

X. Rozbor hospodaření vedlejší hospodářské činnosti

Dle zákona o dani z příjmů a návazných pokynů Magistrátu HMP je vedena hospodářská činnost MČ odděleně od rozpočtových účtů. Na účtu hospodářské činnosti je účtováno o nákladech a výnosech spojených s pronájmy bytů, nebytových prostor, pozemků, garáží, zahrádek a ostatních ploch. Dále jsou zde účtovány náklady a výnosy vztahující se k prodeji bytů, pozemků a ostatního majetku.

1. Výsledek hospodaření

Rozpočet na rok 2025 byl schválen s výnosy ve výši 40.000 tis. Kč a náklady ve výši 25.540 tis. Kč, hospodářský výsledek 14.460 tis. Kč.

Plnění rozpočtu za rok 2025 skončilo s hospodářským výsledkem 13.458 tis. Kč.

2. Výnosy

Celkové výnosy byly schváleny ve výši 40.000 tis. Kč. K 31. 12. 2025 výnosy činily 39.848 tis. Kč, tj. 99,62 % schváleného rozpočtu.

pronájmy bytů

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
21 000	22 483	107,06

pronájmy nebytových prostor

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
12 000	12 684	105,70

pronájmy pozemků

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
0	2 576	0,00

prodeje bytů, nebytových prostor a pozemků

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
5 000	4 513	90,26

ostatní výnosy

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
2 000	-2 408	-120,40

3. Náklady

Celkové náklady byly schváleny ve výši 25.540 tis. Kč. K 31. 12. 2025 náklady činily 26.390 tis. Kč, tj. 103,33 % schváleného rozpočtu.

opravy a údržba

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
14 640	9 601	65,58

objekt	název akce	částka v tis. Kč
Křivoklátská 285	Výměna svislých rozvodů – havarijní stav	534
Křivoklátská 285	Výměna ležatých rozvodů pitné vody	196

Malkovského 603	Montáž nábytku v objektu DPS	184
Malkovského 603	Kuchyňské linky - záloha	456
Rýmařovská 475	Celková oprava bytu č.12	444
Tupolevova 515	Celková oprava bytu č.11	873
Místecká 899	Stavební opravy společných prostor	174
Malkovského 603	Elektromontážní práce	186
Malkovského 603	Výměna zařizovacích předmětů	398
Malkovského 603	Výměna podlahových krytin objektu DPS	330
Malkovského 603	Stavební práce v bytech objektu DPS	140
Malkovského 603	Stavební úpravy a úklid v objektu DPS	151
Tupolevova 515	Antireflexní izolační nátěr střechy	299
Beranových 124	Výměna elektrokotle a bojleru	123
Trinecká 650	Elektroinstalátorské práce	141
Křivoklátská 285	Stavební úpravy bytu č. 21	239
<i>mezisoučet</i>		4 868
	Revize, havárie, drobné opravy	4 733
Celkem		9 601

mzdy zaměstnanců včetně zákonného pojištění

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
8 000	10 390	129,88

spotřeba materiálu a energie

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
1 400	2 345	167,50

Jedná se o spotřebu materiálu a energií v souvislosti s výkonem hospodářské činnosti (náklady na energie představují především náklady v nepronajatých bytech a nebytových prostorech).

ostatní náklady

schválený rozpočet	skutečnost k 31.12.2025	% k upr. rozpočtu
1 500	4 054	270,27

Jedná se o náklady na právní služby, pojištění budov, poplatek správním firmám za výkon správy neprodaných bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce, programové vybavení, znalecké posudky, poštovné, bankovní poplatky, inzerci, publikace a nájemné hrazené MČ jiným subjektů, opravné položky k pohledávkám apod.

Daň z příjmů

Proučtovaný předběžný podíl městské části na daňové povinnosti hl.m. Prahy je 5.800.000 Kč.

4. Pohledávky

Pohledávky k 31. 12. 2025 celkem 26 477 248,02 Kč

z toho:

- | | |
|--|------------------|
| 1. dlužné nájemné – byty,
nebytové prostory | 7 211 533,55 Kč |
| 2. zálohy dodavatelům | 19 029 511,73 Kč |
| 3. příjmy příštích období | 236 202,74 Kč |

5. Závazky

Závazky k 31. 12. 2025 celkem	31 428 123,00 Kč
--------------------------------------	-------------------------

Z toho:

1. Krátkodobé závazky	31 428 123,00 Kč
- krátkodobé závazky k vyúčtování nájemníkům	13 132 915,00 Kč
- výdaje příštích období	662 099,00 Kč
- výnosy příštích období	8 375 777,00 Kč
- dohadné účty pasivní	2 700 000,00 Kč
- daň z přidané hodnoty	399 704,00 Kč
- vypořádání s rozpočtem ÚSC (předpis daňové povinnosti)	5 800 000,00 Kč
- ostatní krátkodobé závazky	357 628,00 Kč
2. Dlouhodobé závazky	0,00 Kč

6. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2025

Stav na běžném účtu VHČ činil 33.063.648,30 Kč u Komerční banky.

Stav účtu Zón placeného stání činil 341.973,40 Kč.

Spořicí účet VHČ činil 36.954.327,11 Kč.