



Město Horšovský Týn

Městský úřad

nám. Republiky 52

346 01 Horšovský Týn



tel.: 379 415 111, fax: 377 387 223

e-mail: epodatelna@muht.cz

IDDS: zgibvyv

IČ: 00253383, DIČ: CZ699006180

www.horsovskytyn.cz

Č. J.: MUHT 16811/2026

OZNÁMENÍ

O ZÁMĚRU MĚSTA PRODAT NEMOVITÝ MAJETEK VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEMOVITOSTÍ V K. Ú. HORŠOVSKÝ TÝN

Město Horšovský Týn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že hodlá:

prodat pozemek parc.č. 194 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 416 m², jehož součástí je stavba č.p. 26, vše v k.ú. Horšovský Týn, včetně všech součástí a příslušenství, formou výběru nejvhodnější nabídky ze strany zájemců,

za kupní cenu v minimální výši **5.942.000 Kč** (bude-li zájemcem fyzická osoba, převod nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty; bude-li zájemcem právnická osoba, převod nemovité věci bude realizován v režimu dobrovolného zdanění (jinak by byl od daně osvobozen) dle § 55a odst. 4 a § 56 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty))

Každý zájemce o koupi pozemku se musí řídit následujícími pravidly:

I. Podání nabídky

1. Každý zájemce složí vstupní jistotu ve výši 200.000 Kč nejpozději při podání žádosti (rozhodující je termín připsání peněžních prostředků na bankovní účet města), a to na bankovní účet č. 27-3284930237/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Jako variabilní symbol zájemce použije svoje IČ/RČ.
2. Součástí nabídky musí být:
 - a. identifikační údaje zájemce:
 - i. u fyzické osoby: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, kontaktní spojení na zájemce
 - ii. u právnické osoby: název právnické osoby, identifikační číslo, sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné za právnickou osobu jednat a uzavřít Kupní smlouvu, včetně příp. plné moci k jednání za kupujícího, kontaktní spojení na osobu jednající za zájemce;
 - b. výpis zájemce z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku;
 - c. čestné prohlášení zájemce, že nemá žádné závazky (dluhy) peněžité či nepeněžité vůči městu Horšovský Týn a všem jeho zřizovaným či zakládaným organizacím, stejně tak jako vůči orgánům a organizacím státu či kraje,

- d. výše ceny, kterou je zájemce ochoten nabídnout za nemovitosti - tato cena musí být pouze jedna; město Horšovský Týn nepřipouští variantu více než jedné ceny (nabídky toto nerespektující budou vyřazeny).
3. **Zájemci mají právo se k záměru vyjádřit, příp. předložit svoje nabídky, a to nejpozději do 29.08.2026** na adresu: Městský úřad Horšovský Týn, odbor MIM, nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn.
4. Bližší informace je možné získat na odboru majetku a investic města MěÚ Horšovský Týn.

II. Hodnocení nabídek

- Po uplynutí lhůty uvedené v čl. I. odst. 3 bude následně celá záležitost předložena na nejbližší schůzi Rady města Horšovský Týn a následně do zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn.
- Město Horšovský Týn si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce zájemce u třetích osob.
- Nabídky zájemců nesplňující některou z podmínek uvedených v čl. I. odst. 1. -3. budou bez dalšího posuzování vyřazeny.
- Nabídky jednotlivých zájemců budou hodnoceny podle výše nabízené ceny za nemovitosti – jako nejvýhodnější bude hodnocena nejvyšší nabízená cena. Při více zájemcích se stejnou výší nabízené ceny bude rozhodnuto na zasedání ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky.
- ZM rozhodne o výběru zájemce, který předloží nejvyšší nabízenou cenu (vítězi výběrového řízení). Výsledek nabídkového řízení bude oznámen všem zájemcům.
- Vítězi výběrového řízení bude vstupní jistota sloužit jako jistota do doby podepsání kupní smlouvy. Tato vstupní jistota bude následně započtena do celkové kupní ceny.
- V případě, že vítěz výběrového řízení odstoupí od záměru koupit pozemek ještě před podpisem kupní smlouvy, propadne vstupní jistota ve výši 200.000 Kč ve prospěch Města Horšovský Týn na vzniklé náklady řízení. Toto odstoupení musí být odstupujícím kupujícím oznámeno prokazatelně písemně na adresu města Horšovský Týn. ZM je poté oprávněno rozhodnout o novém zveřejnění záměru, nebo záměr změnit či zrušit.
- S vybraným zájemcem bude uzavřena Kupní smlouva. Nebude-li Kupní smlouva uzavřena s vítězem výběrového řízení nejpozději do 4 měsíců od rozhodnutí ZM o výběru zájemce, který předložil nejvyšší nabízenou cenu, z důvodů, které nejsou na straně města Horšovský Týn, ztrácí vítěz výběrového řízení právo na uzavření kupní smlouvy, město Horšovský Týn zruší své rozhodnutí o výběru vítěze výběrového řízení a vstupní jistota složená vítězem výběrového řízení ve výši 200.000 Kč propadne ve prospěch Města Horšovský Týn na vzniklé náklady řízení. ZM je dále oprávněno rozhodnout o novém zveřejnění záměru, nebo záměr změnit či zrušit.

9. Zájemcům, kteří ve výběrovém řízení neuspějí, bude vstupní jistota do 7 pracovních dnů ode dne oznámení výsledku výběrového řízení vrácena zpět, a to na ta čísla bankovních účtů, ze kterých byly finanční prostředky vstupní jistoty odeslány.
10. Zájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
11. Město Horšovský Týn si vyhrazuje právo celé výběrové řízení na prodej pozemku zrušit bez náhrady vynaložených nákladů ze strany zájemců.

III. Podmínky prodeje

1. Prodej pozemku bude realizován na základě uzavření Kupní smlouvy dle těchto podmínek. Kupní smlouva bude uzavřena s osobou uvedenou v nabídce dle čl. I. tohoto záměru (obsah nabídky).
2. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 8.470 Kč, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
3. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

VI.

O zveřejnění záměru města rozhodlo Zastupitelstvo města Horšovský Týn dne 22.06.2026 pod bodem usnesení č. 13.

V Horšovském Týně dne 29.06.2026

Zveřejněno na úřední desce: 29.06.2026
Sejmuto z úřední desky:

Situace:

