotodokumentace, snímky z katastrální mapy, ortofoto

Objednávkou ze dne 31. 10. 2024 jste naši advokátní kancelář (dále též jen „AK“) požádali o vypracování právního stanoviska ve věci možného vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1248 o výměře 47 m² v katastrálním území Liboc panem Lumírem Pačandou (dále jen „**sporný pozemek**“).

Posoudili jsme právní stav jednak z hlediska hmotného práva, jednak z hlediska případného konfliktu zájmů, resp. existence či neexistence jiných překážek výkonu advokacie dle zákona o advokacii. Vzhledem ke skutečnosti, že jsme neshledali existenci překážek pro poskytování právních služeb v dané věci, předkládáme následující

právní stanovisko

A) Skutečnosti zjištěné z podkladů

Ve výše uvedené věci byly naší AK předloženy klientem výše uvedeně listiny, ze kterých jsme zjistili následující informace:

- 1) Skutečnosti zjištěné z dopisu [REDACTED] ze dne 18. 10. 2024

Uvedeným dopisem se pan [REDACTED] obrací na Magistrát hlavního města Prahy a uvádí, že žádá o vydržení části pozemku parc.č. 1248 v k.ú. Liboc. [REDACTED] vysvětluje, že parcelu

č. 334/2 vlastní jeho rodina od roku 1878 a od té doby se hranice neměnily. Domnívá se, že pozemek byl oplocen v souladu s mapou z roku 1842 či z roku 1909, kdy byla hranice rovná. V roce 1924 je patrné mírné zahnutí, v roce 1938 patrnější odklon. Z vnější části pozemku jsou patrné stopy oplocení cca 100 let staré.

Pozemek nabyl dědictvím po prarodičích, a ti taktéž. Příkládá prohlášení sousěda, který zde žije 90 let. On sám zde žije 72 let, oplocení je stále ve stejné linii.

2) Skutečnosti zjištěné z Platebního rozkazu z roku 1878

Platebním rozkazem byl vyměřen poplatek ze smlouvy tržové ze dne 9.6.1878 o usedlosti č.p. 20 s pozemky v Dolní Liboci. Jména účastníků tržové smlouvy nejsou uvedena.

3) Skutečnosti zjištěné z Přípisu Obvodního soudu na Smíchovské ze dne 4. 5. 1906



4) Skutečnosti zjištěné z Odevzdací listiny Okresního soudu pro Prahu – západ ze dne 11. 2. 1929



5) Skutečnosti zjištěné z Notářského zápisu ze dne 11. 3. 1930



6) Skutečnosti zjištěné z Usnesení Okresního soudu pro Prahu západ ze dne 18. 11. 1930



7) Skutečnosti zjištěné z Dědictvého rozhodnutí ze dne 25. 7. 1977



[REDACTED]

8) Skutečnosti zjištěné z Dědického rozhodnutí ze dne 24. 8. 1979

[REDACTED]

9) Skutečnosti zjištěné z Notářského zápisu ze dne 4. 6. 2002

[REDACTED]

10) Skutečnosti zjištěné z Geometrického plánu č. 478-6/2002

Jedná se o geometrický plán citovaný v předchozím odstavci. Došlo jím k rozdělení pozemku parc.č. 334 na pozemky parc.č. 334/1 a 334/2. Geometrický plán byl potvrzen katastrálním úřadem dne 29. 4. 2002.

11) Skutečnosti zjištěné ze Stanoviska Magistrátu HMP ze dne 24. 3. 2003

[REDACTED]

12) Skutečnosti zjištěné z Dopisu Magistrátu Hl.m.Prahy ze dne 19. 8. 2020

Uvedeným dopisem se Magistrát Hl.m. Prahy obrací na pana [REDACTED] s upozorněním, že neoprávněně užívá část pozemku parc.č. 1248 o výměře cca 24 m² v Liboci.

13) Skutečnosti zjištěné z Dopisu Lumíra Pačandy ze dne 28. 8. 2020

Tímto dopisem pan [REDACTED] reaguje na dopis Magistrátu Hl.m. Prahy ze dne 19. 8. 2020 ohledně neoprávněného užívání pozemku parc.č. 1248 v Liboci. Pna [REDACTED] uvádí, že

pozemek jejich rodina užívá od 19. století v dobré víře stále ve stejném rozsahu. On sám je spoluvlastníkem pozemku parc.č. 334/2 od roku 1979 a výlučným vlastníkem od roku 2002.

14) Skutečnosti zjištěné z Geometrického plánu č. 1153-33/2024

Geometrický plán z října 2024 navrhuje rozdělení pozemku parc.č. 1248 o výměře 176 m² na pozemek parc.č. 1248/1 o výměře 129 m² a pozemek parc.č. 1248/2 o výměře 47 m², což je vlastně sporný pozemek, připojený k pozemku parc.č. 334/2.

15) Skutečnosti zjištěné z Čestného prohlášení ze dne 24. 10. 2024



16) Skutečnosti zjištěné z Výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 743 pro katastrální území Liboc

List vlastnictví svědčí o vlastnickém právu Hlavního města Prahy k pozemku parc.č. 1248 v katastrálním území Liboc, které vzniklo na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 17. 4. 2015.

17) Skutečnosti zjištěné z Výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 1451 pro katastrální území Liboc

Tento list vlastnictví osvědčuje o vlastnické právo [redacted] k pozemku parc.č. 334/2, které vzniklo na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 4. 6. 2002.

19) Skutečnosti zjištěné z fotodokumentace, snímků z katastrální mapy, ortofota

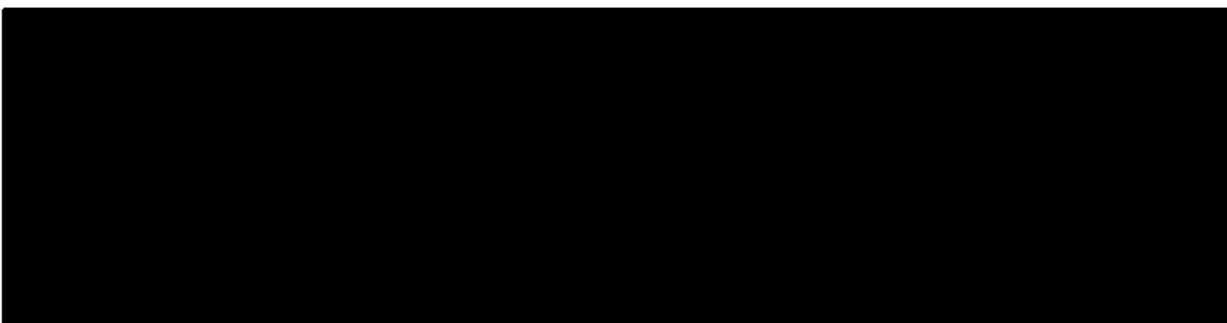
Aktuální snímek z katastrální mapy zobrazuje pozemek parc.č. 334/2 ve vlastnictví pana [redacted], který na východní straně sousedí s pozemkem parc.č. 1248. Sporný pozemek (část pozemku parc.č. 1248, připojená k pozemku parc.č. 334/2, tvoří úzký pruh podél společné hranice pozemků. Na ortofotu není viditelný plot, neboť je zakrytý vegetací.

Na mapových podkladech z let 1842 – 1938 je viditelný pozemek dnešního parcelního čísla 1248, jeho tvar se možná nepatrně mění, ale pro posuzovanou věc nelze nic podstatného vyčíst.

Na fotografiích jsou patrné zbytky starého oplocení, jinak z nich rovněž nelze vyvodit nic užitečného.

B) Předpokládaný skutkový stav

Z předložených dokumentů vyplývá tento skutkový stav:



Od roku 2002 byl I. [REDACTED] výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 334/2.

Pokud jde o připlocení sporného pozemku, pan [REDACTED] prohlašuje, že oplocení bylo po dobu jeho života na stejném místě, a totéž potvrzuje svým prohlášením pan [REDACTED]

C) Úprava vydržení v našem právním řádu



Tehdy platný **občanský zákoník č. 40/1964 Sb.** nabytí práva vydržením vůbec nepřipouštěl. Návrat tohoto institutu do našeho právního řádu opětovně zavedla novela občanského zákoníku č. 131/1982 Sb., účinná od 1. 4. 1983, která však značně omezovala vydržení vlastnického práva k pozemkům.

Ustanovení § 135a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v době od 1. 4. 1983 do 31. 12. 1991 upravovalo vydržení takto:

§ 135a

(1) Vlastníkem věci, která může být předmětem osobního vlastnictví, se stane občan, který má nepřetržitě v držbě (§ 132a odst. 1) movitou věc po dobu tří let a nemovitou věc po dobu deseti let. Obdobně, pokud není stanoveno jinak, nabude občan i právo odpovídající věcnému břemenu (§ 132a odst. 2).

(2) Jde-li o pozemek nebo jeho část, který má občan nepřetržitě v držbě (§ 132a odst.1) po dobu deseti let a k němuž by jinak mohlo být zřízeno právo osobního užívání (§ 199 odst.1), nabývá vlastnictví k pozemku nebo jeho části stát; občan nabývá právo, aby s ním byla uzavřena dohoda o osobním užívání pozemku v rozsahu uvedeném v § 200. Je-li výměra pozemku větší než nejvyšší přípustná výměra podle § 200 a lze-li podle územního plánu nebo územního rozhodnutí přenechat k osobnímu užívání více částí tohoto pozemku má občan právo vybrat si jen jednu z těchto částí, k níž se pak jako k samostatnému pozemku dohodou zřídí právo osobního užívání.

(3) Takto však nelze nabýt věc z majetku v socialistickém vlastnictví nebo věc, ke které má socialistická organizace právo užívání podle zvláštních předpisů. Takto nelze nabýt ani právo k pozemku, který je v socialistickém vlastnictví nebo ke kterému má socialistická organizace právo užívání podle zvláštních předpisů.

(4) Do doby podle odstavců 1 a 2 může si občan započítat dobu, po kterou jeho právní předchůdce měl věc nepřetržitě v držbě, anebo nepřetržitě vykonával právo odpovídající věcnému břemenu.

(5) Na běh dob podle odstavců 1 a 2 použije se přiměřeně ustanovení o promlčení.

Až do 1. 4. 1983 nebylo tedy vydržení vůbec možné.

Novelou občanského zákoníku, provedenou zákonem č. 509/1991 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 1992, byla většina uvedených omezení odstraněna. Nadále mohla vlastnické právo k pozemkům nabýt vydržením oprávněná osoba a nikoli jejím prostřednictvím stát.

Právní úprava vydržení, obsažená § 134 občanského zákoníku, pak zněla:

§ 134 Vydržení

(1) Oprávněný držitel se stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tři let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost.

(2) Takto nelze nabýt vlastnictví k věcem, které nemohou být předmětem vlastnictví, nebo k věcem, které mohou být jen ve vlastnictví státu nebo zákonem určených právnických osob (§ 125).

(3) Do doby podle odstavce 1 se započte i doba, po kterou měl věc v oprávněné držbě právní předchůdce.

(4) Pro počátek a trvání doby podle odstavce 1 se použijí přiměřeně ustanovení o běhu promlčecí doby.

Způsobilý subjekt byla tudíž osoba způsobilá k nabytí vlastnického práva, fyzická či právnická (právnická osoba však byla způsobilá až od 1. 1. 1992).

Způsobilým předmětem byla věc způsobilá být předmětem vlastnického práva; vyloučeny byly věci, které mohly být jen ve vlastnictví státu nebo zákonem určených právnických osob.

Oprávněnost držby předpokládala dobrou víru držitele, že mu věc patří, a to se zřetelem ke

všem objektivním okolnostem.

Vydržecí doba v případě nemovitostí byla opět desetiletá.

Přechodné ustanovení § 872 odst. 6) stanovilo:

Jde-li o vydržení vlastnického práva k pozemku podle tohoto zákona, kde na základě dosavadních předpisů bylo možné nabýt jen právo na uzavření dohody o osobním užívání pozemků, může si oprávněná osoba započítat dobu, po kterou její právní předchůdce měl pozemek nepřetržitě v držbě i před účinností tohoto zákona.

Tato právní úprava vydržení po dobu platnosti občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. nedoznala žádné zásadnější změny.

Oprávněnou držbu upravoval občanský zákoník č. 40/1964 Sb. v § 130 odst. 1) takto:

§ 130

(1) Je-li držitel se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře o tom, že mu věc nebo právo patří, je držitelem oprávněným. V pochybnostech se má za to, že držba je oprávněná.

Pro oprávněnou držbu je tedy nezbytná dobrá víra držitele, že je vlastníkem věci, a to s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem. Dobrá víra vyžaduje vnitřní přesvědčení držitele, že nejedná bezprávně, když si присvojuje určitou věc, které však musí být založeno na objektivních okolnostech, nikoli jen na subjektivních představách držitele.

(K tomu srovnej např. rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 31. března 1998, sp. zn. 3 Cdon 395/96 :

„Dobrá víra držitele musí být podložena konkrétními okolnostmi, z nichž lze soudit, že toto přesvědčení držitele je opodstatněné. Okolnostmi, které mohou svědčit pro závěr o existenci dobré víry jsou zpravidla okolnosti týkající se právního důvodu nabytí práva a svědčící o poctivosti nabytí, tedy tzv. titul uchopení se držby (objektivně oprávněný důvod nabytí držby, např. existence smlouvy, která je pro určitou vadu neplatná). Povinnost tvrdit a prokázat tyto okolnosti přitom tíží toho, kdo tvrdí, že došlo k nabytí vlastnického práva vydržením.“)

K 1. 1. 2014 pak nabyl účinnosti **Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.** (dále jen „nový občanský zákoník“) Tento kodex rozlišuje řádné a mimořádné vydržení.

Řádné vydržení upravuje takto:

§ 1089

(1) Drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví.

(2) Nepoctivost předchůdce nebrání poctivému nástupci, aby počal vydržení dnem, kdy nabyl držby.

Poctivá držba je upravena v ustanovení § 992 odst. 1):

§ 992

(1) Kdo má z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává, je poctivý držitel. Nepoctivě drží ten, kdo ví nebo komu musí být z okolností zjevné, že vykonává právo, které mu nenáleží.

Na rozdíl od předchozí právní úpravy se pro řádné vydržení vyžaduje platný a účinný právní důvod, jak to vyplývá z § 1090 odst. 1):

§ 1090

(1) K vydržení se vyžaduje pravost držby, a aby se držba zakládala na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva, pokud by náleželo převodci, nebo kdyby bylo zřízeno oprávněnou osobou.

Z tohoto ustanovení vyplývá, že pokud nabyvatel začne se skutečně nabytým pozemkem užívat i pozemek, na který se jeho nabývací titul nevztahuje, nepostačuje již dobrá víra nabyvatele v jeho nabývací titul.

