



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: 188/Ž

Řízení: R/2026/110137

Záměr: Z/2026/32494

Číslo jednací: R/2026/110137/9

V Praze dne: 27.07.2026

Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský

Tel.: 222 116 564

E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

SEZNÁMENÍ S ODVOLÁNÍM

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení změny záměru před dokončením nazvaného:

„Stavební úpravy severního administrativního křídla polyfunkčního objektu Vítkov čp.188, parc. č. 1922/2, k.ú. Žižkov Koněvova 30, Praha 3 na byty a ateliéry ve 2. až 5.NP a ustupujícím 6.NP“ (dále jen „změna stavby“) na pozemku parc. č. 1922/2 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Žižkov, na kterou bylo vydáno stavební povolení ze dne 12.03.2020 pod čj. UMCP3 165792/2020, jejímž stavebníkem je

Společenství vlastníků pro Polyfunkční dům Vítkov, Koněvova 188, Praha 3, IČ: 27368831, se sídlem Lukášova 188/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 zastoupené společností **Strabag Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**, IČ: 43874835, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 zastoupenou společností **Abitrin s.r.o.**, IČ: 03084035, se sídlem Ořešská 310/29, Řeporyje, 15500 Praha 5 (dále jen „žadatel“), zasílá stejnopis odvolání, které dne 15.06.2026 pod č.j.: R/2026/110137/8 podal účastník řízení:

Ing. Vít Rozkovec, nar. 18.11.1983, bytem Budovcova 188/1, 130 00 Praha 3 (dále jen „odvolatel“).

Odvolatel, dne 15.06.2026 podal podnět k provedení kontrolní prohlídky z důvodu podezření, že v kolmém křídle budovy, které dříve sloužilo jako administrativní (nebytový) prostor, dochází k faktické stavební úpravě a změně užívání na prostory obytné (bytové jednotky), a to bez příslušného povolení, rekolaudace, případně v rozporu s platnými stavebně-technickými předpisy.

Dne 08.07.2026 odvolatel podal doplnění podnětu k provedení kontrolní prohlídky, kde upřesňuje své podání o identifikaci dotčených prostor a dále upřesňuje, že se cítí být krácen na svých právech skutečností, že okna původně kanceláří nyní v nově vznikajících obytných prostorách jsou od jeho oken vzdáleny 5 až 7 m a tím porušují ustanovení Pražských stavebních předpisů (12/2024 Sb. hl. m. Prahy).

Stavební úřad tato podání, zejména podání ze dne 08.07.2026, v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád posoudil nikoli podle jejich označení, ale podle obsahu a dospěl k závěru, že nepochybně vykazují znaky odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí.

Podané odvolání má odkladný účinek ve vztahu k právní moci a vykonatelnosti odvoláním napadeného rozhodnutí.

Stavební úřad účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) tímto v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyzývá k podanému odvolání a současně vyzývá k vyjádření k podanému odvolání. K podání případného vyjádření se stanoví lhůta v délce trvání **do 10 dnů** ode dne

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

1/2

Vyvěsit: 28.07.2026

Sejmout: 13.08.2026

Úřední deska: Městská část Praha 3

doručení této výzvy. Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 86 odst. 3 správního řádu se k později podaným vyjádření nemusí přihlížet. Vyjádření k odvolání není povinné.

Po uplynutí stanovené lhůty bude odvolání spolu s napadeným rozhodnutím a veškerým spisovým materiálem postoupeno k dalšímu řízení odvolacímu správním u orgánu, kterým je Odbor stavebního řádu magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Do originálu podaného odvolání a do všech podkladů napadeného rozhodnutí lze nahlédnout ve výše stanovené lhůtě na pracovišti stavebního úřadu městské části Praha 3, na adrese Seifertova 51, Praha 3, 3. patro v místnosti 302 a to v úředním čase, to je každé pondělí a středu od 08,00 do 12,00 a od 13,00 do 16,30 hod.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

Přílohy:

- podnět k provedení kontrolní prohlídky ze dne 15.06.2026
- doplnění podnětu k provedení kontrolní prohlídky ze dne 08.07.2026

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Zástupce žadatele:

1. Abitrin s.r.o., Ořešská 310/29, Řeporyje, 15500 Praha 5

Obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy Vyšehradská 57 /2077, 128 00 Praha 2
3. Městská část Praha 3 – správa majetku
4. Městská část Praha 3 – úřední deska

Žadatel:

5. Společenství vlastníků pro Polyfunkční dům Vítkov, Koněvova 188, Praha 3, Lukášova 188/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

6. vlastníci domu č.p. 188 Hartigova 30 Praha 3 na pozemku č. parc. 1922/2 k.ú. Žižkov

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/2

Vyvěsit: 28.07.2026

Sejmout: 13.08.2026