



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka:
Naše značka: P10-358870/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 29. 6. 2026

**Ing. Petr Šulc
Podbělohorská 69
150 00 Praha 5**

**ZMĚNOVÉ
JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

podle § 2 odstavec 1, § 6 a § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11. 6. 2026 žádost o vydání **ZMĚNY jednotného environmentálního stanoviska** č. j. P10-108263/2026, vydaného dne 11. 5. 2026, od zmocněnce, kterým je Ing. Petr Šulc, IČO: 15294668, se sídlem Podbělohorská 69, 150 00 Praha 5 (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci, ze dne 6. 4. 2022, stavebníka, jímž je společnost **ADAMEC-odpady.cz s.r.o.**, IČO: 28498917, se sídlem Dobročovická 1671/2, 100 00 Praha 10 k **záměru „Změna v užívání skladových hal a ploch na provoz zařízení pro úpravu, využívání odpadů a zpracování elektroodpadů u adresy Teplárenská 601/7, Praha 10 - Malešice“**, na pozemcích parc. č. 685/8, 685/11, 686/11 a 686/19, k. ú. Malešice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Czech Buildings, s.r.o., IČO: 282 44 818, se sídlem Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, v lednu 2026 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Vyjádření Dotčeného orgánu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavec 1 a § 8 odstavec 3 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné změnové jednotné environmentální stanovisko**, které zcela nahrazuje původní **jednotné environmentální stanovisko**, vydané dne 11. 5. 2026, pod č. j. P10-108263/2026:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 11. 6. 2026 žádost o vydání **ZMĚNY jednotného environmentálního stanoviska** (dále jen „JES“) vydaného dne 11. 5. 2026, pod č. j. P10-108263/2026, k výše uvedenému **záměru** s názvem **„Změna v užívání skladových hal a ploch na provoz zařízení pro úpravu, využívání odpadů a zpracování**

elektroodpadů u adresy Teplárenská 601/7, Praha 10 - Malešice“.

ZMĚNA spočívá v úpravě týkající se roční zpracovatelské kapacity zařízení. V Souhrnné technické zprávě byla stavebníkem upravena na straně 7 tabulka: **Kapacita zařízení:**

Kapacita zařízení:

Zařízení	Roční kapacita (t)	Roční zpracovatelská kapacita (t)
Sběr, skladování a úprava odpadů	2289	2289
Příprava odpadních obalů k opětovnému použití	150	150
Sběr, skladování a zpracování elektroodpadů	60	60

Celkové množství odpadů za rok bude činit cca 2499 t.

Předmětem záměru je změna v užívání a stavební úpravy těchto stavebních objektů:

1) Vrátnice

Přízemní nepodsklepená budova s plochou střechou. Využitá bude z částí jako vrátnice s denní místností a v druhé části jako sanitární vybavení. Bez úprav.

2) Přístřešek

Ocelová konstrukce zastřešená plechem. Využit bude pro skladování a parkování. Bez úprav.

3) Haly

Tři přízemní nepodsklepené haly různého stáří a konstrukčního provedení. Střechy jsou sedlové. Konstrukční provedení je z ocelových sloupů a příhradových střešních nosníků. Stěny jsou z části zděné z plynosilikátových bloků a z části překryté trapézovým plechem. Střecha je krytá trapézovým plechem. Haly jsou nevytápěné. Prosvětlení střešními světlíky a z části okny. Větrání je zajištěno přirozenou netěsností střešního pláště z plechu.

Severní strana hal bude doplněna o protipožární opatření ve formě obkladu SDK s minerální izolací.

4) Zpevněné plochy

Jsou opatřeny živičným a betonovým povrchem. Bez úprav.

V areálu se bude nakládat s odpady v následujícím rozsahu:

- 1) Sběr, skladování, úprava (třídění odpadů, dotřídňování odpadů, balení, paketace, dělení, lisování) ostatních odpadů a elektroodpadů a elektrozařízení s ukončenou životností ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.**
- 2) Zpracování odpadních elektrozařízení (elektroodpadů a elektrozařízení s ukončenou životností) formou manuální demontáže a skladování uvedených odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. a č. 542/2020 Sb.**
- 3) Sběr, skladování a využití obalových odpadů formou přípravy k opětovnému použití ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.**

Způsob manipulace s odpadem na venkovních plochách:

- Odpady budou převážně jednodruhové homogenní odpady (např. vadné díly z výroby v automotive).
- Odpady na příjmu na paletách a v Big-Bag budou dopraveny do haly k úpravě, využití nebo zpracování.
- Odpady volně ložené budou umístěny na manipulační ploše a vytříděny a podle charakteru budou ukládány na palety, do soustředovacích beden nebo do Big-Bagů.
- Na manipulační ploše bude umístěno pouze takové množství odpadů, které bude možné vytřídit a umístit do příslušné haly během pracovní směny.

Způsob manipulace s odpadem uvnitř hal:

- Uvnitř hal budou umístěny odpady před provedením úpravy (dotřídění).
- Dále zde budou umístěny obalové odpady určené k přípravě pro opětovné použití.
- Poslední skupinu budou tvořit elektroodpady určené ke zpracování formou manuální demontáže.
- V halách budou soustřeďovány i vytříděné, upravené, zpracované odpady či obaly po provedené přípravě k opětovnému použití (výrobky).

Stavebním záměrem jsou dotčené pozemky parc. č. 685/8, 685/11, 686/11 a 686/19, k. ú. Malešice.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Tomáš Nosek/649):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž přehled je uveden v PD v bodě B.1 i) aktualizované Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Zařízení určené pro nakládání s odpady smí být provozováno dle § 21 odstavec 2 zákona o odpadech pouze na základě povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Jan Babka/609):

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto změnového jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
 - **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady, které vznikají při užívání či provozu objektu:
- **Každý** je dle § 13 odstavec 1 písmeno a) zákona o odpadech povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
 - **Právnícká** nebo **podnikající fyzická osoba** má povinnost nakládat s komunálním odpadem v souladu s § 62 zákona o odpadech.
 - **Každý** je povinen při využívání obecního systému na území hlavního města Prahy dodržovat Obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Upozornění orgánu ochrany vod:

Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen dle § 39 odst. 1 vodního zákona učinit taková opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí