



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 90. jednání Rady městské části Praha – Šeberov, konaného dne 1. 7. 2026

Přítomni: pp. Dvořák, Melzerová, Pařík, Venturová, Žáková

Omluveni:

Za ÚMČ: Vítek - omluven

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka Petra Venturová, zahájení v 16:30 hod.

1. Kontrola plnění usnesení rady

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-boxu

Vzhledem k plánované výstavbě soukromého investora a s tím souvisejícím bouráním kamenné zdi u parkoviště Senior House bude nutné přemístit nebo zrušit doručovací boxy společností Zásilkovna, s.r.o. a PPL CZ, s.r.o., se kterými má naše MČ uzavřeny smlouvy pro jejich umístění. Jediné možné náhradní místo je v prostoru kamenné zdi na náměstí v Šeberově napravo od bludiště, pozemek parc. č. 120, k. ú. Šeberov. Společnost Zásilkovna s.r.o. s možností přemístění souhlasila a požádala zároveň o rozšíření stávajícího Z-boxu o 2 sloupce (tj. ze stávajících 12 sloupců na 14) s tím, že cena za pronájem bude zvýšena ze stávající částky 55.000,- Kč bez DPH na částku 67.200,- Kč bez DPH. Vlastní přesun a drobné stavební úpravy (základová deska, zámková dlažba) by hradil žadatel. Radě je tedy navrženo souhlasit s uvedenými změnami a uzavřít příslušný Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění Z-boxu ze dne 6. 6. 2024.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s přemístěním stávajícího doručovacího boxu společnosti Zásilkovna, s.r.o., IČ: 28408306, a zároveň s jeho rozšířením o 2 sloupce na pozemku parc. č. 120, k. ú. Šeberov, za cenu 67.200,- Kč bez DPH ročně a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-boxu smlouvy ze dne 6. 6. 2024. Nájemné v nové výši bude hrazeno od okamžiku přemístění doručovacího boxu.

T: 31. 8. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:	Pro	4
	Zdržel se	1
	Proti	0

Bylo přijato usnesení 1/90/2026/RMČ

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor pro umístění „parcelboxu“

Vzhledem k plánované výstavbě soukromého investora a s tím souvisejícím bouráním kamenné zdi u parkoviště Senior House bude nutné přemístit nebo zrušit doručovací boxy společností Zásilkovna, s.r.o. a PPL CZ, s.r.o., se kterými má naše MČ uzavřeny smlouvy pro jejich umístění. Jediné možné náhradní místo je v prostoru kamenné zdi na náměstí v Šeberově napravo od bludiště, pozemek parc. č. 120, k. ú.

Šeberov. Společnost PPL CZ, s.r.o. s možností přemístění souhlasila. Vlastní přesun a drobné stavební úpravy (základová deska, zámková dlažba) by hradil žadatel. Radě je tedy navrženo souhlasit s uvedenými změnami a uzavřít patřičný Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor pro umístění „parcelboxu“ ze dne 19. 6. 2024.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s přemístěním stávajícího doručovacího boxu společnosti PPL CZ, s.r.o., IČ: 25194798, za stávajících cenových podmínek a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor pro umístění „parcelboxu“ ze dne 19. 6. 2024.

T: 31. 8. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 2/90/2026/RMČ

4. Smlouva o spolupráci při sdílení vnitřního oznamovacího systému (VOS)

V souvislosti se zákonem o ochraně oznamovatelů (zákon č. 171/2023 Sb.) je radě navrženo odsouhlasení Smlouvy o spolupráci při sdílení vnitřního oznamovacího systému mezi Městskou částí Praha – Šeberov a Hl. m. Prahou. Předmětem této Smlouvy je zajištění správy a provozu VOS městské části v rámci sdílení VOS HMP a zajištění výkonu role příslušné osoby v souvislosti s naplněním povinností stanovených zákonem. Sdílením VOS se rozumí situace, kdy HMP jako povinný subjekt má zavedený VOS, který bude současně využíván městskou částí pro přijímání oznámení pouze od osob, které pro městskou část vykonávají práci nebo jinou obdobnou činnost ve smyslu uvedeného zákona.

V souvislosti s uvedenou smlouvou je potřeba uzavřít také Smlouvu o zpracování osobních údajů, jejímž účelem je vymezení práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zpracováním osobních údajů tak, aby zpracování osobních údajů probíhalo v souladu s GDPR a souvisejícími právními předpisy a zároveň, aby byla zajištěna dostatečná a účinná ochrana zpracovávaných osobních údajů. Smlouva o zpracování osobních údajů bude jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci při sdílení VOS.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při sdílení vnitřního oznamovacího systému mezi Městskou částí Praha – Šeberov a Hlavním městem Prahou (smlouva č. INO/17/01/000078/2026) a s uzavřením Smlouvy o zpracování osobních údajů, která bude jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci při sdílení vnitřního oznamovacího systému, a pověřuje starostku jejich podpisem.

T: 31. 8. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 3/90/2026/RMČ

5. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 15/2026

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 15/2026 v souvislosti s přijatou daní z příjmů právnických osob za r. 2025:

SU	ODPA	Položka	UZ	ORJ	ORG	částka
231	6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené	5901 - Nespecifikované rezervy		1000		Výdaj - 933,7 tis. Kč
231	3636 - Územní rozvoj	6121 - Stavby		100	107	Výdaj + 933,7 tis. Kč

T: 15. 7. 2026
Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 4/90/2026/RMČ

6. Krátkodobá nájemní smlouva ZŠ V Ladech

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha - Šeberov č. 8/17/2026/ZMČ ze dne 15. 6. 2026, týkajícího se zrušení (s účinností od 1. 7. 2026) Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku č. 7/2019 ze dne 6. 3. 2019 mezi MČ Praha – Šeberov a Základní školou a mateřskou školou Šeberov (dříve ZŠ V Ladech), jejímž předmětem byla výpůjčka následujícího majetku: pozemek parc. č. 64 - zastavěná plocha, parc. č. 65 – ostatní plocha, parc. č. 66 – zahrada, parc. č. 67 – zahrada, stavba občanského vybavení č. popisné 6 (budova bývalé školy V Ladech 6), postavená na pozemku parcelní č. 64, vše k. ú. Šeberov, a v souvislosti s uzavřenou smlouvou o nájmu mezi Základní školou a mateřskou školou Šeberov a Gymnáziem se sportovní přípravou Šeberov, IČ: 22466754, je radě předložena k projednání krátkodobá nájemní smlouva na předmět smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku č. 7/2019 mezi Městskou částí Praha – Šeberov a Gymnáziem se sportovní přípravou Šeberov. Podmínky jsou navrženy stejné jako byly mezi Základní školou a mateřskou školou Šeberov a Gymnáziem se sportovní přípravou Šeberov.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov:

1. souhlasí s uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy s Gymnáziem se sportovní přípravou Šeberov, IČ: 22466754, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 64, jehož součástí je stavba č. popisné 6 (budova bývalé školy V Ladech 6), pozemku parc. č. 65, pozemku parc. č. 66 a pozemku parc. č. 67, vše k. ú. Šeberov; cena za pronájem je stanovena ve výši 60.000 Kč; doba pronájmu je od 1. 7. 2026 do 30. 7. 2026;
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 10. 7. 2026
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 5/90/2026/RMČ

7. Krátkodobá nájemní smlouva Baráčnická rychta

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha - Šeberov č. 8/17/2026/ZMČ ze dne 15. 6. 2026, týkajícího se zrušení (s účinností od 1. 7. 2026) Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku č. 22/2022 ze dne 15. 9. 2022 mezi MČ Praha – Šeberov a Základní školou a mateřskou školou Šeberov (dříve ZŠ V

Ladech), jejímž předmětem byla výpůjčka následujícího majetku: pozemek parc. č. 982 – zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba č. popisné 805 (budova Baráčnické rychty), postavená na pozemku parcelní č. 982, vše k. ú. Šeberov, a v souvislosti s uzavřenou smlouvou o nájmu mezi Základní školou a mateřskou školou Šeberov a Základní uměleckou školou Creative Prague, s.r.o., IČ: 14257050, je radě předložena k projednání krátkodobá nájemní smlouva na předmět smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku č. 22/2022 mezi Městskou částí Praha – Šeberov a Základní uměleckou školou Creative Prague, s.r.o. Cena za pronájem je stanovena ve výši 20.000,- Kč. Doba pronájmu je od 1. 7. 2026 do 30. 7. 2026.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov:

1. souhlasí s uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy se Základní uměleckou školou Creative Prague, s.r.o., IČ: 14257050. Předmětem smlouvy je pronájem pozemek parc. č. 982 – zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba č. popisné 805 (budova Baráčnické rychty), postavená na pozemku parcelní č. 982, vše k. ú. Šeberov; cena za pronájem je stanovena ve výši 20.000 Kč; doba pronájmu je od 1. 7. 2026 do 30. 7. 2026;
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 10. 7. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 6/90/2026/RMČ

8. Technický dozor investora náměstí Šeberov

Na základě dosavadní pozitivní zkušenosti jsme požádali spol. SPIUS, s.r.o. o zpracování nabídky na technický dozor investora na rekonstrukci náměstí v Šeberově. Nabídka je zpracována na 15 výjezdů v měsíci po dobu výstavby, která je plánována na 8 měsíců, v ceně 2.000,- Kč bez DPH / výjezd.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s objednáním technického dozoru na stavbě rekonstrukce náměstí Šeberov od spol. SPIUS s.r.o., IČ: 25060783, v plánovaném rozsahu 15 výjezdů v měsíci po dobu výstavby, která je plánována na 8 měsíců, v ceně 2.000,- Kč bez DPH / výjezd a pověřuje starostku vystavením objednávky.

T: 31. 7. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 7/90/2026/RMČ

9. Oprava minigolfu ve sportareálu

Dráhy minigolfu ve sport areálu v Šeberově je potřeba pravidelně opravovat a měnit povrchové koberce z důvodu opotřebení. Nyní jsme ve fázi, kdy je opět nezbytné některé dráhy opravit podle jejich aktuálního technického stavu. Radě je předložena nabídka na demontáž koberce včetně ekologické likvidace, broušení starého koberce i lepidla, pokládka nového koberce včetně materiálu, lokální opravy podkladu desek v ceně 8.700,- Kč/jednu dráhu. Cenovou nabídku zpracoval Daniel Šimon, IČ: 88295826, který není plátcem DPH.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s objednáním opravy minigolfových drah (demontáž koberce včetně ekologické likvidace, broušení starého koberce i lepidla, pokládka nového koberce včetně materiálu, lokální opravy podkladu desek) v ceně 8.700,-Kč/jednu dráhu od společnosti Daniel Šimon, IČ: 88295826, který není plátcem DPH, a pověřuje starostku vystavením objednávky.

T: 31. 7. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 8/90/2026/RMČ

10. Darovací smlouva

Ve snaze získat finanční podporu i mimo prostředky městské části jsme požádali o dar Českou spořitelnu. Podařilo se získat finanční dar ve výši 30.000,- Kč na podporu kulturní akce Svatováclavské slavnosti, které se uskuteční dne 26. 9. 2026.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov bere na vědomí uzavření darovací smlouvy mezi Městskou částí Praha – Šeberov a Českou spořitelnou a.s., IČ: 45244782. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč na kulturní účely, konkrétně na pořádání Svatováclavských slavností.

T: 10. 7. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 9/90/2026/RMČ

11. Žádost o vyjádření ke směně pozemků

Dne 19. 6. 2026 byla na úřad městské části doručena žádost o vyjádření k návrhu směny pozemků od odboru majetkových agend, oddělení realizace majetkových převodů MHMP (dopis č. j.: MHMP 635918/2026), týkající se pozemků parc. č. 933/2, 933/3, 934/28, 934/29 v k. ú. Písnice, zapsaných v KN na LV 1791 z vlastnictví spol. Roderit Písnice, s.r.o., IČO: 21745820, a parc. č. 934/77, zapsaného v KN na LV 113, do vlastnictví HMP. Za tyto pozemky majitelé požadují pozemky v různých katastrálních územích, např. Písnice, Kunratice, Libuš, Chodov, Křeslice, Háje, Třeboradice, Strážkov, Libeň a Šeberov. Na všech územích ke směně preferují přímo zastavitelné pozemky. Na území Šeberova by uvítali zastavitelnou část pozemku 564/3 (tedy pozemek určený k rozšíření stávající ZŠ a Gymnázia a určený pro další rozvoj sportu na našem území) a pozemek parc. č. 536/64 (tedy pozemek přiléhající k ulici K Újezdu). Vzhledem k rozvoji plochy kolem školy je radě doporučeno s návrhem směny nesouhlasit, respektive nesouhlasit se směnou za pozemky na našem katastrálním území. K ostatním katastrálním územím se nemůžeme vyjadřovat, jelikož neznáme názory všech dotčených místních samospráv.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov nesouhlasí se směnou pozemků dle žádosti od odboru majetkových agend, oddělení realizace majetkových převodů MHMP (dopis č. j.: MHMP 635918/2026), týkající se pozemků parc. č. 933/2, 933/3, 934/28, 934/29 v k. ú. Písnice, zapsaných v KN na LV 1791, z vlastnictví spol. Roderit Písnice, s.r.o., IČO: 21745820, a parc. č. 934/77, zapsaného v KN na LV 113, do vlastnictví HMP za pozemky na území k. ú. Šeberov. Zejména nesouhlasíme se směnou za zastavitelnou část pozemku parc. č. 564/3, což je pozemek určený k rozšíření stávající ZŠ a Gymnázia a určený pro další

rozvoj sportu na našem území, ani za pozemek parc. č. 536/64, což je pozemek přiléhající k ulici K Újezdu, který bychom rádi využili například pro vybudování sportovně rekreačního využití pro místní obyvatele v této lokalitě.

T: 20. 7. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 10/90/2026/RMČ

12. Návrh OZV o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu

Dne 23. 6. 2026 byl na úřad MČ doručen návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu (dopis č. j.: MHMP 618759/2026). Předmětem návrhu vyhlášky je stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku a stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Hlavní město Praha si je vědomo, že návrh vyhlášky nám byl k připomínkám předložen již v roce 2025, nicméně v důsledku obsáhlého připomínkového řízení doznal návrh vyhlášky jistých změn, a proto považuje za nezbytné jej předložit opětovně.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov nemá připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy (č. j.: MHMP 618759/2026) o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu a pověřuje tajemníka odesláním tohoto stanoviska na MHMP.

T: 20. 7. 2026

Zodpovídá: tajemník

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 11/90/2026/RMČ

Další jednání rady bude předběžně dne 22. 7. 2026.

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsala: Dvořáková

Jitka Žáková
místostarostka MČ Praha – Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov