

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/74
ze dne 19.6.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 17, Praha-Újezd a odejmutím správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 17, Praha-Újezd a v části týkající se odejmutím správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14100
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
hlavního města Prahy,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,
kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších
předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 18.6. 2026 vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl. m. Prahy obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně

[illegible]

[illegible]

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha-Újezd na konci doplňuje tento výčet:

„Újezd u Průhonic

stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0016 - Nad Statkem - hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam na pozemcích parc. č. 385/1, 385/2 v k. ú. Újezd u Průhonic v pořizovací hodnotě 5 875 963,40 Kč“.

2. V příloze č. 7 části B se v části Praha 2 na konci doplňuje tento výčet:

„Vinohrady

9 ks sloupů veřejného osvětlení ev. č. 204051, 204052, 204053, 204054, 204055, 204056, 204057, 204058, 204059 v celkové pořizovací hodnotě 359 647,38 Kč a kabelové vedení v pořizovací hodnotě 391 520,91 Kč, na pozemcích parc. č. 1025/1, 1026/6, 1039 v k. ú. Vinohrady, v parku Folimanka – volnočasový areál

Nové Město

4 ks sloupů veřejného osvětlení ev. č. 200943, 200944, 200945, 200946 v celkové pořizovací hodnotě 181 500 Kč, na pozemcích parc. č. 2523/8, 2523/11 v k. ú. Nové Město, v parku Čelakovského sady

11 ks sloupů veřejného osvětlení ev. č. 204148, 204149, 204150, 204151, 204152, 204153, 204154, 204155, 204156, 204157, 204158 v celkové pořizovací hodnotě 177 395,68 Kč a 1 sloupek s trafem ev.č. 236251 včetně kabelového vedení v celkové pořizovací hodnotě 8 918,91 Kč, na pozemku parc. č. 1434/11 v k. ú. Nové Město, na Albertovské propojce mezi Albertovskými schody a parkem Ztracenka“.

3. V příloze č. 10 v bodě 468 písm. b) zní:

„Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené pod písmenem a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, s výjimkou pozemků parc. č. 1859, 1860, 1861, 1864 v k. ú. Řepy, v případě jejich převodu je městská část Praha 17 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků, a s výjimkou pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy.“.

4. V příloze č. 10 v bodě 468 písm. c) se číslo 1424/1 zrušuje.

5. V příloze č. 10 v bodě 468 se doplňují písmena d) až f), která znějí:

„d) Městská část Praha 17 je povinna v případě převodu pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy kladně projednat navrhovaný záměr stavebníka s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Prahou, a dokumentaci záměru předložit Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hlavním městem Prahou, k vyjádření již ve fázi studie.

e) Městská část Praha 17 je povinna zachovat na pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy prostupnost území a tuto prostupnost vhodně integrovat do navrhovaného záměru v souvislosti s bezmotorovou vazbou mezi ulicemi Drahoňovského a Plzeňskou/Na Radosti včetně plánované cyklotrasy.

f) Městská část Praha 17 je povinna v případě převodu pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy koordinovat navrhovaný záměr s Urbanistickou studií Zelená čtvrť Nový Zličín, zejména ve věci plánované přeložky ulice Na Radosti včetně mimoúrovňového křížení s železniční tratí a cyklotrasou nad prameništěm Motolského potoka.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2026.

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., v. r.
primátor hlavního města Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Důvodová zpráva

Materiál řeší svěřením správy věcí z vlastnictví hl.m. Prahy MČ Praha 17, Praha-Újezd, dle její žádosti nebo za použití § 13 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl.m. Prahy“) a odejmutím správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy MČ Praha 2, dle její žádosti.

Předložená obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy obsahuje následující nemovitosti v části svěřením:

1. MČ PRAHA 17

- změna podmínek pro správu a nakládání MČ Praha 17 se svěřeným majetkem hl.m. Prahy, stanovených pro jeden pozemek o výměře 631 m² v k.ú. Řepy. Důvodem je budoucí prodej pozemku vlastníkově sousedního pozemku za účelem jeho začlenění do plánované revitalizace území související s možným budoucím záměrem. Pozemek zůstane veřejně přístupný a bude součástí veřejného prostranství v rámci kultivovaného řešení celé lokality

Usnesení Rady HMP č. 1244 ze dne 8.6.2026

2. MČ PRAHA-ÚJEZD

- stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0016 - Nad Statkem - hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam na pozemcích parc.č. 385/1, 385/2 v k.ú. Újezd u Průhonice v pořizovací hodnotě 5 875 963,40 Kč. Stavbu realizoval INV MHMP, který vydal podnět k předání výše uvedeného majetku do správy MČ Praha-Újezd za účelem budoucí správy

Usnesení Rady HMP č. 1242 ze dne 8.6.2026

Předložená obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy obsahuje následující nemovitosti v části odejmutím:

3. MČ PRAHA 2

- 9 ks sloupů veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v celkové pořizovací hodnotě 359 647,38 Kč a kabelové vedení v k.ú. Vinohrady v pořizovací hodnotě 391 520,91 Kč, nacházející se v parku Folimanka,

- 4 ks sloupů VO v k.ú. Nové Město v celkové pořizovací hodnotě 181 500 Kč, nacházející se v parku Čelakovského sady,

- 11 ks sloupů VO v k.ú. Nové město v celkové pořizovací hodnotě 177 395,68 Kč a 1 sloupek s trafem včetně kabelového vedení v celkové pořizovací ceně 8 918,91 Kč, nacházející se na Albertovské propojce mezi Albertovskými schody a parkem Ztracenka.

Správu převezme správce inženýrské sítě veřejného osvětlení společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále jen „THMP“).

Usnesení Rady HMP č. 1243 ze dne 8.6.2026

SVĚŘENÍ:

1. MČ Praha 17

MČ Praha 17 požádala dopisem č.j. ÚMČP17 010875/2026/OSOM/spil ze dne 23.2.2026, dle usnesení ZMČ Praha 17 č. 8/2026 ze dne 10.2.2026, o zrušení podmínek stanovených pro svěřený pozemek parc.č. 1424/1 o výměře 631 m² v k.ú. Řepy (příloha č. 1.1).

Jedná se o pozemek, který byl MČ Praha 17 svěřen jako součást zeleně v dané lokalitě obecně závaznou vyhláškou č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl.m. Prahy“), schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 24/26 ze dne 23.2.2017. Zároveň se svěřením byly MČ Praha 17 v příloze č. 10 Statutu hl.m. Prahy stanoveny podmínky pro správu a nakládání:

- MČ Praha 17 není oprávněna převést pozemek na jinou fyzickou či právnickou osobu,
- MČ Praha 17 je povinna u pozemku zachovat stávající využití (sídlištní zeleň a zeleň mezi komunikací Drahoňovského a železniční tratí).

OMA MHMP pro informaci sděluje, že pozemek byl svěřen s dalšími pozemky tvořící plochy veřejné zeleně v k.ú. Řepy, včetně omezujících podmínek pro správu a nakládání (příloha č. 1.2).

Pozemek parc.č. 1424/1 v k.ú. Řepy je součástí lokality mezi komunikací Drahoňovského, Plzeňská a železniční tratí, kde při hranici katastrálních území Řepy a Zličín tvoří úzký pás zeleně. Navazující pozemky parc.č. 1761 v k.ú. Řepy ve vlastnictví Centrum Plzeňská, s.r.o., a parc.č. 1762 v k.ú. Řepy ve spoluvlastnictví fyzických osob tvoří převážně neudržovanou zeleň (na parc.č. 1762 v k.ú. Řepy se dále nachází zpevněná plocha určená pro parkování). Další navazující nemovitosti jsou ve vlastnictví společnosti DANTIK realitní s.r.o.

Dle ÚP hl.m. Prahy se pozemek nachází v ploše VN-D, dle cenové mapy pro rok 2026 není pro pozemek stanovena jednotná cena, u části pozemku není cena stanovena, zbývající část pozemku není součástí cenové mapy stavebních pozemků (příloha č. 1.3).

MČ Praha 17 ve své žádosti uvádí, že předmětný pozemek je v současné době nevyužívaný, obtížně přístupný a jeho údržba je komplikovaná. MČ Praha 17 nese náklady a odpovědnost za jeho správu, aniž by docházelo k jeho smysluplného využití. Se správou pozemku je spojena i otázka bezpečnosti a časté řešení situací s městskou policií.

Vlastník sousedního pozemku (Centrum Plzeňská, s.r.o.) projevil zájem o odkup pozemku za účelem jeho začlenění do plánované revitalizace území. Společnost deklarovala, že pozemek bude využit mimo jiné pro splnění požadovaného koeficientu zeleně a bude začleněn do sadových úprav souvisejících s možným budoucím záměrem. Současně má zůstat veřejně přístupný a stát se součástí veřejného prostranství v rámci kultivovaného řešení celé lokality.

K žádosti byla vyžádána stanoviska (příloha č. 1.4):

- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 9.3.2026 bere na vědomí zrušení podmínek s upozorněním, že musí být respektován vymezený závazný prvek platného územního plánu – navrhovaná cyklistická trasa, pozemek dále popisuje z hlediska Metropolitního plánu hl.m. Prahy,
- Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy (dále jen IPR) ve svém stanovisku ze dne 31.3.2026 souhlasí se zrušením podmínek při splnění uvedených podmínek:
 - 1) Konkrétní záměr stavebníka požaduje kladně projednat s IPR a dokumentaci záměru předložit k vyjádření již ve fázi studie,
 - 2) Předmětný pozemek se nachází z hlediska prostupnosti území ve strategickém místě, kterým prochází důležitá bezmotorová vazba mezi ulicemi Drahoňovského

a Plzeňskou/Na Radosti, včetně plánované cyklotrasy, tuto prostupnost v území IPR požaduje zachovat a do navrhovaného záměru vhodně integrovat.

- 3) Záměr IPR požaduje koordinovat s Urbanistickou studií Zelená čtvrť Nový Zličín (zpracovatel Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., zadavatel: Central Group a.s., 2019, viz výběr ze studie v příloze 1), zejména ve věci plánované přeložky ulice Na Radosti včetně mimoúrovňového křížení s železniční tratí a cyklotrasou nad prameništěm Motolského potoka, které jsou rovněž vymezovány návrhem Metropolitního plánu hl.m. Prahy, a ve smyslu napojení na okružní ulici Vlečka.

Vzhledem k výše uvedenému stanovisku IPR, ve kterém je vydán souhlas se zrušením dosavadních podmínek pro správu a nakládání se svěřeným pozemkem parc.č. 1424/1 v k.ú. Řepy (a s budoucím záměrem MČ Praha 17) pouze při splnění nových podmínek, budou dosavadní stanovené podmínky pro předmětný pozemek zrušeny a nahrazeny těmito podmínkami IPR.

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Materiál byl projednán dne 8.6.2026 ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP. Výbor materiál bere na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu hl.m. Prahy jeho schválení.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha 17 ode dne 29.4.2026 – MČ Praha 17 dopisem ze dne 29.4.2026 s návrhem vyhlášky souhlasila.

Seznam příloh:

- 1.1: Žádost MČ Praha 17 č.j. ÚMČP17 010875/2026/OSOM/spil ze dne 23.2.2026, dle usnesení ZMČ Praha 17 č. 8/2026 ze dne 10.2.2026
- 1.2: Usnesení ZHMP č. 24/26 ze dne 23.2.2017
- 1.3: Výpis z KN a snímky map
- 1.4: Stanoviska UZR MHMP ze dne 9.3.2026, IPR ze dne 31.3.2026

2. MČ Praha-Újezd

MČ Praha-Újezd se za použití Statutu hl.m. Prahy, bez žádosti, na základě podnětu INV MHMP ze dne 31.10.2025, ke svěření navrhuje stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0016 – Nad Statkem - hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam na pozemcích parc.č. 385/1, 385/2 v k.ú. Újezd u Průhonic v pořizovací hodnotě 5 875 963,40 Kč (příloha č. 2.1). OMA MHMP pro informaci uvádí, že v podnětu INV MHMP došlo k písařské chybě v částce pořizovací hodnoty, v dalších níže uvedených dokumentech i v tomto materiálu je cena uvedena správně.

INV MHMP k podnětu doložil:

- územní souhlas ze dne 22.10.2008
- zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 10.12.2008
- návrh PP/21/05/515/2025 (poznámka OMA MHMP – protokol bude po schválení svěření aktuálně upraven, stranou bude OMA MHMP atd.)
- vyčíslení pořizovací hodnoty ze dne 19.11.2012
- dovyčíslení pořizovací hodnoty ze dne 24.2.2014
- souhlas MČ Praha-Újezd s převzetím stavby (usnesení ZMČ Praha-Újezd č. 09/35/2025 ze dne 22.10.2025).

Pozemek parc.č. 385/1 v k.ú. Újezd u Průhonic je ve svěřené správě MČ Praha-Újezd, pozemek parc.č. 385/2 v k.ú. Újezd u Průhonic je ve vlastnictví SK Újezd Praha 4, z.s. (příloha č. 2.2).

V předávacím protokolu č. PP/21/05/515/2025 je uvedeno, že majetkoprávní narovnání stavby a pozemku parc.č. 385/2 v k.ú. Újezd u Průhonic zajistí MČ Praha-Újezd (viz příloha č. 2.1).

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP dne 13.4.2026, Výbor bere na vědomí a doporučuje ZHMP schválit materiál v předloženém znění.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha-Újezd, ode dne 14.4.2026 – MČ Praha-Újezd v zákonné lhůtě nereagovala.

Seznam příloh:

2.1: Podnět INV MHMP ze dne 31.10.2025, včetně příloh - Územní souhlas ze dne 22.10.2008, zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 10.12.2008, návrh PP/21/05/515/2025, vyčíslení pořizovací hodnoty ze dne 19.11.2012, dovyčíslení pořizovací hodnoty ze dne 24.2.2014, souhlas MČ Praha-Újezd s převzetím stavby (usnesení ZMČ Praha-Újezd č. 09/35/2025 ze dne 22.10.2025)

2.2: Výpis z KN a snímky map

ODEJMUTÍ:

3. MČ Praha 2

MČ Praha 2 požádala dopisem č.j. MCP2/003001/2026/OZP-OSZ/Ste ze dne 5.1.2026 o odejmutí svěřené správy staveb VO, dle usnesení ZMČ Praha 2 č. 194 ze dne 15.12.2025 (příloha č. 3.1).

Předmětem odejmutí je:

- 9 ks sloupů VO ev.č. 204051-204059 v celkové pořizovací hodnotě 359 647,38 Kč a kabelové vedení v pořizovací hodnotě 391 520,91 Kč, které jsou umístěné na pozemcích 1025/1, 1026/6 a parc. č. 1039 v k.ú. Vinohrady, v parku Folimanka - volnočasový areál,
- 4 ks sloupů VO ev.č. 200943-200946 v celkové pořizovací hodnotě 181 500 Kč, které jsou umístěné na pozemcích parc.č. 2523/8, 2523/11 v k.ú. Nové Město, v parku Čelakovského sady (dle sdělení MČ Praha 2 není kabelové vedení u těchto sloupů odnímáno, THMP eviduje kabelové vedení ve vlastnictví hl.m. Prahy a prostřednictvím předávacího protokolu bude předáno jen jako technické zhodnocení),
- 11 ks sloupů VO ev.č. 204148-204158 v celkové pořizovací hodnotě 177 395,68 Kč, dále 1 sloupek s trafem s ev.č. 236251 včetně kabelového vedení v celkové pořizovací hodnotě 8 918,91 Kč, které jsou umístěné na pozemku parc.č. 1434/11 v k.ú. Nové Město, na Albertovské propojce mezi Albertovskými schody a parkem Ztracenka.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 2 (příloha č. 3.2).

MČ Praha 2 doložila tyto kolaudační souhlasy s užíváním stavby vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 2:

- kolaudační souhlas č.j. MCP2/393117/2022/OV/Jel ze dne 12.8.2022,
- kolaudační souhlas č.j. MCP2/358522/2022/OV-OUZR/Nov ze dne 9.8.2022
- kolaudační souhlas č.j. MCP2567568/2022/OV-OUZR/Nov ze dne 15.12.2022.

Správu staveb VO převezme THMP, dle jejich požadavku byly provedeny tři zápisy z technické prohlídky staveb ze dne 20.10.2025 s prodloužením doby platnosti do 1.6.2026 (příloha č. 3.3).

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha 2. MČ Praha 2 dopisem ze dne 11.5.2026 s návrhem souhlasila.

Návrh obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Materiál byl projednán dne 8.6.2026 ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP. Výbor materiál bere na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu hl.m. Prahy jeho schválení.

Seznam příloh:

- 3.1: Žádost MČ Praha 2 č.j. MCP2/003001/2026/OZP-OSZ/Ste ze dne 5.1.2026, usnesení ZMČ Praha 2 č. 194 ze dne 15.12.2025, inventurní soupis majetku, kolaudační souhlasy s užíváním staveb
- 3.2: Výpis z KN a snímky map pozemků parc.č. 1025/1, 1026/6, 1039 v k.ú. Vinohrady a výpis z KN a snímky map pozemků parc.č. 2523/11, 2523/8 a parc.č. 1434/11 v k.ú. Nové Město
- 3.3: Zápis z THMP z technické prohlídky s prodloužením doby platnosti



Městská část Praha 17

Statutární místostarosta

Praha dne 23. února 2026
ÚMČP17 010875/2026/OSOM/spil

Vážená paní ředitelko,

městská část Praha 17 si Vás dovoluje požádat o zrušení podmínek stanovených dle § 19 Přílohy č. 10 Statutu hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy o výměře 631 m².

Předmětný pozemek byl městské části svěřen v roce 2017 na základě § 15 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy (Statut hl. m. Prahy). Jedná se o pozemek evidovaný jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházející se mezi ul. Drahoňovského a ul. Plzeňská.

Pozemek je v současné době fakticky nevyužívaný, obtížně přístupný a jeho údržba je komplikovaná. Městská část nese náklady a odpovědnost za jeho správu, aniž by docházelo k jeho smysluplnému využití. Se správou tohoto pozemku je spojena i otázka bezpečnosti a časté řešení situací s městskou policií.

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 1761 v k. ú. Řepy projevil zájem o odkup předmětného pozemku za účelem jeho začlenění do plánované revitalizace území. Společnost deklarovala, že pozemek bude využit mimo jiné pro splnění požadovaného koeficientu zeleně a bude začleněn do sadových úprav souvisejících s možným budoucím záměrem. Současně má zůstat veřejně přístupný a stát se součástí veřejného prostranství v rámci kultivovaného řešení celé lokality.

S ohledem na lokální charakter pozemku a jeho prostorové parametry se jeví účelnější jeho komplexní řešení v návaznosti na žádost vlastníka sousedního pozemku o úplné nabytí, a to za současného zachování veřejné přístupnosti a zvýšení podílu zeleně v území. S ohledem na výše uvedené skutečnosti žádá městská část Praha 17 o zrušení podmínek dle § 19 Přílohy č. 10 Statutu, aby bylo možné o případném převodu pozemku dále jednat.

Dovolujeme si Vás proto požádat o kladné posouzení této žádosti o zrušení výše uvedených podmínek.

S úctou



Statutární místostarosta MČ Praha 17

Příloha č. 1: Us. ZMČ č. 000008/2026 ze dne 10. 2. 2026

Příloha č. 2: Grafické vyznačení dotčeného pozemku

Příloha č. 3: Výpis z KN

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Vážená paní

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

Nám. Franze Kafky 1

110 01 Praha 1

Městská část Praha 17
19. jednání Zastupitelstva městské části
ze dne 10.02.2026

USNESENÍ
Us ZMČ 000008/2026

Žádost městské části Praha 17 hl. m. Praze o zrušení podmínek stanovených pro pozemek parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17

Zastupitelstvo městské části

1. projednalo

návrh na podání Žádosti o zrušení podmínek pro správu a nakládání městské části s pozemkem parc. č. 1424/1, v k. ú. Řepy, stanovených dle § 19 Statutu v Příloze č. 10 Statutu, a to prostřednictvím Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

2. schvaluje

podání Žádosti o zrušení podmínek pro správu a nakládání městské části Praha 17 s pozemkem parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy, stanovených dle § 19 Statutu v Příloze č. 10 Statutu, a to prostřednictvím Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

3. zmocňuje

██████████ starostku městské části Praha 17, k podpisu Žádosti hl. m. Praze,

Zodpovídá: ██████████ Vedoucí kanceláře starostky
Za podpis Žádosti

4. ukládá

██████████ starostce městské části Praha 17, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá: ██████████ Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - Schváleno (Pro: 12, Proti: 8, Zdržel se: 1, Poznámka: 1 nehlasoval)

██████████

Místostarosta MČ Praha 17

██████████

Místostarosta MČ Praha 17



ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 24/26
ze dne 23.2.2017

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 6, Praha - Dubeč, Praha - Ďáblice, Praha 20, Praha - Lochkov, Praha - Přední Kopanina, Praha 16, Praha 17, Praha - Zličín a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 4, Praha 5, Praha - Běchovice, Praha - Kolovraty, Praha - Řeporyje

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 6, Praha - Dubeč, Praha - Ďáblice, Praha 20, Praha - Lochkov, Praha - Přední Kopanina, Praha 16, Praha 17, Praha - Zličín a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha 5, Praha - Běchovice, Praha - Kolovraty a Praha - Řeporyje, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2017

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-5090
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Obecně závazná vyhláška

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 23. 2. 2017 vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

[illegible]

Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2009 Sb. hl.m. Prahy,

obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Střešovice	1321	4671
Střešovice	1322	2034
Střešovice	1323/1	139
Střešovice	1323/2	39

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Dubeč na konci doplňuje tento výčet:

„Dubeč	1000	241	
Dubeč	1001	689	stavba bez č.pop./č.evid
Dubeč	1005/31	13873	
Dubeč	1589/11	2603	

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Ďáblice na konci doplňuje tento výčet:

„Ďáblice	1172/1	377
Ďáblice	1172/5	18
Ďáblice	331/2 (id. 4/5)	317

včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	3676/6	808
------------------	--------	-----

včetně komunikační stavby, terénních a sadových úprav na pozemku, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Lochkov na konci doplňuje tento výčet:

„Lochkov	320/4	3.“.
----------	-------	------

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Přední Kopanina na konci doplňuje tento výčet:

„Přední Kopanina	60/5	35
Přední Kopanina	657/16	43
Přední Kopanina	676/36	15
Přední Kopanina	696/11	1123
Přední Kopanina	748/4	2
Přední Kopanina	748/5	103
Přední Kopanina	748/6	70
Přední Kopanina	748/7	47.“.

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha 16 na konci doplňuje tento výčet:

„Radotín	867	149
Radotín	868	62
Radotín	869	70
Radotín	2644/1	1779
Radotín	2644/21	115
Radotín	1774/12	158

včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

8. V příloze č. 7 části A se v části Praha 17 na konci doplňuje tento výčet:

„Řepy	1293/999	556
Řepy	1319/1	660
Řepy	1322	88
Řepy	1424/1	631
Řepy	1424/3	3
Řepy	1426/1	65
Řepy	1426/2	158
Řepy	1462	100
Řepy	1463	274
Řepy	1744	397
Řepy	1745	1018
Řepy	1859	155
Řepy	1860	82
Řepy	1861	214
Řepy	1864	43
Řepy	1865	2870
Řepy	1870	387
Řepy	1871	604
Řepy	1881	110
Řepy	1908	8
Řepy	1909	5791
Řepy	1911	76
Řepy	1914	1608
Řepy	1916	1123
Řepy	1917	52
Řepy	1920	55
Řepy	1922	452
Řepy	1923	6152
Řepy	1925	135

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

9. V příloze č. 7 části A se v části Praha – Zličín na konci doplňuje tento výčet:

„Sobín	239/2	152
Sobín	252/9	23
Sobín	252/10	25
Zličín	19/5	16
Zličín	775/4	12
Zličín	776/9	142

Zličín	776/16	135
včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.		
10. V příloze č. 7 části B se v části Praha 4 na konci doplňuje tento výčet:		
„Braník	346/65	44
Braník	549/2	336
Braník	560/1	141
Braník	3125/19	157
Braník	3125/20	98.“.

11. V příloze č. 7 části B se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Hlubočepy
stavba „Doplnění veřejného osvětlení (1 ks) chodníku v ulici Prosluněná“ na pozemku parc.č. 1466/1 v k.ú. Hlubočepy v pořizovací hodnotě 106 157,- Kč.“.

12. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Běchovice na konci doplňuje tento výčet:

„Běchovice
stavba „Veřejné (2 ks) a slavnostní osvětlení (2 ks) Parku běžců“ na pozemcích parc.č. 197, 200, 204 v k.ú. Běchovice v pořizovací hodnotě 387 979,80 Kč.“.

13. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Kolovraty na konci doplňuje tento výčet:

„Kolovraty
6 ks stožárů veřejného osvětlení včetně rozvodů v lokalitě Na Parkáně umístěných na pozemcích parc.č. 143/1 a 143/5 v k. ú. Kolovraty v hodnotě 207 000,- Kč.“.

14. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Řeporyje na konci doplňuje tento výčet:

„Zadní Kopanina	32/1	9909
Zadní Kopanina	32/20	11941.“.

15. V příloze č. 10 se za bod 62 vkládá bod 63, který včetně nadpisu zní:

„63. Městská část Praha 6

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)
Střešovice	1321	4671
Střešovice	1322	2034
Střešovice	1323/1	139
Střešovice	1323/2	39

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 6 je povinna pozemky uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem revitalizace sportoviště včetně zázemí a vybudování multifunkčního hřiště pro veřejnost..“.

Dosavadní body 63 až 212 se označují jako body 64 až 213.

16. V příloze č. 10 se za bod 156 vkládá bod 157, který včetně nadpisu zní:

„157. Městská část Praha - Dubeč

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Dubeč	1000	241	
Dubeč	1001	689	stavba bez č.pop./č.evid
Dubeč	1005/31	13873	
Dubeč	1589/11	2603	

b) Městská část Praha – Dubeč není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha – Dubeč je povinna v souladu s předloženým záměrem využít nemovitosti uvedené v písmenu a) k výstavbě objektů občanské vybavenosti, k rozšíření prostoru pro výcvik záchranných hasičských sborů, včetně realizace místních komunikací, zeleně a veřejných prostranství.“.

Dosavadní body 157 až 213 se označují jako body 158 až 214.

17. V příloze č. 10 se za bod 157 vkládá bod 158, který včetně nadpisu zní:

„158. Městská část Praha - Ďáblice

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)
Ďáblice	1172/1	377
Ďáblice	1172/5	18
Ďáblice	331/2 (id. 4/5)	317

b) Městská část Praha - Ďáblice není oprávněná převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 158 až 214 se označují jako body 159 až 215.

18. V příloze č. 10 se za bod 162 vkládá bod 163, který včetně nadpisu zní:

„163. Městská část Praha 20

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)
Horní Počernice	3676/6	808

b) Městská část Praha 20 je povinna u pozemku uvedeném v písmenu a) zachovat přístup k revizním šachtám kanalizace.“.

Dosavadní body 163 až 215 se označují jako body 164 až 216.

19. V příloze č. 10 se za bod 186 vkládá bod 187, který včetně nadpisu zní:

„187. Městská část Praha 16

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)
Radotín	867	149
Radotín	868	62
Radotín	869	70
Radotín	2644/1	1779
Radotín	2644/21	115
Radotín	1774/12	158

b) Městská část Praha 16 není oprávněná převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Dosavadní body 187 až 216 se označují jako body 188 až 217.“.

20. V příloze č. 10 se za bod 192 vkládá bod 193, který včetně nadpisu zní:
„193. Městská část Praha 17

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)
Řepy	1293/999	556
Řepy	1319/1	660
Řepy	1322	88
Řepy	1424/1	631
Řepy	1424/3	3
Řepy	1426/1	65
Řepy	1426/2	158
Řepy	1462	100
Řepy	1463	274
Řepy	1744	397
Řepy	1745	1018
Řepy	1859	155
Řepy	1860	82
Řepy	1861	214
Řepy	1864	43
Řepy	1865	2870
Řepy	1870	387
Řepy	1871	604
Řepy	1881	110
Řepy	1908	8
Řepy	1909	5791
Řepy	1911	76
Řepy	1914	1608
Řepy	1916	1123
Řepy	1917	52
Řepy	1920	55
Řepy	1922	452
Řepy	1923	6152
Řepy	1925	135

b) Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, s výjimkou pozemků parc.č. 1859, 1860, 1861, 1864 v k.ú. Řepy, v případě jejich převodu je městská část Praha 17 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků.

c) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků parc.č. 1293/999, 1319/1, 1322, 1424/1, 1424/3, 1426/1, 1426/2, 1462, 1463, 1744, 1745, 1859, 1860, 1861, 1864, 1865, 1870, 1871, 1881, 1908, 1909, 1911, 1914, 1916, 1917, 1920, 1922, 1923, 1925 v k.ú. Řepy zachovat stávající využití (sídlištní zeleň a zeleň mezi komunikací Drahoňovského a železniční tratí).“.

Dosavadní body 193 až 217 se označují jako body 194 až 218.

21. V příloze č. 10 se za bod 216 vkládá bod 217, který včetně nadpisu zní:
„217. Městská část Praha - Zličín

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra	č.pop.
„Sobín	239/2	152	
Sobín	252/9	23	
Sobín	252/10	25	
Zličín	19/5	16	
Zličín	775/4	12	
Zličín	776/9	142	
Zličín	776/16	135	

b) Městská část Praha - Zličín není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu,

c) Městská část Praha - Zličín je povinna u pozemků uvedených v písm. a) zachovat stávající využití (komunikace, chodníky, zeleň).“.

Dosavadní body 217 a 218 se označují jako body 218 a 219.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2017.

