

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1515
ze dne 20.7.2026

k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo DIL/83/05/000627/2026 se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2026 v kap. 08 a k návrhu na úpravu celkových nákladů investiční akce 0044675 v kap. 08

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DIL/83/05/000627/2026 se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - OMA MHMP

1. uzavřít Dodatek č. 1 dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 10.8.2026

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Bc. Michal Hroza

Tisk: R-58752

Provede: MHMP - OMA MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



Stejnopis č.:

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. DIL/83/05/000627/2026

(dále jen „Dodatek“)

který dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto:

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“ nebo „**HMP**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupená: *****, předsedou představenstva společnosti

*****, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-5836140217/0100

číslo smlouvy THMP: **06/26**

na straně druhé (dále jen pod označením „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 05. 05. 2026 uzavřely Smlouvu o dílo č. DIL/83/05/000627/2026 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 1.2. Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým písmenem mají stejný význam jako Pojmy obsažené ve Smlouvě o dílo.
- 1.3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. XXX ze dne XXX.
- 1.4. Smluvní strany se v souladu s čl. XII. odst. 12.2 Smlouvy o dílo č. ze dne 05. 05. 2026 dohodly na změně Smlouvy o dílo formou tohoto Dodatku, a to v následujícím znění:

II. Předmět Dodatku

- 2.1. V čl. VI. odst. 6.2. a 6.3. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje:

- 6.2. *Smluvní strany se dohodly, že celková cena ve výši **285 691 735,26 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát pět milionů šest set devadesát jedna tisíc sedm set třicet pět korun českých a dvacet šest haléřů) **bez DPH** (dále jen „**Celková cena**“) je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.*

*Způsob výpočtu dílčích cen za jednotlivé části Činností obnovy (dále jen „**Dílčí ceny**“) je stanoven v příloze č. 2. této Smlouvy – Mechanismus stanovení odměny zhotovitele za jednotlivé Činnosti obnovy, ve smyslu odst. 6. 3. tohoto článku této Smlouvy jsou Dílčí ceny stanoveny orientačně s přihlédnutím k maximální možné Celkové ceně stanovené dle čl. VI. odst. 6. 2. této Smlouvy.*

- 6.3. *Smluvní strany se dohodly, že Celková cena ve výši **285 691 735,26 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát pět milionů šest set devadesát jedna tisíc sedm set třicet pět korun českých a dvacet šest haléřů) **bez DPH** je rozdělena z hlediska čerpání na:*

- a) ***Pevný finanční rámec** k realizaci projektů obnovy a modernizace ze strany zhotovitele v roce 2026 ve výši **258 419 008,26 Kč** (slovy: dvě stě padesát osm milionů čtyři sta devatenáct tisíc osm korun českých a dvacet šest haléřů) **bez DPH** (dále jen „**Pevný finanční rámec**“).*

Finanční plnění jednotlivých kategorií projektů níže uvedených (ve kterých již je zohledněna i odměna pro zhotovitele, jejíž způsob výpočtu je stanoven v této

Smlouvě nebo v příloze č. 2. této Smlouvy) je stanoveno orientačně s přihlédnutím k maximální možné ceně v rámci Pevného finančního rámce, skutečná výše finančního plnění dle jednotlivých kategorií projektů se může lišit, nesmí však být překročen Pevný finanční rámec.

Kategorie projektu	Projekt	Finanční plnění pro 2026 (Kč bez DPH)	Finanční plnění pro 2026 (Kč vč. DPH)
A	Obnova svítidel	83 668 090,91 Kč	101 238 390,00 Kč
B	Obnova stožárů	52 616 645,36 Kč	63 666 140,88 Kč
C	Obnova kabelů	36 514 225,00 Kč	44 182 212,25 Kč
D	Obnova ZM, monitoring, řízení	9 775 000,00 Kč	11 827 750,00 Kč
E	Obnova ostatní	22 059 047,00 Kč	26 691 446,87 Kč
F	Elektrifikace linek trolejbusů	53 786 000,00 Kč	65 081 060,00 Kč
	celkem	258 419 008,26 Kč	312 687 000,00 Kč

*b) **Opční finanční rámec** k realizaci projektů obnovy a modernizace, respektive Činností obnovy dle kategorií projektů uvedených v písmenu a) tohoto odstavce této Smlouvy ze strany zhotovitele v roce 2026 ve výši 27 272 727,00 Kč (slovy: dvacet sedm milionů dvě stě sedmdesát dva tisíc sedm set dvacet sedm korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Opční finanční rámec**“). Zhotovitel nemá nárok na čerpání z Opčního finančního rámce; využití Opčního finančního rámce se bude odvíjet od provozních potřeb objednatele a zejména disponibilních investičních prostředků. V případě, že bude objednatel disponovat volnými investičními prostředky, zašle ředitelka odboru majetkových agend objednatele nebo jím určená osoba pokyn, případně pokyny zhotoviteli, kde bude uvedena částka (v Kč bez DPH), kterou je možné dodatečně alokovat do Činností obnovy nad rámec výše Pevného finančního rámce. Zhotovitel má právo daný pokyn k navýšení finančních prostředků Činností obnovy do deseti (10) pracovních dnů potvrdit objednateli, případně jej odmítnout, nebo akceptovat pouze část tohoto navýšení, a to zejména v návaznosti na kapacitní možnosti zhotovitele, aby bylo garantováno, že budou finanční prostředky alokovány do Činností obnovy s datem realizace do 31. 12. 2026. Oprávněnými osobami k podpisu pokynů k navýšení finančních prostředků Činností obnovy za Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy jsou kontaktní osoby ve věcech navýšení finančních prostředků dle bodu 11.2.*

III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření tohoto Dodatku je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření tohoto Dodatku den z označených dnů nejpozdější.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uveřejnění.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
- 3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum podpisu a jeho text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.5. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 3.6. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy. V případě, že je tento Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že si celý tento Dodatek, důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, tento je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

Za objednatele:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka
odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne:

Za zhotovitele:

.....
**** *
předseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
**** *
místopředseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP OMA	0045441	Upgrade sítě VO k dobíjení e-mobility	0,0	0	0	000	0883	-49 000,0
MHMP OMA	0044675	Obnova, modernizace a výstavba soustavy VO HMP	58 177,0	0	0	000	0883	49 000,0
		C e l k e m						0,0

Důvodová zpráva k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DIL/83/05/000627/2026

R-58752

Společnost Technologie hlavního města Prahy, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 25672541 (dále jen „**THMP**“) zajišťuje na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízeních hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 ze dne 31. 08. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“), uzavřené mezi THMP a hlavním městem Prahou (dále jen „**HMP**“) správu, provoz a údržbu a s tím související činnosti na spravovaných zařízeních, tj. zařízeních veřejného osvětlení a souvisejících zařízeních, včetně jejich příslušenství (dále jen „**Spravovaná zařízení**“), která se nacházejí na území a ve vlastnictví HMP.

Ve smyslu čl. III. odst. 3.12. Rámcové smlouvy jsou činnosti týkající se realizace obnovy Spravovaných zařízení explicitně vyňaty z plnění podle Rámcové smlouvy.

Dne 05. 05. 2026 byla uzavřena mezi HMP a THMP Smlouva o dílo, pod označením: DIL/83/05/000627/2026, na základě které THMP zajišťuje pro HMP obnovu veřejného osvětlení na zařízeních veřejného osvětlení na území a ve vlastnictví HMP (dále jen „**Smlouva**“), max. finanční rámec Smlouvy byl stanovený na částku 237 611 570,00 Kč bez DPH (287 509 999,00 Kč s DPH), který je tvořen pevným rámcem ve výši 210 338 843,00 Kč bez DPH (254 510 000,00 Kč s DPH) a Opčním finančním rámcem ve výši 27 272 727,00 Kč bez DPH (33 000 000,00 Kč s DPH). Předmětem Smlouvy je závazek THMP, coby zhotovitele, provést pro HMP dílo spočívající v realizaci činností obnovy na Spravovaných zařízeních, a to v následujících oblastech:

- A. Obnova svítidel
- B. Obnova stožárů
- C. Obnova kabelů
- D. Obnova ZM, monitoring, řízení
- E. Obnova ostatní
- F. Elektrifikace linek trolejbusů

(dále společně jen „**oblasti obnovy**“ nebo „**Činnosti obnovy**“).

Pro všechny výše uvedené oblasti obnovy byly dílčí ceny za jednotlivé oblasti obnovy stanoveny orientačně (zohledňující rovněž odměnu THMP, coby zhotovitele, jejíž způsob výpočtu je stanoven v příloze č. 2 – *Mechanismus výpočtu odměny zhotovitele* předkládaného ve Smlouvě).

Smlouva č. DIL/83/05/000627/2026 je financována z investiční alce č. 0044675 – Obnova, modernizace a výstavba soustavy VO HMP v kap. 08. Na tuto akce byl na rok 2026 schválen

upravený rozpočet ve výši 309 186,95 tis. Kč (vč. DPH) z toho pro společnost THMP byly schváleny finanční prostředky ve výši 287 510,0 tis. Kč (vč. DPH) navýšené o 9 177,0 tis. Kč (vč. DPH), tj. celkem ve výši 296 687,0 tis. Kč (vč. DPH). Zbylé prostředky ve výši 12 500 tis. Kč (vč. DPH) jsou určeny pro akce zajišťované přímo odborem OMA MHMP.

Vzhledem ke skutečnosti, že infrastruktura veřejného osvětlení je dlouhodobě investičně poddimenzovaná, nachází se řada stožárů v havarijním stavu, příp. jsou stožáry, svítidla či kabelové vedení na hranici své životnosti. THMP má připraveny některé další investiční akce obnovy a modernizace VO v částce převyšující původní rámec Smlouvy. V návaznosti na tyto skutečnosti byla proto realizována jednání se zástupci OMA/MHMP k možnostem dofinancování některých akcí.

Usnesením RHMP č. 550 ze dne 23.03.2026 byly v rámci investiční akce č. č. 0045441 – Upgrade sítě VO k dobíjení e – mobility v kap. 08 schváleny finanční prostředky na rok 2026 ve výši Kč 100 000,0 tis. Kč. na smlouvu č. DIL/35/04/014056/2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že investiční akce č. 0045441 – „Upgrade sítě VO k dobíjení e-mobility“ nebude v letošním roce realizována v původně plánovaném objemu z důvodu zpoždění realizace způsobené prodlením v získávání souhlasných stanovisek v souvislosti se změnou ÚR, je možné část těchto prostředků v částce **40 495 867,77 Kč bez DPH (49 000 000,00 Kč vč. DPH)** přerozdělit do investičních akcí obnovy a modernizace VO. Většina převedených prostředků bude využita na koordinované akce s TSK/MČ, které uspoří tyto prostředky za povrchy, rovněž na zvýšení počtu výměny LED svítidel, a konečně budou využity také na obnovu zastaralé infrastruktury.

Pevný finanční rámec k realizaci projektů obnovy a modernizace ve výši 210.338.843,00 Kč bez DPH (254.510.000,00 Kč vč. DPH) bude Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DIL/83/05/000627/2026 navýšen o částku 48.080.165,26 Kč bez DPH (58.177.000,00 Kč vč. DPH). Celková částka pevného finančního rámce je ve výši 258.419.008,26 Kč bez DPH (312.687.000,00 Kč vč. DPH). Opční finanční rámec zůstane zachován, tj. 27.272.727,00 Kč bez DPH (33.000.000,00 Kč vč. DPH). Celková cena pevného finančního rámce a opčního finančního rámce je ve výši 285.691.735,26 bez DPH (345.687.000,00 Kč vč. DPH).

Uvažované finanční prostředky reflektují časovou, materiální i personální náročnost a zároveň zohledňují finanční předpoklad cen za jednotlivé činnosti obnovy veřejného osvětlení, resp. Spravovaných zařízení, přičemž tyto ceny lze s přihlédnutím ke všem skutečnostem považovat za ceny v místě a čase obvyklé.

Opční finanční rámec zůstává zachován. Pravidla uplatnění Opčního finančního rámce zůstávají nezměněny, tj. v případě, že bude HMP disponovat volnými investičními prostředky, zašle ředitelka odboru OMA/MHMP nebo jí určená osoba pokyn, případně pokyny zhotoviteli, kde bude uvedena částka (v Kč bez DPH), kterou je možné dodatečně alokovat do Činností obnovy nad rámec tzv. pevného finančního rámce, přičemž THMP, jakožto zhotovitel, má

právo daný pokyn k navýšení finančních prostředků Činností obnovy do deseti (10) pracovních dnů potvrdit objednateli, tj. HMP, případně jej odmítnout, nebo akceptovat pouze část tohoto navýšení, a to zejména v návaznosti na kapacitní a časové možnosti THMP, jakožto zhotovitele.

Na základě výše uvedeného je Radě hl. m. Prahy předkládán návrh na:

- úpravu rozpočtu převodem prostředků ve výši 49 000,0 tis. Kč vč. DPH z akce č. 0045441 – Upgrade sítě VO k dobíjení e-mobility (ODPA 3631 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0045441 ÚZ 0) v kap. 08 na investiční akci č. 0044675 – Obnova, modernizace a výstavba soustavy VO HMP (ODPA 3631 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0044675 ÚZ 0) v kap. 08;
- navýšení celkových nákladů u investiční akce č. 0044675 - Obnova, modernizace a výstavba soustavy VO HMP (ODPA 3631 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0044675 ÚZ 0) v kap. 08 o 58 177,0 tis. Kč, tj. ze současných 2 325 002,1 tis. Kč nově na 2 383 179,1 tis. Kč v kap. 08. Navýšení celkových nákladů investiční akce je navrženo o hodnotu aktuálně uzavíraného dodatku vč. DPH.

Přílohy k důvodové zprávě:

Příloha č. 1: Smlouva o dílo č. DIL/83/05/000627/2026 ze dne 05. 05. 2026

Příloha č. 2: Informace o investiční akci vlastního HMP v tis. Kč (tabulka zasmluvněnosti)