



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03MMS0B

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/83099/2026/SIG/Hl.ob.32
Č. j.: MC05 339066/2026
Vyřizuje: Jakub Sigan

Archiv: Hl.ob.32
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 16.07.2026

ISSŘ:
Z/2024/57416
R/2026/141023

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, který zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, Koněvova č.p. 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník") dne 24.10.2024 podal žádost o povolení záměru pro stavbu nazvanou jako:

**"1304710 Praha 5, Prosluněná, Výhledová, Nad Zlíchovem"
Praha 5, Hlubočepy, Prosluněná, Výhledová, Nad Zlíchovem, Na Zlíchov**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1466/21, 1561/1, 1562/16, 1562/29, 1606/1, 1609, 1705/1, 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/4, 1717/8, 1728/1, 1728/3, 1771/1 v katastrálním území Hlubočepy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- Stavba technické infrastruktury - nové podzemní vedení sítě elektronických komunikací v délce cca 8.366 m. Součástí dokumentace jsou návazné přípojky do 100 na pozemcích parc. č. 1508, 1532/30, 1562/45, 1562/46 v k.ú. Hlubočepy, které nepodléhají vydání stavebního povolení.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v dané lhůtě v úředních hodinách na ÚMČ Praha 5 odboru Stavební úřad, nám. 14. října 4, 6. patro, č. dv. 613. Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:*Námítky účastníků řízení DLE USTANOVENÍ § 190 STAVEBNÍHO ZÁKONA*

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle ustanovení § 191 stavebního zákona

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Doručování dle § 188 stavebního zákona

(1) V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenu 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci řízení

1. Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

sídlo: Koněvova č.p. 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

vlastník pozemku parc. č. 1466/21, 1561/1, 1562/16, 1562/29, 1606/1, 1609, 1705/1, 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/4, 1717/8, 1728/1, 1728/3, 1771/1 v k.ú. Hlubočepy

3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1

zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

vlastník pozemku parc. 1771/1 v k.ú. Hlubočepy

4. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastníci technické infrastruktury

5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

7. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

9. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv

sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město

10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

11. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

účastníci řízení dle ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

13. Úřad městské části Praha 5, úřední deska:

pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 510/1, 513, 514, 515/1, 515/2, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 560/2, 560/3, 560/8, 560/11, 560/16, 560/17, 560/18, 1434/1, 1435, 1436, 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1466/4, 1466/5, 1466/8, 1466/9, 1466/10, 1466/11, 1466/12, 1466/13, 1466/14, 1466/15, 1466/16, 1466/17, 1466/18, 1466/22, 1466/43, 1466/44, 1467, 1468, 1469/1, 1469/2, 1469/4, 1469/5, 1469/6, 1469/7, 1469/8, 1469/9, 1469/10, 1470/1, 1470/2, 1470/3, 1470/4, 1470/5, 1470/6, 1470/7, 1470/8, 1470/9, 1470/10, 1470/11, 1470/12, 1470/13, 1470/14, 1470/15, 1470/16, 1470/17, 1470/18, 1470/19, 1470/20, 1470/21, 1470/22, 1470/23, 1470/24, 1471/2, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1473/4, 1473/5, 1474, 1475/1, 1475/2, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1486/2, 1487, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495/1, 1495/2, 1497/1, 1498, 1499/1, 1499/2, 1500, 1501, 1502, 1503, 1505/1, 1505/2, 1506, 1507/1, 1507/2, 1507/3, 1507/4, 1507/5, 1507/9, 1507/10, 1507/14, 1510, 1512, 1514/1, 1540, 1542/1, 1543, 1544/1, 1544/2, 1546/1, 1546/2, 1546/3, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1561/3, 1561/4, 1562/2, 1562/5, 1562/8, 1562/9, 1562/17, 1562/18, 1562/23, 1562/26, 1562/27, 1562/28, 1562/31, 1562/32, 1562/33, 1562/34, 1562/35, 1562/36, 1562/37, 1562/38, 1562/40, 1562/41, 1562/42, 1562/43, 1562/44, 1562/47, 1562/49, 1576/3, 1576/4, 1576/5, 1576/6, 1577/4, 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1577/8, 1578/1, 1578/2, 1714/4, 1714/5, 1717/5, 1717/7, 1717/9, 1717/11, 1717/13, 1718/1, 1718/2, 1719/4,

1719/5, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1727, 1729, 1771/77, 1508, 1562/30, 1562/46, 1562/45 v katastrálním území Hlubočepy

pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Hlubočepy č.p. 265, č.p. 226, č.p. 240, č.p. 241, č.p. 1241, č.p. 214, č.p. 244, č.p. 253, č.p. 251, č.p. 221, č.p. 206, č.p. 228, č.p. 1142, č.p. 345, č.p. 465, č.p. 464, č.p. 465, č.p. 464, č.p. 459, č.p. 460, č.p. 459, č.p. 460, č.p. 458, č.p. 457, č.p. 458, č.p. 457, č.p. 197, č.p. 196, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 255, č.p. 376, č.p. 361, č.p. 330, č.p. 358, č.p. 292, č.p. 362, č.p. 393, č.p. 247, č.p. 582, č.p. 1233, č.p. 550, č.p. 552, č.p. 549, č.p. 554, č.p. 551, č.p. 548, č.p. 553, č.p. 550, č.p. 552, č.p. 549, č.p. 554, č.p. 551, č.p. 548, č.p. 553, č.p. 550, č.p. 552, č.p. 549, č.p. 554, č.p. 551, č.p. 548, č.p. 553, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p. 1231 a č.p. 1232

pro: MČ Praha 5 zastoupena Úřadem městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje

dotčené orgány

14. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
15. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
16. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
17. Ministerstvo vnitra ČR, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad Štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7
18. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
19. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

20. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
21. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
23. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
24. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

projektant

25. Martin Marek, IDDS: p2w9xdw
místo podnikání: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Jakub Sigan