



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-LIPENCE K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 473/2026 až č. 474/2026 z mimořádného 26. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence konaného ze dne 1. června 2026

Místo jednání: Praha 5 - Lipence, Černošická 168, jídelna ZŠ Lipence

Zasedání Zastupitelstva Městské části svolala starostka v souladu s § 60 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění (dále jen „zákon“) dne 10. dubna 2026. Program projednala a navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 175. jednání, dne 21. května 2026.

Zveřejnění dne, hodiny a programu zasedání Zastupitelstva bylo provedeno obvyklým způsobem včetně zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části (ÚMČ) a umístěním na www.praha-lipence.cz.

Přítomni (podle presenční listiny):

Petr Jindra – zapisovatel

Strana v zastupitelstvu podle vylosovaných čísel a zvolení členové zastupitelstva (abecedně):

1. SPOLU pro Lipence (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Karel Heřman, Miriam Štědrá, Monika Vlčková

2. Sdružení pro Lipence-sdružení nezávislých kandidátů (SpL SNK)

Lenka Kadlecová, Tomáš Pelíšek, Pavel Pihrt, Martin Vanko, Michal Zahradník

3. Lipenečtí nezávislí patrioti

Michal Popek

4. ZaLep – Za Lepší Lipence

Karin Tvrdá, Ludmila Zájedová

5. HaFo Lipaňáků

Ivana Slabochová, Karel Šlampa, Ivana Žáková

Omluven: Jiří Pavlíček

Veřejnost: 18 občanů

Hosté: Ing. Houžvička a Ing. Sečkářová – skupina NATLAND

Zasedání řídila starostka MČ Praha-Lipence: Mgr. Lenka Kadlecová.

Úvodní informace.

Zasedání se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, schváleným dne 8. prosince 2025 na 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence. Jednací řád je zveřejněn i na webových stránkách Městské části Praha-Lipence.

Zápis bude obsahovat náležitosti podle § 65 zákona (počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování i jmenovitě a přijatá usnesení).

Změny navrženého usnesení nebo jiný návrh, předneseným mimo osobu předkladatele (navrhovatele), budou považovány za protinávrh a bude o něm hlasováno podle Jednacího řádu.

Pokud nebude v rámci diskuze odpovězeno na dotaz na místě, bude odpověď zaslána tazateli písemně (nutný kontakt).

Hlasování „pro – proti – zdržel se“ bude uvedeno včetně jmen přítomných a hlasujících členů zastupitelstva. Zápisy z jednání zastupitelstva jsou zveřejňovány. Zvukový a obrazový záznam pořizuje: **Martin Vanko ml.**

Jednání zastupitelstva je přenášeno ON-LINE na YouTube kanálu MČ Praha-Lipence a je jej možno sledovat na adrese: <https://youtube.com/live/7bU9nkBSg1w?feature=share>

1. Zahájení

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová zahájila jednání v 18:08 hodin přivítáním přítomných. Při zahájení přítomno fyzicky 14 členů zastupitelstva (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková), omluven Jiří Pavlíček. Ověřeno dotazem u zapisovatele zasedání. Následně starostka konstatovala, že je přítomno celkem 14 členů zastupitelstva z patnácti, zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

2. K zápisu z 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Ověřením u zapisovatele bylo zjištěno, že zápis ze 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 20. dubna 2026 byl podepsán oběma ověřovateli panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že zápis s usneseními č. 461/2026 až č. 472/2026, z jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 20. dubna 2026 byl podepsán ověřovateli zápisu panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:22 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-26-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-162026-1802cs.html>

3. Schválení programu mimořádného 26. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Návrh programu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, projednaný a navržený Radou MČ Praha-Lipence na 175. jednání, dne 21. května 2026 ke schválení:

1. Zahájení
2. K zápisu ze 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 20. dubna 2026
3. Schválení programu 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Informace radního Michala Zahradníka k vykácení zeleně v lokalitě Kyjovského potoka
7. Plánovací smlouva se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad Parkem s. r. o.
8. Usnesení 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence
9. Závěr 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence

Usnesení č. 473/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Radou MČ Praha-Lipence navržený program mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Při hlasování v 18:12 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 473/2026:
Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:56 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-26-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-162026-1802cs.html>

4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Jako ověřovatele zápisu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného 1. června 2026 byli starostkou navrženi zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že ověřovateli zápisu 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 1. června 2026, byli určeni zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:04:06 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-26-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-162026-1802cs.html>

5. Volba výboru pro návrh usnesení mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Do výboru pro návrh usnesení mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 1. června 2026, navrhla starostka zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Usnesení č. 474/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence volí členy výboru pro návrh usnesení mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 1. června 2026, zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Při hlasování v 18:13 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 474/2026:
Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:04:42 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-26-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-162026-1802cs.html>

6. Informace radního pana Zahradníka k vykácení zeleně v lokalitě Kyjovského potoka **Zahradník**

Na 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence byl usnesením č. 469/2026 pověřen radní pan Michal Zahradník zjištěním bližších informací o nedávném vykácení zeleně v lokalitě Kyjovského potoka a bylo mu uloženo na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Lipence informovat zastupitele o možných krocích.

Pan Zahradník sdělil, že došlo k vykácení stromů, kde je podezření z aktivity proti právním předpisům. Došlo ke dvojímu kácení, a to jednak kácení náletů na které bylo vydáno povolení a dále kácení ovocných stromů, kde není třeba povolení. MČ tak nemohla do tohoto zasáhnout.

Paní Wagnerová upřesnila, že došlo k vykácení vzrostlých stromů na pozemku developera HQLAND I. s.r.o., který je v jejím sousedství. Jak na Odboru dopravy, výstavby a životního prostředí Úřadu Městské části Praha 16 (dále jen OVDŽP) zjistila, tento úřad prohlásil, že došlo k nezákonnému kácení a šlo o stromy zdravé a bylo zahájeno správní řízení. Dne 23. 4. 2026 proběhlo místní šetření a kácení dále pokračovalo. Proto oslovila OVDŽP, kde mluvila s Ing. Jeřábkem, který ji sdělil, že developer přiznal neoprávněné kácení a hrozí mu ve správním řízení pokuta až do 1 milionu Kč, správní řízení dosud nebylo ukončeno.

U Kyjovského potoka proběhlo rovněž kácení údajně náletových dřevin, kde se jednalo o plochu větší nežli 100 m² a mělo to být povolené. Ten, kdo kácení prováděl tvrdil, že to dělá na zadání pana Růžičky z Úřadu MČ, ale paní Wagnerová neví, zda je toto tvrzení je pravda.

Důvodem celé její snahy je ochrana ekosystému Kyjovského potoka a požádala o zachování této lokality. Paní Wagnerová následně ukázala na promítnuté mapě vykácené pozemky developera HQLAND I. s.r.o. a informovala o vykácení stromů na pozemcích majitelů manželů Opletalových, kde není známo, kdo to povolil. Jako **přílohu č. 1.** tohoto zápisu předala paní Wagnerová první stranu „Sdělení ve věci Dotaz ke kácení stromů“ z 27.4.2026, z Úřadu MČ Praha 16, pod Č.j.: P16-32590/2026/OVDŽP/Jm. Na závěr svého vystoupení sdělila, že jde hlavně o to, aby protiprávní jednání bylo potrestáno.

Diskuze:

Paní Opletalová uvedla, že souhlas s manželem jako spoluvlastníci pozemků ke kácení nedávali a podivila se, že by pan Růžička z Úřadu MČ Praha-Lipence takové povolení bez souhlasu majitelů vydal. Dále informovala o nedovolené skládce v roklí a upozornila na popel, který se zde nacházel. Apelovala nato, aby vlastníci pozemků byli informováni o činnostech na jejich pozemcích a byly dodržovány zákony, kdy by MČ Praha-Lipence měla jít příkladem. Požádala o písemné vyjádření, co to znamená že se kácelo na jejím pozemku.

V 18:26 hod. byla vyhlášena přestávka na 10 minut v jednání 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence.

V 18:36 hod. bylo pokračováno v jednání 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Pan Zahradník sdělil, že na pozemku paní Opletalové se kácet nemělo a požádal paní Opletalovou, o schůzku na místě kácení.

Paní Kadlecová uvedla podmínky, kdy MČ vydává povolení, nemyslí si, že by příslušný referent vydal povolení ke kácení dřevin na pozemku bez souhlasu jeho vlastníka. S developerem HQLAND I. s. r. o. má MČ Praha-Lipence problémy snaží se rozporovat jeho žádosti. Podle informací od pana Růžičky se mělo původně jednat o kácení ovocných stromů, kde povolení není třeba vydávat.

Paní Tvrdá požádala o prošetření celé věci do příštího zasedání ZMČ Praha-Lipence a požádala, aby na příštím jednání ZMČ Praha-Lipence byl tento bod znovu zařazen.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí přednesené informace radním panem Zahradníkem ke kácení stromů na pozemku parcelní číslo developera HQLAND I. s.r.o.,

parcelní číslo a kolem cesty na pozemcích parcelní číslo 297/2, 2368/1, 309/2, všechny v k. ú. Lipence.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:05:50 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-26-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-162026-1802cs.html>

7. Plánovací smlouva se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad Parkem s. r. o. Kadlecová

Radní MČ Praha-Lipence vyjednali se společnostmi CLUBHOUSE a. s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27887847 (dále jen „CLUBHOUSE a. s.“) a Nad parkem s. r. o., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 19167954 (dále jen Nad Parkem s. r. o.) Plánovací smlouvu, která **tvorí přílohu č. 2.** tohoto zápisu.

Jednání se společností Natland probíhala od roku 2019, ale teprve v posledních dvou letech efektivně vedla k předložené Plánovací smlouvě.

Plánovací smlouva vychází ze vzorové smlouvy MHMP pro Metodiku spoluúčasti investorů do rozvoje území a má následující parametry:

1. Do smlouvy jsou zároveň začleněny dva projekty: Villas investora CLUBHOUSE a. s. a Piazzetta (ta obsahuje bytový dům a nebytový objekt komunitního centra) investora Nad parkem s. r. o.
2. Nedochozí ke změně územního plánu a primární plnění investora je nefinanční.
3. Projekt Villas obsahuje 4 bytové domy a dva dvojdomy s celkovou plochou HPP 4272,87 m².
4. Projekt Piazzetty obsahuje jeden bytový dům s HPP 1 131,7 m² a nebytovým prostorem komunitního centra o HPP 242 m².
5. Nefinančním plněním investora bude předání nebytového prostoru a upraveného veřejného prostoru na Piazzettě městské části a dále darování části pozemku parcelní číslo 12 o velikosti 71 m² městské části. Fakticky se jedná o směnu části pozemku parcelní číslo 3 o velikosti 60 m² (nyní ve vlastnictví MHMP se správou MČ Praha-Lipence) za část pozemku parcelní číslo 12, o velikosti 131 m² (nyní ve vlastnictví společnosti Nad parkem s. r. o.)
6. Finanční plnění podle Metodiky k výše uvedeným projektům je 5 231 790,- Kč, vyčíslení nefinančního plnění investorem je 18 485 278,- Kč.

Jak starostka informovala včera e-mailem všechny zastupitele, vedení MČ Praha-Lipence se nepodařilo finalizovat „Smlouvu“ a všechny její přílohy tak, aby mohly být na dnešním zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence schváleny.

Důvody jsou následující:

- záměr směny obsažený v Plánovací smlouvě podléhá formálnímu zveřejnění na 15 dní na úřední desce MČ, přestože směna s jiným zájemcem z povahy věci není možná. Záměr byl zveřejněn v pátek 29.5.2026 na úřední desce MČ Praha-Lipence.
- ve smlouvě bude upraven bod V.1.9., kde bude doplněna kolaudace firmou Nad Parkem s. r. o.
- dále budou upraveny přílohy č. 1., č. 4., č. 6. až č. 8. a příloha 15.

Paní Kadlecová přivítala zástupce společností Nad Parkem s. r. o. a CLUBHOUSE a. s. pana Ing. Houžvičku a paní Ing. Sečkářovou.

Pan Houžvička následně představil formou komentované prezentace jednotlivé projekty a představil řešení území a základní parametry obou projektů.

Následně informoval o projednání úprav jednotlivých příloh k Plánovací smlouvě a zapracování připomínek do jednotlivých dodatků, jejich doplnění ze strany CLUBHOUSE a. s. a Nad Parkem s. r. o.