Adriana K r n á č o v á, v.r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr D o l í n e k, v.r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2026 14:15:02

Příloha č. 13

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 82

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6	00231223	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1424/1	631	ostatní plocha	jiná plocha	
1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
4 Plomby a upozornění - Bez zápisu				
5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Historie				
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MHMP 346956/2010 ze dne 16.04.2010.				
			Z-37438/2010-101	
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1			RČ/IČO: 00064581	
o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části č.j. ÚMČP17 004192/2017/KS/Kho návrh na záznam do KN ze dne 13.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 11:50:32. Zápis proveden dne 17.03.2017.				
			Z-11456/2017-101	
Pro: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6			RČ/IČO: 00231223	
6 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2026 14:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

kat.území: **729701 Řepy**

List vlastnictví: **82**

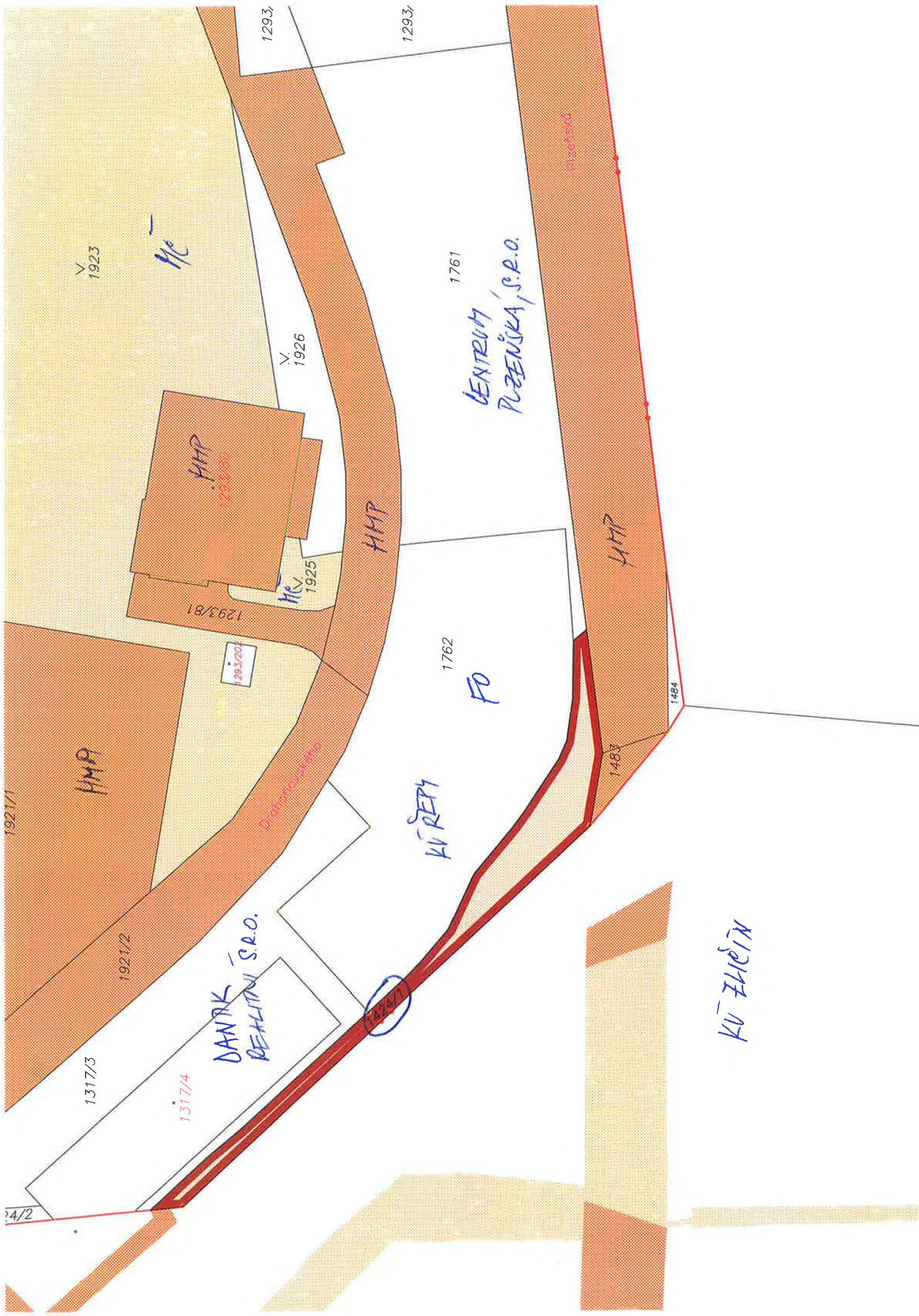
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:
státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2026 14:32:17

Upozornění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



V 1923

HC

1293,

1293,

V 1926

1761

GENTRUM
PŘEŽENSKÁ, S.R.O.

HMP
1293/81

HMP
1925

HMP

HMP

1762

FO

KÚŘEPY

1484

1483

1921/1

HMP

1921/2

1317/3

1317/4

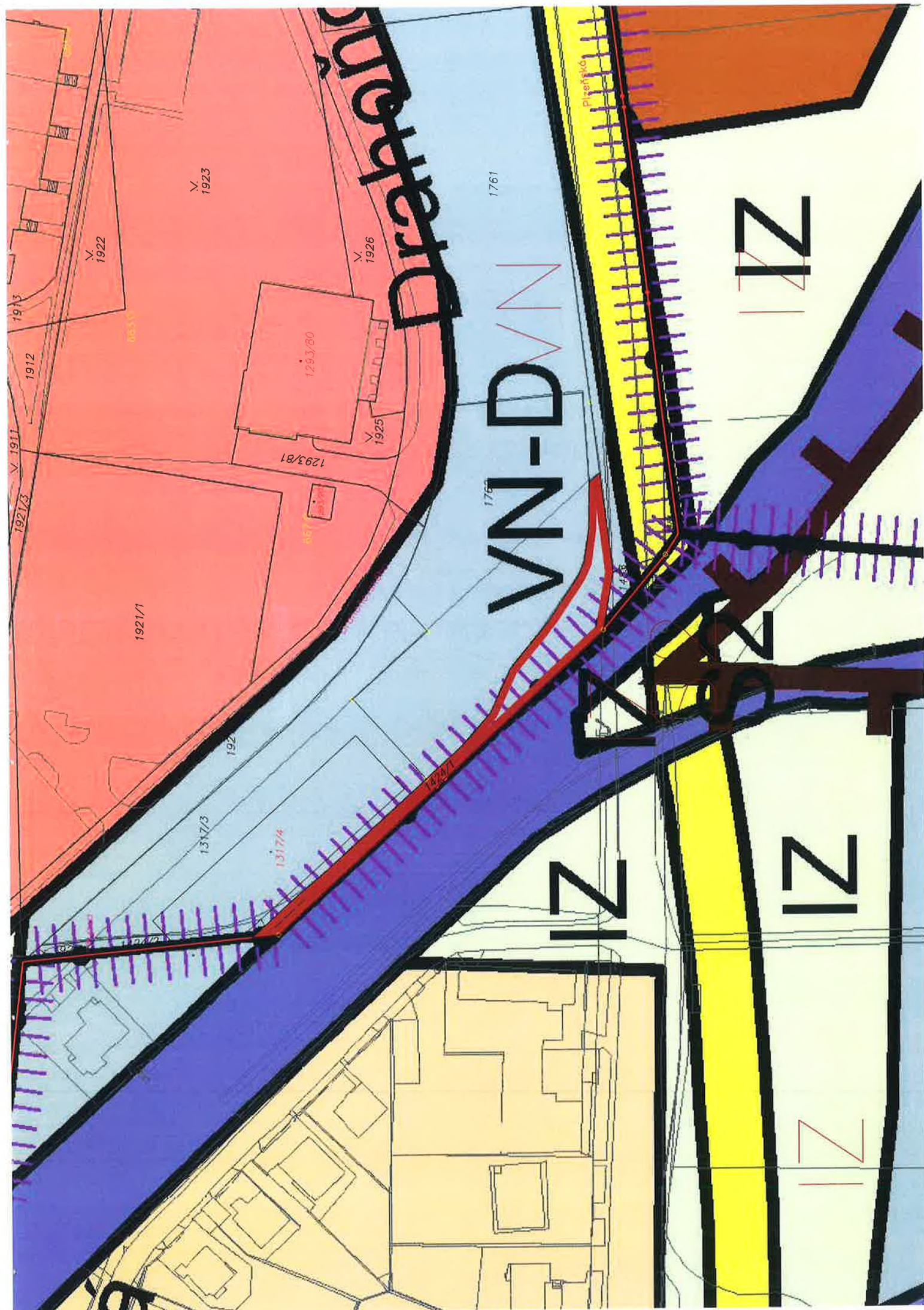
DANKA
REALITNÍ S.R.O.

1324/1

KÚ ZHEJÍN

24/2





710 Tráť Pražský Semmering II.
Z(10)P[SI]

650/20

411/332/2506

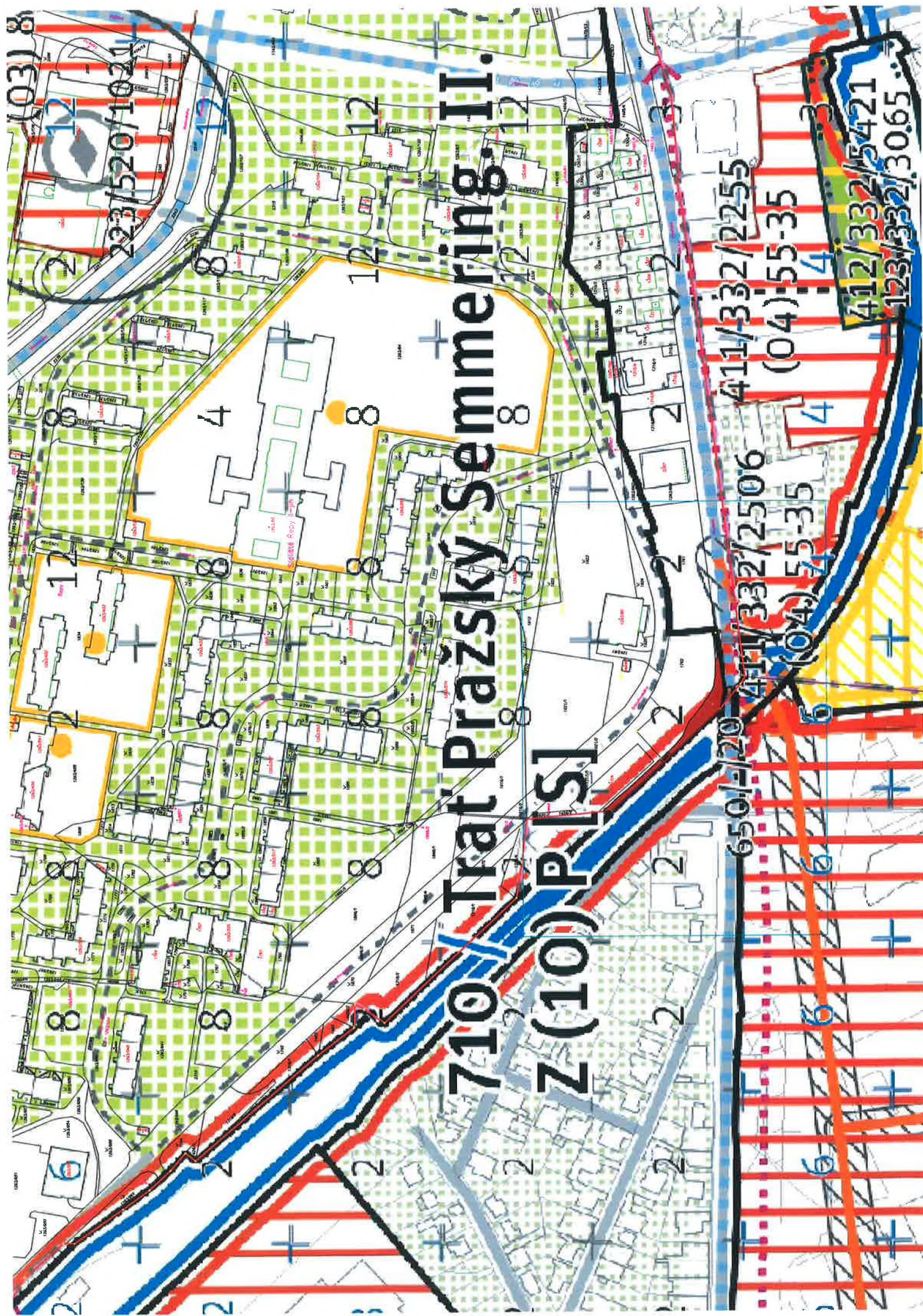
(04) 55-35

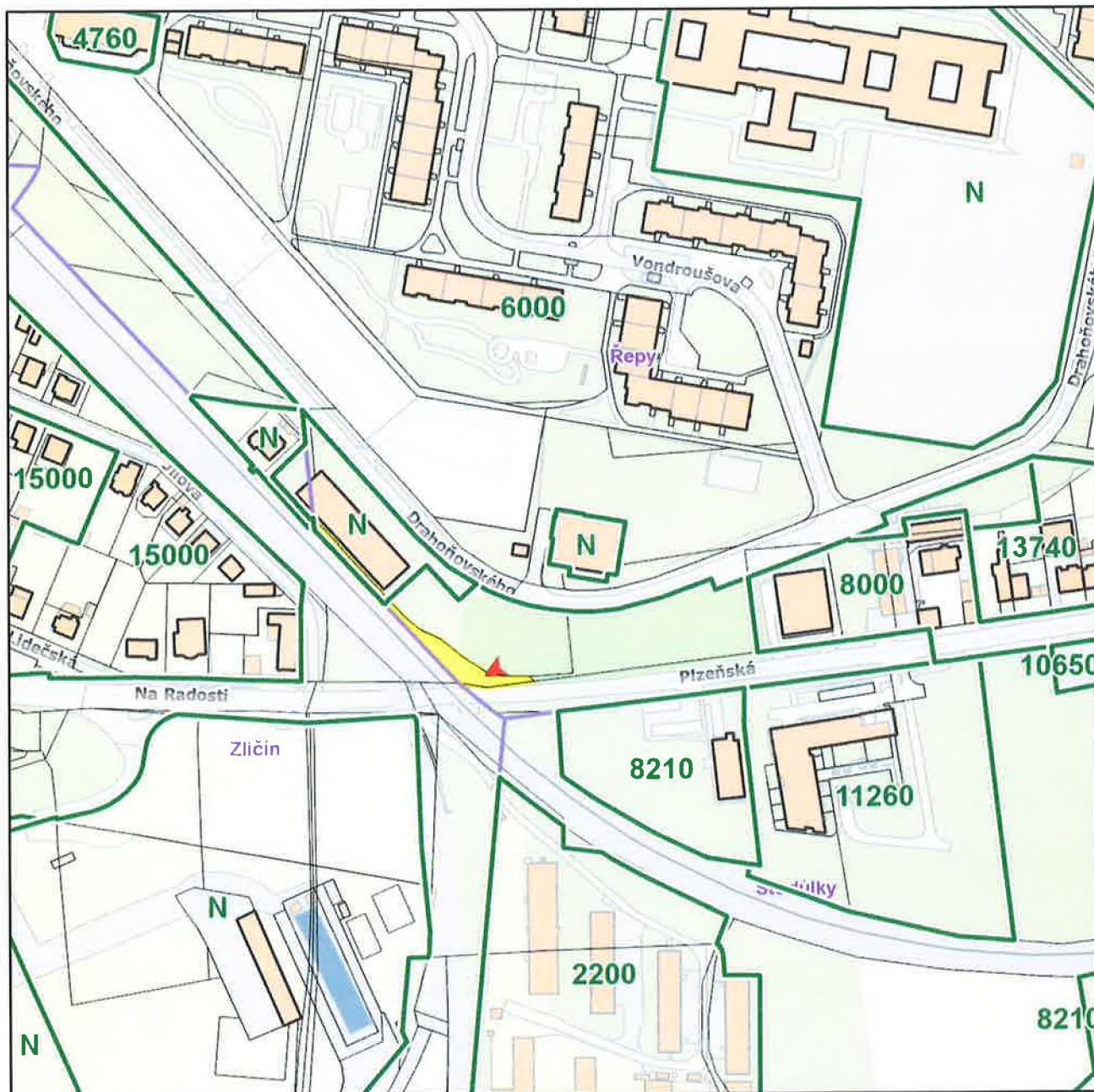
411/332/2255

(04) 55-35

412/332/5421

123/332/3065





Katastrální území

Název: Řepy

Parcela

Číslo parcely: 1424/1

Cena 2026

Mapový list: 56

Cena:

Skupina:

Pro celý pozemek není stanovena jednotná cena.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Příloha č. 1.4
Vnitřní sdělení



Pro:

Magda Křehnáčová, OMA

Č. j.:

MHMP 181856/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 173695/2026

Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

09.03.2026

Vyjádření k žádosti MČ Praha 17 o zrušení omezujících podmínek stanovených pro pozemek parc.č. 1424/1 v k.ú. Řepy ve svěřené správě MČ

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. 171828/2026 (vč. žádosti MČ), ve kterém na základě žádosti Městské části Praha 17 žádáte o vyjádření ke zrušení omezujících podmínek pro správu a nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených pro pozemek **parc.č. 1424/1** o výměře 631 m² v k.ú. **Řepy**, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

Dle stanovených podmínek není MČ Praha 17 oprávněna převést tento pozemek na jinou fyzickou či právnickou osobu a je povinna zachovat stávající využití pozemku, tj. zachovat zeleň mezi komunikací v ulici Drahoňovského a železniční tratí.

Městská část Praha 17 zamýšlí uvedený pozemek prodat právnické osobě - vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 1761 v k.ú. Řepy, který o odkup pozemku projevil zájem za účelem jeho využití pro splnění stanoveného koeficientu zeleně v rámci možného budoucího záměru na pozemku parc.č. 1761 v k.ú. Řepy (v ploše s využitím VN-D dle platného územního plánu). MČ Praha 17 ve své žádosti dále uvádí, že dle sdělení právnické osoby mají být na pozemku parc.č. 1424/1 v k.ú. Řepy realizovány sadové úpravy související s budoucím záměrem právnické osoby a že pozemek má zůstat veřejně přístupný a stát se součástí veřejného prostranství v rámci kultivovaného řešení celé lokality.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje, které jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán, a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9, 10, 11, 13 a 15 není předmětný pozemek dotčen.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou

opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se pozemek nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VN-D – nerušící výroba a služeb, s kódem míry využití plochy „D“.

Na pozemku, po celé jeho délce, je navržena cyklistická trasa, která má vyústit do ulice Drahoňovského.

Východní část pozemku křížuje trasa stávajícího optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu.

Pozemek se dále nachází v ochranném pásmu drah celostátních a regionálních ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

VN - nerušící výroby a služeb

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím).

Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty.

Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², sportovní zařízení. Pro podmíněně přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou mírou.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů je v rozvojovém území zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), a ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO), a to kódem míry využití plochy. Kódu míry využití plochy (v daném případě kód „D“ v ploše VN) odpovídají závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a minimálního koeficientu zeleně (KZ).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v ploše s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy VN-D.

Žádost o zrušení stanovených podmínek pro správu a nakládání s předmětným pozemkem, svěřeným do správy MČ Praha 17, bereme na vědomí s upozorněním, že musí být respektován vymezený závazný prvek platného územního plánu – navrhovaná cyklistická trasa.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných územních studií, sdělujeme:

Předmětného pozemku se netýká žádná pořizovaná územní studie.

Část předmětného pozemku, přiléhající ke zmíněnému pozemku parc.č. 1761 v k.ú. Řepy ve vlastnictví právnické osoby, je součástí řešeného území pořizované individuální změny platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3524/28, jejímž předmětem je *revitalizace areálu Nový Zličín* a s tím související změna funkčního využití ploch a vymezení veřejně prospěšných staveb. Usnesením Zastupitelstva HMP bylo schváleno pořízení této změny územního plánu zkráceným postupem. Návrh změny územního plánu nebyl doposud veřejně projednáván.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy verze OVP 2025 se předmětný pozemek nachází v navržené lokalitě č. 520 / Sídlíště Řepy (lokalita zastavitelná stavební, zastavitelná obytná, stabilizovaná, se strukturou modernistickou).

V rámci této lokality se pozemek nachází ve stavebním bloku. Pozemek křížuje *navrhovaná významná cyklotrasa* (650I-/158 Cyklotrasa nad prameništěm Motolského potoka), která se má napojit na cyklotrasu v ulici Drahoňovského.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán hl. m. Prahy), pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. Na vědomí
 - MHMP UZR/archiv
 - IPR
 - PDS

Vyjádření

VÁŠ DOŠLÝ ZK. MHMP 171828/2026, S-MHMP 160222/2026
Č. J. IPR 03021/26
VYJÁZENÍ / KANCELÁŘ
E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení městských částí
Mgr. Eva Švambersková
– vedoucí oddělení
ID) 48ia97h

**VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O ZRUŠENÍ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO POZEMEK V K. Ú. ŘEPY, SVĚŘENÝ DO SPRÁVY
MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Žadatel: MČ Praha 17

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 2. 2026.

Předmětem žádosti je zrušení omezujících podmínek stanovených pro pozemek parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy, Praha 17, o plošné výměře 531 m², který byl svěřen do správy městské části Praha 17.

Předmětný pozemek je situován severně od Plzeňské ulice/ulice Na Radosti, východně od železniční trati Pražského Semmeringu. V současnosti je využíván jako neudržovaná, veřejně přístupná plocha porostlá náletovou vegetací, kterou prochází bezmotorově využívaná vyšlapaná pěšina mezi ulicemi Drahoňovského a Plzeňskou/Na Radosti.

Záměrem MČ Praha 17 je zrušit omezující podmínky, na základě kterých v současnosti není oprávněna převést pozemek na jinou fyzickou či právnickou osobu, a je povinna u pozemku zachovat stávající využití (zeleň mezi komunikací Drahoňovského a železniční trati). MČ Praha 17 má v úmyslu předmětný pozemek prodat vlastníkovi nedalekého pozemku parc. č. 1761 v k. ú. Řepy (společnost Centrum Plzeňská, s.r.o.), který by pozemek využil pro splnění koeficientu zeleně a začlenil jej do sadových úprav souvisejících s možným budoucím záměrem.

Z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je předmětný pozemek situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití VN-D (nerušící výroby a služeb, rozvojové s kódem míry využití území D).

Dle návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb. je předmětný pozemek součástí stavebního bloku a plochy výškové regulace s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu 4 RNP (regulovaných nadzemních podlaží) a je dotčen návrhem významné cyklotrasy 650/-/20 Cyklotrasa Na Radosti v rámci zastavitelné obytné lokality 520 / Sídlíště Řepy s modernistickou strukturou zástavby.

Vyjádření

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK SE ZRUŠENÍM OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK A S PRODEJEM POZEMKU SOUHLASÍME.

Podmínky souhlasu:

1. Požadujeme konkrétní záměr stavebníka kladně projednat s IPR Praha a dokumentaci záměru již ve fázi studie předložit k vyjádření IPR Praha.
2. Předmětný pozemek se nachází z hlediska prostupnosti území ve strategickém místě, kterým prochází důležitá bezmotorová vazba mezi ulicemi Drahoňovského a Plzeňskou/Na Radosti, včetně plánované cyklotrasy. Tuto prostupnost v území požadujeme zachovat a do navrhovaného záměru vhočně integrovat.
3. Záměr požadujeme koordinovat s *Urbanistickou studií Zelená čtvrť Nový Zlíchín* (zpracovatel: Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., zadavatel: Central Group a.s., 2019, viz výběr ze studie v příloze 1), zejména ve věci plánované přeložky ulice Na Radosti včetně mimoúrovňového křížení s železniční tratí a cyklotrasou nad prameništěm Motolského potoka, které jsou rovněž vymezovány návrhem MPP, a ve smyslu napojení na okolní ulici Vlečka.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



– ředitel

PŘÍLOHY:

1/ Urbanistická studie Zelená čtvrť Nový Zlíchín – výběr

KONTAKTY:

- 1. Adresát + příloha
- 2. MČ Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic, IČ 44046724 + příloha
- 3. IPR Praha – spisovna





Živé město



Cílem návrhu bylo vytvořit takové město, které nabízí k trávení času ve svých ulicích a náměstích. Atraktivita veřejného prostoru města úzce souvisí s přiměřenou hustotou obyvatel, promícháním funkcí a krátkými vzdálenostmi. Nová čtvrť s dostatkem obyvatel zajistí odbyť pro obchody a služby v aktivním centru. Její kompaktní struktura vytváří město krátkých vzdáleností, tedy místo, kde člověk není závislý na vlastním automobilu, ale může se pohodlně pohybovat pěšky, na kole, či hromadnou dopravou.

Živé město je bezpečné, hospodárné a významně se podílí na kvalitě života obyvatel.

Přeložka ulice Na Radosti



Jednou z hlavních podmínek proveditelnosti záměru je přeložení tranzitní dopravy z ulice Na Radosti, protože její profil na ni není uzpůsoben. Doprava bude svedena do nové ulice v rámci řešeného území, která bude odpovídat nárokům dopravy a zároveň se stane příhodnou součástí sítě veřejných prostranství.

Stávající ulice Na Radosti se výrazně zklidní. Mohou zde být vysazeny stromy a zlepšen její pobytový charakter.

Síť veřejných prostranství



Nová čtvrť bude mít propracovanou síť veřejných prostranství. Každá ulice, náměstí či park má svůj osobitý zapamatovatelný charakter a místo v hierarchii celku, čímž je zaručena jasná orientace v lokalitě.

Čtvrť se vyznačuje reprezentativními prostory v čele s městskou Ringhofferovou třídou vedoucí od stanice metra, na níž se nachází kamenná náměstí a množství obchodů a služeb. Do struktury jsou zapracovány i měkká přírodně blízká veřejná prostranství určená pro trávení volného času a rekreaci. Významná je v tomto směru proměna na hraně zástavby směrem do údolí Motolského potoka i zelená ulice propojující stávající zástavbu Zličina s rozsáhlým parkem v údolí Motolského potoka.

Příroda a rekreace

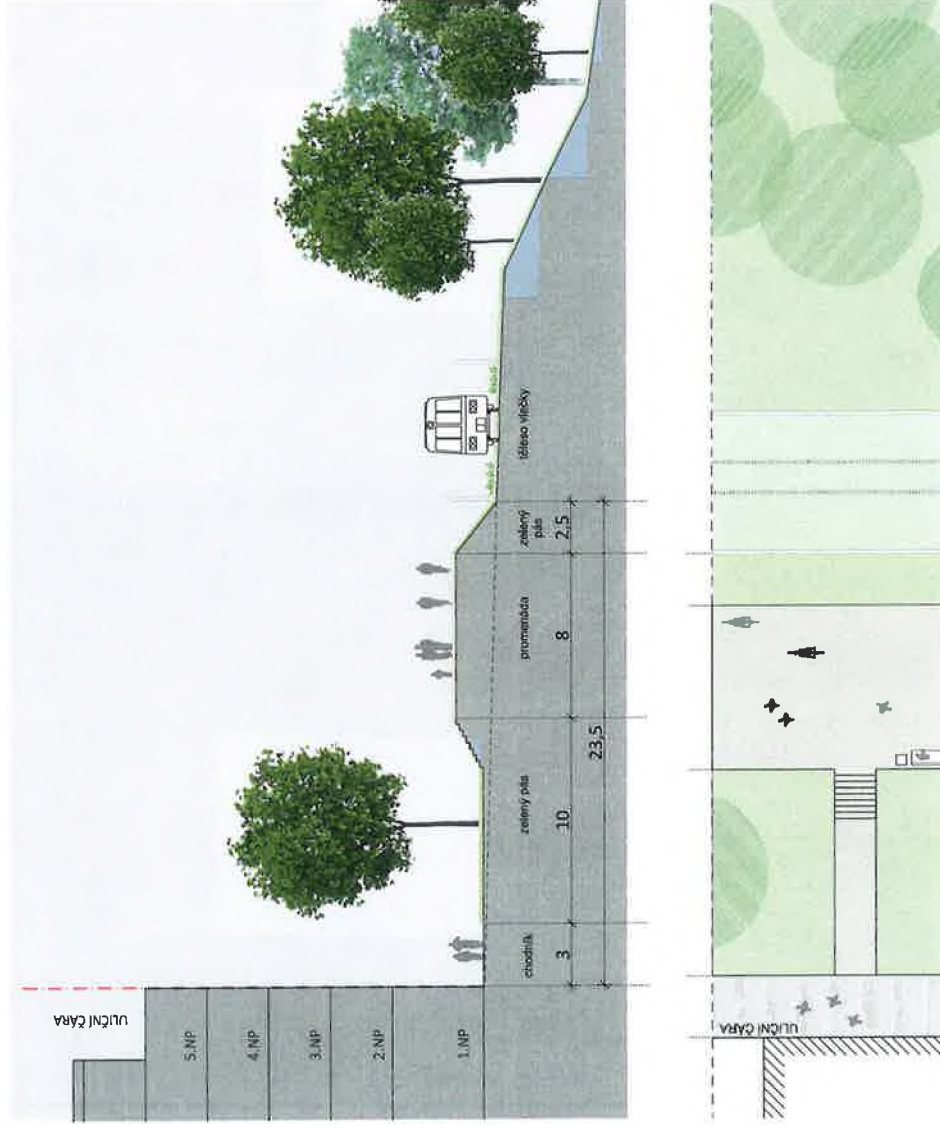


Velká péče byla věnována návrhu zeleně ve veřejném prostoru. Čtvrť má propojenou strukturu zelených tras a ploch určených k trávení volného času. Významným fenoménem této koncepce je proměna na hraně zástavby u parku v údolí Motolského potoka a také zelená ulice propojující tento park se starou zástavbou. Uvnitř struktury jsou navrženy tři vnitřní parky propojené Parkovou ulicí, které budou mít obyvatelé v bezprostřední blízkosti svých domovů.



Vizualizace US Rohan, Pavel Hnilička Architekti

okružní ulice Vlečka



okružní ulice Vlečka



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení vyvádění majetku

Vnitřní sdělení



Pro:
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Č. j.:
MHMP 1086812/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 247192/2024
Počet listů/příloh: 1/6

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Masnicová
236 004 442
Datum:
31.10.2025

Stavba č. 0101 TV újezd , etapa 0016 – žádosti o zajištění svěřeni stavby

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o zajištění svěřeni stavby č. 0101 TV Újezd etapy 0016, Nad Statkem – hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam ,do svěřené správy Městské části Praha – Újezd.

Celkové náklady činí 5.857.963,40 Kč, vedené na účtu 021/0428.

V příloze zasíláme podklady pro převod.

Zastupitelstvo městské části Praha – Újezd schválilo převod majetku na 35. zasedání konaném dne 22.10.2025 usnesením č. 09/35/2025.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem
[Redacted Signature] Hlavní město Praha
[Redacted Signature] Magistrát hlavního města Prahy
[Redacted Signature] Odbor investiční
[Redacted Signature] Praha 5 11/51

Ing. Renata K
vedoucí oddělení vyvádění majetku
odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

Přílohy:

1. Uzemní souhlas č.j.: OV/2008/003297a/Do-sou ze dne 22.10.2008
2. Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 10.12.2008
3. návrh PP/21/05/215/2025
4. vyčíslení pořizovací hodnoty ze dne 19.11.2012
5. dovyčíslení pořizovací hodnoty ze dne 24.2.2014
6. usnesení č. 09/35/2025 ze dne 22.10.2025



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Úřad městské části
Praha - Újezd

Dotaz

28.10.2008

Číslo

415

Odbor výstavby, Vidímova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Č.j.: OV/2008/003297a /Do-sou

Vyřizuje:

tel.

Praha, dne 22.10.2008

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby sloučené s ohlášením stavby podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 26. 9. 2008 podal

**Sportovní klub Újezd Praha 4, IČ 14888246, Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4,
který zastupuje EGIS, spol. s r.o., IČ 45311102, Na Kocínce 5, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

souhlas s umístěním a provedením stavby

**stavební úpravy fotbalového hřiště SK Újezd Praha 4
včetně staveb gabionových zídek a odvodňovacích drenáží**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 385/1, 385/2, 385/4 v katastrálním území Újezd u Průhonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Srovnání povrchu hrací plochy fotbalového hřiště do nivelety po předchozím sejmutí travní vrstvy o mocnosti 60 mm a provedení částí výkopů a násypů
- provedení hloubkové drenáže v prostoru hřiště prostřednictvím 9 ks drenážních per a 2 ks drenážních svodů zaústěných do dvou vyštěrkovaných zasakovacích objektů o objemu 2 x 4 m³
- po třech stranách hřiště vybudování gabionových vyrovnávacích konstrukcí (vyrovnávací zídky z nasucho rovnaného kameniva)

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- plocha fotbalového hřiště zůstává zachována v původním půdoryse, v jižní části hřiště budou provedeny výkopy, v severní části násypy, přičemž bilance zemních prací bude vyrovnaná tj. výkopy a násypy budou v rovnováze
- při třech hranicích (severní, východní a západní) pozemku č. parc. 385/1 budou vybudovány vyrovnávací gabionové zídky
- v podélném směru hřiště v osové vzdálenosti cca 7,6 m bude 9 ks drenážních per z „husích krků“ DN 100mm, které budou zaústěny do dvou kolmých drenážních svodů zaústěných do dvou vyštěrkovaných zasakovacích objektů o objemu 2 x 4 m³, spád drenážních per - 0,3 % a svodů - 0,5 %.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky č. parc. 385/1, 385/2, 385/4 v katastrálním území Újezd u Průhonice ve vlastnictví žadatele

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba umístěvaná v uzavřeném prostoru existující stavby, která nemění vliv stavby na okolí podle písm. d)

Poučení:

Územní souhlas s umístěním stavby platí 12 měsíců ode dne jeho vydání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Vydáno

1. B. 378.5.1.1

vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Obdržel:

zástupce stavebníka (do vlastních rukou)

EGIS, spol. s r.o., Na Kocíně 5, 160 00 Praha 6

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - OŽP, Vidimova 1325, 149 00 Praha 4

na vědomí

Sportovní klub Újezd Praha 4, Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4

ÚMČ Praha - Újezd, Kateřinské náměstí 465, 149 00 Praha 4



Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", Holečkova 3178, 150 00 Praha
MČ Praha - Újezd, Kateřinské nám. 465, 149 00 Praha 4
spis

Přijímající organizace - název a sídlo (razítko)	Z Á P I S o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)		Číslo zápisu
Datum zahájení přijímacího řízení 10.12.2008	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) Stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0016 – Nad Statkem		
Popis Ulice Nad Statkem – odkopávky a násypy ve vyrovnané bilanci jako přípravné práce před rekonstrukcí ulice včetně hloubkové drenáže (9 ks drenážních per a 2 ks drenážních svodů) zaústěné do vsakovacích jam			
Odpovědný stavbyvedoucí [redacted]	Zhotovitel ENVOS, s.r.o., Týnská ulička 607/5, Praha 1		
Generální projektant EGIS, spol.s r.o. Na Krocínce 5, Praha 6 Technický dozor investora [redacted]	Projektanti ucelených částí [redacted]		
Číslo a název stavby St. Č. 0101, etapa 0016, Nad Statkem			
Stavební povolení čj. OV/2008/003297a/Do-sou		ze dne 22.10.2008	vydal OV ÚMě Praha 11
Smlouva o dílo číslo Obj. OMI/6328 /1752/2008		ze dne včetně dodatků	
Datum zahájení prací podle SOD 10/08	Datum skutečného zahájení prací 10/08	Datum dokončení prací podle SOD 12/08	

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky /
Odchyly od schváleného projektu a jejich důvody /
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami /
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání a převzetí /
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad /
Dohoda o zajištění přístupu do objektu za účelem odstranění vad a nedodělků

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění /
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu /
Termín úplného vyklizení staveniště Je vyklizeno
Údaje o převzetí dokumentace - projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení Viz příloha č. 1
Listinné doklady v průběhu realizace výstavby Viz příloha č. 1
Archivní údaje o dokumentaci Viz příloha č. 1

Záruční doba (konečné datum)

60 měsíců – tj do 10.12.2013

Soupis příloh které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Příloha č. 1 – seznam dokladů

Vyjádření účastníků řízení

Datum skončení přejímacího řízení

10.12.2008

Zástupci zhotovitele tímto předávají dílo zástupci objednatele ZAVOS s.r.o. a ten dílo přejímá k datu ukončení přejímacího řízení. Současně dílo předává zástupci ÚMČ Újezd, který dílo přejímá.

Zástupci zhotovitele
ENVOS, s.r.o.

Zástupci investora

ZAVOS, s.r.o.

Zástupci budoucího provozovatele
MČ Újezd

Ostatní účastníci řízení

Obchodní a stavební společnost
ENVOS
s.p.a.
Praha 1, Týnská ulice 607/5

ČISTÉ PRÁVNÍ ČÁSTI
Újezd
149 00 Praha 4, Keteřinské nám. 465/1

Rozdělovník



MHMPXPQ04D72

Návrh

PROTOKOL č. PP/21/05/515/2025

o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí
a následného předání do správy

Předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor investiční**
Mariánské nám. 2/2
11000 Praha 1
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zast.: Ing. Renatou Kolářovou, vedoucí oddělení vyvádění majetku,
na základě zmocnění ze dne 7. 10. 2024
dále jen: „předávající“

Přejímající a následně předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – odbor evidence majetku**
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zast.: Ing. Lenka Ženíšková, DiS., vedoucí oddělení evidence
na základě zmocnění ze dne 31. 10. 2023
dále jen: „přejímající a následně předávající“

Následně přejímající: **Městská část Praha-Újezd**
Kateřinské náměstí 465/1
14900 Praha 4 – Újezd u Průhonice
IČO: 00241784 DIČ: CZ00241784
Zast.: [REDAKCE] starostou Městské části Praha – Újezd
dále jen „následně přejímající“

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. --- ze dne -----, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 8/2010 Sb. Hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěření věcí z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha – Újezd, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti dosud vedeném na účtu 021/ 0428:

Název stavby: TV Újezd	č. stavby: 0101
Název objektu: Nad Statkem	č. objektu: etapa 0016
Druh stavby: technická vybavenost	kód CZ-CC: 241112
Způsob nabytí: vlastní investiční výstavbou	
Datum nabytí: 22. 10. 2008	
na základě územního souhlasu č. j.: OV/2008/003297a/Do-sou ze dne 22.10.2008	

Základní technické údaje:

Hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam včetně odkopávek a násypů.

stavba

název	k. ú.	umístění [parc. č.]	pořizovací cena [Kč]	zůstatková cena [Kč] ke dni:	glob. ID
Nad Statkem	Újezd u Průhonic	385/1, 385/2,	5 875 963,40		085875

Součástí pořizovací ceny je dovyčíslení ve výši **115 603,20 Kč**.

Závěrečná ustanovení:

Majetkoprávní narovnání stavby a pozemku pod stavbou zajistí následně přejímající.

Strana přejímající přejímá veškerá práva a povinnosti, v souladu s usnesením ZNMP č. ze dne , která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Účinnost vyhlášky nastává k 0.0.2025.

Tento protokol je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží předávající s následně přejímajícím po dvou stejnopisech a přejímající a následně předávající tři stejnopisy.

.....
Předávající

Dne:

.....
Přejímající a následně předávající

Dne:

.....
Následně přejímající

Dne:

Vypracoval: Martina Masnicová
V Praze dne: 7.10.2025

Vyčíslení pořizovací hodnoty

Stavby číslo: 0101 název: TV Újezd
Objektu číslo: 0016 název: Nad statkem SKP:
Katastrální území: Újezd u Průhonic č.parcel 385/1, 385/2, 385/4

Ulice Nad Statkem Obec Újezd u Průhonic č. popisné č. orientační
Za účelem zařazení do hmotného investičního majetku a předání objektu do užívání smlouvou

1. Technické údaje

Hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam včetně odkopávek a násypů

2. Stavební náklady: od 11/08 do 12/08 5 760 360,20 Kč

3. Hodnota projektových a výzkumných prací: Kč

4. Jiné náklady: Kč

Pořizovací hodnota stavebního objektu celkem: 5 760 360,20 Kč

Movitý majetek nezabudovaný Kč

Movitý majetek zabudovaný Kč

Drobný hmotný majetek celkem Kč

Objekt byl vybudován na základě č.j.: OV/2008/003297a/Do-sou ze dne: 22.10.2008

Stavba byla převzata od stavební výroby ENVOS, s.r.o. P-1, dne: 10.12.2008

a předána uživateli: MČ Újezd dne: 10.12.2008

Kolaudační souhlas č.j. ze dne:

Doklad o přidělení čp a orient. č.j. ze dne:

Geometrický plán číslo: ze dne:

Dokumentace předána: dne:

Věcné břemeno zřízeno bylo/nebylo

Přílohy: Územní souhlas, přejímací protokol

Za správnost
stavební d
vedoucí st

V Praze dne: 19 -11- 2012

Potvrzujeme převzetí komplexních podkladů pro vyvedení stavby z účtu OMI MHMP

Dovyčíslení pořizovací hodnoty

Stavby číslo: 0101 název: TV Újezd
Objektu číslo: 0016 název: Nad statkem SKP:
Katastrální území: Újezd u Průhonic č.parcel 385/1, 385/2, 385/4

Ulice Nad Statkem Obec Újezd u Průhonic č. popisné č. orientační
Za účelem zařazení do hmotného investičního majetku a předání objektu do užívání smlouvou

1. Technické údaje - inženýrská činnost

Hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam včetně odkopávek a násypů

2. Stavební náklady: od 11/08 do 12/08 115 603,20 Kč

3. Hodnota projektových a výzkumných prací: Kč

4. Jiné náklady: Kč

Pořizovací hodnota stavebního objektu celkem: 115 603,20 Kč

Movitý majetek nezabudovaný Kč

Movitý majetek zabudovaný Kč

Drobný hmotný majetek celkem Kč

Objekt byl vybudován na základě č.j.: OV/2008/003297a/Do-sou ze dne: 22.10.2008

Stavba byla převzata od stavební výroby ENVOS, s.r.o. P-1, dne: 10.12.2008

a předána uživateli: MČ Újezd dne: 10.12.2008

Kolaudační souhlas č.j. ze dne:

Doklad o přidělení čp a orient. č.j. ze dne:

Geometrický plán číslo: ze dne:

Dokumentace předána: dne:

Věcné břemeno zřízeno bylo/nebylo

Přílohy: Územní souhlas, přejímací protokol

Za správnost vyhotovení
stavební dozor:
vedoucí střediska:

V Praze dne: 24-02-2014

Potvrzujeme převzetí komplexních podkladů pro vyvedení stavby z účtu OMI MHMP



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD

Zastupitelstvo městské části Praha – Újezd na 35. zasedání
konaném dne 22. 10. 2025 schválilo

U S N E S E N Í č. 09/35/2025

Schválení převodu hmotného majetku – stavba TV Újezd, etapa 0016, Nad Statkem

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

I. Schvaluje

příjeř hmotného majetku získaného investiční výstavbou do správy městské části od Hlavního města Prahy, odboru investičního. Předmětem převodu je stavba TV Újezd, č. stavby: 0101, č. objektu: etapa 0016, název objektu: Nad Statkem (hloubkové drenáže zaústěné do vsakovacích jam včetně odkopávek a násypů na pozemcích parc. č. 385/1 a 385/2 k. ú. Újezd u Průhonic), v celkové pořizovací ceně ve výši 5 875 963,40 Kč.

II. Ukládá

starostovi podepsat protokol č. PP/21/05/515/2025 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy.



starosta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Príloha č. 2.2

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773999 Újezd u Průhonic

List vlastnictví: 558

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1,
Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4

00241784

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

385/1

6217 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Historie

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 03.03.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.04.2008.

V-18286/2008-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 27.08.2025. Právní účinky zápisu k
okamžiku 28.08.2025 10:04:57. Zápis proveden dne 29.09.2025.

Z-43743/2025-101

Pro: Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Újezd u
Průhonic, 14900 Praha 4 RČ/IČO: 00241784

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 12:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

kat.území: **773999 Újezd u Průhonic**

List vlastnictví: **558**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.03.2026 12:54:22

státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uvedení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **773999 Újezd u Průhonic**

List vlastnictví: **1255**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SK Újezd Praha 4, z.s., Nad statkem 118, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4	14888246	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
385/2	1225	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 1832-130/2024

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 385/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/17426/2470609 ze dne 08.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2025 08:36:12. Zápis proveden dne 27.02.2025.

V-6254/2025-101

Pořadí k 31.01.2025 08:36

3 Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

4 Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.02.2007.

Z-16720/2007-101

Pro: SK Újezd Praha 4, z.s., Nad statkem 118, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4

RČ/IČO: 14888246

6 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 12:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

kat.území: **773999 Újezd u Průhonic**

List vlastnictví: **1255**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.03.2026 12:54:22

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

U poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**MÍSTOSTAROSTA PRO OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A OBLAST VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJEMagistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Váš dopis značky

Naše značka
MCP2/003001/20
26/OZP-OSZ/Ste

Vyřizuje / oddělení / tel.

V Praze dne
5. 1. 2026

Vážení,

v souladu s ustanovením § 13, 14 a 15 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, Vás žádáme o odejmutí ze svěřené správy sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení a to:

1) v parku Folimanka - volnočasový areál

- na pozemku par. č. 1025/1, 1026/6 a 1039 v katastrálním území Vinohrady, obec Praha se jedná o 9 sloupů veřejného osvětlení s evidenčními čísly 204051–204059, v pořizovací ceně 39.960,82 Kč za jeden kus, tj. celkem 359.647,38 Kč včetně kabelového vedení v pořizovací ceně 391.520,91 Kč včetně DPH.

Užívání v parku Folimanka bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 12. 8. 2022, vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 2 pod č.j. OV/350681/2022/Jel.

2) v parku Čelakovského sady

- na pozemku par. č. 2523/8 a 2523/11, v katastrálním území Nové Město, obec Praha, se jedná o 4 sloupy veřejného osvětlení s evidenčními čísly 200943–200946, v pořizovací ceně 45.375, - Kč za jeden kus, tj. celkem 181.500, - Kč včetně DPH.

Užívání v parku Čelakovského sady bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 10. 8. 2022, vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 2 pod č.j. OV/315268/2022/Nova.

3) na Albertovské propojce mezi Albertovskými schody a parkem Ztracenka

- na pozemku par. č. 1434/11 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, se jedná o 11 sloupů veřejného osvětlení s evidenčními čísly 204148 - 204158, v pořizovací ceně 16.126,88 Kč za jeden kus tj. celkem 177.395,68 Kč, sloupek s trafem s evidenčním číslem 236251 a kabelové vedení v pořizovací ceně 8.918,91 Kč včetně DPH.

Užívání na Albertovské propojce mezi Albertovskými schody a parkem Ztracenka bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 16. 12. 2022, vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 2 pod č.j. OV/432442/2022/Nova.

Dne 20. 10. 2025 došlo k uzavření protokolů o technické prohlídce se správcem VO – THMP, a.s. Na základě těchto protokolů o technické prohlídce správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Všechny uvedené pořizovací ceny jsou včetně DPH.

Podání žádosti na hlavní město Prahu k odejmutí ze svěřené správy sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem městské části Praha 2 usnesením č. 194 ze dne 15. 12. 2025.

Děkuji.

S pozdravem



místostarosta

Přílohy:

Usnesení ZMČ Praha 2 č. 194 ze dne 15. 12. 2025

Zápis z technické prohlídky THMP – park Folimanka – volnočasový areál

Kolaudační souhlas ze dne 12. 8. 2022 – park Folimanka – volnočasový areál

Zápis z technické prohlídky THMP – park Čelakovského sady

Kolaudační souhlas ze dne 10. 8. 2022 – park Čelakovského sady

Zápis z technické prohlídky THMP – park Ztracenka – Albertovská propojka

Kolaudační souhlas ze dne 16. 12. 2022 – park Ztracenka – Albertovská propojka

Inventurní soupis majetku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 194

ze dne 15.12.2025

Schváleno na¹⁶..... zasedání
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2
dne^{15.12.2025}.....
č. usnesení
Zapisovatel
[Redacted Signature]

k odejmutí ze svěřené správy sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti na hlavní město Prahu k odejmutí ze svěřené správy sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení a to:

1) v parku Folimanka - volnočasový areál

- na pozemku parc. č. 1025/1, 1026/6 a 1039 v k.ú. Vinohrady, obec Praha se jedná o 9 sloupů veřejného osvětlení s evidenčními čísly 204051 - 204059, v pořizovací ceně 39.960,82 Kč za jeden kus, tj. celkem 359.647,38 Kč včetně kabelového vedení v pořizovací ceně 391.520,91 Kč včetně DPH

2) v parku Čelakovského sady

- na pozemku parc. č. 2523/8 a 2523/11, v k. ú. Nové Město, obec Praha, se jedná o 4 sloupy veřejného osvětlení s evidenčními čísly 200943 - 200946, v pořizovací ceně 45.375,- Kč za jeden kus, tj. celkem 181.500,- Kč včetně DPH

3) na Albertovské propojce mezi Albertovskými schody a parkem Ztracenka

- na pozemku parc. č. 1434/11 v k.ú. Nové Město, obec Praha, se jedná o 11 sloupů veřejného osvětlení s evidenčními čísly 204148 - 204158, v pořizovací ceně 16.126,88 Kč za jeden kus tj. celkem 177.395,68 Kč, sloupek s trafem s evidenčním číslem 236251 a kabelové vedení v pořizovací ceně 8.918,91 Kč včetně DPH

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: [Redacted Signature] místostarosta

Termín: 14.01.2026

2. K realizaci: [REDACTED] vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 14.01.2026

Předkladatel: [REDACTED] místostarosta

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena výrobní číslo	Místnost
MC02E0001091	Na smetance 1/505 - zapínací místo, osvětlení	0210460	1,00	78 740,00	
MC02E0001094	Folimanka - sluneční terasa, zapínací místo	0210460	1,00	531 312,03	
MC02E0001109	MŠ Španělská 16/1778 - kabelové vedení k os	0210460	1,00	367 885,68	
MC02E0001115	Vozová N38, zapínací místo osvětlení (VO 5	0210460	1,00	15 743,92	
MC02E0001130	Park Folimanka lampa SMIGHT SLIM (VO 2028	0210460	1,00	19 360,00	
MC02E0001132	Riedrový sady - lampa SMIGHT SLIM (VO 20075	0210460	1,00	19 360,00	
MC02E0001134	Jugoslávská - lampa SMIGHT BASE (VO200404)	0210460	1,00	19 360,00	
MC02E0001136	Karlovo náměstí - lampa SMIGHT BASE (VO 203	0210460	1,00	19 360,00	
MC02E0001138	Polská - lampa SMIGHT BASE (VO 200615) - ka	0210460	1,00	19 360,00	
MC02E0001184	Folimanka volnočasový areál - kabelové vede	0210460	1,00	391 520,91	
MC02E0001192	Celakovského sady - kabelové vedení pro VO	0210460	1,00	48 400,00	
MC02E0001255	Míste U Vodárny, kabelové vedení ke sloupk	0210460	1,00	27 778,00	
MC02E0001340	Albertovské schody propojení s parkem Ztrac	0210460	1,00	8 918,91	
Celkem za Su/Au: 0210460			13,00	1 567 039,45	

Zjištěné rozdily: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....

.....

.....

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

URAD MESTSKÉ ČASTI
odbor majetku a investic

VYPRAVENO

12-08-2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Praha 2, dne 12.8.2022

Sp.zn.: OV/350681/2022/Jel
Č.j.: MCP2/393117/2022/OV/Jel
P-1025/1/12
VYŘIZUJE: [REDAKCE]

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.7.2022 podala

Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Miru 600/20, 120 00 Praha 2,
kteřou zastupuje LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání částí stavby schopné samostatného užívání

- I. jednopodlažní objekt veřejných WC a jednopodlažní objekt pro občerstvení - kiosek**
 - II. plocha pro cvičení, pískoviště, hřiště pétanque, knižní stánek, schodiště, opěrná stěna, úpravy povrchů, terénní úpravy, parkové cesty**
 - III. vnitroareálové rozvody vody a kanalizace, kanalizační přípojka, rozvody elektro NN, přípojka elektro, rozvody veřejného osvětlení včetně stožárů VO, slaboproudé rozvody a přípojka slaboproudého rozvodu**
 - IV. retenční nádrž pro akumulaci dešťových vod a vrtaná studna**
- vše v parku Folimanka, název akce "Folimanka - volnočasový areál pod Nuselským mostem"**
Praha 2, Vinohrady, park Folimanka

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 1025/7, 1026/4, 1026/6, 1039, 4200/3, 4201 v katastrálním území Vinohrady provedené v souladu se společným povolením stavby pod sp.zn. OV/531635/2020/Mach, č.j. MCP2/008610/2021/OV-OUZR/Mach, které nabylo právní moci dne 22.4.2021.

Předmětem kolaudačního souhlasu není zimní kluziště.

Vymezení účelu užívání stavby:

- jednopodlažní objekt pro občerstvení (kiosek)
- jednopodlažní objekt veřejných WC
- pergola z ocelových profilů
- plocha pro cvičení vejčitého tvaru
- hřiště pro pétanque obdélníkového tvaru
- pískoviště kruhového tvaru
- knižní stánek
- venkovní ocelové schodiště
- opěrná stěna
- úpravy povrchů a chodníky
- vnitroareálový rozvod vody
- kanalizační dešťová přípojka

- vnitroareálový rozvod dešťové kanalizace
- vnitroareálový rozvod splaškové kanalizace
- vnitroareálový rozvod elektro NN a slaboproudu
- rozvod veřejného osvětlení
- podzemní retenční nádrž

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4.8.2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení s nepodstatnými odchylkami nevyžadujícími povolení stavebního úřadu.

Na stavbě byly zjištěny tyto vady a nedodělky: knižní stánek S-04.09, pergola S-04.10, nedokončený chodník SO-06 (chybějící vydláždění v prostoru napojení na mostek přes Botič). Stavebník odstranil tyto vady a nedodělky, o čemž stavební úřad informoval dne 12.8.2022.

Stavebník nepředložil veškeré požadované podklady a doklady, konkrétně nebylo předloženo: doklad o vytyčení stavby, tlaková zkouška vodovodu, revizní zpráva elektroinstalací a závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Stavebník chybějící doklady doplnil dne 12.8.2022.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly stavebním úřadem zjištěny stavební úpravy nevyžadující ani ohlášení ani vydání stavebního povolení dle § 103 stavebního zákona a stavebník předložil dokumentaci skutečného provedení stavby, do níž byly zaneseny tyto stavební úpravy:

- změna polohy lampy
- podstavec sochy přemístěn ze středu kluziště do prostoru mimo ovál
- změna materiálu vodního prvku na EPDM
- změna materiálu středového chodníku na žulovou kostku
- drobná změna tvaru opěrné S.05, její část východně od středového chodníku nerealizována
- přidání tří kamenných stupňů pro vyrovnání výšky u ocelového schodiště
- nerealizováno jedno grilovací místo
- drobná úprava tras vodovodních a kanalizačních řadů
- nerealizována přípojka sdělovacího vedení

Odůvodnění:

Dne 20.7.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením dne 12.8.2022. Stavební úřad provedl dne 4.8.2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil drobné nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby. Stavební úřad proto vyzval do protokolu stavebníka, aby tyto drobné vady a nedodělky odstranil do 15 dnů a vhodným způsobem o tom stavební úřad informoval. Zároveň upozornil stavebníka, že neodstraní-li tyto závady ve stanovené lhůtě, rozhodnutím užívání stavby zakáže. Stavebník prokázal odstranění nedodělků dne 12.8.2022.

Stavebník nepředložil veškeré požadované podklady a doklady, proto stavební úřad vyzval do kolaudačního protokolu stavebníka k jejich doplnění a upozornil jej, že nebudou-li doplněny do 15 dnů, dle ust. § 122 odst. 5 stavebního zákona usnesením rozhodne o provedení kolaudačního řízení. Stavebník chybějící doklady doplnil dne 12.8.2022 a tím odstranil důvody, pro které nebylo možné kolaudační souhlas vydat.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem se zasílá stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 11.8.2022, pod č.j. HSAA- 8395-3/2022 – **souhlas s užíváním stavby**
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 12.8.2022, pod č.j. HSHMP 41067/2022 – **souhlas s užíváním stavby**
- Odbor památkové péče MHMP do protokolu ze dne 4.8.2022- **souhlas s užíváním stavby**
- OŽP ÚMČ Praha 2 do protokolu ze dne 4.8.2022 - **souhlas s užíváním stavby**

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

pověřený ved

ÚMČ Praha 2

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 + příloha
zastoupení pro: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
5. Úřad městské části Praha 2, odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní:

6. referent

7. spisy

8. plány

9. Městská část Praha 2, zast. [redacted] nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

- doporučeně

Převzato dne 12.08.2022 za [redacted]

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2		
ČÍSLO JEDNACÍ		
POČET LISTŮ	12 -08- 2022	ODBOR S253
POČET PŘÍLOH	POČET LISTŮ, POPŘ. SVAZKŮ PŘÍLOH	DRUH PŘÍLOH

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Praha 9.8.2022

Sp.zn.: OV/315268/2022/Nova
 Č.j.: MCP2/358522/2022/OV-OUZR/Nov
 P-2521/2
 VYŘIZUJE: [REDACTED]

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.6.2022 podala

Městská část Praha 2, IČO 00063461 nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2,
 kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**rozšíření parkových cest, terénní úpravy včetně opěrných zídek, výměna veřejného osvětlení
 a přípojka vody v ulici Čelakovského sady
 v žádosti pod názvem "Čelakovského sady - revitalizace parku"
 Praha 2, Nové Město, Čelakovského sady**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/11, 2521 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město provedené podle společného povolení ze dne 3.5.2021 pod č.j. MCP2/195700/2021/OV-OUZR/Nov, sp.zn. OV/508761/2020/Nova, které nabylo dne 22.5.2021 právní moci.

Vymezení účelu užívání stavby:

- čtyři opěrné zdičky
- parková cesta

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19.7.2022 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly stavebním úřadem zjištěny stavební úpravy nevyžadující ani ohlášení ani vydání stavebního povolení dle § 103 stavebního zákona (horní opěrná zeď směrem do ulice Čelakovského sady byla zkrácena).

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, do níž byly zanešeny výše uvedené stavební úpravy. Nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby.

Stavebník nepředložil veškeré požadované podklady a doklady, konkrétně: nebylo předloženo vyjádření Technologie hl. m. Prahy. Stavebník chybějící doklad doplnil dne 29.7.2022

Odůvodnění:

Dne 27.6.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 1.7.2022. Stavební úřad provedl dne 19.7.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník nepředložil veškeré požadované podklady a doklady, proto stavební úřad vyzval do kolaudačního protokolu stavebníka k jejich doplnění a upozornil jej, že nebudou-li doplněny do 15 dnů, dle ust. § 122 odst. 5 stavebního zákona usnesením rozhodne o provedení kolaudačního řízení. Stavebník chybějící doklad doplnil dne 29.7.2022 a tím odstranil důvody, pro které nebylo možné kolaudační souhlas vydat.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Odbor památkové péče MHMP do protokolu ze dne 19.7.2022 – **souhlas s užíváním stavby**
- Geometrický plán č.1/2022 ze dne 20.6.2022 zpracovaný úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem č. úo.: 2290 – [redacted]

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

pověřený ve [redacted] ÚMČ Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor územní
120 00 Praha 2, náměstí Míru 20

Obdrželi:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Městská část Praha 2, zast.: [redacted] **IDDS: yc3s6ei**
2. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, **IDDS: 48ia97h**

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, **IDDS: jm9aa6j**
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, **IDDS: 48ia97h**
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, **IDDS: 48ia97h**
6. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní:

7. referent
8. spisy
9. plány
10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., právní oddělení, **IDDS: mivq4t3**
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**
13. Městská část Praha 2, zast. [redacted] nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
- doporučeně

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2		
ČÍSLO JEJEDNACI		
POČET LISTŮ	10 -08- 2022	5753
POČET PRÍLOH	POČET LISTŮ, POČET SVAZKŮ PRÍLOH	DRUH PRÍLOH

VYPRAVENO

16-12-2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Toto opatření nabylo
dne 16.12.2022
právní moci

Praha 15.12.2022

Sp.zn.: OV/432442/2022/Nova
Č.j.: MCP2/567568/2022/OV-OUZR/Nov
P-1434/1/2
VYŘIZUJE: [redacted]

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.9.2022 podala

Městská část Praha 2, IČO: 00063461, nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**spojuvací chodník mezi Albertovskými schody a parkem Ztracenka včetně vedení osvětlení
a přeložení stožáru VO 202320
v žádosti pod názvem "ALBERTOVSKÁ PROPOJKA"
Praha 2, Nové Město, Albertov**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1434/11, 1437, 2466/1 a 2466/2 v katastrálním území Nové Město provedené podle společného povolení ze dne 6.4.2021 pod č.j. MCP2/169705/2021/OV-OUZR/Nov, sp.zn. OV/502258/2020/Nova, které nabylo dne 27.4.2021 právní moci.

Vymezení účelu užívání stavby:

- spojuvací chodník včetně oplocení a areálové vedení osvětlení
- přeložení stožáru VO 202320

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.9.2022 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly stavebním úřadem zjištěny stavební úpravy nevyžadující ani ohlášení ani vydání stavebního povolení dle § 103 stavebního zákona (byl sjednocen povrch spojuvacího chodníku – namísto dřevěného roštu je proveden mlatový povrch, konstrukce lávky směrem k parku Ztracenka nebyla provedena) a stavebník předložil dokumentaci skutečného provedení stavby, do níž byly zaneseny tyto stavební úpravy.

Dokumentace skutečného provedení stavby odpovídá skutečnosti zjištěné při kontrolní prohlídce.

Na stavbě byla zjištěna závada bránící jejímu bezpečnému užívání (nebylo dokončeno zábradlí směrem k parku Ztracenka). Současně stavebník nepředložil veškeré požadované podklady a doklady, konkrétně nebylo předloženo potvrzení o předání geodetické dokumentace na IPR Praha.

Stavebník odstranil závadu a současně doplnil i chybějící doklad, o čemž stavební úřad informoval dne 5.12.2022.

Odůvodnění:

Dne 5.9.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 16.9.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil drobné nedodělky, které by bránily

bezpečnému užívání stavby. Stavební úřad proto vyzval do protokolu stavebníka, aby tyto drobné vady a nedodělky odstranil a vhodným způsobem o tom stavební úřad informoval.

Stavebník zároveň nepředložil veškeré požadované doklady, proto stavební úřad vyzval do kolaudačního protokolu stavebníka k jejich doplnění. Zároveň jej upozornil, že nebudou-li doklady doplněny a závady odstraněny, dle § 122 odst. 5 stavebního zákona usnesením rozhodne o provedení kolaudačního řízení.

Stavebník odstranil závadu a chybějící doklad doplnil, o čemž stavební úřad informoval dne 5.12.2022 a tím odstranil důvody, pro které nebylo možné kolaudační souhlas vydat.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem se zasílá stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

V průběhu stavbyšlo ke směně pozemků, kdy nový pozemek parc. č. 1434/11 vznikl oddělením části pozemku parc. č. 1434/1 a zároveň sloučením části pozemku parc. č. 1434/4, 1435 v katastrálním území Nové Město.

Byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- OŽP ÚMČ Praha 2 do protokolu ze dne 16.9.2022 - **souhlas s užíváním stavby**
- TSK a.s. do protokolu ze dne 16.9.2022 - **souhlas s užíváním stavby**
- Odbor památkové péče MHMP ze dne 23.2.2022, pod č.j. MHMP 153290/2022
- Geometrický plán ze dne 11.8.2022 zpracovaný [redacted] úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, č. úo. 2189/08

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

vedoucí

Praha 2

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Městská část Praha 2, zast. [redacted] nám. Míru 20, 120 39 Praha 2 + **příloha**

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
4. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní:

5. referent
6. spisy

7. plány

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

9. Univerzita Karlova, IDDS: pij9b4

10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., právní oddělení, IDDS: mivq4t3

11. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkj

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2037

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2	00063461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1025/1	19228	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
1026/6	45541	ostatní plocha	zeleň	chráněná značka geodetického bodu, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1039	2907	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení, v rozsahu GP č. 2850-376/2022

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1025/1, Parcela: 1026/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/15867/2260267;
S820/2023/0001/OZP ze dne 25.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.03.2023 08:48:31. Zápis proveden dne 21.04.2023.

V-16983/2023-101

Pořadí k 30.03.2023 08:48

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

příslušenství tramvajové trati, v rozsahu GP č. 2973-51/2024

Povinnost k

Parcela: 1025/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. DP 0009430024,
S882/2025/0001/OM-OSEM ze dne 28.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.06.2025 10:50:12. Zápis proveden dne 23.07.2025.

V-41351/2025-101

Pořadí k 30.06.2025 10:50

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2037

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

příslušenství tramvajové trati dle čl II. smlouvy v rozsahu GP č. 2970-112/2024

Povinnost k

Parcela: 1025/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. S882/2025/0002/OM-OSEM, č. DP: 0000820025 ze dne 07.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 09:24:30. Zápis proveden dne 01.10.2025.

V-57110/2025-101

Pořadí k 08.09.2025 09:24

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:21/1999

Z-1500021/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 00063461
Praha 2

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.04.2002.
Z-11846/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Ohlášení města o svěření majetku městské části ze dne 26.07.2004.

Z-55728/2004-101

Pro: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 RČ/IČO: 00063461
Praha 2

o Usnesení rady obce 26/57 ze dne 31.03.2005.

Z-35049/2007-101

Pro: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 RČ/IČO: 00063461
Praha 2
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

kat.území: **727164 Vinohrady**

List vlastnictví: **2037**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2026 10:35:51

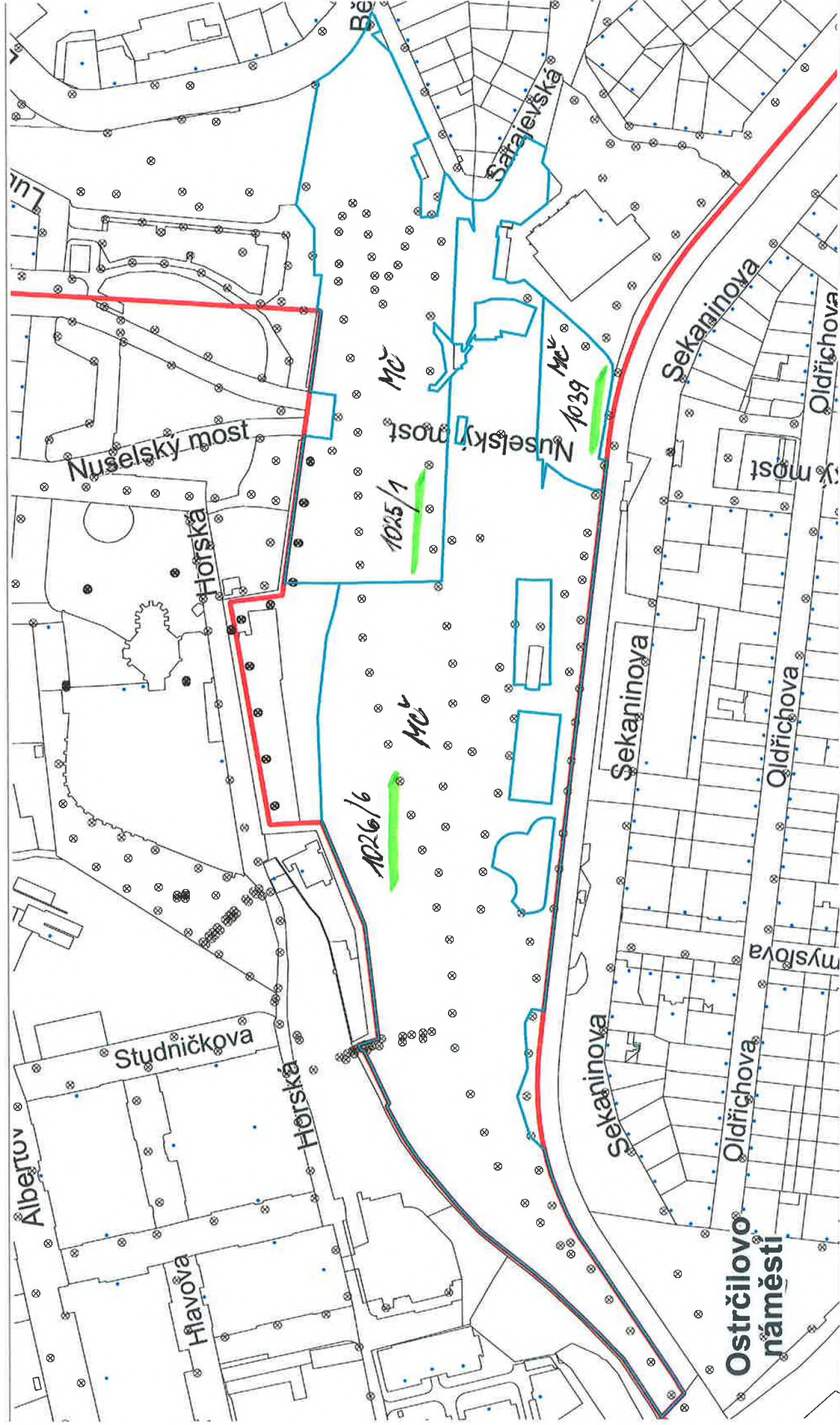
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

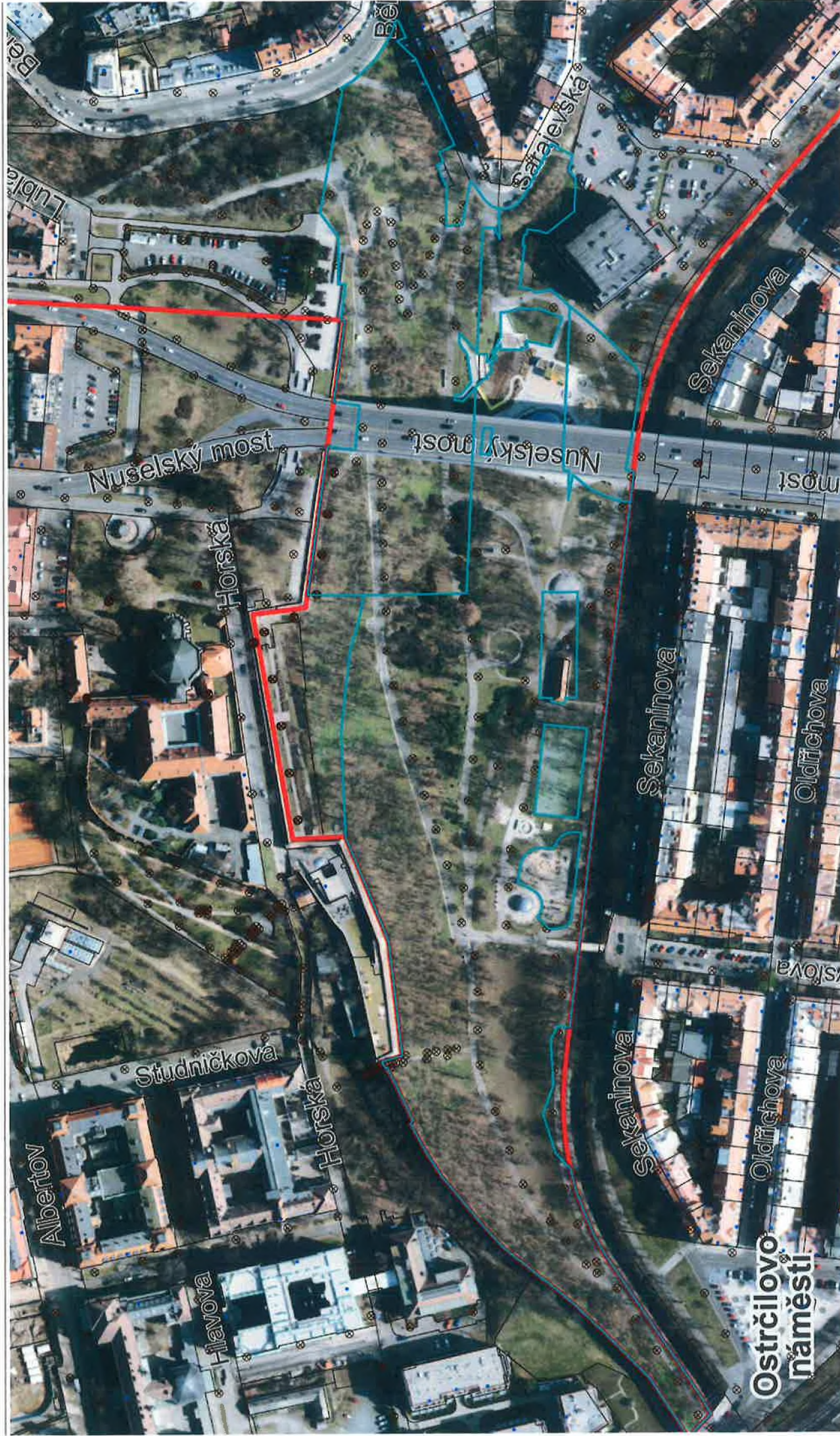
vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Uveřejnění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2	00063461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1434/11	177	zahrada		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond
2523/8	288	ostatní plocha	zeleně	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
2523/11	511	ostatní plocha	zeleně	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Historie

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 20.04.2005.

Pro: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2 Z-38483/2005-101 RČ/IČO: 00063461

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.04.2005.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Z-38483/2005-101 RČ/IČO: 00064581

o Smlouva směnná č. SME/35/05/011523/2021, č. UKRUK/2564/2021 ze dne 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2021 08:34:37. Zápis proveden dne 13.10.2021.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 V-70981/2021-101 RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 02.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2022 11:25:08. Zápis proveden dne 12.09.2022.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:35:02

Okres: Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **727181 Nové Město** List vlastnictví: **1275**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Pro: **Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2** **Z-36425/2022-101**
RČ/IČO: 00063461

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1434/11	24077	177

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

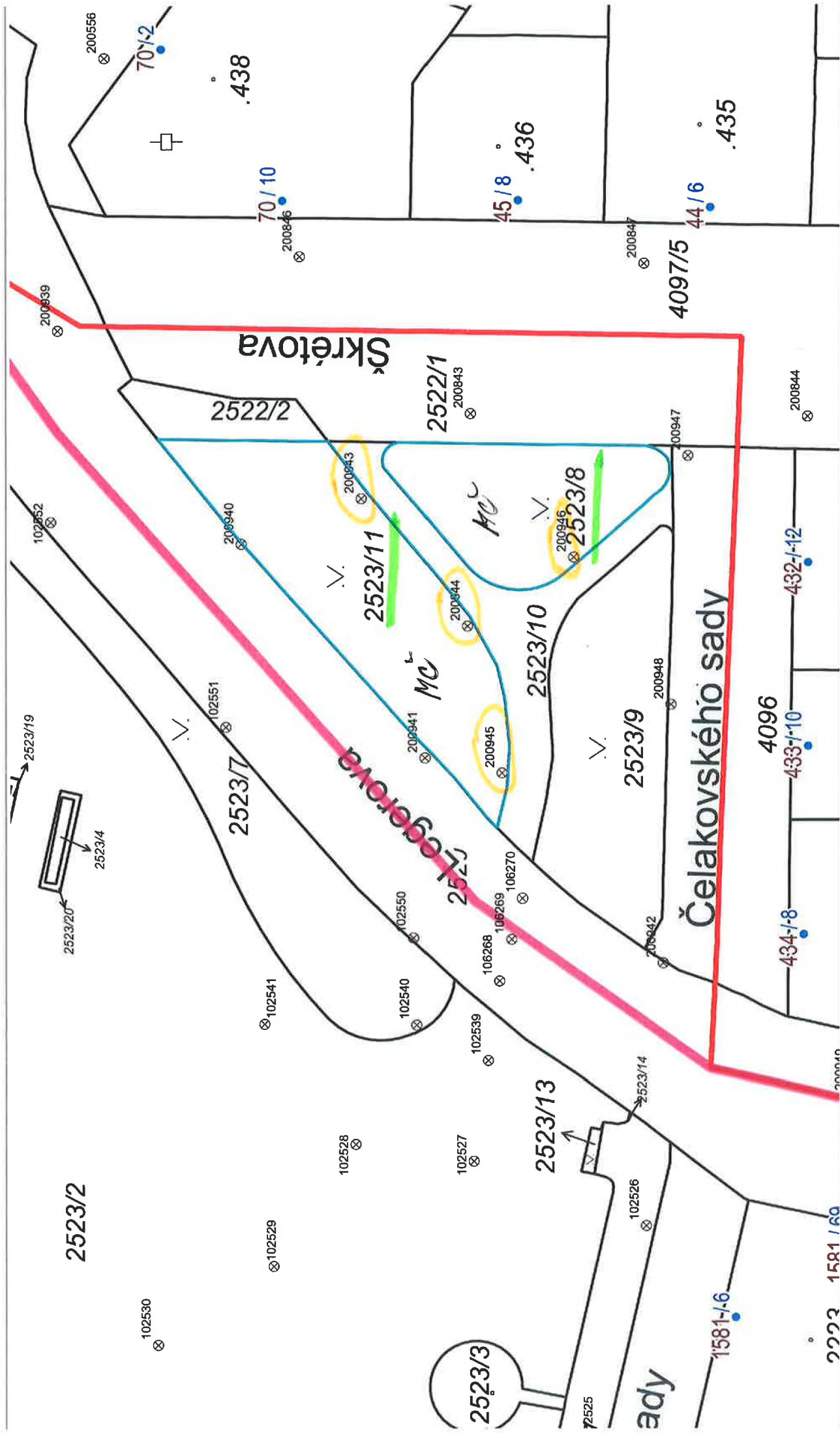
vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.03.2026 10:43:53

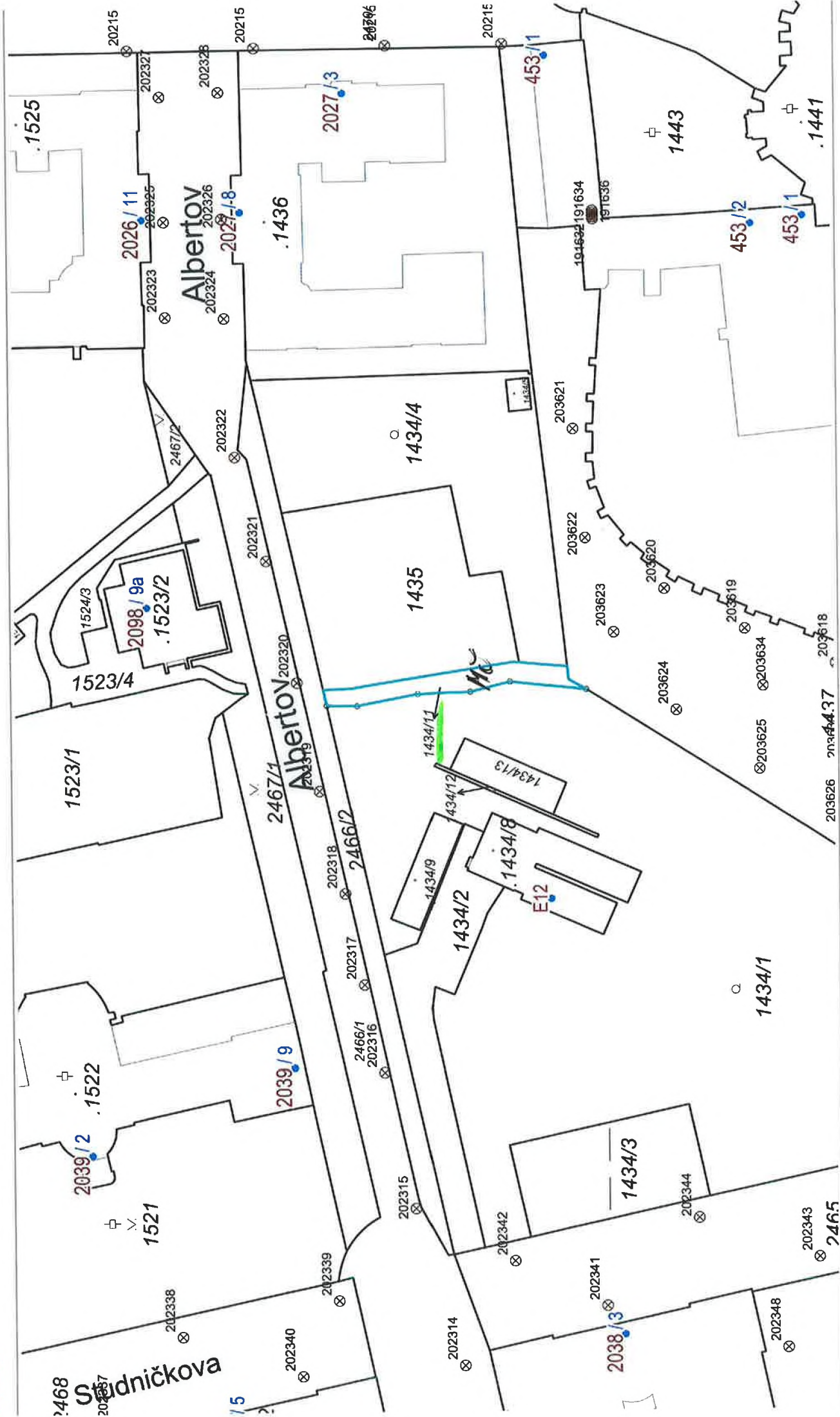
odpis, razítko:

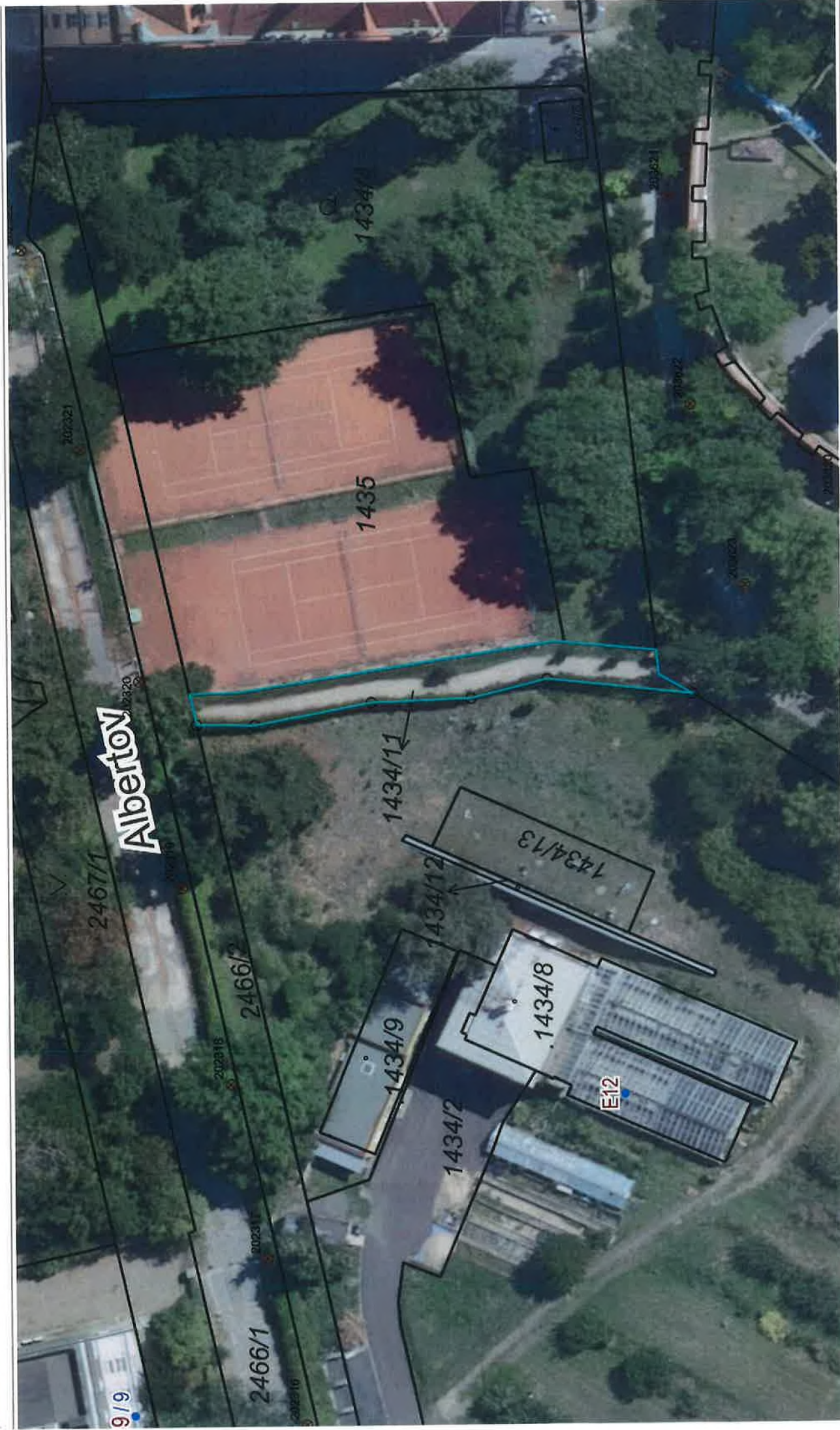
Řízení PÚ:

Uveřejnění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.











**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 20.10.25

Název stavby: Folimanka - volnočasový areál pod Nuselským mostem

Adresa: park Folimanka, Praha 2, Vinohrady (727164)

Ev.číslo stožárů: 204051 - 204059 (včetně kabelového vedení)

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: Městská část Praha 2

Adresa: Náměstí Míru 600/20, Praha 2

IČO 0063461 DIČ

Zástupce:

Zhotovitel: Obch. Jméno: Gardenline s. r. o.

Adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ 27263827 DIČ CZ27263827

Zástupce:

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČ 25672541 DIČ CZ25672541

Zástupce/technik VO:

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel:

Obch. Jméno: LOXIA a.s.

Adresa: Perucká 26, Praha 2

IČ 64949516 DIČ

Projektovou dokumentaci schválil: VPD-01669/2020

Změny proti projektu: ne

Stavební povolení vydal, číslo: OV/008610/2021/OV-OUZR/Mac

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Napájení stavby ZM: 0088

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Kopie stavebního deníku

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:

14. 10. 2025



Kontroloval:

20. 10. 25



Technická prohlídka prodloužena ke dni.....

1. 6. 2026

Techni



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 20.10.25

Název stavby: Čelakovského sady – revitalizace parku

Adresa: Čelakovského sady, Praha 2

Ev.číslo stožárů: 200943 - 200946

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: MČ Praha 2
Adresa: Míru 600/20, Praha 2
IČO 0063461 DIČ
Zástupce: [redacted]

Zhotovitel: Obch. Jméno: Gardenline s.r.o.
Adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
IČO: 27263827 DIČ: CZ27263827
Zástupce: [redacted]

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČ 25672541 DIČ CZ25672541
Zástupce/technik VO: [redacted]

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel: [redacted]
Obch. Jméno: [redacted]
Adresa: [redacted]
IČ **DIČ**
Projektovou dokumentaci schválil: VPD-00189/2020
Změny proti projektu: ne
Stavební povolení vydal, číslo: MCP2/195700/2021/OV-OUZR/Nov

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 ; DIČ: CZ 256 72 541 ; Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Zapínací bod ZM číslo, adresa: 0075

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:

14. 10. 2025

Kontroloval:

20. 10. 25

Technická prohlídka prodloužena ke dni.....

1. 6. 2026

Technik .

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 20. 10. 25

Název stavby: Albertovská propojka

Adresa: park Ztracenka, Albertov, Praha 2

Ev.číslo stožárů: 204148 – 204158, 236251 (včetně kabelového vedení)

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: MČ Praha 2

Adresa: nám. Míru 600/20, Praha 2

IČ 00063461 DIČ

Zástupce:

Zhotovitel: Obch. Jméno: ABP HOLDING a.s.

Adresa: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

IČ 15268446 DIČ CZ15268446

Zástupce:

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČ 25672541 DIČ CZ25672541

Zástupce/technik VO:

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel:

Obch. Jméno: Znamení čtyř s.r.o.

Adresa: U Půjčovny 968/5, Praha 1

IČ 25794591 DIČ CZ25794591

Projektovou dokumentaci schválil:

Změny proti projektu: ne

Stavební povolení vydal, číslo: MCP2/169705/2021/OV-OUZR/Nov

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z VO, ZM: 203623, ZM 1757

Ostatní údaje viz příložená tabulka – Soupis objektů VO pro DSPS

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Ošnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka S402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení –THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:

19. 10. 2025



Kontroloval:

20. 10. 25

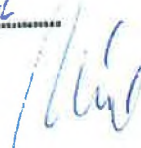


Technická prohlídka prodloužena ke dni.....

1.6.2026

Technik

ZAVÁZOL



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1242
ze dne 8.6.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Újezd (stavba hloubkových drenáží v k.ú. Újezd u Průhonic)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Újezd, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58237
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1243
ze dne 8.6.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí svěřené správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (stavby veřejného osvětlení)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58269
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1244
ze dne 8.6.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 17 (změna závazných podmínek pro další nakládání se svěřeným majetkem)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 17, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58494
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP