

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-27-014-26

ze dne 22.6.2026

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 551/4, parc. č. 551/6, vše v k. ú. Modřany

27. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-166-018-26 ze dne 9. 6. 2026

2. schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva mezi městskou částí Praha 12 jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 551/4 o výměře 2 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 551/6 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Modřany, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a stavby mateřské školky Tyršovka stojící na pozemcích

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 3.7.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Termín: 17.7.2026

Poměr hlasů: 26 pro 0 proti 3 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: Z-1912



Ev.č.: UZSVM/A/165280/2026

Č.j.: UZSVM/A/162755/2026-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Praha a Střední Čechy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 275/6, 143 00, Praha 4,

které zastupuje Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta Městské části Praha 12,

IČO: 00231151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. j. UZSVM/A/162755/2026-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území **Modřany**:

parc. číslo 551/4, zastavěná plocha a nádvoří,

na pozemku stojí je stavba: Modřany, č.p.184, obč. vyb, LV 2336,

parc. číslo 551/6, zastavěná plocha a nádvoří,

na pozemku stojí je stavba: Modřany, č.p.184, obč. vyb, LV 2336,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Modřany, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha

(dále jen „převáděný majetek“).

Účetní hodnota pozemku parc. č. 551/4 dle evidence převodce činí 18 169,00 Kč.

Účetní hodnota pozemku parc. č. 551/6 dle evidence převodce činí 49 884,00 Kč.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/52071/2021-HMU1 ze dne 26. 1. 2022 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu, neboť nabyvatel je vlastníkem stavby Modřany: č.p. 184, obč. vyb. V objektu je umístěna příspěvková organizace Mateřská škola Tyršovka v Praze 12, jejímž je zřizovatelem. Objekt je tak dlouhodobě a výlučně využíván k zajištění předškolního vzdělávání, tedy k plnění úkolů ve veřejném zájmu v rámci výkonu samosprávy. Převáděný majetek je se stavbou mateřské školy funkčně, provozně i účelově neoddělitelně spojen a není samostatně využitelný.
3. Nabyvatel se zavazuje na převáděném majetku zachovat shora uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděný majetek je nabýván do vlastnictví hlavního města Prahy v souladu s § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a bude svěřen do správy nabyvatele.
6. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn při nabývání převáděného majetku jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě nájemní smlouvy č.j. MV – 12203 – 20 – 2/OSM – 2018 ze dne 14. 5. 2019. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel je povinen hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.
4. Nabyvatel prohlašuje, že nebude požadovat zpět plnění poskytnuté na základě nájemní smlouvy č.j. MV – 12203 – 20 – 2/OSM – 2018 ze dne 14. 5. 2019.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení povinností nabyvatele se nepovažuje doplňková činnost příspěvkové organizace (zejména zajišťování a organizování zájmové činnosti, vzdělávacích, jazykových a jiných volnočasových aktivit a rovněž tak další aktivity spojené s předškolním a školním vzděláváním dětí a mládeže.
6. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
7. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
8. Úhradu smluvní pokuty dle tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č... ze dne.....
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha Střední Čechy

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta Městské části Praha 12

(elektronicky podepsáno)

Důvodová zpráva

Mateřská škola Tyršovka zřízena městskou částí Praha 12 se nachází na pozemcích parc. č. 551/5, parc. č. 4796, parc. č. 551/4 a parc. č. 551/6. Zatímco pozemky parc. č. 551/5, parc. č. 4796 jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou městské části Praha 12, pozemky parc. č. 551/4 a parc. č. 551/6 jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Od roku 2019 má městská část uzavřenou na pozemky nájemní smlouvu s původním správcem Ministerstvem vnitra. V roce 2022 byla změněna příslušnost hospodařit s pozemky na ÚZSVM, tehdy městská část požádala o bezúplatný převod nepotřebných pozemků ve vlastnictví státu.

Vzhledem k tomu, že pozemky jsou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou, zveřejnil ÚZSVM dne 17. 2. 2026 svůj záměr zcizit předmětné pozemky na portále nabídka majetku státu pro obce a kraje, kde městská část svůj zájem potvrdila.

Předkladatel zastupitelstvu předkládá ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva mezi městskou částí Praha 12 jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 551/4 o výměře 2 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 551/6 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Modřany, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a stavby mateřské školky Tyršovka stojící na pozemcích.

Smlouva byla zpracována ÚZSVM a odsouhlasena na jednání Rady dne 9. 6. 2026 usnesením č. R-166-018-26.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – výpisy z KN

Příloha č. 3 – žádost

Příloha č. 4 – usnesení Rady č. R-166-018-26 ze dne 9. 6. 2026