Pan Vanko informoval, že se smlouvou vedení MČ Praha-Lipence zabývá několik měsíců, kdy připomínky byly zapracovány a byla projednávána i ve stavební komisi. Vedení MČ konzultuje požadavky na komunitní centrum s Ing. Frágnerovou, která radí s gastro provozy.

Diskuze:

V průběhu obsáhlé diskuze vztahující se jednak k vlastní smlouvě, jejímu obsahu, jakož i jednotlivým přílohám vystoupil občané pan Procházka, pan Zeman, pan Veselý a pan Čížek, ze zastupitelů paní Kadlecová, pan Zahradník, pan Vanko, pan Pihrt, pan Popek a paní Tvrdá.

V rámci diskuze byla probírána následující témata obsažená ve smlouvě a jejích přílohách:

- zpracování jednotlivých připomínek do smlouvy a příloh,
- formulace a vysvětlení obsahu pojmů a časové návaznosti, jako např. technická příprava, rozsah díla, dokončení díla, předání díla, předávaná dokumentace při předání díla, sankce, ručení a další,
- způsob předání pozemků, vsakovacích nádrží a komunikací MČ, předání sítí provozovatelům,
- řešena byla i zeleň, systém parkování v okolí komunitního centra,
- provoz komunitního centra a jeho ekonomická stránka, zejména finance na vybavení a dostavby,
- forma a provozu gastro zařízení,
- odpadové hospodářství a vlastní údržba komunitního centra a okolí.

V 19:58 hod. opustil jednání 26. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence zastupitel pan Heřman.

Pan Houžvička následně vysvětlil a upřesnil postup výstavby, řešení problémů a předání MČ Praha – Lipence

Paní Vlčková požádala, zda by bylo možné do zasedání příštího ZMČ Praha-Lipence 15. 6. 2026 zpracovat odhad nákladů na dostavbu a provoz komunitního centra.

Dále pokračovala diskuze zastupitelů paní Zájedové, paní Kadlecové, paní Tvrdé, pana Vanka pana Pelíška a občana pana Veselého a pana Procházky ohledně způsobu využití komunitního centra a jeho provozních nákladů.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí aktuálně dojednanou Plánovací smlouvu se společnostmi CLUBHOUSE a. s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27887847 a Nad parkem s. r. o., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 19167954, která tvoří přílohu č. 2. tohoto zápisu, včetně příloh této smlouvy a jejich představených úprav.

Ve 20:19 hod. opustil jednání mimořádného 26. zasedání ZMČ zastupitel pan Pelíšek.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:33:53 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-26-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-162026-1802cs.html>

8. Souhrn usnesení z mimořádného 26. zasedání zastupitelstva

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence odhlasovalo dne 1. června 2026 na mimořádném 26. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence usnesení k jednotlivým bodům zasedání pod č. **473/2026** až č. **474/2026**. Nutný počet hlasů ke schválení usnesení je 8.

9. Závěr mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Zasedání ukončila předsedající ve 20:20 hodin dne 1. června 2026. Příští zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence se uskuteční dne 15. června 2026 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence.

Poznámka, organizační /zápis, přílohy, podklady/:

V rámci DISKUZE zapisovatel zaznamená stručně dotaz, tazatele a podstatu odpovědi. O průběhu zasedání Zastupitelstva se pořizuje zápis s obsahem podle § 65 zákona a čl. IX. Jednacího řádu. Zápis o zasedání není doslovnou citací a neobsahuje přímou řeč řečníka. Zápis včetně úplného znění textu usnesení **má 7 číslovaných stran a 2 přílohy o 12 listech a 1 elektronické příloze k plánovací smlouvě.** Jednotlivé body usnesení budou číslovány postupně a kontinuálně od zápisu s usneseními č. 1/11-2022, a to pořadovým číslem unesení a příslušným kalendářním rokem.

Originál s přílohami bude uložen u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Ověřovatelé potvrdí do 15 dnů zápis podpisem na originálu zápisu s textem usnesení u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence, event. uvedou výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu.

V Praze Lipencích dne 4. června 2026

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

.....
Petr Jindra
tajemník úřadu

Výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu, nebo které mají zejm. vliv na překlad, odůvodnění k usnesení.

Výhrady ověřovatele zápisu:

Výhrady ověřovatele zápisu:

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Karel Šlampa

.....
Martin Vanko