Institut mimořádného vydržení je upraven v § 1095 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.:

§ 1095 Mimořádné vydržení

Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.

Tato právní úprava umožňuje vydržet vlastnické právo k nemovitosti pouze na základě jejího dlouhodobého užívání. Požadovaná délka držby je 20 let.

Držba nemusí být poctivá, stačí absence nepoctivého úmyslu. Existence právního titulu též není podmínkou mimořádného vydržení.

K tomuto ustanovení se však váže přechodné ustanovení § 3066, které říká:

§ 3066 Mimořádné vydržení

Do doby stanovené v § 1095 se započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí dříve než uplynutím dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pěti let, jde-li o věc nemovitou.

Lhůta pro mimořádné vydržení vlastnického práva k nemovité věci tedy mohla skončit nejdříve ke dni 1. 1. 2019.

D) Aplikace právní úpravy na posuzovaný případ



Sporný pozemek byl již patrně mnoho let připlocen a oni jiný stav neznali. Jednali tedy v omluvitelném omylu, když považovali sporný pozemek za své vlastnictví.

Na svou vydržecí dobu si mohli započíst i dobu před 1. 1. 1992.

(K tomu srovnej rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 18. ledna 1999 sp. zn. 22 Cdo 1193/98:

„Vlastnické právo k pozemku vydržením nabude osoba, která kdykoliv po 1. lednu 1992 (včetně) splní podmínky, stanovené § 134 ObčZ; ze znění zákona nelze dovodit, že by nebylo možno takto přihlížet k době, po kterou měl oprávněný držitel pozemek v držbě před 1. lednem 1992.“)

V roce 2002 se výlučným vlastníkem části pozemku parc.č. 334, ke které je sporný pozemek připlocen (pozemek parc.č. 334/2) stal [REDAKCE]. Ujal se držby sporného pozemku, zde však již nemůžeme spolehlivě přisvědčit jeho dobré víře, neboť z geometrického plánu, který byl pro rozdělení pozemků zhotoven, mohli spoluvlastníci teoreticky zjistit existenci sporného pozemku. Proto pan [REDAKCE] nemohl ideální polovinu sporného pozemku vydržet do svého vlastnictví podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Taktéž nemohlo dojít k řádnému vydržení podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., neboť pan [REDAKCE]edisponoval řádným nabývacím titulem k ideální polovině sporného pozemku.

Mimořádné vydržení dle nového občanského zákoníku dle našeho názoru v úvahu přichází. Mimořádné vydržení nevyžaduje nabývací titul, ani poctivou držbu. Vyžaduje se pouze absence nepoctivého úmyslu, případně přesvědčení, že držba nepůsobí nikomu újmu.

(K tomu srovnej rozsudek sp. zn. 22 Cdo 3387/2021:

„Podle § 1089 odst. 1 o. z., drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. K řádnému vydržení se vyžaduje pravost držby, a aby se držba zakládala na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva, pokud by náleželo převodci, nebo kdyby bylo zřízeno oprávněnou osobou (§ 1090 odst. 1 o. z.).

Držba je řádná, pokud se zakládá na platném právním důvodu. Kdo se ujme držby bezprostředně, aniž ruší cizí držbu, nebo kdo se ujme držby z vůle předchozího držitele nebo na základ výroku orgánu veřejné moci, je řádným držitelem (§ 991 o. z.)

Kdo má z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává, je poctivý držitel. Nepoctivě drží ten, kdo ví nebo komu musí být z okolností zjevné, že vykonává právo, které mu nenáleží (§ 992 odst. 1 o. z.) Neprokáže-li se, že se někdo vešel v držbu svémocně nebo že se v ní vloudil potajmu nebo lstí, anebo že někdo usiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou, jde o pravou držbu (§ 993 o. z.)

Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl (§ 1095 o. z. – mimořádné vydržení).....

.....Držba způsobilá k řádnému vydržení musí být podle výslovného znění zákona poctivá a pravá; naopak nemusí být řádná ve smyslu § 991 o. z.; to výslovně uvádí i důvodová zpráva. Zároveň se vyžaduje držba opřená o řádný titul.

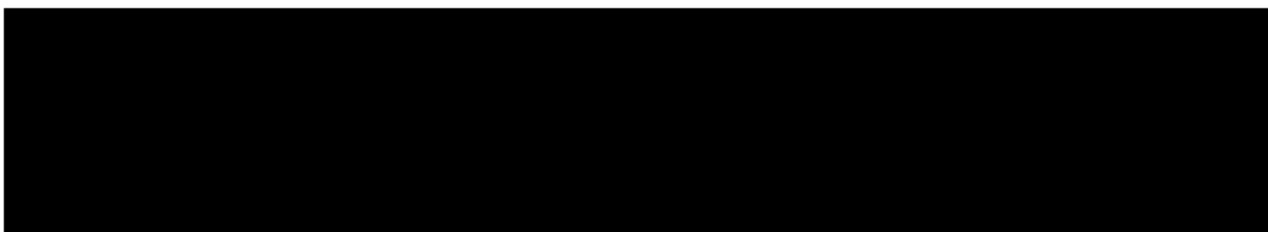
K předpokladům mimořádného vydržení podle § 1095 o. z.:

Účinky § 1095 nevylučuje prokázaná „nepoctivost držení“, tedy nepoctivá držba, ale „nepoctivý úmysl“ držitele. Že v § 1095 o. z. nejde o nepoctivou držbu se podává i z toho, že ke kvalifikaci držby jako nepoctivé se nutně nevyžaduje „nepoctivý úmysl“; zpravidla postačí i nedbalost, pokud držitel „musí být z okolností zjevné, že vykonává právo, které mu nenáleží“. Při výkladu sousloví „nepoctivý úmysl“ je třeba přihlídnout i k principu poctivosti (§ 6 odst. 1 o. z.). „Ustanovení § 6 o. z. a na něj navazující § 7 o. z. se hlásí k principům poctivosti a dobré víry. Oba principy spolu souvisejí, avšak zároveň je mezi oběma zapotřebí rozlišovat. Poctivost vyjadřuje určitý standard chování v právních vztazích, vyžadující čestnost, otevřenost a povinnost brát ohledy na zájmy druhé strany. Ochrana dobré víry se uplatní v situaci, kdy ten, kdo jedná, neví a ani nemohl vědět o určitých právně významných nedostatcích; například kupující neví, že prodávající není vlastníkem věci, a ani o tom nemohl vědět.

Mimořádné vydržení se neopírá o dobrou víru, ale o poctivost držitele, resp. o nedostatek „nepoctivého úmyslu“.

Máme tudíž za to, že na straně pana [REDAKCE] došlo k mimořádnému vydržení vlastnického práva k ideální polovině sporného pozemku, a to ke dni 12. 6. 2022, tedy 20 let od nabytí pozemku parc.č. 334/2 do jeho výlučného vlastnictví.

Do roku 2002 byli spoluvlastníky sporného pozemku [REDAKCE] na základě vydržení k 1. 1. 1992.



D) Závěry právního stanoviska

Na základě výše uvedených skutečností, pokud vycházíme pouze z předložených tvrzení a důkazů, které máme k dispozici, můžeme učinit následující závěr:

Vlastnické právo ke spornému pozemku vydržel pan [REDAKCE] a to k jedné ideální polovině pozemku ke dni 1. 1. 1992 na základě § 134 zákoníku č. 40/1964 Sb., a k jedné ideální polovině ke dni 12. 6. 2022 na základě § 1095 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

F) Závěr

Předložené právní stanovisko bylo zpracováno s ohledem na právní řád České republiky tak, jak existoval v okamžiku jeho vzniku. AK nepřebírá žádnou odpovědnost ani za případné budoucí změny právních předpisů v právním řádu České republiky, ani za obsah dokladů či právních předpisů jakéhokoli jiného právního řádu než právního řádu České republiky.

Stanovisko se opírá pouze o předložené doklady a informace. AK nepřebírá žádnou odpovědnost za změnu právní kvalifikace v případě, že by žadateli byly předloženy další informace a dokumenty.

Toto právní stanovisko ani jeho část nesmí být předáno, předloženo nebo citováno v celku nebo částečně jakémukoliv státnímu orgánu nebo jiné osobě, než které bylo určeno, bez předchozího souhlasu AK.

V případě potřeby je naše advokátní kancelář připravena podat klientu na jeho žádost širší právní stanovisko nebo případně toto právní stanovisko v požadovaném ohledu doplnit.

S přátelským pozdravem a poděkováním za spolupráci.

JUDr. Jana Klimentová
advokátka

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP

ZÁPIS z 22. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 17. 4. 2025 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1 a zároveň formou videokonference

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Hana Prokopová Nesrstová

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Ondřej Lněnička, JUDr. Yveta Čermáková, Jan Hós, Tomáš Dědeček, p. Plíšek

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení jednoho dodatečného materiálu jako bod č. 4 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 22. jednání 17.4.2025
2.	Informace k zápisu z 21. jednání 13.3.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 22. jednání 17.4.2025
4.	R-54871
5.	k návrhu na odstranění duplicitního zápisu - pozemky k.ú. Lochkov
6.	Žádost na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1248 o výměře cca 47 m ² v k.ú. Liboc
7.	k návrhu na vydržení vlastnického práva pozemku parc. č. 1748/21 o výměře 7 m ² v k.ú. Michle
8.	k návrhu výjimky možnosti čerpání koeficientů míry využití území pro společnost JRD Vysočany s.r.o před povolením záměru v k.ú. Hrdlořezy
9.	k návrhu Pravidel pro nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby hl. m. Prahou v dražbě nebo jiném obdobném způsobu zpeněžení hmotného nemovitého majetku
10.	k návrhu na bezúplatné nabytí stavebních objektů (SO 335, SO 311, SO 611), umístěných na pozemcích v k. ú Libeň a k. ú. Žižkov z vlastnictví Správa železnic, státní organizace do vlastnictví hlavního města Prahy
11.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4071/26 v k.ú. Libeň, obec Praha
12.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Nusle z vlastnictví společnosti Skanska CSP Company, s.r.o _doplnění o stanovisko PDS, p.o.
13.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 580/62 v k.ú. Petrovce, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy.

