



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00260746**

Název: **město Mimoň**

NS: 00260746 Město Mimoň

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Drobný dlouhodobý hmotný majetek 3 - 80tis. Kč, Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 7-60 tis. Kč, Úroky na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		417 241 405,76	417 515 505,65
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	24 791,25	24 791,25
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 191 756,44	1 213 901,74
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 246 437,30	2 498 391,89
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	413 778 420,77	413 778 420,77
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	417 241 405,76	417 515 505,65

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Ke konci tohoto účetního období nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přitom mají vliv na finanční situaci.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)****B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 372 500,00	5 243 616,83
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 678 439,48	2 665 778,61

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

2,00 Prameniště (Zámecký park), Areál Božího hrobu

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

0.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

930555.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

17306393.85

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

18.60

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00	355.783 m2 - ocenění á 3,80 Kč/m2 - nabytí dle zákona 172/1991 Sb. v roce 1991 - v r. 2022 převedlo 29.400 m2 v rámci směnné smlouvy se svěřenským fondem Mikada
	352.734 m2 - ocenění á 23,- Kč/m2 - nabytí dle zákona / Sb. v pozdějším znění - souhlasné prohlášení ze dne 9.1.2014 (cena dle znaleckého posudku) - v r. 2022 převedlo 46.467 m2 v rámci směnné smlouvy se svěřenským fondem Mikada
	174.054 m2 - ocenění á 12,84 Kč/m2 - nabytí směnnou smlouvou s VLS ČR a.s. (cena dle znaleckého posudku) v roce 2021
	49.608 m2 - ocenění á 110,91 Kč/m2 - nabytí kupní smlouvou s L. Vlčkem v roce 2021 - strategické pozemky pro obchvat
	15.063,- m2 - ocenění á 55,- Kč/m2 - nabytí směnnou smlouvou se svěřenským fondem Mikada (cena dohodou dle průzkumu tržních cen) v roce 2022 - strategické pozemky pro obchvat
	21.929 m2 - ocenění á 36,- Kč/m2 - nabytí směnnou smlouvou se svěřenským fondem Mikada (cena dohodou dle průzkumu tržních cen) v roce 2022
	3.003 m2 - ocenění 21,92 Kč/m2 - nabytí směnnou smlouvou s panem Stehlíkem (cena dohodou dle průzkumu tržních cen) v roce 2024
	pozbytí pozemků 2.626 - ocenění 12,00 Kč/m2 a 7.922 m2 - ocenění 3,80 Kč/m2 - pozbytí směnnou smlouvou s panem Stehlíkem (C26:C27cena účetní) v roce 2024
	snížení o 309 m2 - vybudování cyklochodníku Ploužnice - rozdělení dle GP - změna druhu pozemků u dílů pozemků pč. 3745, 3748 a 3876 v k.ú. Mimoň pod stavbou- celkem výměra 309 m2 - ocenění 12,- Kč/m2 v roce 2024
	pozbytí pozemků v k.ú. Boreček o výměře 196.117 m2 - ocenění 23,00 Kč/m2 a 5983 m2 - ocenění 23,05 na základě směnné smlouvy s VLS ČR s.p. v roce 2025 - ceny ve výkazu jsou ceny účetní - při směně byla použita cena dle znaleckého posudku
	nabytí pozemků v k.ú. Vranov p.R. o výměře 4.396 m2 - ocenění 19,00 Kč/m2 a 52.631 m2 - ocenění 17,00 Kč/m2 na základě směnné smlouvy s VLS ČR s.p. v roce 2025 - ceny dle znaleckého posudku
	nabytí pozemků v k.ú. Mimoň o výměře 106.312 m2 - ocenění 19,00 Kč/m2 a 8.028 m2 - ocenění 17,00/m2 na základě směnné smlouvy s VLS ČR s.p. v roce 2025 - cena dle znaleckého posudku
	snížení o 49 m2 - vybudování chodníku a silnice v rámci stavby "Silnice II/268 Mimoň - hranice LbK" - rozdělení dle GP - změna druhu pozemků u částí pozemků pč. 4081 a 4083 v k.ú. Mimoň pod stavbou- celkem výměra 49 m2 - ocenění 1 m2 12,- Kč/m2 a 48 m2 3,80 Kč/m2 v roce 2025

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7.	V předchozích účetních obdobích bylo veřejné osvětlení zařazováno jako drobný majetek na účtu 028/088. Tato chyba byla napravena, majetek byl přeúčtován na dlouhodobý hmotný majetek 021/081 (přes účet 408 0600 byl narovnan stav nákladového účtu 551)	8 922 271,50
C.I.7.	V předchozích účetních obdobích bylo veřejné osvětlení zařazováno jako drobný majetek na účtu 028/088. Tato chyba byla napravena, majetek byl přeúčtován na dlouhodobý hmotný majetek 021/081 (přes účet 408 0600 byl narovnan stav nákladového účtu 558)	8 922 271,50
C.I.7.	doúčtování dopisů nalezeného DHM - kotelny - nalezen znalecký posudek z roku 2021 (přes účet 408 600 byl narovnan stav nákladového účtu 551)	460 586,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 913 402,77
G.II.	Tvorba fondu	4 789 397,40
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	4 789 397,40
G.III.	Čerpání fondu	3 919 114,80
G.IV.	Konečný stav fondu	3 783 685,37

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název položky	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 418 772 789,50	497 668 696,38	921 104 093,12	830 013 937,87
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	978 955 829,81	366 498 036,29	612 457 793,52	589 288 935,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	36 759 819,55	11 553 922,00	25 205 897,55	24 015 950,94
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	41 089 136,91	11 741 956,00	29 347 180,91	13 917 707,66
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	257 929 425,99	85 338 411,64	172 591 014,35	158 416 253,63
G.5.	Jiné inženýrské sítě	14 478 296,55	6 108 892,34	8 369 404,21	9 161 029,21
G.6.	Ostatní stavby	89 560 280,69	16 427 478,11	73 132 802,58	35 214 061,43

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název položky	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	77 003 099,37		77 003 099,37	66 557 599,68
H.1.	Stavební pozemky	19 830 047,95		19 830 047,95	19 797 530,60
H.2.	Lesní pozemky	428 710,27		428 710,27	428 710,27
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	16 353 450,01		16 353 450,01	9 084 723,20
H.4.	Zastavěná plocha	12 037 453,05		12 037 453,05	9 543 143,05
H.5.	Ostatní pozemky	28 353 438,09		28 353 438,09	27 703 492,56

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
Číslo	Název položky		
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	1 176 702,00	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 176 702,00	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
Číslo	Název položky		
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	30 526 064,56	19 750 873,76
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	30 526 064,56	19 750 873,76
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 25.05.2026, 10:37:35

Podpis statutárního orgánu: Petr Král

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Monika Štefanová