

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci projektu výstavby „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 4
IČO: 00231126

zastoupena Ing. Martinem Sedeke, starostou

(dále jen „**městská část**“)

a

KEY CITY Chodov s.r.o.

se sídlem Hanusova 496/6
140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 17836522

zastoupena Ing. Petrem Tesařem, jednatelem

(dále jen „**investor**“)

(městská část a investor dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají

dodatek ke smlouvě o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci projektu výstavby „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“ č. SM2400000665, která byla uzavřena dne 27.09.2024
(dále též „**dodatek**“):

I.

Předmět dodatku

- A) Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 2 Smlouvy o spolupráci, která bude nahrazena Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- B) Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy o spolupráci o přílohu č. 3, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
2. Dodatek je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn v registru smluv vedeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zastupitelstvo městské části Praha 11 schválilo usnesením č. xxxx/x/Z/xxxx ze dne xx.xx.xxxx uzavření dodatku.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva náleží městské části a jeden investorovi.
6. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1: výňatek z dokumentace – změna záměru před dokončením 10/2025

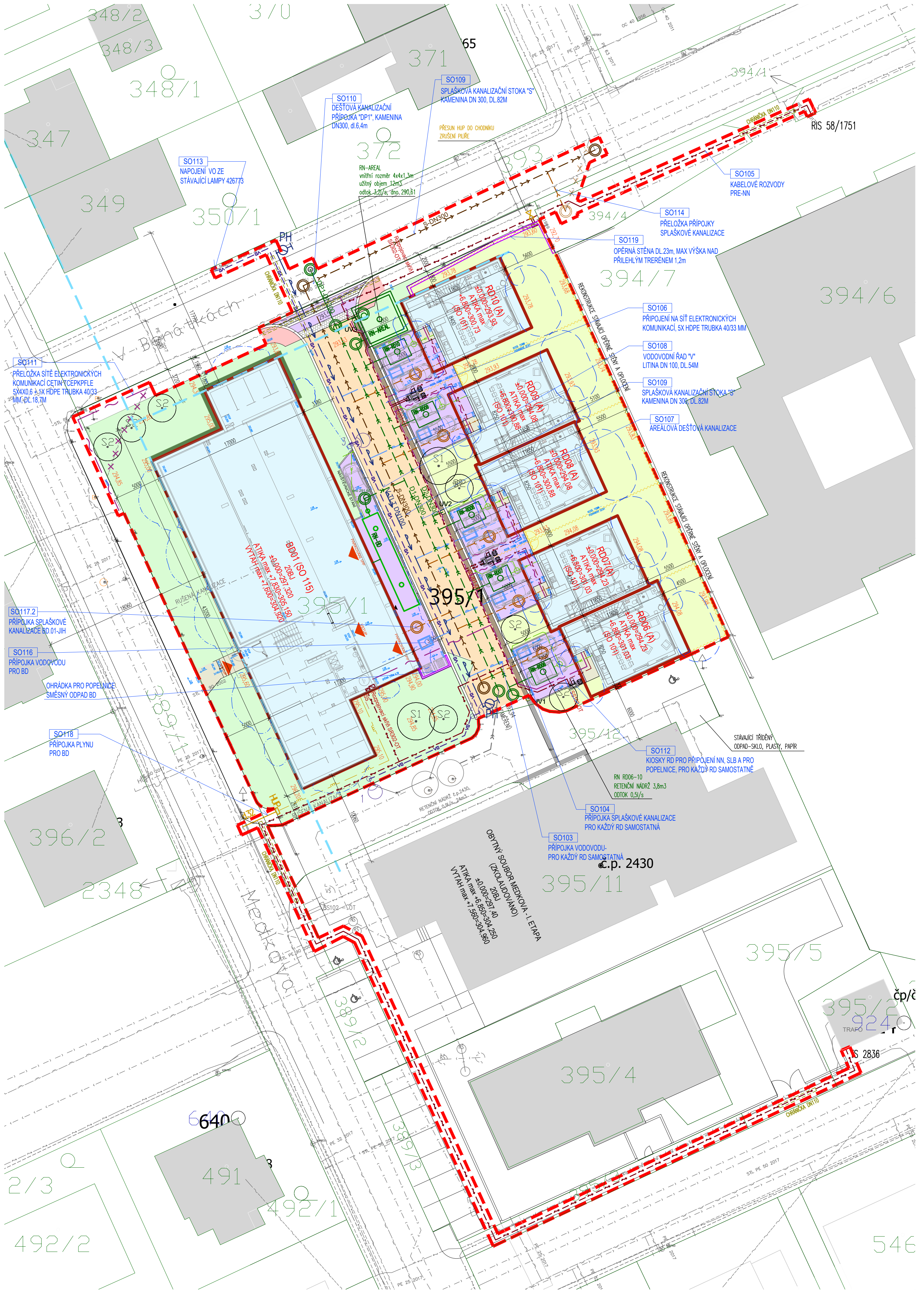
Příloha č. 2: prohlášení investora

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 11
Ing. Martin Sedeke
starosta

KEY CITY Chodov s. r. o.
Ing. Petr Tesař
jednatel



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- DOČASNÝ ZABOR PRO NÁPOJENÍ OZEMÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU NA VĚŘENÉ PŘÍSTUPNÝCH POZEMKŮCH
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVROVÁNE OBJEKTY (OBRYSY 1NP)
- NAVROVÁNE OPĚRNÉ STĚNY
- NAVROVÁNE OPLOČENÍ RD
- VSTUP DO BD
- STAVEBNÍ ČARA
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- HYDRANT PODZEMNÍ DN80 NÁVRH
- VĚŘENÁ ZELENĚ
- SOUKROMÁ ZELENĚ RD
- POPLAVKOVÁ ZELENĚ
- NAVROVÁNE STROMY
- S1-ACER PLATANIDES OV. CLEVELAND, VELKOST 16-18, 2ks
- S2-ACER CAMPESTRE OV. ELSAUK, VELKOST 14-16, 7ks
- KOMUNIKACE ASFALTOBETON
- KOMUNIKACE DLAŽBA TL. 80MM
- CHODNÍK ASFALTOBETON
- CHODNÍK DLAŽBA
- SIGNÁLNÍ A VARNÉ PÁSY PRO NEVÝDOMÉ
- RELIEF DLAŽBA
- UMĚLA VODICÍ LINIE 3.400mm S PODÉLNÍMI DRÁŽKAMI

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ (a sítě budované v rámci BD B1 a B2)

- KANALIZACE JEDNOTNÁ STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD
- PLYNOVOD - STL
- VEDENÍ NN
- SĚLOVACÍ ROZVODY
- VEDENÍ VĚŘENÉHO OSVĚTLENÍ

PŘEKLÁDANÉ / RUŠENÉ SÍTĚ

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- SĚLOVACÍ ROZVODY CETIN-METALIKA

NOVÉ NAVROVÁNE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA "S" KAMENINNA DN 300, DL 82M
- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (VĚŘENÁ ČÁST) SO104/RD06-KT200, dl.7,25m SO104/RD07-KT200, dl.7,25m SO104/RD08-KT200, dl.7,25m SO104/RD09-KT200, dl.7,25m SO104/RD10-KT200, dl.7,25m SO117.1/BD.01JH-KT200, dl.4,0m SO117.2/BD.01SEVER-KT200, dl.4,0m
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - DOMOVNÍ ČÁST/VNĚJŠÍ ROZVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA "DP1" (SO 110) KT DN300, dl.6,4m
- DEŠŤOVÁ AREALOVÁ KANALIZACE (SO 107) AREALOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-KT DN300, dl.55,8m AREALOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE D2-KT DN300, dl.43,1m (+ NÁPOJENÍ ULIČNÍCH VPUSTŮ) PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE RD.06-KT DN160, dl.2,9m PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE RD.07-KT DN160, dl.2,9m PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE RD.08-KT DN160, dl.2,9m PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE RD.09-KT DN160, dl.2,9m PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE RD.10-KT DN160, dl.2,9m PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE BD.01-KT DN200, dl.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - RETENČNÍ NÁDRŽ
- VODOVODNÍ ŘÁD "V" LITINA DN 100, DL 54M
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (VĚŘENÁ ČÁST) SO103/RD06-HDPE100, 440x3,7, SDR11, dl.6,4m SO103/RD07-HDPE100, 440x3,7, SDR11, dl.6,44m SO103/RD08-HDPE100, 440x3,7, SDR11, dl.6,44m SO103/RD09-HDPE100, 440x3,7, SDR11, dl.6,27m SO103/RD10-HDPE100, 440x3,7, SDR11, dl.6,4m SO116/BD.01-HDPE100, 450x4,6, SDR11, dl.2,8m
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA-DOMOVNÍ ČÁST/VNĚJŠÍ ROZVOD
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA-STL 432 dl.25m
- TRASA NN + OPTIKA (PRE) dl.260m, V NOVE KOMUNIKACI TRASY VEDENY V CHRÁNICI
- TRASA NN, VNITŘNÍ DOMOVNÍ ROZVODY
- SĚLOVACÍ TRASA (DATOVÉ SÍTĚ) dl.125m, V NOVE KOMUNIKACI TRASY VEDENY V CHRÁNICI
- VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ SE SVÍTIDLY dl.80m, V NOVE KOMUNIKACI TRASY VEDENY V CHRÁNICI
- CHRÁNIČKY

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 100 Příprava území stavby a zařízení staveniště
- SO 101 Soubor 5 rodinných domů RD 06 - RD 10
- SO 102 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 103 Přípojky vodovodu RD (SO103/RD.06-SO103/RD.10)
- SO 104 Přípojky splaškové kanalizace RD SO104/RD.06-SO104/RD.10
- SO 105 Kabelové rozvody NN (PRE)
- SO 106 Připojení na síť elektronických komunikací
- SO 107 Arealová dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží RN-RD06-10, RN-AREAL, RN-BD
- SO 108 Vodovodní řád "V"
- SO 109 Splašková kanalizační stoka "S"
- SO 110 Přípojka dešťová kanalizace
- SO 111 Přeložka sítě elektronických komunikací Cetin
- SO 112 Drobné objekty a oplocení RD
- SO 113 Kabelové rozvody VO+stolžary
- SO 114 Přeložka přípojky splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 394/4
- SO 115 Bytový dům BD 01
- SO 116 Přípojka vodovodu pro BD 01
- SO 117.1 Přípojka splaškové kanalizace BD 01-JIH
- SO 117.2 Přípojka splaškové kanalizace BD 01-SEVER
- SO 118 Přípojka plynu pro BD 01
- SO 119 Opěrná stěna u RD 10

Rev. Datum/Date Poznámky/Notes

Spolupráce / Co-operation:

Generální projektant / General designer:

IBA inspire create deliver
Ian Bryan Architects s.r.o.
Stefánikova 75/48
Praha 5, Česká republika
T: +420 257 311 554, IČO: 257 311 554
E: iba@ibarch.cz, W: www.ibarch.cz

Část - Název/Part - Drawing Title:

C-SITUAČNÍ VÝKRESY

—

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Ásce/obj:

OBYTNÝ SOUBOR MEDKOVA
PRAHA 11 CHODOV

Klient/Client:

KEY CITY CHODOV s.r.o.
HANUSOVA 496, MICHLE, 140 00 PRAHA 4
IČO:17836522

Stupeň/Purpose:

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Zodp. projektant/Responsible:

Dipl. arch. Ian M.Bryan

Kresil/Drawn:

Ing. Michal Němec

Ing. arch. Eduard Trembulak

Mřítko/Scale:

1:250

Formát/Format:

A1

Datum/Date:

15/10/2025

Číslo výkresu/Drawing No.:

22502/ZZPD/C3

Rev. Datum/Date:

— —

Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architektu o nesrovnalostech dříve než realizaci

All dimensions to be checked on site. Do not scale off the drawing. Inform the architects of any errors/irregularities before realization

©IBA s.r.o. All rights reserved



Rev.	Datum / Date	Poznámky / Notes

Spolupráce / Co-operation:

Generální projektant / General designer:

IBA

inspire
create
deliver

Ian Bryan Architects s.r.o.

Štefánikova 48/75
Praha 5, Česká republika
T: +420 257 311 354, IDDS: ufn4pxm
E: iba@ibarch.cz, W: www.ibarch.cz

Část - Název / Part - Drawing Title:

C - SITUACE STAVBY

-

VIZUALIZACE

Akce / Job:

Obytný soubor Medkova

ul. Medkova, p.č. 395/1, Praha 11, 149 00

Klient / Client:

KEY CITY MEDKOVA s.r.o.

Hanusova 496/6, Praha 4

Stupeň / Purpose:

Změna záměru před dokončením (ZZPD)

Zodp. projektant / Responsible:

Dipl. Arch. Ian M. Bryan

Kreslil / Drawn:

Ing. Janez Kečler

Kontroloval / Checked:

Ing. arch. Eduard Trembulák

Měřítko / Scale:

Formát / Format:

Datum/Date:

297x420

10 / 2025

Číslo výkresu/Drawing No.:

Rev:

Datum/Date:

C5.1

Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodměřujte z tohoto výkresu. Informujte architekty o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

All dimensions to be checked on site. Do not scale off the drawing. Inform the architects of any errors/irregularities © IBA s.r.o. All rights reserved.



Rev.	Datum / Date	Poznámky / Notes

Spolupráce / Co-operation:

Generální projektant / General designer:

IBA

inspire
create
deliver

Ian Bryan Architects s.r.o.

Štefaníkova 48/75
Praha 5, Česká republika
T: +420 257 311 354, IDDS: ufn4pxm
E: iba@ibarch.cz, W: www.ibarch.cz

Část - Název / Part - Drawing Title:

C - SITUACE STAVBY

-

VIZUALIZACE

Akce / Job:

Obytný soubor Medkova

ul. Medkova, p.č. 395/1, Praha 11, 149 00

Klient / Client:

KEY CITY MEDKOVA s.r.o.

Hanusova 496/6, Praha 4

Stupeň / Purpose:

Změna záměru před dokončením (ZZPD)

Zodp. projektant / Responsible:

Dipl. Arch. Ian M. Bryan

Kreslil / Drawn:

Ing. Janez Kečler

Kontroloval / Checked:

Ing. arch. Eduard Trembulák

Měřítko / Scale:

Formát / Format:

Datum/Date:

297x420

10 / 2025

Číslo výkresu/Drawing No.:

Rev:

Datum/Date:

C5.2

Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodměřujte z tohoto výkresu. Informujte architekty o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

All dimensions to be checked on site. Do not scale off the drawing. Inform the architects of any errors/irregularities © IBA s.r.o. All rights reserved.



Rev.	Datum / Date	Poznámky / Notes

Spolupráce / Co-operation:

Generální projektant / General designer:

IBA

inspire
create
deliver

Ian Bryan Architects s.r.o.

Štefaníkova 48/75
Praha 5, Česká republika
T: +420 257 311 354, IDDS: ufn4pxm
E: iba@ibarch.cz, W: www.ibarch.cz

Část - Název / Part - Drawing Title:

C - SITUACE STAVBY

VIZUALIZACE

Akce / Job:

Obytný soubor Medkova

ul. Medkova, p.č. 395/1, Praha 11, 149 00

Klient / Client:

KEY CITY MEDKOVA s.r.o.

Hanusova 496/6, Praha 4

Stupeň / Purpose:

Změna záměru před dokončením (ZZPD)

Zodp. projektant / Responsible:

Dipl. Arch. Ian M. Bryan

Kreslil / Drawn:

Ing. Janez Kečler

Kontroloval / Checked:

Ing. arch. Eduard Trembulák

Měřítko / Scale:

Formát / Format:

Datum/Date:

297x420

10 / 2025

Číslo výkresu/Drawing No.:

Rev:

Datum/Date:

C5.3

Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodměřujte z tohoto výkresu. Informujte architektky o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

All dimensions to be checked on site. Do not scale off the drawing. Inform the architects of any errors/irregularities © IBA s.r.o. All rights reserved.

PROHLÁŠENÍ

Key City Chodov s.r.o., IČO: 17836522 prohlašuje, že v souvislosti se změnou Přílohy 2 Smlouvy o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci projektu výstavby „Obytný soubor Medkova – soubor rodinných domů“ (dále jen „Smlouva“), která mění soubor rodinných domů na řadu rodinných domů a bytový dům:

- A) Po pravomocné kolaudaci projektu dle Smlouvy a pokud o to projeví Městská část Praha 11 zájem, oddělí z pozemku na LV č. 12120 podélně sousedícím s ulicí Medkova takovou část, aby bylo možné na ni zbudovat chodník a uvolnit tak část ulice Medkova k umístění až čtyř podélných parkovacích stání;
- B) Předá Městské části navazující pěší a pojezdové komunikace v rámci Projektu a sousedního projektu Green Oak Residence Etapa 1, aby byl splněn požadavek Městské části na zprůchodnění areálu Projektu
- C) Zvýší svou investici do vnitroareálových cest v MŠ V Benátkách o CZK 250.000,- nad částku danou Smlouvou v Článku III, odstavci 2. písmeno a)