

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/64
ze dne 19.06.2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

s účinností od 1.7.2026 změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé, se sídlem se sídlem Dlouhá 727/39, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00, IČO: 00064343, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14013
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé

Zřizovací listina příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/232 ze dne 6. 9. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/34 ze dne 20. 6. 2024, s účinností od 1. 7. 2024, č. 26/39 ze dne 11. 9. 2025, s účinností od 1. 10. 2025,

se mění a doplňuje takto

1. Čl. VIII. odst. 2 zní takto:

2. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31. 12. 2025, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31. 12. 2025 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31. 12. 2025 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

2. Příloha č. 1 ke zřizovací listině Divadla v Dlouhé zní takto:

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

a) Pozemky a jejich součásti (budovy a ostatní stavby)

Katastrální území	Číslo inventární	Číslo parc.	výměra (m ²)	Způsob využití	Poznámka
Staré Město	1POZ	838	2270	zastavěná plocha a nádvoří	id. podíl ve výši 5199/128471 č.p. 727

b) Budovy tvořící součást pozemků

Katastrální území	Číslo inventární	Číslo popisné	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Staré Město	1BUD	727	Bytový dům	838	id. podíl ve výši 5199/128471

c) Ostatní stavby (nemovitosti)

Katastrální území	Číslo inventární	Číslo popisné	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Staré Město	2NEM	727	Jiný nebytový prostor	838	Nebytová jednotka č. NJ 727/321 (podlahová plocha 249,30 m ²)
Staré Město	3NEM	727	Jiný nebytový prostor	838	Nebytová jednotka č. NJ 727/322 (podlahová plocha 74,20 m ²)
Staré Město	4NEM	727	Jiný nebytový prostor	838	Nebytová jednotka č. NJ 727/323 (podlahová plocha 196,40 m ²)

Tato změna nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu hl. m. Prahy je předkládán návrh na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé, se sídlem Dlouhá 727/39, Praha 1, Staré Město, IČO: 00064343

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé dle přílohy č.1 k usnesení spočívá:

- 1) ve vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření v Čl. VIII odst. 2 zřizovací listiny se aktualizuje datum poslední inventarizace movitého majetku a s tím související data vztahující se k movitému majetku pořízenému či získanému organizací do vlastnictví zřizovatele a k movitému majetku získanému od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, pokud se jednalo o majetek přebytečný. Ostatní články zřizovací listiny zůstávají beze změny.
- 2) ve změně přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé ve vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření:
 - písmeno c) Budovy (nemovitosti) na pozemku jiného vlastníka – inventární číslo 1NEM/P, evidenční číslo 75, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, číslo parc. St. 182, Chata Čím – Hrdlička – vyjmutí budovy z důvodu dlouhodobého poklesu zájmu zaměstnanců o využívání objektu, nedostatku finančních prostředků na jeho údržbu v důsledku snížení odvodů do FKSP a také komplikované situace ve vztahu k pozemku, včetně výpovědi z nájmu ze strany vlastníka pozemku. Za těchto podmínek není možné zařízení efektivně provozovat ani udržovat. Z tohoto důvodu organizace žádá o vyjmutí objektu ze zřizovací listiny
 - doplnění inventárních čísel

Příloha č. 1 důvodové zprávy obsahuje úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé s vyznačením provedených změn.

Příloha č. 2 této důvodové zprávy obsahuje usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1224 ze dne 8. 6. 2026

Úplné znění zřizovací listiny

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u

příspěvkové organizace

Divadlo v Dlouhé
(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581

Čl. II

Název organizace

Divadlo v Dlouhé

Čl. III

Sídlo organizace

Praha 1, Staré Město, Dlouhá 727/39, PSČ 110 00

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

00064343

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Posláním organizace je divadelní činnost pro děti, mládež a dospělé, vymezená předmětem činnosti.
2. Předmětem činnosti je:

- a) veřejné scénické předvádění dramatických či jiných děl výkonnými umělci, a to formou pořádání či spolupořádání divadelních představení nebo jiných kulturních produkcí nebo pohostinskými představeními pro jiné pořadatele v tuzemsku či zahraničí
- b) provoz "Bezbariérového kulturního a společenského centra pro děti, mládež a dospělé"
- c) zajišťování činnosti Klubu mladých diváků
- d) pořádání výstav v prostorách divadla
- e) vydávání a prodej neperiodických tiskovin a publikací, týkajících se činnosti divadla
- f) poskytování dalších služeb v souvislosti s plněním předmětu činnosti
- g) propagace činností souvisejících s plněním předmětu činnosti organizace
- h) plnění úkolů umělecké agentury, příprava a organizování netradičních divadelních a zážitkových projektů

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

1. Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31. 12. 2025, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31. 12. 2025 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31. 12. 2025 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým

majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,

- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

- 2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.
- 3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:
 - a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
 - b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
 - c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
 - e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům,
 - f) řídit se při zadávání veřejných zakázek vnitřními pravidly pro zadávání veřejných zakázek a tato pravidla přiměřeně aktualizovat podle postupů stanovených v Pravidlech pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy, v aktuálním znění.
- 4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
- 5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být

uvedeno na webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.“

6. Na organizaci přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí ministerstva financí ČR ze dne 17. 12. 1992 čj. 124/64 686/1992 o převodu vlastnictví do majetku obce.

Čl. X

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek

Čl. XI

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

1. Přenechávání prostor divadla do podnájmu včetně poskytování souvisejících služeb cizím subjektům k pořádání kulturních produkcí (např. služby jevištního a hledištního personálu apod.)
2. Reklamní a propagační činnost
3. Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově obrazových záznamů
4. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
5. Pronájem a půjčování věcí movitých.
6. Podnájem prostor divadelního klubu a občerstvení pro diváky.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XII

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV
Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena na základě usnesení rady Ústředního národního výboru ze dne 18. 6. 1948 jako samostatná scéna Městského divadla pro mládež.
2. Usnesením rady Ústředního národního výboru ze dne 25. 8. 1953 byla organizace přejmenována na Divadlo Jiřího Wolkra.
3. Usnesením rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 240 ze dne 23. 5. 1991 byla organizace s účinností od 1. 6. 1991 přejmenována na Divadlo na Starém Městě.
4. Usnesením rady ZHMP č. 863 ze dne 16. 7. 1996 byla organizace s účinností od 1. srpna 1996 přejmenována na Divadlo v Dlouhé.
5. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1644 ze dne 19. 12. 2000, ve znění pozdějších změn.
6. Tato zřizovací listina schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/232 ze dne 6. 9. 2018 nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2018. Změna zřizovací listiny schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/34 ze dne 20. 6. 2024 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2024, usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/39 ze dne 11. 9. 2025 s účinností od 1. 10. 2025, usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.... ze dne S účinností od 1. 7. 2026.

V Praze dne

.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hlavního města Prahy

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

a) Pozemky a jejich součásti (budovy a ostatní stavby)

Katastrální území	Číslo inventární	Číslo parc.	výměra (m ²)	Způsob využití	Poznámka
Staré Město	1POZ	838	2270	zastavěná plocha a nádvoří	id. podíl ve výši 5199/128471 č.p. 727

b) Budovy tvořící součást pozemků

Katastrální území	Číslo inventární	Číslo popisné	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Staré Město	1BUD	727	Bytový dům	838	id. podíl ve výši 5199/128471

c) Ostatní stavby (nemovitosti)

Katastrální území	Číslo inventární	Číslo popisné	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Staré Město	2NEM	727	Jiný nebytový prostor	838	Nebytová jednotka č. NJ 727/321 (podlahová plocha 249,30 m ²)
Staré Město	3NEM	727	Jiný nebytový prostor	838	Nebytová jednotka č. NJ 727/322 (podlahová plocha 74,20 m ²)
Staré Město	4NEM	727	Jiný nebytový prostor	838	Nebytová jednotka č. NJ 727/323 (podlahová plocha 196,40 m ²)

Příloha č. 2 ke zřizovací listině Divadla v Dlouhé

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán k hospodaření PO

Článek 1

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

Článek 2

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, přičemž svěření jiné PO zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy a bude provedeno změnou inventárního soupisu dotčených PO.

Článek 3

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

Článek 4

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

Článek 5

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůst. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek / nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací / odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací / odprodejem

Schválil: ředitel PO datum:

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru datum:

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy datum:

datum:

podpis

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1224
ze dne 8.6.2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé, se sídlem Dlouhá 727/39, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00, IČO: 00064343, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Ing. Tomášovi Slabihoudkovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Divadlo v Dlouhé dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Tomáš Slabihoudek
Tisk: R-58388
Provede: radní Ing. Tomáš Slabihoudek
Na vědomí: odborům MHMP