

Město Písek

Rok 2025

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Písek

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze

město Písek

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starosta: JUDr. Ing. Michal Čapek
Název: město Písek
Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
IČO: 002 49 998

Auditorská společnost (dále jen „auditor“):

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:

Ing. Tomáš Bartoš – auditor

 stent auditora
- asistent auditora
- asistent auditora
sistent auditora
orná asistentka auditora
odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:

 odborná asistentka auditora
- odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Dílčí přezkoumání: budova Městského úřadu Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
Závěrečné přezkoumání: budova Městského úřadu Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 09. 09. 2025
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 16. 03. 2026

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 14. 07. 2025
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo vrácení všech originálů podkladů zapůjčených pro výkon přezkoumání hospodaření územnímu celku a podání předběžné informace o obsahu závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 16. 03. 2026

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili, je uvedený v samostatné **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti

vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 2.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Písek jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich materialitu a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Písek za rok 2025 podle § 2 a § 3 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Písek.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO PÍSEK A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	28 569 624,78 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	1 292 672 482,63 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	2,21 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	60 019 879,67 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	1 292 672 482,63 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	4,64 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	164 083 788,09 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	7 529 786 228,24 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	2,18 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2025 857 199,- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2025 234 323 359,50 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO PÍSEK K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku město Písek k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, které bylo auditorovi doručeno, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., je uvedeno v samostatné **příloze D**, která je nedílnou součástí této zprávy.

Vyhotoveno dne 17. 03. 2026

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Písek
dne 30. 03. 2026.

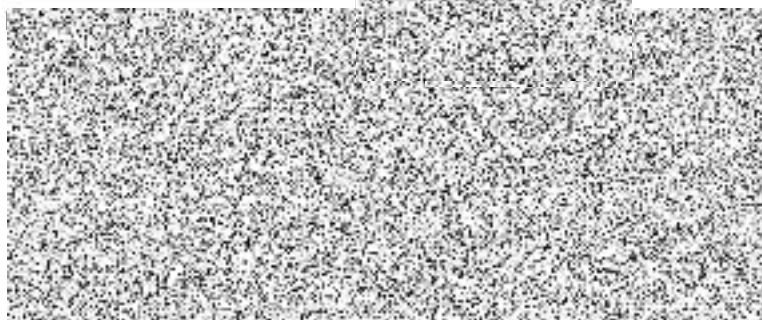
Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Písek dne 02. 04. 2026.



Ing. Tomáš Bartoš



JUDr. Ing. Michal Čapek



Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

- | | |
|-----------|---|
| Příloha A | Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku auditor ověřil |
| Příloha B | Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí |
| Příloha C | Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření |
| Příloha D | Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. |

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku auditor ověřil

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posoudil soulad údajů o ročním hospodaření územního celku s následujícími právními předpisy, či. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
 - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
 - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízení vlády č. 464/2022 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 30. 06. 2025
- ✓ Rozvaha k 30. 06. 2025
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 30. 06. 2025
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 30. 06. 2025
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 06. 2025
- ✓ Účetní deník k 30. 06. 2025
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2025
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2025
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2025
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2025
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2025
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ **Doklady k vybranému zařazení majetku „Rekonstrukce rozdělovačů a sběračů VS Kollárova 1571, 1583 a Nábřeží 1. máje, Písek“ - inv. č.: MUPIM00116ZY:**
 - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
 - Plán investic a oprav 2024
 - Usnesení rady města č. 680/24 aktualizace č. 1
 - Plán investic a oprav města Písku se společností Teplárna Písek, a.s. pro rok 2024
 - Zápis o výběru dodavatele v případě pořízení výběrovým řízením
 - Objednávka číslo 5002405536 se společností SYSTERM S.R.O.
 - Položky výkazu práce dodavatele
 - FD č. 200240276
 - Inventarizace rozpracovaných investičních akcí k 31. 12. 2024
 - FD Teplárna Písek, a.s. ze dne 26. 02. 2025
 - Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
 - Karta majetku č. MUPPIM00116ZY
 - Majetkový doklad - příjem č. 310019
 - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku č. 200240276
- ✓ **Doklady k vybranému zařazení majetku „PÍSEK, 588/8“ - inv. č.: MUPIM0011830:**
 - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
 - Usnesení zastupitelstva č. 160/24 ze dne 26. 09. 2024
 - Kupní smlouvu parc. č. 588/8, parc. č. 590/12, k. ú. Písek – Tommi CZ s.r.o.
 - Majetkový doklad příjem ze dne 24. 03. 2025
 - Finanční doklad k proúčtování finanční účtárny č. 31020 ze dne 24. 03. 2025
 - Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku ze dne 29. 08. 2025
 - Karta majetku č. MUPIM01184V
 - Zápis do katastru nemovitostí č. V-1273/2025-305
 - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku č. 202500076 ze dne 01. 04. 2025, č. 310003

- ✓ Doklady k vybranému vyřazení majetku „Budova Palackého sady čp. 185“ - inv. č.: 503646:
- Zveřejnění záměru prodeje dlouhodobého nemovitého majetku, výběrové řízení ze dne 06. 02. 2024 (vyvěšeno dne 06. 02. 2024 sejmutí 30. 04. 2024)
 - Usnesení zastupitelstva o schválení záměru prodeje dlouhodobého nemovitého majetku ze dne 05. 12. 2024 č. 225/24
 - Kupní smlouva ze dne 30. 12. 2024
 - Způsob určení reálné hodnoty včetně podkladu Posudek
 - Účtování o přecenění na reálnou hodnotu č. 310008
 - Majetkový doklad – Změna druhu evidence
 - Odkaz na zveřejnění smlouvy na registru smluv (27. 01. 2025)
 - Vyřazovací protokol (11. 06. 2025)
 - Karta majetku č. 503646
 - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku č. 310027
- ✓ Doklady k vybranému vyřazení majetku „dbs 2573 bpř. Za Pazdernou (dům A)“ - inv. č.: 503739:
- Zveřejnění záměru prodeje dlouhodobého nemovitého majetku, záměr dispozice s majetkem ze dne 21. 10. 2024 (vyvěšeno dne 08. 11. 2024 sejmutí 25. 11. 2024)
 - Usnesení zastupitelstva o schválení záměru prodeje dlouhodobého nemovitého majetku ze dne 05. 12. 2024 č. 225/24
 - Darovací smlouva ze dne 18. 11. 2024
 - Způsob určení reálné hodnoty včetně podkladu Posudek
 - Účtování o přecenění na reálnou hodnotu č. 310008
 - Majetkový doklad – Změna druhu evidence
 - Odkaz na zveřejnění smlouvy na registru smluv (23. 12. 2024)
 - Vyřazovací protokol (14. 01. 2025)
 - Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí (č. V 135/2025-305)
 - Karta majetku č. 503739
 - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku č. 310018
- ✓ Doklady k vybranému vyřazení majetku „Manipulátor GTH 2506“ Ostatní mechanické lopaty, rypadla a lopatové nakladače s vlastním pohonem; ostatní stroje pro těžbu a dobývání s vlastním pohonem - inv. č.: 505493:
- Zveřejnění záměru prodeje dlouhodobého nemovitého majetku - usnesení č. 96/25
 - Kupní smlouva (11. 03. 2025)
 - Vyřazovací protokol č. 29/8/2025
 - Karta majetku č. 505493
 - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku č. 310010
- ✓ Doklady k vybranému vyřazení majetku „PÍSEK, -128/2“ - inv. č.: MUPIM000RC7R:
- Zveřejnění záměru prodeje dlouhodobého nemovitého majetku 06. 02. 2024, výběrové řízení (vyvěšeno 06. 02. 2024 sejmutí 30. 04. 2024)
 - Usnesení zastupitelstva o schválení záměru prodeje dlouhodobého nemovitého majetku ze dne 02. 11. 2023
 - Usnesení zastupitelstva o schválení prodeje dlouhodobého nemovitého majetku (ZM 7.11.2024 – 05. 12. 2024 - pod číslem 225/24)
 - Kupní smlouva
 - Doklad pro určení reálné hodnoty včetně podkladu
 - Odkaz na zveřejnění smlouvy na registru smluv (27. 01. 2025)
 - Vyřazovací protokol (11. 06. 2025)
 - Karta majetku č. MUPIM000RC7R
 - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku č. 310030
- ✓ Doklady k vybranému vyřazení majetku „Soubor vybavení TIC Písek a kanceláří DS Píseckem“ - inv. č.: MUPIM00115E2:
- Kupní smlouva
 - Vyřazovací protokol (25. 03. 2025)
 - Předávací protokol ze dne 25. 03. 2025

- Karta majetku č. MUPIM00115E2
- Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku č. 310025
- ✓ Smlouva o nájmu pozemků č. s6269
- ✓ Smlouva o nájmu pozemků č. s6273
- ✓ Usnesení zastupitelstva č. 64/25 ze dne 24. 04. 2025 (příjem majetku bezúplatně)
- ✓ Dokumenty k vybraným účetním dokladům rozpočtové položky 6121:
 - č. 180263
 - č. 180470
 - č. 180075
- ✓ Inventurní soupisy účtů 021, 031, 036, 042, 061, 062, 067 a 069
- ✓ Fyzické inventarizace majetku – účty 021, 031
- ✓ Soupis majetku zatíženého věcným břemenem
- ✓ Soupis majetku svěřeného státem
- ✓ Usnesení zastupitelstva města č. 190/23, č. 201/23, č. 226/23, č. 51/24, č. 216/24, č. 8/25, č. 34/25, č. 59/25, č. 137/25, č. 153/25, č. 154/25

4. POHLEDÁVKY

- ✓ Inventurní soupis účtu 315 a soupis opravných položek
- ✓ Inventurní soupis účtu 311 a saldokonto odběratelů k 31. 12. 2025
- ✓ Inventurní soupis účtu 314 a přehled poskytnutých záloh
- ✓ Inventurní soupis účtu 373 a soupis poskytnutých dotací cizím organizacím:
 - Bankovní výpis KB ze dne 08. 10. 2025 s poskytnutím transferu organizaci „Centrum kultury města Písek“
 - Bankovní výpis KB ze dne 04. 08. 2025 s poskytnutím transferu organizaci „ČSAD Autobusy České Budějovice a.s.“
 - Splátkový kalendář pro rok 2025 ke Smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti MHD Písek
- ✓ Inventurní soupis účtu 471 a soupis poskytnutých dotací cizím organizacím:
 - Bankovní výpis KB ze dne 11. 02. 2025 s poskytnutím transferu organizaci „Římskokatolická farnost Písek“
 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Písek

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Inventurní soupis účtů 231, 236, 244, 245, 251, 253, 261
- ✓ Bankovní konfirmace se zůstatky k 31. 12. 2025 od bankovních institucí:
 - Komerční banka, a.s.
 - Československá obchodní banka, a.s.
- ✓ Bankovní výpis se zůstatkem k 31. 12. 2025 a náhled do elektronického bankovníctví bankovních institucí:
 - Raiffeisenbank a.s.
 - Komerční banka, a.s.
 - Československá obchodní banka, a.s.
 - PPF banka a.s.
 - ČNB
 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- ✓ Position report se zůstatkem investic k 31. 12. 2025 od Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
- ✓ Portfolio management report se zůstatkem investic k 31. 12. 2025 od Raiffeisenbank a.s.
- ✓ Pokladní výčetky k 31. 12. 2025

6. VLASTNÍ KAPITÁL

- ✓ Vybrané dokumenty k položkám tvorby sociálního fondu:
 - Rozpočet sociálního fondu pro rok 2025
 - Pravidla Sociálního fondu
 - Faktura č. 700013
 - Faktura č. 700013
 - Usnesení rady města č. 544/19 ze dne 09. 09. 2019
 - Usnesení rady města č. 121/24 ze dne 15. 02. 2024
- ✓ Vybrané dokumenty k položkám čerpání Sociálního fondu:
 - Faktura č. 700013
 - Faktura č. 700015
 - Faktura č. 700016
- ✓ Usnesení zastupitelstva města o schválení hospodaření města za rok 2024
- ✓ Dokumenty k inventarizaci účtu 419 ve vazbě na zůstatek účtu 236 a hodnotě půjček
- ✓ Dokumenty k měsíčnímu rozpouštění investičních přijatých transferů z účtu 403 za období 12/2025
- ✓ Dokumenty k přijatému transferu Konverze bývalé vodárny - etapa kemp
- ✓ Dokumenty k přírůstku investičních transferů za rok 2025
- ✓ Dokumenty k úpravě výše investičního příspěvku Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola
- ✓ Usnesení rady města č. 529/25 ze dne 09. 10. 2025
- ✓ Usnesení rady města ze dne 11. 12. 2025
- ✓ Podklady u účetnímu dokladu č. 370009
- ✓ Podklady u účetnímu dokladu č. 370020
- ✓ Dokumenty k vybraným pohybům na účtu 407:
 - Pozemek parc. č. 643/1 k.ú. Hradiště u Písku
 - Pozemek parc. č. 106/15 díl „V“ k.ú. Smrkovice
 - Pozemek parc č. 588/8

8. ZÁVAZKY

- ✓ Kontrola mzdových položek u vybraných zaměstnanců:
 - os. č. 8 za období 5/2025
 - os. č. 16 za období 5/2025
 - os. č. 48 za období 5/2025
 - os. č. 143 za období 3/2025
 - os. č. 463 za období 3/2025
- ✓ U vybraných zaměstnanců byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
 - pracovní smlouva
 - platový výměr
 - mzdový list
 - podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu zaměstnance
 - bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ Kontrola odměňování u vybraných zastupitelů:
 - os. č. 9163 za období 4/2025
 - os. č. 4215 za období 4/2025
 - os. č. 4401 za období 4/2025
 - os. č. 4284 za období 4/2025
 - os. č. 9155 za období 4/2025
 - os. č. 9168 za období 4/2025
- ✓ U vybraných zastupitelů byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
 - vybraná usnesení zastupitelstva
 - mzdové listy
 - podepsaná prohlášení k číslu bankovního účtu zastupitele

- bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ Vybrané položky rozpočtu 5011:
 - č. 122005
 - č. 122006
- ✓ Vybrané položky rozpočtu 5031:
 - č. 122007
- ✓ Vybrané položky rozpočtu 5169:
 - č. 180106
 - č. 180100
 - č. 180504
 - č. 180020
 - č. 180021
 - č. 800023
 - č. 800029
 - č. 800281
 - č. 800008
 - č. 800009
- ✓ Vybrané položky rozpočtu 5171:
 - č. 180132
 - č. 180028
 - č. 180546
 - č. 180424
 - č. 180175
 - č. 180363
 - č. 800029
 - č. 800322
 - č. 800233
 - č. 800399
 - č. 800027
 - č. 800178
- ✓ Inventurní soupis účtů 331, 333, 336, 337, 342 a mzdová rekapitulace za období 12/2025
- ✓ Inventurní soupis účtu 321 a saldokonto závazků k 31. 12. 2025
- ✓ Inventurní soupis účtu 324 a soupis záloh se zůstatkem k 31. 12. 2025
- ✓ Inventurní soupis účtu 374 a soupis přijatých transferů
 - Bankovní výpis ČNB ze dne 05. 08. 2025 Jihočeský kraj s přijetím části transferu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny, ZŠ T. Šobra Písek“
- ✓ Inventurní soupis účtu 378
- ✓ Inventurní soupis účtu 472 a prvotní doklady (usnesení, darovací smlouva):
 - Bankovní výpis ČNB ze dne 11. 12. 2025 s přijetím transferu MPO „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

- ✓ Inventurní soupis účtu 381 včetně příloh
- ✓ Inventurní soupis účtu 383 včetně příloh
- ✓ Inventurní soupis účtu 388 včetně příloh
 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace MPSV „Rekonstrukce objektu v Sovově ulici čp. 1556 v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“
 - Faktura došla č. 01-4-0000056 k transferu „Rekonstrukce objektu v Sovově ulici čp. 1556 v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“
 - Faktura došla č. 2024103428 k transferu „Rekonstrukce objektu v Sovově ulici čp. 1556 v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“
 - Prvotní podklady k čerpání transferu „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“
 - Faktura došla č. 20250215 k transferu „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“

- Faktura došlá č. 20250207 k transferu „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“
- ✓ Inventurní soupis účtu 389 včetně příloh
 - Soupis poskytnutých transferů organizacím nezřízeným ÚSC
 - Doklad č. 370064 se zaúčtováním dohadné položky
 - Bankovní výpis KB ze dne 08. 10. 2025 s poskytnutím transferu „Centrum kultury – Advent“
 - Bankovní výpis KB ze dne 11. 02. 2025 s poskytnutím transferu „Římskokatolická farnost Písek“ a Veřejnoprávní smlouva k poskytnutému transferu
 - Bankovní výpis KB ze dne 04. 08. 2025 s poskytnutím transferu „ČSAD – Dopravní obslužnost 2025“ a Splátkový kalendář záloh pro rok 2025
 - Veřejnoprávní smlouva k poskytnutému transferu „Taneční Country soubor Louisiana CZECH OPEN“
 - Veřejnoprávní smlouva k poskytnutému transferu „Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub Krteček v Písku“

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- ✓ Plán inventarizací na rok 2025
- ✓ Směrnice k provedení inventarizace majetku a závazků
- ✓ Příkaz k provedení inventarizace za rok 2025
- ✓ Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2025

12. PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- ✓ Dokumenty k vybraným účetním dokladům vykázaných na podrozvaze:
 - č. 370019
 - č. 370009
 - č. 370028
- ✓ C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod. majetku"
- ✓ F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky
- ✓ I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty
- ✓ E.2. Doplňující informace k položce "B.II.5. Dividendy a podíly na zisku" výkazu zisku a ztráty

14. ROZPOČET

- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu:
 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 - 2027
 - Doklad o zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 - 2027
 - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2027
 - Schválený střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2027
 - Doklad o zveřejnění schváleného střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 - 2027
- ✓ Rozpočet:
 - Návrh rozpočtu na rok 2025
 - Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2025
 - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího rozpočet na rok 2025
 - Schválený rozpočet na rok 2025
 - Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2025
 - Rozpis rozpočtu na rok 2025
 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 06. 2025

- ✓ Rozpočtová opatření:
 - Vybraná rozpočtová opatření
 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 06. 2025
 - Usnesení rady ÚSC k schvalující vybraná rozpočtová opatření
 - Usnesení zastupitelstva ÚSC schvalující vybraná rozpočtová opatření
- ✓ Závěrečný účet:
 - Návrh závěrečného účtu za rok 2024
 - Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu za rok 2024
 - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího závěrečný účet za rok 2024
 - Schválený závěrečný účet za rok 2024
 - Doklad o zveřejnění závěrečného účtu za rok 2024
- ✓ Rozpočtová opatření:
 - Vybraná rozpočtová opatření za období 12/2025
 - Usnesení zastupitelstva ÚSC schvalující vybraná rozpočtová opatření
 - Zveřejnění rozpočtových opatření za rok 2025
 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2025

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Podklady k vybranému výběrovému řízení „Dodávka osobního automobilu Škoda Superb“:
 - Výzva a zadávací podmínky
 - Jmenování komise a náhradníků
 - Čestné prohlášení členů komise
 - Zápis z jednání komise
 - Zasláné nabídky
 - Protokol o otvírání obálek
 - Usnesení rady města
 - Usnesení komise o vítězi
 - Zpráva komise z VŘ
 - Oznámení výsledku účastníkům
 - Smlouva o dílo vítězným dodavatelem
 - Předávací protokol
 - Přijatá faktura
- ✓ Podklady k vybranému výběrovému řízení „Dodávka čerpadla pro úpravnu vody“:
 - Výzva a zadávací podmínky
 - Jmenování komise a náhradníků
 - Čestné prohlášení členů komise
 - Zápis z jednání komise
 - Zasláné nabídky
 - Protokol o otvírání obálek
 - Usnesení rady města
 - Usnesení komise o vítězi
 - Zpráva komise z VŘ
 - Oznámení výsledku účastníkům
 - Smlouva o dílo vítězným dodavatelem
- ✓ Podklady k vybranému podlimitnímu výběrovému řízení „Pořízení nového dopravního automobilu DA L1Z pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Semice“:
 - Smlouva o dílo vítězným dodavatelem
 - Písemná zpráva zadavatele
- ✓ Pravidla stanovující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a rámcová pravidla pro zadávání veřejných zakázek

16. TRANSFERY

- ✓ Podklady k vybranému přijatému transferu „Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky“:
 - Poskytnutí finančních prostředků č.j. KUJCK 75550/2025
 - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace 98 701
 - Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace
 - Bankovní výpis ČNB č. 47 ze dne 03. 07. 2025
 - Usnesení ZM č. 211/24 ze dne 05. 12. 2024
- ✓ Podklady k vybranému přijatému transferu „Cyklostezka Písek Hřebčinec - Semice“:
 - Rozhodnutí o přidělení dotace Z170201001274
 - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace 17085, 17084
 - Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace
 - Bankovní výpis ČNB č. 22 ze dne 11. 04. 2025
 - Vyúčtování čerpání dotace
 - Usnesení ZM č. 211/24 ze dne 05. 12. 2024
- ✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu přísp. org. „ZŠ T.Šobra - odborné učebny“:
 - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
 - Usnesení rady města o schválení účetní závěrky organizace za předešlé účetní období
 - Schválený rozpočet příspěvkové organizace zřizovatelem
 - Schválený střednědobý výhled rozpočtu organizace
 - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
 - Oznámení o schválení výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
 - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná) – 5/2024
 - Doklad č. 249998
- ✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu přísp. org. „ZŠ E.Beneše“:
 - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
 - Usnesení rady města o schválení účetní závěrky organizace za předešlé účetní období
 - Schválený rozpočet příspěvkové organizace zřizovatelem
 - Schválený střednědobý výhled rozpočtu organizace
 - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
 - Oznámení o schválení výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
 - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
 - Doklad č. 249998
- ✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu org. nezřízené ÚSC „Taneční country soubor LOUISIANA (CZECH OPEN)“:
 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 31. 03. 2025
 - Usnesení zastupitelstva o schválení poskytnutí dotace č. 5511/1/03 ze dne 05. 12. 2024
 - Odkaz na zveřejnění veřejnoprávní smlouvy na registru smluv
 - Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci – KB č.118/2025 ze dne 11. 06. 2025
 - Doklad č. 180407
- ✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu org. nezřízené ÚSC „Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub Krteček v Písku“:
 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 14. 05. 2025
 - Usnesení zastupitelstva o schválení poskytnutí dotace č. 75/25 ze dne 24. 04. 2025
 - Odkaz na zveřejnění veřejnoprávní smlouvy na registru smluv
 - Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci – KB č.106/2025 ze dne 27. 05. 2025
 - Doklad č. 180436
- ✓ Dokumenty k vybraným účetním dokladům rozpočtové položky 5331, 5221, 6130, 6421, 5213:
 - č. 180058
 - č. 180035
 - č. 180258

- č. 180117
- č. 180036
- č. 180413
- č. 180393
- č. 180047
- ✓ Tabulka transferů v roce 2025
- ✓ Finanční vypořádání k poskytnutému transferu „Taneční Country soubor Louisiana CZECH OPEN“:
 - Doklady k čerpání transferu „Taneční Country soubor Louisiana CZECH OPEN“
 - Veřejnoprávní smlouva k transferu „Taneční Country soubor Louisiana CZECH OPEN“
- ✓ Finanční vypořádání k poskytnutému transferu „Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub Krteček v Písku“
- ✓ Soupis poskytnutých transferů organizacím nezřízeným ÚSC:
 - Bankovní výpis KB ze dne 08. 10. 2025 s poskytnutím transferu „Centrum kultury – Advent“
 - Bankovní výpis KB ze dne 11. 02. 2025 s poskytnutím transferu „Římskokatolická farnost Písek“ a Veřejnoprávní smlouva k poskytnutému transferu
 - Bankovní výpis KB ze dne 04. 08. 2025 s poskytnutím transferu „ČSAD – Dopravní obslužnost 2025“ a Splátkový kalendář záloh pro rok 2025
- ✓ Rozhodnutí o poskytnutí dotace MPSV „Rekonstrukce objektu v Sovově ulici čp. 1556 v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“:
 - Faktura došlá č. 01-4-0000056 k transferu „Rekonstrukce objektu v Sovově ulici čp. 1556 v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“
 - Faktura došlá č. 2024103428 k transferu „Rekonstrukce objektu v Sovově ulici čp. 1556 v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“
- ✓ Prvotní podklady k čerpání transferu „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“:
 - Faktura došlá č. 20250215 k transferu „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“
 - Faktura došlá č. 20250207 k transferu „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“
- ✓ Bankovní výpis ČNB ze dne 11. 12. 2025 s přijetím transferu MPO „Konverze bývalé vodárny v Písku - etapa kemp“
- ✓ Bankovní výpis ČNB ze dne 05. 08. 2025 Jihočeský kraj s přijetím části transferu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny, ZŠ T. Šobra Písek“



MĚSTO PÍSEK

Městský úřad Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek adresa
+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.
+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax
e-podatelna@mupisek.cz e-mail
www.mesto-pisek.cz web

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Vyřizuje: Roman Koc
E-mail: roman.koc@mupisek.cz
Telefon: 382 330 235
Datum: 30.03.2026

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Stanovisko města Písek k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl územně samosprávnému celku město Písek předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.

S pozdravem,

V. z.

JUDr. Ing. Michal Capek
starosta



JOSEF SOUŘIN