

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1561
ze dne 20.7.2026

k návrhu na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v souvislosti s předáním investiční akce č. 0042838 "ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 přístavba" z odboru SML MHMP (ORJ 0461) na odbor INV MHMP (ORJ 0421)

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. b e r e n a v ě d o m í

seznam dokumentace k zadávacímu řízení dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 24.7.2026

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

3. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

2. MHMP - UCT MHMP, MHMP - SML MHMP

1. zajistit přeúčtování vyčerpaných finančních zdrojů aktuálního roku u investiční akce č. 0042838 dle přílohy č. 1 a č. 3 tohoto usnesení

Termín: 7.8.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-58479

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - UCT MHMP, MHMP - SML MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0042838	ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 přístavba	0,0	0	0	000	0461	-175,5
INV MHMP	0000000	ZŠ Ružínovská - přístavba	360 000,0	0	0	000	0421	175,5
		C e l k e m						0,0

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0042838	ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 přístavba	0,0	0	0	000	0461	-24,5
INV MHMP	0047391	Gymnázium Nad Štolou - vestavba šaten a tříd	0,0	0	0	000	0421	-5 000,0
INV MHMP	0000000	ZŠ Ružínovská - přístavba	0,0	0	0	000	0421	5 024,5
		C e l k e m						0,0

**Seznam dokumentace zadávacího řízení akce ORG 0042838 – ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 –
přístavba**

Druh dokladu Zakázka na studii proveditelnosti

Druh dokladu	Číslo dokladu	Název dokladu	Počet listů
P	1	Nabídka L2o-architects s.r.o. na studii proveditelnosti přístavby objektů ZŠ Ružínovská	1
P	2	Objednávka č. OBJ/SML/61/02/00075/2025	5
P	3	Záznam z Registru smluv	1

Předal:

***** – odbor SML

Převzal:

***** – odbor INV

**Seznam dokumentace zadávacího řízení akce ORG 0042838 – ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 –
přístavba**

Druh dokladu Finanční informace

Druh dokladu	Číslo dokladu	Název dokladu	Počet listů
F	1	Faktura L2o – architects s.r.o. č. 03/2026 s průvodkou ag.č. 2661900035 a předávacím protokolem	5

Předal:

***** – odbor SML

Převzal:

***** – odbor INV

V Praze dne

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto tisku je úprava rozpočtu v souvislosti s delimitací investiční akce č. ORG **0042838 – ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 přístavba** z odboru SML MHMP na odbor INV MHMP a zařazení této stavby do rozpočtu odboru INV MHMP pod názvem **Stavba č. 0000000 – ZŠ Ružínovská – přístavba**.

Návrh se předkládá Radě hlavního města Prahy ke schválení na základě pokynu radního pro oblast školství pana Mgr. et Mgr. Antonína Klecandy a jeho souhlasu s převodem investiční akce na odbor INV (příloha č. 7 důvodové zprávy).

Předání investiční akce na základě delimitace staveb je též v souladu s přílohou č. 1 usnesení č. 794 Rady HMP ze dne 20. 4. 2026 – Úkoly odborů MHMP. Odbor SML MHMP má kompetenci zadávat veřejné zakázky na stavební práce do finanční výše podle limitu pro veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 52 písm. a) zákona o veřejných zakázkách (do 50 mil. Kč bez DPH). Veřejná zakázka na realizaci výše uvedené investiční akce tento limit překračuje, bude mít předpokládanou hodnotu 215,279 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota vychází ze studie proveditelnosti (příloha č. 4 k důvodové zprávě) a předběžného odhadu nákladů (příloha č. 5 k důvodové zprávě). Je proto nutné delimitovat tuto investiční akci na odbor INV MHMP, který je, dle výše uvedeného usnesení, oprávněn zadat veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou nad 50 mil. Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že investiční akce č. **ORG 0042838 – ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 přístavba** podle výše předpokládané hodnoty patří do kompetence odboru INV MHMP, navrhuje se její delimitace na odbor INV MHMP. Celkové náklady investiční akce tak mohou být ještě předmětem úprav.

Předmětem delimitace je akce č. ORG 0042838 – ZŠ RUŽINOVSKÁ P4 přístavba. Předání akce mezi odbory SML a INV se provede Protokolem č. PP/21/02/DEL2/2026 (příloha č. 6 k důvodové zprávě).

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy základní školy speciální (objekt A) a dostavbu dvou dalších budov (objekty B a C). Všechny tři budovy budou na úrovni přízemí propojeny prosklenými krčky. Areál školy se nachází v oblasti s vysokým radonovým indexem. Ve stávajícím objektu A byl radon technicky vyřešen odvětráním, projekt přesto z předběžné opatrnosti pracuje se zadáním, že v 1. NP stávající budovy se nemají nacházet místnosti dlouhodobějšího pobytu osob. Nové objekty budou z hlediska radonu technicky zabezpečeny.

Projekt zohledňuje potřeby žáků se speciálně vzdělávacími potřebami. V objektu A budou provedeny dispoziční úpravy 1. NP, vzniknou zde žákovské šatny, zázemí pro učitele, dílna školníka, cvičný byt, žákovská dílna a hygienické zázemí. Další dvě podlaží zůstanou beze změn, jsou zde kmenové a odborné učebny, kabinety, sociální zařízení, ředitelna.

Nový třípodlažní objekt B bude hlavní učební částí. V přízemí vzniknou 4 třídy družiny doplněné o tzv. únikové místnosti (slouží pro handicapované žáky ve chvíli, kdy je kvůli zdravotním obtížím nutné je oddělit od zbytku třídy, a současně jako kabinety), dále hygienické zázemí, kancelář hospodářky a pracovna logopeda. 2. a 3. NP jsou řešeny identicky – v každém se nachází 4 velké a 2 menší učebny s navazujícími únikovými

místnostmi, WC, kuchyňka a technická místnost. Učebny v tomto pavilonu mají kapacitu 124 žáků. Celková kapacita školy po realizaci akce bude 180 žáků.

V objektu C v přízemí vznikne jídelna s výdejnou a dále tělocvična se skladem náradí, šatnami a hygienickým zázemím. V 1. NP bude učebna výtvarné výchovy, relaxační místnosti pro žáky, knihovna, sklad a toalety.

V souvislosti s výstavbou objektů B a C vznikne nové parkoviště pro zaměstnance a vnitroareálová komunikace sloužící i pro případný zásah IZS. Po uvedení nových objektů do provozu bude provedena demolice stávajícího objektu tělocvičny s učebnami v horní části areálu. Tento objekt původně vybudovaný jako krátkodobé provizorium je v havarijním stavu, propadají se podlahy, praskají rozvody, technicky a dispozičně nevyhovuje žákům se speciálně vzdělávacími potřebami. V tomto prostoru bude vybudováno nové venkovní hřiště (náhradou za již technicky nevyhovující) a část bude následně upravena jako zahrada s herními prvky a bude zde provedena náhradní výsadba za stromy, které bude třeba odstranit v souvislosti s výstavbou nových objektů.

Náklady na realizaci akce jsou odhadovány ve výši 215,279 mil. Kč bez DPH na základě studie proveditelnosti, kterou zpracovala společnost L2o-architects, s.r.o. Tato hodnota je určující pro výpočet předpokládané hodnoty stavby. Součástí převodu bude i objednávka č. OBJ/SML/61/02/00075/2025 na vyhotovení studie proveditelnosti zpracovatelem L2o-architects, Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová.

Celkové náklady akce odboru **INV č. ORG 000000 – ZŠ Ružínovská – přístavba** se stanovují na 360 mil. Kč. Celkové náklady dále kromě samotné realizace stavby zahrnují i náklady na projekční práce, technický dozor a BOZP a daň z přidané hodnoty.

Zavedení nové investiční akce a převod finančních prostředků přidělených do rozpočtu roku 2026 je řešen přílohami č. 1 a č. 2 usnesení.

Financování projekčních prací zahajovaných v roce 2026 je řešeno přesunutím rozpočtových prostředků z jiné investiční akce odboru INV (ORG 0047391), kde v letošním roce nebudou využity. Důvodem je pozdější vydání stavebního povolení, kvůli kterému dojde k posunu termínu zahájení stavby. Proto je možné část finančních prostředků z rozpočtu roku 2026 přesunout z akce ORG 0047391, aniž by bylo ohroženo financování této stavby.

Odbory SML MHMP a INV MHMP ve spolupráci s UCT MHMP zajistí přeúčtování dle předaných podkladů. Součástí soupisu předávaných dokladů (příloha č. 3 k usnesení RHMP) budou dokumenty k veřejné zakázce na studii proveditelnosti a proběhlá fakturace.

Tisk byl zpracován odborem SML ve spolupráci s odborem INV (včetně stanoviska právního oddělení INV). Přílohy č. 1 a č. 3 k důvodové zprávě vypracoval odbor INV.

Předpoklad financování odboru INV (dle pokynů odboru INV):

V r. 2026	5,2 mil. Kč
V r. 2027	25,0 mil. Kč
V r. 2028	100,0 mil. Kč
V r. 2029	130,0 mil. Kč
V r. 2030	99,8 mil. Kč

Ukončení akce se předpokládá v roce 2030.

Výpočet celkových nákladů na realizaci (vč. DPH):

náklady realizace vyplývající ze studie (zpracována 3/2026)	307,0 mil. Kč
náklady na zpracování prováděcí projektové dokumentace	35,0 mil. Kč
náklady na TDS a koordinaci BOZP	18,0 mil. Kč

Uvedený odhad vychází z konzultace odboru INV se zpracovatelem studie proveditelnosti a situace na trhu. Jde pouze o odhad, teprve po zpracování prováděcí projektové dokumentace a z ní vyplývajícího rozpočtu bude možné odhad nákladů zpřesnit – a výsledná vysoutěžená cena se zase může lišit i od rozpočtu stavby.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1	BAR karta akce č. ORG 0000000 – ZŠ Ružínovská – přístavba – dodáno odborem INV
Příloha č. 2	tabulka zasmluvněnosti odboru SML akce č. ORG 0042838 – ZŠ RUŽÍNOVSKÁ P4 přístavba
Příloha č. 3	tabulka zasmluvněnosti odboru INV akce č. ORG 000000 – ZŠ Ružínovská – přístavba
Příloha č. 4	Studie proveditelnosti Přístavba objektů učeben a družiny a tělocvičny s jídelnou zpracovaná L2o-architects
Příloha č. 5	Předběžný odhad nákladů
Příloha č. 6	Protokol o předání a převzetí práv a závazků investora č. PP/21/02/DEL2/2026
Příloha č. 7	Souhlas radního Mgr. et. Mgr. Antonína Klecandy s převodem akce na odbor INV