

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-27-010-26

ze dne 22.6.2026

Směna pozemků parc. č. 1016/2 a parc. č. 1016/3, nově oddělených z pozemku parc. č. 1016, za ideální spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 639/7, parc. č. 673/3, parc. č. 673/5, parc. č. 673/6 a parc. č. 835/16, vše v k. ú. Točná

27. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Prahy 12 č. R-166-034-26 ze dne 09.06.2026

2. schvaluje

smlouvu o směně pozemků parc. č. 1016/2 o výměře 3.236 m² a parc. č. 1016/3 o výměře 3.235 m², oba druh pozemku orná půda, nově oddělené geometrickým plánem č. 968-69/2026 ze dne 18.05.2026 z pozemku parc. č. 1016 v k. ú. Točná, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, za ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 vzhledem k celku na pozemcích parc. č. 639/7, parc. č. 673/3, parc. č. 673/5, parc. č. 673/6 a parc. č. 835/16, vše v k. ú. Točná, ve vlastnictví pana Jana Marvala, bytem * * * * * , * * * * * , a dále za ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 vzhledem k celku na pozemcích parc. č. 639/7, parc. č. 673/3, parc. č. 673/5, parc. č. 673/6 a parc. č. 835/16, vše v k. ú. Točná, ve vlastnictví pana Stanislava Marvala, bytem * * * * * , * * * * * , * * * * * , bez finančního doplatku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „stavba č. 0132 TV TOČNÁ, etapa 0002 IS Točná, část kanalizace 2. etapa (severní část)

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit směnnou smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Janu Marvalovi a Stanislavu Marvalovi

Termín: 3.7.2026

- 3.1.2. předložit směnnou smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 17.7.2026

Poměr hlasů: 28 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: Z-1906

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-27-010-26

Smlouva o směně pozemků

*uzavřená dle ustanovení § 2184 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA – starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
ID datové schránky: ktcbbxd
(dále jen „MČ Praha 12“ nebo „Směňující 1“)

a

Jan Marval

r. č.: XXXXXXXXX
bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Jan Marval“)

a

Stanislav Marval

r. č.: XXXXXXXXX
bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Stanislav Marval“)

(dále společně jako „Směňující 2“)

(všichni také společně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Směňující 1 prohlašuje, že pozemek parc. č. 1016 v k. ú. Točná, obec Praha, zapsaný na LV č. 1015 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je mu svěřen do správy jako majetek hlavního města Prahy, a to s právy a povinnostmi vlastníka v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
2. Směňující 1 konstatuje, že z pozemku parc. č. 1016, byly geometrickým plánem č. 968-69/2026, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2.6.2026, odděleny nově vzniklé pozemky parc. č. 1016/2 o výměře 3.236 m² a parc. č. 1016/3 o

výměře 3.235 m², vše v k. ú. Točná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Směňující 2 prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 vzhledem k celku, na pozemcích parc. č. 639/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 673/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 673/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 673/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 835/16 – ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Točná, obec Praha, zapsaných na LV č. 1091 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že účelem uzavření této smlouvy je majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou v lokalitě Točná, zejména v souvislosti s přípravou a realizací veřejně prospěšné stavby „stavba č. 0132 TV TOČNÁ, etapa 0002 IS Točná, část kanalizace 2. etapa (severní část)“, a sjednocení vlastnických vztahů k pozemkům funkčně souvisejícím s veřejnou infrastrukturou.
4. Záměr směny pozemků byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-164-001-26 ze dne 19.5.2026 a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v období od 19.5.2026 do 3.6.2025.

II. Předmět směny

1. Směňující 1 se touto smlouvou zavazuje převést na Jana Marvala vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. 1016/2 v k. ú. Točná, oddělenému z pozemku parc. č. 1016 geometrickým plánem č. 968-69/2026 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými, a Jan Marval se zavazuje převést na Směňujícího 1 ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 vzhledem k celku na pozemcích:
 - parc. č. 639/7,
 - parc. č. 673/3,
 - parc. č. 673/5,
 - parc. č. 673/6,
 - parc. č. 835/16,vše v k. ú. Točná.
2. Směňující 1 se touto smlouvou dále zavazuje převést na Stanislava Marvala vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. 1016/3 v k. ú. Točná, oddělenému z pozemku parc. č. 1016 geometrickým plánem č. 968-69/2026 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými, a Stanislav Marval se zavazuje převést na Směňujícího 1 ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 vzhledem k celku na pozemcích:
 - parc. č. 639/7,
 - parc. č. 673/3,
 - parc. č. 673/5,
 - parc. č. 673/6,
 - parc. č. 835/16,vše v k. ú. Točná.
2. Směňující 1 prohlašuje, že je oprávněn při nabývání pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně

závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

3. Směňující 2 berou na vědomí, že podíly na pozemcích parc. č. 639/7, 673/3, 673/5, 673/6, 835/16, vše v k. ú. Točná jsou převáděny v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
4. Směňující 1 prohlašuje, že je oprávněn při uzavření této smlouvy jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III. Cena pozemků a způsob platby

1. Za účelem stanovení obvyklé ceny nově vzniklých pozemků parc. č. 1016/2 a parc. č. 1016/3, vše v k. ú. Točná, byl zpracován odhad obvyklé ceny č. 12/2026 ze dne 18.05.2026, kterým byla stanovena jednotková cena ve výši 300 Kč/m².
2. Za účelem stanovení obvyklé ceny převáděných ideálních spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 1/6 vzhledem k celku, na pozemcích parc. č. 639/7, parc. č. 673/3, parc. č. 673/5, parc. č. 673/6 a parc. č. 835/16, vše v k. ú. Točná, byl zpracován odhad obvyklé ceny č. 10/2026 ze dne 29.04.2026, kterým byla stanovena jednotková cena ve výši 1.961 Kč/m². S ohledem na strategický význam převáděných spoluvlastnických podílů pro realizaci veřejně prospěšné stavby „stavba č. 0132 TV TOČNÁ, etapa 0002 IS Točná, část kanalizace 2. etapa (severní část)“, potřebu majetkoprávního vypořádání pozemků pod stávajícími komunikacemi a s přihlédnutím ke skutečnosti, že bez nabytí předmětných pozemků by mohlo dojít ke komplikaci realizace veřejné infrastruktury, byla smluvními stranami sjednána jednotková cena nad rámec obvyklé ceny, a to ve výši 2.300 Kč/m².
3. Rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitostí byl zohledněn úpravou výměry nově vzniklých pozemků parc. č. 1016/2 a parc. č. 1016/3, vše v k. ú. Točná, tak, aby hodnota směňovaných nemovitostí byla vyrovnána, a smluvní strany se proto dohodly, že směna je realizována bez finančního doplatku.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky nejsou zatíženy žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již obligačním či věcným, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a pachtovní smlouvy vztahující se k pozemku parc. č. 1016 v k. ú. Točná, uzavřené za účelem zemědělského obhospodařování pozemku.
2. Směňující 1 prohlašuje, že před provedením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí vyvázání nově vzniklých pozemků parc. č. 1016/2 a parc. č. 1016/3 z předmětu této pachtovní smlouvy, tak aby ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebyly nově vzniklé pozemky touto pachtovní smlouvou dotčeny. Směňující 2 projednají s pachtýřem původního pozemku parc. č. 1016 podmínky hospodaření na oddělených pozemcích parc. č. 1016/2 a 1016/3.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že se směňovanými pozemky nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět směny není předmětem žádného soudního ani jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení dle tohoto odstavce jako nepravdivé, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto odstavci budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.

