

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-27-016-26

ze dne 22.6.2026

**Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 725/3, nově odděleného
geometrickým plánem č. 5952-31/2026 z pozemku parc. č. 725/1, vše v k. ú.
Modřany (mezi ulicemi Na Blanseku a Klostermannova)**

27. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-166-015-26 ze dne 9. 6. 2026

2. schvaluje

kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 725/3 (zahrada) o výměře 584 m², nově odděleného geometrickým plánem č. 5952-31/2026 z pozemku parc. č. 725/1, vše v k. ú. Modřany (mezi ulicemi Na Blanseku a Klostermannova), předem známému zájemci, a to Společenství vlastníků Na Blanseku 8, Praha 4, IČO 05505518, se sídlem Na Blanseku 1776/8,143 00 Praha 4 - Modřany, za účelem sjednocení vlastnictví a narovnání dlouhodobého užívání pozemku jako zahrady u bytového domu, který je oplocen a udržován vlastníky tohoto domu, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 044 000 Kč s možností úhrady formou bezúročných splátek na dobu maximálně 5 let, s ročními splátkami a s možností předčasného splacení, za podmínky zajištění dluhu z kupní ceny zástavním právem smluvním a sjednání zákazu jeho zcizení a zatížení do doby úplného uhrazení kupní ceny

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Společenství vlastníků Na Blanseku 8, Praha 4

Termín: 3.7.2026

- 3.1.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 17.7.2026

Poměr hlasů: 18 pro 0 proti 10 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1914

Kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva

uzavřená v souladu s § 2079 a souv. a § 1309a souv. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. pro kauci: 6015-2000762389/0800

variabilní symbol na kauci: 902000127

č. ú. pro doplatek: 9021-2000762389/0800

variabilní symbol pro doplatek kupní ceny: 810000157

(dále jen „prodávající“ nebo také „zástavní věřitel“)

a

Společenství vlastníků Na Blanseku 8, Praha 4

se sídlem: Na Blanseku 1776/8, Modřany, 143 00 Praha 4

zastoupené: Robinem Erde - předsedou společenství

IČO: 05505518

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4381840369/0800

(dále jen „kupující“ nebo také „zástavce“)

nebo také společně („smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 725/1 v k. ú. Modřany, druh pozemku zahrada, o výměře 1038 m², zapsaný na LV č. 2336 pro obec Praha, katastrální území Modřany, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitosti prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č.

55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s tímto pozemkem nakládat jako vlastník.

2. Geometrickým plánem č. 5952-31/2026 ověřeným dne 31.03.2026 pod č. 2290/2026, byl z pozemku parc. č. 725/1 v k. ú. Modřany nově oddělen pozemek parc. č. 725/3, druh pozemku zahrada, o výměře 584 m² (dále jen „dotčený pozemek“). Geometrický plán je přílohou smlouvy jako její nedílná součást.
3. Smluvní strany konstatují, že dotčený pozemek je dlouhodobě oplocen, užíván a udržován vlastníky bytového domu č. p. 1776 v k. ú. Modřany a tvoří funkční celek s tímto bytovým domem. Dotčený pozemek je užíván zejména jako zahrada bytového domu a částečně též pro přístup k bytovému domu, přičemž účelem převodu je narovnání dlouhodobého faktického užívání pozemku a sjednocení vlastnických vztahů v rámci jednoho funkčního celku.
4. Kupující prohlašuje, že nabytí dotčeného pozemku souvisí se správou bytového domu č. p. 1776 v k. ú. Modřany a pozemků funkčně souvisejících s tímto bytovým domem ve smyslu ustanovení § 1189 občanského zákoníku.
5. Prodávající zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje dotčeného pozemku na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v období od 15.04.2026 do 30.04.2026.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu dotčený pozemek, tj. pozemek parc. č. 725/3 v k. ú. Modřany, blíže specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s dotčeným pozemkem spojenými (dále jen „předmět koupě“), a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Pro účely stanovení ceny předmětu koupě byl zpracován odhad obvyklé ceny č. 12/2024 ze dne 21.11.2024.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 2.044.000 Kč (slovy: „dva miliony čtyřicet čtyři tisíc korun českých“), která je nižší než cena stanovená výše uvedeným odhadem, a to zejména s ohledem na skutečnost, že předmět koupě tvoří dlouhodobě oplocenou zahradu funkčně navazující na bytový dům kupujícího, je dlouhodobě užíván a udržován vlastníky bytového domu a jeho samostatné využití je významně omezené a slouží především ve prospěch vlastníků navazujícího bytového domu. Předmět koupě současně nemá pro prodávajícího samostatný strategický ani rozvojový význam. Kupní cena dále zohledňuje narovnání dlouhodobého faktického užívání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci jednoho funkčního celku.
3. Smluvní strany konstatují, že kupující uhradil prodávajícímu před projednáním prodeje v Zastupitelstvu městské části Praha 12 kauci (zálohu) ve výši 102.200 Kč (slovy: „jedno sto dva tisíce dvě stě korun českých“). Tato kauce se započítává na úhradu kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku.

4. V případě, že kupující bez vážného důvodu nepřistoupí k uzavření této smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k jejímu podpisu, je prodávající oprávněn započíst složenou kauci ve výši dle odst. 3 tohoto článku na smluvní pokutu.
5. Zbývajících část kupní ceny ve výši 1.941.800 Kč (slovy: „jeden milion devět set čtyřicet jedna tisíc osm set korun českých“) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu v pěti (5) pravidelných ročních splátkách ve výši 388.360 Kč (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc tři sta šedesát korun českých), splatných vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku počínaje dnem 30.6.2027. Pohledávka prodávajícího na úhradu zbývajících částí kupní ceny je zajištěna zástavním právem smluvním dle čl. IV. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn uhradit zbývajících část kupní ceny nebo její část i před sjednanými termíny splatnosti uvedenými v odst. 4 tohoto článku.
7. V případě prodlení kupujícího s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny delšího než třicet (30) dnů a nedojde-li k úhradě dlužné splátky ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě prodávajícího, ztrácí kupující výhodu splátek a prodávající je oprávněn požadovat úhradu celé dosud neuhrazené části kupní ceny. Nebude-li ani po ztrátě výhody splátek zajištěná pohledávka uhrazena, je prodávající oprávněn domáhat se uspokojení své pohledávky ze zástavy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. IV. Zástavní právo

1. Kupující jako zástavce zřizuje ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele zástavní právo k pozemku parc. č. 725/3 v k. ú. Modřany (dále jen „zástava“), a to k zajištění pohledávky prodávajícího na úhradu nesplacené části kupní ceny dle čl. III odst. 4 této smlouvy ve výši 1.941.800 Kč (slovy: „jeden milion devět set čtyřicet jedna tisíc osm set korun českých“), včetně jejího příslušenství.
2. Proávající jako zástavní věřitel zástavní právo zřízené dle této smlouvy přijímá.
3. Kupující se zavazuje, že po dobu trvání zajištěné pohledávky bude řádně a včas hradit jednotlivé splátky kupní ceny sjednané v čl. III odst. 5 této smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny delšího než třicet (30) dnů a nedojde-li k úhradě dlužné částky ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě prodávajícího, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: „sto tisíc korun českých“). Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího požadovat úhradu celé dosud nesplacené části kupní ceny ani právo domáhat se uspokojení zajištěné pohledávky ze zástavy.
4. Kupující se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezřídí k předmětu koupě další zástavní právo ani jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby, které by mohlo ohrozit uspokojení zajištěné pohledávky prodávajícího.
5. Zástavní právo dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo zřízené dle této smlouvy trvá po dobu trvání zajištěné pohledávky prodávajícího a zanikne úplným splacením této zajištěné pohledávky. Proávající jako zástavní věřitel vydá kupujícímu bez zbytečného odkladu po úplném splacení zajištěné pohledávky písemné potvrzení o zániku zajištěné pohledávky a souhlas s výmazem zástavního práva z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí je oprávněn podat kupující.

Čl. V.

Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že je mu faktický, technický i právní stav předmětu koupě dobře znám, neboť předmět koupě dlouhodobě užívá a zajišťuje jeho údržbu, a v tomto stavu jej do svého vlastnictví nabývá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, dluhy ani jiná právní omezení, která by bránila převodu vlastnického práva dle této smlouvy, vyjma skutečností zapsaných v katastru nemovitostí a práv zřízovaných touto smlouvou dle čl. IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž k témuž dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

Čl. VI.

Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení správnosti. Prodávající podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Do doby pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a zavazují se poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků bránících povolení vkladu práv dle této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu učinit veškeré kroky potřebné k odstranění důvodů, pro které nebyl vklad povolen, případně uzavřít novou smlouvu se stejným účelem a obsahem odpovídajícím této smlouvě. Nebude-li ani přes vynaložení potřebné součinnosti možné dosáhnout povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou si smluvní strany povinny vrátit poskytnutá plnění.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. ... ze dne

3. Vlastnické právo k předmětu koupě a zástavní právo vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení a převezme jej prodávající.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz své pravé, vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha smlouvy: Geometrický plán č. 5952-31/2026

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

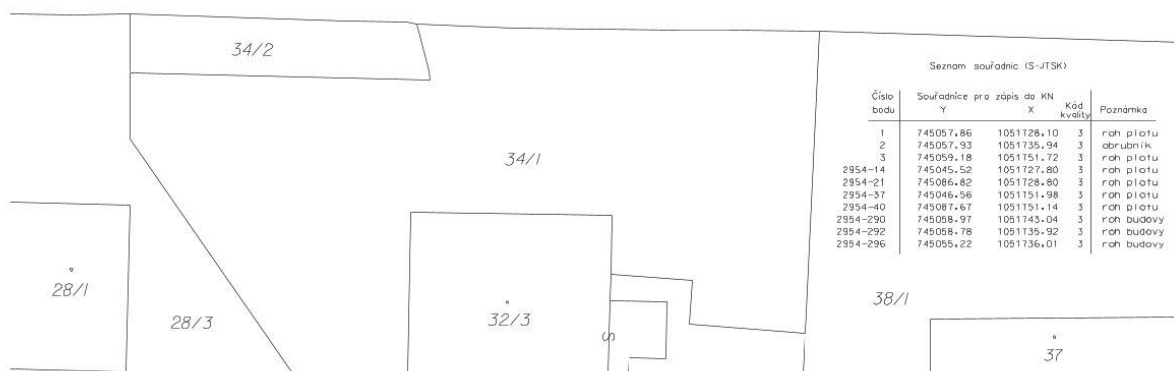
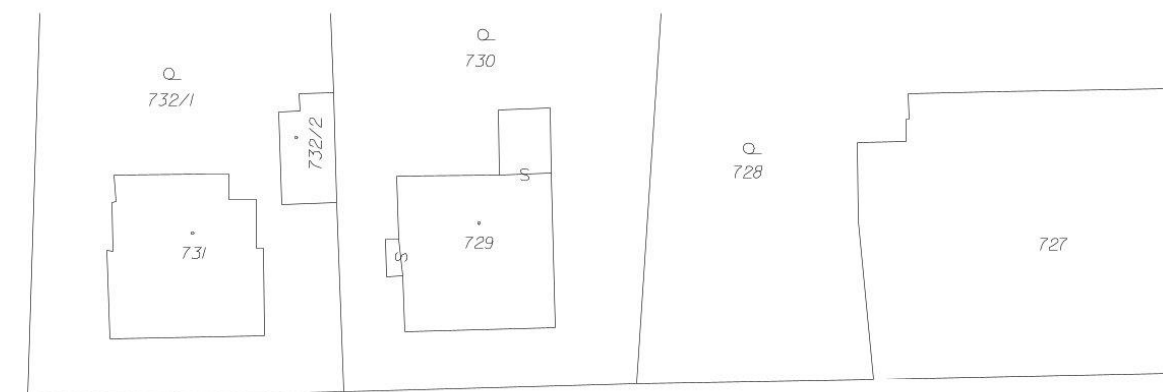
Robin Erde
předseda společenství

Příloha smlouvy: Geometrický plán č. 5952-31/2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : 2 m	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : 2 m	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : 2 m	Označení dílu
725/1	10 : 38	zahrada	725/1	4 : 54	zahrada		0	725/1	2336	4 : 54	
			725/3	5 : 84	zahrada		0	725/1	2336	5 : 84	
	10 : 38			10 : 38							

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RUIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenedokn.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06	
		Dne: 24.3.2026 Číslo: 139/2026		Dne: 31.3.2026 Číslo: 101/2026	
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8 Číslo plánu: 5952-31/2026 Okres: Obec: Praha Kat. území: Modřany Mapový list: Praha 8-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ploty, zdmi		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Pavia Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-1231/2026-101 2026.03.27 13:51:25 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice: pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	745057.86	1051128.10	3	roh plotu
2	745057.93	1051735.94	3	abrubník
3	745059.18	1051151.72	3	roh plotu
2954-14	745045.52	1051127.80	3	roh plotu
2954-21	745086.82	1051128.80	3	roh plotu
2954-37	745046.56	1051151.98	3	roh plotu
2954-40	745087.67	1051151.14	3	roh plotu
2954-290	745088.97	1051143.04	3	roh budovy
2954-292	745088.78	1051135.92	3	roh budovy
2954-296	745055.22	1051736.01	3	roh budovy

Důvodová zpráva

Odbor investic a správy majetku se dlouhodobě zabývá řešením odprodeje pozemků ve svěřené správě městské části Praha 12, které se nacházejí v okolí bytových domů ve vlastnictví jiných subjektů. K převodu vlastnictví těchto domů došlo v rámci privatizace bytového fondu, přičemž přilehlé pozemky, které s nimi tvoří funkční celek, nebyly do převodu zahrnuty, ačkoliv o jejich odkup byl v té době ze strany vlastníků zájem.

Současný stav je takový, že pozemky jsou oploceny a uzamčeny a jsou fakticky užívány vlastníky přilehlých bytových domů jako zahrady a přístupové plochy. Tyto pozemky jsou udržovány na náklady těchto vlastníků, avšak bez odpovídajícího právního titulu.

Městská část nechala vypracovat odhad obvyklé ceny pozemků č. 12/2024 ze dne 21. 11. 2024, v jehož rámci byla stanovena jednotková cena pozemků užívaných jako zahrady bez možnosti zastavění, tvořících funkční celek s bytovými domy jiných vlastníků, ve výši 5 800 Kč/m².

V průběhu jednání zástupci vlastníků bytových domů nesouhlasili s navrženou jednotkovou cenou a opakovaně uváděli, že není v jejich silách tuto cenu uhradit s ohledem na převážně malý počet bytových jednotek a starší věkovou strukturu. Po projednání ve vedení městské části a po vzájemném jednání se zájemci o koupi byla dosažena dohoda na kompromisní jednotkové ceně ve výši 3 500 Kč/m².

Důvodem pro snížení kupní ceny je zejména skutečnost, že předmětné pozemky jsou dlouhodobě oploceny, funkčně navázány na přilehlé bytové domy a fakticky slouží pouze jejich vlastníků, kteří je po celou dobu užívají, spravují a udržují na vlastní náklady. Přestože se dle územního plánu jedná o plochy OB, jejich samostatné využití je výrazně omezené a reálná možnost jejich dalšího stavebního uplatnění je minimální. V případě zachování ve vlastnictví městské části by tyto pozemky nepřinášely odpovídající ekonomický užitek, neboť nájemné stanovené dle platných pravidel je nízké a neodpovídá nákladům spojeným se správou a údržbou. Alternativní řešení, jako je zpřístupnění pozemků veřejnosti, by si vyžádalo odstranění oplocení a další investice ze strany městské části, přičemž jejich skutečné využití veřejností je s ohledem na umístění mezi bytovými domy omezené.

Navržená kupní cena tak reflektuje omezenou obchodovatelnost pozemků, jejich faktické využití a zároveň umožňuje dosažení reálného řešení dlouhodobě nevyhovujícího stavu.

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu městské části Praha 12 předkládána ke schválení kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 725/3 (zahrada) o výměře 584 m², nově odděleného geometrickým plánem č. 5952-31/2026 z pozemku parc. č. 725/1, vše v k. ú. Modřany, předem známému zájemci, Společenství vlastníků jednotek Na Blanseku 8, Praha 4, IČO 05505518, se sídlem Na Blanseku 1776/8, Modřany, 143 00 Praha 4, za účelem sjednocení vlastnictví a narovnání dlouhodobého užívání pozemku jako zahrady u bytového domu č. p. 1776/8, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 044 000 Kč s možností úhrady formou bezúročných splátek na dobu maximálně 5 let, s ročními splátkami a s možností předčasného splacení, za podmínky zajištění dluhu z kupní ceny zástavním právem a sjednání zákazu zcizení a zatížení pozemku do doby úplného uhrazení kupní ceny.

Městská část nechala vyhotovit geometrický plán č. 5952-31/2026 ze dne 27. 3. 2026, který odděluje z pozemku parc. č. 725/1 v k. ú. Modřany, pozemek parc. č. 725/3 přiléhající

k bytovému domu Na Blanseku 8 a ke garážím ve vlastnictví obyvatel téhož domu. Dne 1. 6. 2026 bylo vydáno odborem výstavby rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl schválen dne 14. 4. 2026 usnesením rady městské části Praha 12 č. R-160-010-26 a poté na 15 dní zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách Prahy 12 od 15. 4. 2026 do 30. 4. 2026 včetně, během této doby se k záměru nikdo nevyjádřil.

Kauce ve výši 5 % z kupní ceny, tj. 102 200 Kč byla Společenstvím vlastníků jednotek Na Blanseku 8 uhrazena dne 2. 6. 2026.

Smlouva byla odsouhlasena na jednání Rady dne 9. 6. 2026 usnesením č. R-166-015-26.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – situační plán

Příloha č. 2 – výpisy z KN

Příloha č. 3 – odhad ceny

Příloha č. 4 – geometrický plán č. 5952-31/2026

Příloha č. 5 – výpis z OR

Příloha č. 6 – informace pro radu

Příloha č. 7 – usnesení rady č. R-160-010-26 ze dne 14. 4. 2026

Příloha č. 8 – rozhodnutí o povolení dělení pozemku

Příloha č. 9 – prohlášení kupujícího o složení kaucí

Příloha č. 10 – usnesení rady č. R-166-015-26 ze dne 9. 6. 2026