

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1473
ze dne 20.7.2026

k návrhu na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce v kapitole 03 - Doprava a k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 0000000 Hloubětín - Mochovská II; stavební práce"; k úpravě rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 a k úpravě rozpočtu minulých let (SU 723) v kapitole 02 a 03

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. záměr realizace veřejné zakázky "Stavba č. 0000000 Hloubětín - Mochovská II, stavební práce" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
4. úpravu rozpočtu minulých let (SÚ 723) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

III. u k l á d á

1. MHMP - INV MHMP

1. zajistit ve spolupráci s odborem UCT MHMP přeúčtování výdajů minulých let dle bodu I.4. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

2. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 0000000 Hloubětín - Mochovská II; stavební práce" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 30.9.2026

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

2. realizovat rozpočtová opatření dle bodu I.3. a I.4. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

3. I. náměstkovi primátora Mgr. Ing. Jaromírovi Beránkovi

1. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Termín: 30.10.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek

Tisk: R-54425

Provede: MHMP - INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP, I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek

Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení technické vybavenosti

**ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
(nad 20 000 000 Kč bez DPH)

Pořadové č. záměru: Z-13/INV/2025

Název veřejné zakázky:	Stavba č. 0000000 Hloubětín - Mochovská II; stavební práce
Předmět plnění	Jedná se o stavební práce zahrnující rekonstrukci uličního prostoru ulice Mochovská v úseku ul. Zámečnická - Zelenečská
CPV kód	45000000 - 7 Stavební práce 45231300 – 8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí 45233100 - 0 Stavební úpravy pro komunikace
Zastoupení zadavatele řízení	Ne
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Jedná se o stavební práce zahrnující rekonstrukci komunikace a chodníků v ul. Mochovská, v úseku ul. Zámečnická – Zelenečská, včetně vybudování parkovacích stání, kde stavebně-technický stav komunikace a chodníků je za hranicí technické životnosti konstrukcí. Projekt zahrnuje nové uliční vpusti a napojení dešťové kanalizace, přeložky kabelových a inženýrských sítí a úpravu zeleně.
Analýza trhu	Byly zohledněny zkušenosti z předchozích podobných zadávacích řízení: 1. Zadavatel HMP Stavba č. 3106 TV Suchdol, etapa 0001 Nový Suchdol - Komunikace INV/ZP/0018/19 44 000 000 Kč bez DPH 02/20 3 nabídky 2. Zadavatel HMP Stavba 3168 TV Křeslice, etapa 0004 Komunikace – část B,C,D INV/ZP/0004/21 40 000 000,- Kč bez DPH 09/21 3 nabídky

Byla použita předběžná tržní konzultace?	NE – zadavatel má k dispozici veškeré potřebné a dostupné informace o předmětu veřejné zakázky a bude vycházet ze zpracované projektové dokumentace a kontrolního rozpočtu stavby
Cíl(e) veřejné zakázky	Cíl(e) veřejné zakázky : - konkrétní – rekonstrukce komunikace, dešťové kanalizace, obnova IS a přilehlého veřejného prostoru - měřitelné – odstranění nevyhovujícího a havarijního stavu povrchů a inženýrských sítí, rozšíření parkovacích ploch - časově ohraničené – do 24 měsíců od doby zahájení realizace stavby
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	Vychází z Programového prohlášení Rady hlavního města Prahy, část Životní prostředí a technická infrastruktura.
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	veřejná zakázka na stavební práce podlimitní veřejná zakázka
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	 předpokládaná hodnota byla stanovena dne 11.2.2026 dle kontrolního rozpočtu zpracovaného v 11/2023 k projektové dokumentaci (dokumentace pro výběr dodavatele) a na základě prověření externím rozpočtářem v 02/2025 a porovnáním s aktuální cenovou úrovní dle cenové soustavy ÚRS 2024/2025
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	předpokládaná hodnota byla stanovena na základě údajů o veřejné zakázce obdobného předmětu plnění a na základě kontrolního rozpočtu projektanta, podkladem pro vypracování je soupis prací s výkazem výměr oceněný dle aktuálního ceníku URS.
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	- základní způsobilost dle § 74 ZZVZ - profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ odst. 1 a 2 písm. a), b), c) ZZVZ - technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ
Způsob hodnocení	
Kritéria hodnocení	
Způsob financování	Bude hrazeno z rozpočtu HMP v letech 2026 - 2028 kapitola: 03; Odd. § 3633; Pol. 6121; ORG: 0000000 - - bude zadáno po zařazení investiční akce do centrálního číselníku akcí

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

¹ Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	III. Q/2026
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	24 měsíců
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Varianty se nepřipouštějí – provedení stavby bude v souladu s předloženou projektovou dokumentací
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Není, nabídky budou podány elektronicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Odůvodnění nejmenování komisi	Komise bude jmenována.

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

¹ Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)									
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363									
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	
INV MHMP	0040297	TV Hloubětín	0,0	000	0	000	0221	-10 000,0	
INV MHMP	0000000	Hloubětín - Mochovská II.	73 205,0	000	0	000	0321	10 000,0	
		C e l k e m						0,0	
Úprava rozpočtu běžných a kapitálových výdajů minulých let (SÚ 723)									
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	0040297	TV Hloubětín	3633	6121	000	0	000	0221	-2 476,4
INV MHMP	0000000	Hloubětín - Mochovská II.	2212	6121	000	0	000	0321	2 476,4
		C e l k e m							0,0

**Důvodová zpráva
(R-54425)**

k návrhu na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce v kapitole 03 - Doprava a k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Hloubětín – Mochovská II; stavební práce"; k úpravě rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 a k úpravě rozpočtu minulých let (SU 723) v kapitole 02 a 03.

Materiál je předkládán Radě HMP na základě Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy schválených usnesením RHMP č. 1684 ze dne 11.8.2025.

Investiční odbor předkládá k odsouhlasení zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce v kapitole 03 - Doprava a záměr č. Z-13/INV/2025 odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Hloubětín – Mochovská II; stavební práce"; s úpravou rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 a s úpravou rozpočtu minulých let (SU 723) v kapitole 02 a 03.

Jedná se o návrh na zavedení nové investiční akce "Hloubětín – Mochovská II", která byla součástí investiční akce č. 0040297 TV Hloubětín, etapa 0008 Mochovská II v kapitole 02, včetně stanovení celkových nákladů akce s financováním v kapitole 03. V rámci akce č. 0040297 již proběhlo v kap. 02 financování přípravy této akce [REDAKCE] a to na základě uzavřených smluv:

- smlouva s projektantem č. DIL/21/08/006341/2019 včetně dodatku č. 1.

[REDAKCE] Tato částka je součástí návrhu na úpravu rozpočtu minulých období (SU 723). Po schválení dojde ve spolupráci s UCT MHMP k přeúčtování těchto nákladů na nově zavedenou investiční akci.

Tímto tiskem je předkládán také návrh na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 a to následovně:

[REDAKCE]
Upravený rozpočet na této investiční akci zahrnoval náklady na zahájení realizace veřejné zakázky na původní etapě 0008 Mochovská II. Jelikož dochází k zavedení nové samostatné investiční akce, nedojde k vyčerpání této částky na akci TV Hloubětín a je možné tyto finanční prostředky převést na novou investiční akci Hloubětín – Mochovská II.

[REDAKCE]
Jedná se o nově zavedenou investiční akci, které předmětem je rekonstrukce stávajících veřejných komunikací, chodníků a parkovacích stání včetně nových těles uličních vpustí a uličních přípojek ke stávající kanalizační stoce, přeložky podzemních kabelových tras veřejného osvětlení a inženýrských sítí.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajících veřejných komunikací, chodníků a parkovacích stání včetně nových těles uličních vpustí a uličních přípojek ke stávající kanalizační stoce, přeložky podzemních kabelových tras veřejného osvětlení a inženýrských sítí. Stavba zahrnuje rozšíření kapacity parkovacích stání a chodníků včetně vybudování bezbariérových přechodů, umístění zpevněných ploch pro kontejnerová stání pro komunální a tříděný odpad, včetně řešení odvodnění zpevněných ploch pro odvádění srážkových vod a sadových úprav v území dotčeném stavbou. Po dobudování a rozšíření

komunikací a chodníků v území bude odvodnění uličních vpustí rozděleno nově mezi jednotnou kanalizaci a částečně dešťovou kanalizaci.

Na pozemku parc. č. 1072/149 v prostoru před základní školou dojde z důvodu umístění nových parkovacích stání k posunutí stávajícího oplocení areálu základní školy.

Rekonstrukce zahrnuje ulice: Mochovskou – východní část, Zámečnickou, koncový úsek Zelenečské – východní část

Pozemky, na nichž bude stavba prováděna, se nachází v Praze k. ú. Hloubětín.

Stavba je členěna na tyto inženýrské a stavební objekty:

IO-108 Komunikace a zpevněné plochy

IO-308 Odvodnění komunikací

IO-401 Veřejné osvětlení

IO-402 Přeložka kabelů PRE di

IO-403 Přeložka kabelů CETIN

IO-404 Přeložka kabelů T mobile

IO-405 Přeložka kabelů Vodafone

IO-406 Úprava kabelů NET4-GAS

SO-01 - Úprava oplocení areálu ZŠ

SO-02 – Přístřešky pro kontejnerová stání

SO-03 – Sadové úpravy

Cílem této investiční akce je rekonstrukce stávajících veřejných komunikací, chodníků, rozšíření parkovacích stání včetně připojení nových vpustí a uličních přípojek do již stávajících kanalizačních řadů a následné odvedení srážkových vod do kanalizace, provedení přeložky podzemních kabelových tras veřejného osvětlení a inženýrských sítí.

zahrnuje cenu přípravnou – zpracování projektové dokumentace, zajištění technického dozoru stavby a stavební náklady na realizaci stavby včetně rezervy.

Požadované finanční prostředky na období let 2026–2028 zahrnují tyto předpokládané částky:

Předpokládané náklady na stavbu:	v tis. Kč bez DPH	v tis. Kč včetně DPH
PD, AD		
IČ, TDS		
stavební práce		
rezerva (VCP + MNP)		
CIN / CNA		

Odbor investiční předkládá Radě HMP návrh na zajištění celkových investičních nákladů akce

Předpoklad financování této investiční akce bude probíhat následovně:

✓
✓
✓

Celkové náklady akce stavby Hloubětín – Mochovská II byly upraveny na aktuální cenovou úroveň a reflektují navyšování aktuálních cen stavebních prací, dodávek i služeb pro jednotlivé fáze stavby.

V současné době významným způsobem roste jak cena materiálových vstupů, tak samotných stavebních prací.

– byla stanovena projektantem spol. BOMART spol. s r.o. v 11/2023 na základě kontrolního rozpočtu k projektové dokumentaci pro zadání stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele) dle cenové soustavy ÚRS cenové úrovně r. 2023–a dále přepočtem cen v r. 2025 na aktuální cenovou úroveň.

Realizace této veřejné zakázky se předpokládá v délce 24 měsíců. Z těchto důvodů lze předpokládat potřebu krytí rozpočtem v letech 2026–2028.

Financování veřejné zakázky bude probíhat z rozpočtu HMP pro roky 2026, 2027 a 2028 z kapitálových výdajů INV MHMP, kap. 03, ORJ 0321, ODP 2212, POL. 6121, ORG. 0000000 Hloubětín – Mochovská II. (po zavedení do centrálního číselníku bude položka ORG upřesněna).

Finanční krytí této veřejné zakázky:



Tabulka zasmluvněnosti (aktualizace z 1/2026) obsahuje předběžný závazek v letech 2026, 2027 a 2028.

Veřejná zakázka na stavební práce bude zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Mimo základní a profesní způsobilost zadavatel požaduje po dodavatelích pro účely splnění podmínek kvalifikace i technickou kvalifikaci.

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ na základě jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnější nabídkové ceny tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvýhodnější.

Přílohy k důvodové zprávě jsou tyto:

Příloha č. 1 – Záznam o stanovení předpokládané hodnoty

Příloha č. 2 – Situační výkres

Příloha č. 3 – Rekapitulace stavebních objektů

Příloha č. 4 – Přepočet rekapitulace stavebních objektů na aktuální cenovou úroveň

Příloha č. 5 – Tabulka zasmluvněnosti

Příloha č. 6 – Informace o zavedení nové IA