Bod	Věc
14.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 (ve vlastnictví HMP), vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy.
15.	Návrh na úplatné nabytí části pozemku parc.č. 2777 v k.ú. Újezd nad Lesy
16.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 278/3, parc. č. 2506/2, parc. č. 2507/2, parc. č. 2507/3, parc. č. 2526/3 a parc. č. 2526/4 v k. ú. Záběhlce
17.	Návrh na úplatné nabytí pozemků parc.č. 3234/6 a 3234/7 včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství v k.ú. Zbraslav
18.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1754/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha
19.	K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2617/4 o výměře 318 m ² v k. ú. Kobylisy
20.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 633/19 v k. ú. Košíře
21.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1572 v k. ú. Košíře
22.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1863/1 v k. ú. Košíře
23.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2893/354, 2893/355, 2893/356, 2893/351, 2893/353 a parc. č. 2893/352 o celkové výměře 32 m ² v k.ú. Krč
24.	Návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 932/5 v k.ú. Malešice
25.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 373/1 o výměře 168 m ² v k.ú. Motol
26.	Projednání postupu prodeje pozemku parc.č. 792/114 k.ú. Troja
27.	Návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 2490/3 a části pozemku parc.č. 2475/1 v k.ú. Záběhlce
28.	k návrhu na záměr směny pozemků v k.ú. Krč mezi hl.m. Prahou a fyzickými osobami
29.	k návrhu směny pozemků v k.ú. Stodůlky mezi společností Stodůlky JIH 2, a.s. (FINEP) a hlavním městem Prahou
30.	k záměru směny pozemků v k.ú. Třeboradice a Kyje, obec Praha
31.	k návrhu na směnu části pozemku parc.č. 568 v k.ú. Veleslavín a části pozemku parc.č. 2046 v k.ú. Střešovice ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc.č. 569 v k.ú. Veleslavín ve vlastnictví hl.m.Prahy
32.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 22. jednání 17.4.2025

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 21. jednání 13.3.2025

zápis z 21. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 22. jednání 17.4.2025

jako ověřovatel zápisu z 22. jednání byl navržen J. Decker

hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. **R-54871 – k návrhu úplatného nabytí nemovitostí v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-54028.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

5. **k návrhu na odstranění duplicitního zápisu - pozemky k.ú. Lochkov**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením dohody o narovnání, kterou bude uznáno, že výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 320/2, 342/4 a 342/5 vše k.ú. Lochkov je hl.m. Praha, které duplicitně zapsanému vlastníku uhradí částku 93 885,- resp. 125 180,- Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

6. **Žádost na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1248 o výměře cca 47 m² v k.ú. Liboc**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s určením vlastnického práva pana L.P. o vydržení části pozemku parc.č. 1248 o výměře 47 m² v k.ú. Liboc, který je historicky připojen k pozemku parc. č. 3342 v k.ú. Liboc ve vlastnictví žadatele

II. žádá

předložit Radě HMP následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7. **k návrhu na vydržení vlastnického práva pozemku parc. č. 1748/21 o výměře 7 m² v k.ú. Michle**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro paní H.K. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 1748/21 o výměře 7 m² v k.ú. Michle, zapsaného na LV č. 1587, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

31. k návrhu na směnu části pozemku parc.č. 568 v k.ú. Veleslavín a části pozemku parc.č. 2046 v k.ú. Střešovice ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc.č. 569 v k.ú. Veleslavín ve vlastnictví hl.m.Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP na příští jednání přizvat zástupce MČ Praha 6 (radní MgA. Petr Prokop).

hlasování o protinávru: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

Dále bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se směnou části pozemku parc.č. 568 o výměře 1264 m² oddělenou geometrickým plánem č. 1056-167/2023 a nově označenou jako pozemek parc.č. 568/2 v k.ú. Veleslavín a částí pozemku parc.č. 2046 o výměře 1591 m² oddělenou geometrickým plánem č. 1510-167/2023 a nově označenou jako pozemek parc.č. 2046/4 v k.ú. Střešovice ve vlastnictví pana J. Ch. za část pozemku parc.č. 569 o výměře 2205 m² oddělenou geometrickým plánem č. 1055-167/2023 a nově označenou jako pozemek parc.č. 569/1 v k.ú. Veleslavín ve vlastnictví hl.m. Prahy a to za podmínky uhrazení rozdílu v ceně směňovaných pozemků ve prospěch hl.m. Prahy ve výši 3 066 450,- Kč

pro: 5, proti: 1, zdržel se: 3

k bodu č. 31 nebylo přijato žádné usnesení

32. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 16:10. Příští jednání se uskuteční 15. 5. 2025 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker CSc., člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Hana Prokopová Nesrstová, v z. tajemníka Výboru pro správu majetku ZHMP

Priloha č.: 7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zois určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházející z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
										Katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	ha	m ²		
1248	1	76	ostat. pl. ostat. kom.	1248/1	1	29	ostat. pl. ostat. kom.		2						
				1248/2		47	ostat. pl. na plocha		2						
						(1 76)									
										1248		743	1 76	celá	
													1 76		
	1	76			1	76									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Nejnovější ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno příjmení Ing. Petr Falátek		Jméno příjmení Ing. Petr Falátek	
	Číslo jednací zeměměřického úřadu autorizovaného zeměměřického inženýra 737		Číslo jednací zeměměřického úřadu autorizovaného zeměměřického inženýra 737	
	Dne 7. 10. 2024 Číslo 109/2024		Dne 14. 10. 2024 Číslo 109/2024	
Vyhovatel Ing. Petr Falátek Nad Přívozem 1 Praha 4 IČO: 67367755 Číslo plánu: 1153-33/2024 Okres: Obec: Praha Kat. území: Libeň Mapový list: Praha 9-1/12 Dosažení číselníku pozemku byla poskytnuta souhlasná seřazení se s listem o prohlášení majetkových vztahů k pozemku, který byl ověřen předepsaným způsobem plotem, plastovým mezníkem	Katastrální úřad souhlasí s účelovými parcel.		Tento výstup je odpovídá geometrickému plánu s elektronicky podepsaným ověřením a dokladem o ověření katastrálního úřadu	
	Katastrální úřad souhlasí s účelovými parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu s listem podoby	
	Petra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-4908/2024-101 2024.10.14 09:00:09 +02'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

665-1246	749198.44	1042082.44	3	křík
665-1252	749211.09	1042081.23	3	hráb
665-2892	749199.54	1042063.61	3	sloupek potu
1	749198.18	1042065.22	3	sloupek potu
2	749206.47	1042081.67	3	plastový mezník



Č. j.: MCP6 0876331/2025
Sp. zn.: SZ MCP6 0471184/2025/OV/Na
Záměr ISSŘ (Z):
Řízení ISSŘ (R):
Značka: P-1248/Liboc
Ref. číslo: 67
Vyřizuje: Navrátil
T / M: tel. 220 189 710
E-mail: tnavratil@praha6.cz
Příloha: geometrický plán č.3492-27/2022
Datum: 22.10.2025

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 6, jako stavební úřad, věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle ustanovení § 216 stavebního zákona, žádost o povolení dělení a scelení pozemků, kterou dne 9.6.2025 podal

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona:

vydává povolení dělení pozemku parc.č. 1248 v katastrálním území Liboc

(dále jen „dělení pozemku“), z důvodu:

- rozdělení pozemku pro plánovaný převod oddělené části (nově parc.č. 1248/2) vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 334/2

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Dělení a scelení pozemků bude provedeno dle návrhu geometrického plánu č. 1153-33/2024, který vyhotovil a ověřil Ing. Petr Falátek, autorizovaný zeměměřický inženýr č. 737 pod č. 109/2024 dne 7.10.2024.
- Dělením původního pozemku parc.č. 1248 vzniknou nově pozemky parc.č. 1248/1 (o výměře 129 m²) a 1248/2 (o výměře 47 m²).
- Pozemek parc.č. 1248/1 zůstává pozemkem veřejné komunikace, pozemek parc.č. 1248/2 bude přístupný ze sousedního pozemku parc.č. 334/2 budoucího nabyvatele a z veřejného pozemku komunikace parc.č. 1248/1.

I. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení a scelení pozemků bude provedeno dle návrhu geometrického plánu č. 1153-33/2024, který vyhotovil a ověřil Ing. Petr Falátek, autorizovaný zeměměřický inženýr č. 737 pod č. 109/2024 dne 7.10.2024.
2. Vlastník pozemku parc.č. 1248/2 uvede stav pozemku do souladu s požadavky ochranného pásma vedení STL plynovodního řadu (§68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění).

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 9.6.2025 podal žadatel, Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, žádost o povolení dělení pozemku parc.č. 1248 k.ú. Liboc. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením č.j. MCP6 0681405/2025 ze dne 20.8.2025. Současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Žádné námitky nebyly ve lhůtě uplatněny.

Dělení pozemku je navrženo z důvodu plánovaného převodu oddělené části (nově parc.č. 1248/2) vlastníkoví sousedního pozemku parc.č. 334/2. Žadatel odůvodnil žádost potřebou narovnání majetkoprávního vztahu z důvodu vydržení, oddělovaný nový pozemek parc.č. 1248/2 je historicky připojen k pozemku parc.č. 334/2.

Vzniklé pozemky budou přístupné z veřejného pozemku, resp. nově vzniklý pozemek parc.č. 1248/1 zůstává pozemkem veřejně přístupné komunikace Sestupná.

Dělení pozemku parc.č. 1248 k.ú. Liboc bude provedeno v souladu geometrickým plánem č. 1153-33/2024, který vyhotovil a ověřil Ing. Petr Falátek, autorizovaný zeměměřický inženýr č. 737 pod č. 109/2024 dne 7.10.2024.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Změna pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na vymezování stavebních pozemků.

Stavební úřad posoudil dělení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na průběh trasy veřejné zásobovací infrastruktury – plynovodního řadu v nově odděleném pozemku parc.č. 1248/2 k.ú. Liboc.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 216 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení o povolení dělení a scelení pozemků:

- dle písm. a) žadatel, tj. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - Městská část Praha 6, zast. Odborem rozvoje a investic Úřadu MČ Praha 6

Práva vlastníků okolních nemovitostí dle písm. d) nemohou být navrženým dělením a scelením pozemků dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jitka Krásná
vedoucí oddělení odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Příloha: geometrický plán č.3492-27/2022

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

účastníci řízení (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy



Stejnopis č.:

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

INO/35/05/024755/2026

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „katastrální vyhláška“),
(dále jen jako „**prohlášení**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**hl.m.Praha**“) na straně jedné

a

Lumír Pačanda

bytem: Pelikánova 20/2, 162 00 Praha 6 - Liboc
r.č.: 520331/298
(dále jen jako „**Nabyvatel**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

hl.m. Praha prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1248/2 o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Liboc, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 743, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabylo hl.m. Praha na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. INO/83/07/013749/2014 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2015. Zápis proveden dne 11.06.2015.

II.

1. hl.m. Praha prohlašuje, že uznává za vlastníka pozemku parc. č. 1248/2 o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Liboc, obec Praha (dále jen „Předmětný pozemek“) nabyvatele, a to z titulu řádného vydržení dle § 134 zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (k jedné ideální polovině předmětného pozemku) ke dni 1.1.1992 a z titulu mimořádného vydržení dle § 1095 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (k jedné ideální polovině předmětného pozemku) ke dni 12.6.2022. Vzhledem k uvedenému smluvní strany uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky.
2. Nabyvatel nabyl Předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
3. Vzhledem k tomu, že nabyvatel Předmětný pozemek vydržel a fakticky užívá, dohodly se smluvní strany, že Předmětný pozemek není třeba protokolárně předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Liboc, obec Praha, takto:

v části A LV:

Lumír Pačanda, r.č. 520331/298, bytem: Pelikánova 20/2, 162 00 Praha 6 - Liboc

v části B LV:

pozemek parc. č. 1248/2 o výměře 47 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

v části E LV:

toto prohlášení

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní hl.m.Praha nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese hl. m. Praha.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany

se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu hl.m.Prahy nebo nabyvatele uvedenou v záhlaví tohoto prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl.m.Prahy **usnesením č. ze dne**
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. hl. m. Praha zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m.Praha.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.

7. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží nabyvatel, šest hl.m.Praha, z čehož jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hl.m.Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne

za hl.m.Prahu:

nabyvatel:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
Lumír Pačanda

Stejnopis č.:

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

INO/35/05/024755/2026

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „katastrální vyhláška“), (dále jen jako „**prohlášení**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**hl.m.Praha**“) na straně jedné

a

bytem: ***

r.č.: ***

(dále jen jako „**Nabyvatel**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

hl.m. Praha prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1248/2 o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Liboc, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 743, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabylo hl.m. Praha na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. INO/83/07/013749/2014 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2015. Zápis proveden dne 11.06.2015.

II.

1. hl.m. Praha prohlašuje, že uznává za vlastníka pozemku parc. č. 1248/2 o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Liboc, obec Praha (dále jen „Předmětný pozemek“) nabyvatele, a to z titulu řádného vydržení dle § 134 zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (k jedné ideální polovině předmětného pozemku) ke dni 1.1.1992 a z titulu mimořádného vydržení dle § 1095 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (k jedné ideální polovině předmětného pozemku) ke dni 12.6.2022. Vzhledem k uvedenému smluvní strany uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky.
2. Nabyvatel nabyl Předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
3. Vzhledem k tomu, že nabyvatel Předmětný pozemek vydržel a fakticky užívá, dohodly se smluvní strany, že Předmětný pozemek není třeba protokolárně předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Liboc, obec Praha, takto:

v části A LV:

***, r.č. ***, bytem: ***

v části B LV:

pozemek parc. č. 1248/2 o výměře 47 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

v části E LV:

toto prohlášení

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní hl.m.Praha nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese hl. m. Praha.

3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu hl.m.Prahy nebo nabyvatele uvedenou v záhlaví tohoto prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl.m.Prahy **usnesením č. ze dne**
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. hl. m. Praha zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m.Praha.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
7. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží nabyvatel, šest hl.m.Praha, z čehož jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hl.m.Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne

za hl.m.Prahu:

nabyvatel:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
Lumír Pačanda

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1238
ze dne 8.6.2026

k uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1248/2 v katastrálním území Liboc

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uznáním vlastnického práva k pozemku parc. č. 1248/2 v k.ú. Liboc, obec Praha, zapsaného na LV č. 743 pro vlastníka hl.m. Praha, ve prospěch pana ***** r.č. ***** bytem ***** z titulu řádného vydržení k jedné ideální polovině pozemku na základě § 134 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a z titulu mimořádného vydržení k jedné ideální polovině pozemku na základě § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na uznání vlastnického práva k pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58406
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.