V. Převod vlastnických práv

1. Směňující č. 1 předloží návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“) a uhradí správní poplatek s tím spojený, do 15 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy, a to s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do doby oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad přeruší, případně zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit nebo uzavřít novou smlouvu o směně pozemků ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směřovaných nemovitostí se uskuteční dnem provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez předávacího protokolu. Nebezpečí škody na směřovaných nemovitostech přechází na nabyvatele dnem nabytí vlastnického práva.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Směňující 1.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha 12 č.... ze dne.....
3. Vlastnické právo k směřovaným pozemkům nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž MČ Praha 12 obdrží po dvou vyhotoveních, Jan Marval a Stanislav Marval po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení a převezme jej MČ Praha 12.

Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 968-69/2026

V Praze dne

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

V Praze dne

.....

Jan Marval

.....

Stanislav Marval

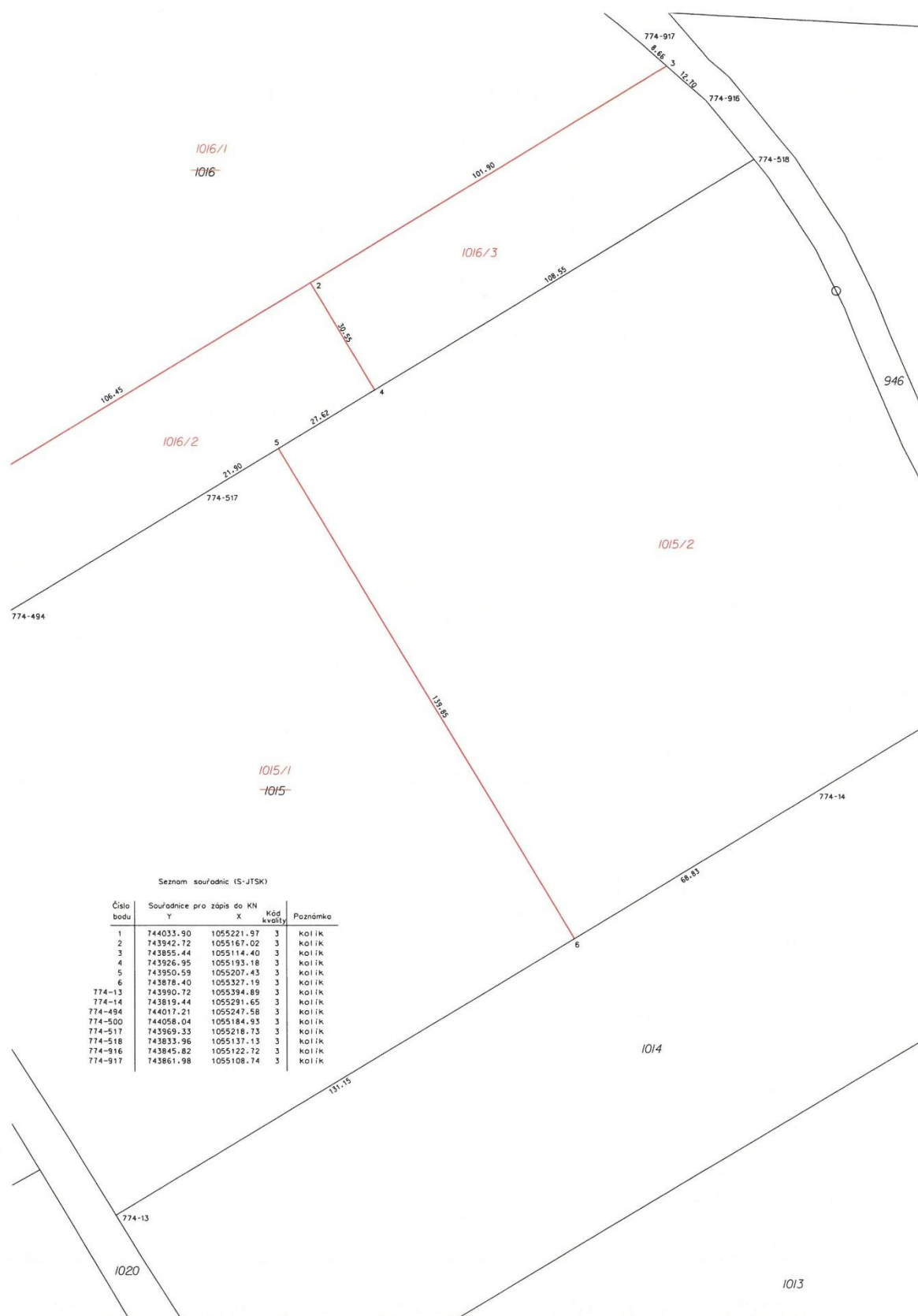
Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 968-69/2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
*1) 1015	3 · 72 · 42	orná půda	1015/1	1 · 86 · 21	orná půda		2	1015		836	1 · 86 · 21	
	· · ·		1015/2	1 · 86 · 22	orná půda		2	1015		836	1 · 86 · 22	
*1) 1016	3 · 07 · 50	orná půda	1016/1	2 · 42 · 78	orná půda		2	1016		1015	2 · 42 · 78	
	· · ·		1016/2	· 32 · 36	orná půda		2	1016		1015	· 32 · 36	
	· · ·		1016/3	· 32 · 35	orná půda		2	1016		1015	· 32 · 35	
	6 · 79 · 92			6 · 79 · 92								

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RUIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu dostupné v aplikaci nahlížení do KN na adrese <https://nahliizenidokn.gov.cuzk.cz> v části informace z

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 24.5.2026 Číslo: 215/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jitka Němcová Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-2304/2026 -101 2026.06.02 15:04:47 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 968-69/2026				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Točná				
Mapový list: Praha 7-7/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
kolíky				



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kvality	Poznámka	
	Y	X		
1	744033.90	1055221.97	3	Kalík
2	743942.72	1055167.02	3	Kalík
3	743855.44	1055114.40	3	Kalík
4	743926.95	1055193.18	3	Kalík
5	743950.59	1055207.43	3	Kalík
6	743878.40	1055327.19	3	Kalík
774-13	743990.72	1055394.89	3	Kalík
774-14	743819.44	1055291.65	3	Kalík
774-494	744017.21	1055247.58	3	Kalík
774-500	744058.04	1055184.93	3	Kalík
774-517	743969.33	1055218.73	3	Kalík
774-518	743833.96	1055137.13	3	Kalík
774-916	743845.82	1055122.72	3	Kalík
774-917	743861.98	1055108.74	3	Kalík

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu MČ Praha 12 je předkládána ke schválení směnná smlouva k pozemkům parc. č. 1016/2 o výměře 3.236 m² a parc. č. 1016/3 o výměře 3.235 m², oba druh pozemku orná půda, nově oddělených geometrickým plánem č. 968-69/2026 ze dne 02.06.2026 z pozemku parc. č. 1016 v k. ú. Točná, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, za ideální spoluvlastnický podíl pana Jana Marvala o velikosti 1/6 vzhledem k celku na pozemcích parc. č. 639/7, 673/3, 673/5, 673/6 a 835/16, vše v k. ú. Točná, a dále za ideální spoluvlastnický podíl pana Stanislava Marvala o velikosti 1/6 vzhledem k celku na pozemcích parc. č. 639/7, 673/3, 673/5, 673/6 a 835/16, vše v k. ú. Točná.

Převáděné pozemky se nacházejí v trase místních komunikací III. třídy K Závorám, Pod Čihadlem a Branišovská, případně tvoří silniční pozemky související s těmito komunikacemi. Komunikace K Závorám a Pod Čihadlem jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části Praha 12. Komunikace Branišovská je ve vlastnictví hlavního města Prahy se správou vykonávanou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. Současné jsou převáděné pozemky dotčeny realizací veřejně prospěšné stavby „stavba č. 0132 TV TOČNÁ, etapa 0002 IS Točná, část kanalizace 2. etapa (severní část)“. Nabytí předmětných pozemků je nezbytné pro majetkoprávní vypořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pozemek parc. č. 835/16 v k. ú. Točná bude po jeho nabytí následně odsvěřen městské části Praha 12 a převeden do přímé správy hlavního města Prahy, resp. Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., a to za účelem narovnání majetkoprávních vztahů k pozemku pod komunikací Branišovská.

Za účelem stanovení obvyklé ceny převáděných spoluvlastnických podílů byl zpracován odhad obvyklé ceny č. 10/2026 ze dne 29.04.2026, a to porovnávacím způsobem v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. V rámci ocenění byly zohledněny zejména realizované převody obdobných pozemků pod komunikacemi v obdobných lokalitách hlavního města Prahy. Odhadem obvyklé ceny byla stanovena jednotková cena ve výši 1.961 Kč/m².

S ohledem na strategický význam převáděných pozemků pro realizaci veřejně prospěšné stavby kanalizace v Točné, potřebu majetkoprávního vypořádání pozemků pod stávajícími komunikacemi a s přihlédnutím ke skutečnosti, že bez nabytí předmětných pozemků by mohlo dojít ke komplikaci realizace veřejné infrastruktury, byla po vzájemném jednání dosažena dohoda na hodnotě převáděných spoluvlastnických podílů odpovídající částce 2.300 Kč/m², a to obdobně jako v případě souběžně probíhajícího majetkoprávního vypořádání realizovaného formou kupní smlouvy s paní Danou Junkovou jako spoluvlastnicí převáděných pozemků v rozsahu ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 4/6 vzhledem k celku.

Za účelem stanovení hodnoty nově oddělených pozemků parc. č. 1016/2 a 1016/3 v k. ú. Točná ve svěřené správě městské části Praha 12 byl zpracován samostatný odhad obvyklé ceny č. 12/2026 ze dne 02.06.2026, přičemž obvyklá cena byla s ohledem na charakter pozemku jako zemědělského – pole stanovena ve výši 300 Kč/m². Rozdíl v hodnotách směřovaných nemovitostí je zohledněn odpovídající úpravou výměry nově oddělených pozemků tak, aby směna byla realizována bez finančního doplatku.

Byl vypracován geometrický plán č. 968-69/2026 ze dne 02.06.2026, který z pozemku parc. č. 1016 odděluje dva téměř shodné pozemky o hodnotě převáděných podílů, a to pozemek parc. č.

1016/2 a parc. č. 1016/3, vše v k. ú. Točná. Odborem výstavby ÚMČ Prahy 12 bylo dne 01.06.2026 vydáno rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 1016 v k. ú. Točná.

Navrhovaná směna, na které pan Jan Marval a pan Stanislav Marval v rámci jednání o majetkoprávním vypořádání trvali, představuje pro městskou část Praha 12 hospodárný způsob majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, přičemž současně umožní narovnání vlastnických vztahů v území bez přímých finančních dopadů do rozpočtu městské části.

Pozemek parc. č. 1016 v k. ú. Točná je v současné době dlouhodobě propachtován třetí osobě za účelem zemědělského hospodaření. V případě dokončení realizace směny bude nezbytné směňované pozemky vyvázat ze stávajícího pachtovního vztahu.

Záměr směny byl projednán radou MČ Praha 12 dne 19.05.2026 a schválen usnesením č. R-164-001-26. Poté byl zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách MČ Praha 12 po dobu 15 dní od 19.05.2026 do 3.6.2026 včetně, po tuto dobu se k záměru nikdo nevyjádřil.

Smlouva byla odsouhlasena na jednání Rady dne 9. 6. 2026 usnesením č. R-166-034-26.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Odhad obvyklé ceny - pozemky pod komunikacemi č. 10/2026

Příloha č. 3 – Odhad obvyklé ceny - pozemek pole č. 12/2026

Příloha č. 4 – Situace pozemků

Příloha č. 5 – Geometrický plán č. 968-69/2026 ze dne 02.06.2026

Příloha č. 6 – Rozhodnutí o dělení pozemků

Příloha č. 7 – Usnesení rady č. R-164-001-26 ze dne 19.05.2026

Příloha č. 8 – Usnesení rady č. R-166-034-26 ze dne 09.06.2026