



Spis. Zn.
S UMCP1/114304/2026/VÝS-Vo-2/1736

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. arch. Eliška Vodáková/221097134

Datum
24.7.2026

Záměr: Z/2025/172280
Řízení: R/2026/95350

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Adam Průša, nar. 5.2.2006, Španělská 759/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
Ctibor Michalovský, nar. 6.9.1948, Masarykova 1654/12, 04001 Košice, Slovakia,
Mgr. Ondřej Koval', nar. 2.3.1971, Školská 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
JUDr. Ing. Jiří Lanc, nar. 10.12.1960, Vrchlického 114/61, 435 11 Lom u Mostu 1,
Hoai Vu Nguyen, nar. 17.9.1983, Školská 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Thi Ly Nguyen, nar. 23.2.1990, Kurta Konráda 2517/1, 190 00 Praha 9-Libeň,
JUDr. Jan Syka, nar. 7.2.1947, Lysinská 1454/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412,
BcA. Radek Syka, Dis, nar. 25.4.1978, Školská 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
smart universe s.r.o., IČO 09703241, Pod Rybníky 94/1, 150 00 Praha 5-Motol,
Ing. Markéta Rybáková, nar. 1.4.1961, Jižní 3172, 434 01 Most 1,
Fernando Nuñez Martinez, nar. 24.12.1981, Školská 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Filip Horák, nar. 22.6.2004, Vinohradská 826, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5,
Jan Dinebier, nar. 6.1.1998, U Sauny 1514, 431 11 Jirkov 1,
Jan Brychnáč, nar. 30.12.2003, Jelení 2131/3, 251 01 Říčany u Prahy,
Institut Bernarda Bolzana v.o.s., IČO 24179507, Malátova 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov,
POZIS-BAU INVEST s.r.o., IČO 05283990, Školská 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje SR Školská s.r.o., IČO 23310006, Lysolajské údolí 97/59, Praha 6-Lysolaje, 165
00 Praha 620

(dále jen "stavebník") dne 12.2.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

"stavební úpravy, nástavba a vestavba obytného podkroví"
Praha 1, Nové Město č.p. 1736, Školská 12

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2023/1 v katastrálním území Nové Město, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. S UMCP1/569748/2023/VÝS-Vo-2/1736 dne 31.10.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem této změny stavby před dokončením je vestavba sedmi nových jednotek, z nich pět v 5. NP a dvě v 6. NP, místo v současnosti povolených dvou mezonetových bytových jednotek a s tím související stavební úpravy stávající střechy a fasády v úrovni 5 a 6NP. Ve dvoře objektu bude umístěna nová retenční nádrž na dešťovou vodu s řízeným odtokem do jednotné kanalizace.

V úrovni 6NP jsou navrženy dvě nové terasy, které jsou před čelní obvodovou stěnou vikýře (na její šířku) vlomeny do střešní plochy, hloubka terasy 1640 mm, zábradlí teras na výšku 1100 mm kovové, výplň: svislý rastr.

Je navržena kompletně nová střecha včetně krovu (ocelodřevěná konstrukce), úroveň hřebene sedlové střechy zvýšena o 720 mm oproti stávajícímu stavu, o 270 mm oproti povolenému stavu (na +22,320 m, $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP), mírný posun hřebene směrem do dvora. V dolním plánu střešní plochy do ulice bude pět ateliérových oken, tři z nich 3x2 pole, celkový rozměr 2600x2270 mm, dvě z nich jako 2x2 pole, celkový rozměr 1750 x 2270 mm; v horním plánu střešní plochy do ulice (pod hřebenem) bude jednotlivě řada sedmi střešních oken 600/600 mm.

Budou zachovány stávající hlavní římsy uličního průčelí (její úrovně) a u komínů budou přidruženy venkovní jednotky tepelných čerpadel - jejich kapotáž pomocí imitativního rozšíření komínů.

Ve střešní ploše do dvora (6. NP) bude proveden pásový pultový vikýř s ponechání pruhu keramické krytiny nad vikýřem u hřebene a pásů po stranách (povoleny dva vikýře s pultovou střechou š. 5575 mm a š. 7400 mm) krytina: plech s povrchem v barvě keramické střešní krytiny, sklon minimální pro užití plechové krytiny (2-3°), čelní obvodová stěna vikýřů s francouzskými okny,

Nosná konstrukce nového patra 6.NP je navržena jako železobetonová deska do VSŽ plechu do ocelových nosníků. Dále budou provedeny sádkartonové příčky a kompletně nové skladby čistých podlah.

Bude provedeno navazující schodiště mezi 5. a 6. NP proti výstupnímu rameni stávajícího domovního schodiště.

Budou provedeny balkóny dvorního průčelí (povoleny v levé a pravé krajní ose 3. – 5. NP balkóny 2000 x 1200 mm) v levé krajní ose 3. – 5. NP přes dvě okenní osy, tedy 3650 x 1200 mm, v pravé krajní ose 3. – 4. NP balkóny 2000 x 1200 mm, v 5. NP 4400 x 1200 mm a dveře dvorního průčelí: v 3. NP až 5. NP v první okenní ose zleva a v první okenní ose zprava místo nynějších oken dřevěné balkonové dveře s nadsvětlíkem (povoleno), v 5. NP v druhé okenní ose zleva i zprava místo povolených oken dřevěné balkonové dveře s nadsvětlíkem, křídla dveří v dolní části plná, nynější úroveň nadpraží a šířka okenních otvorů nynějších oken zachována.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, úřední dny Po a St 8 - 18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, tj. stavebník, obec a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr

dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Eliška Vodáková v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

POZIS-BAU INVEST s.r.o., IDDS: 7kyzbi3

sídlo: Školská č.p. 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

SR Školská s.r.o., IDDS: 4hxdejh

sídlo: Lysolajské údolí č.p. 97/59, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

Institut Bernarda Bolzana v.o.s., IDDS: dyn7dy3

sídlo: Malátova č.p. 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Brychnáč, Jelení č.p. 2131/3, 251 01 Říčany u Prahy

Jan Dinebier, IDDS: 8z72zck

trvalý pobyt: U Sauny č.p. 1514, 431 11 Jirkov 1

Filip Horák, IDDS: n29bg2m

trvalý pobyt: Vinohradská č.p. 826, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Fernando Nuñez Martinez, IDDS: 3pa28ra

trvalý pobyt: Školská č.p. 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Markéta Rybáková, Jižní č.p. 3172, 434 01 Most 1

smart universe s.r.o., IDDS: zgxtfkn

sídlo: Pod Rybníky č.e. 94/1, 150 00 Praha 5-Motol

BcA. Radek Syka, Dis, IDDS: v9c6ixa

trvalý pobyt: Školská č.p. 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

JUDr. Jan Syka, Lysinská č.p. 1454/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Thi Ly Nguyen, IDDS: j5hs3xw

trvalý pobyt: Kurta Konráda č.p. 2517/1, 190 00 Praha 9-Libeň

Hoai Vu Nguyen, IDDS: wwfy35b

trvalý pobyt: Školská č.p. 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

JUDr. Ing. Jiří Lanc, IDDS: u5ehkzn

trvalý pobyt: Vrchlického č.p. 114/61, 435 11 Lom u Mostu 1

Mgr. Ondřej Koval', Školská č.p. 1736/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ctibor Michalovský, Masarykova č.p. 1654/12, 04001 Košice, Slovakia

Adam Průša, Španělská č.p. 759/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení dle § 188 odst. 4 zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2022, 2024, parc. č. 2056, 2057 v katastrálním území Nové Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Nové Město č.p. 1741, č.p. 1478, č.p. 648 a č.p. 1742

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

spisy