

— dle rozdělovníku —

Archiv: plány č.p. 2919–Ž
Spis. zn./řízení: R/2025/156873
PID: SR00X029EP4C
Číslo jednací: R/2025/156873/9

V Praze dne: 23.07.2026
Vyřizuje: Bc. Matěj Beneš
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: benes.matej@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 239 stavebního zákona, žádost o povolení změny v užívání stavby (dále jen „řízení“), kterou 14.08.2025 podal **Jaroslav Jiříčka, nar. 05.06.1976, Jilmová 689, 250 91 Zeleneč**, (dále jen „žadatel/vlastník“), a na základě tohoto posouzení podle § 239 stavebního zákona,

povoluje změnu v užívání

stavby nazvané:

„Změna užívání z Ateliéru č. 2919/2011 na BJ“,
U Viktorie 4, 130 00 Žižkov Praha 3

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 166/25, k.ú. Žižkov.

Dosavadní účel užívání stavby:

- v 1.PP jednotka č. 2919/2011 – nebytová jednotka – projektový ateliér

Nový účel užívání stavby:

- v 1.PP jednotka č. 2919/2011 – bytová jednotka o ploše 57,78 m² se skladbou místností: 2011.01 Obytná místnost (29.89 m²) – pokoj+KK; 2011.02 Koupelna+WC; 2011.03 Chodba; 2011.04 Pobytová místnost–galerie.

Rozsah a způsob řešení dopravy v klidu se nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

žadatel

a níže uvedení – dále jen „ostatní spoluvlastníci pozemku parc. č. 166/25, k.ú. Žižkov“:

Javid Abasov, nar. 07.08.1993, U Mlýnského kanálu 699/22, 186 00 Praha – Karlín
Yana Akchurina, nar. 29.07.1986, Platonos 4, Agios Athanasios 4103 Limassol, Kyperská republika
Diana Jurjevna Balanovskaja, nar. 16.11.1985, Musílkova 1311/5d, 150 00 Praha–Košíře
Pavel Bartoš, nar. 17.12.1961, U Viktorie 2919/4, 130 00 Praha – Žižkov
David Beníček, nar. 09.08.1995, U Viktorie 2919/2, 130 00 Praha – Žižkov
Eva Bergnerová, nar. 13.08.1984, Čajkovského 1709/28, 130 00 Praha – Žižkov
Eva Blechová, nar. 05.12.1968, Starosuchdolská 60/9, 165 00 Praha – Suchdol
Viet Van Bui, nar. 01.07.1987, Seifertova 499/59, 130 00 Praha – Žižkov
Andrey Burlakov, nar. 21.08.1974, Křížkova 53/52a, 186 00 Praha – Karlín
Inna Burlakova, nar. 28.03.1955, Křížkova 53/52a, 186 00 Praha – Karlín
Patrik Choleva, nar. 19.04.1973, Františka Krause 855, 252 43 Průhonice

Zuzana Cholevová, nar. 17.01.1974, Františka Krause 855, 252 43 Průhonice
 Šimon Choleva, nar. 19.11.2003, Františka Krause 855, 252 43 Průhonice
 Miloš Chudý, nar. 29.05.1965, Studená 9, 92101 Piešťany, Slovenská republika
 Stefan Čirić, nar. 22.08.1995, Ocelářská 975/47, 190 00 Praha – Vysočany
 Martin Cvilink, nar. 08.08.1976, Buková 2543/10, 130 00 Praha – Žižkov
 Ekaterina Degtiar, nar. 17.03.1993, Seifertova 2919/12, 130 00 Praha – Žižkov
 Iryna Derbizh, nar. 21.12.1991, Krásava 2919/31, 130 00 Praha–Žižkov
 Văn Hien Do, nar. 12.05.1961, Seifertova 2919/12a, 130 00 Praha – Žižkov
 Nikita Dobrynin, nar. 02.12.1986, Sámova 410/28, 101 00 Praha–Vršovice
 Jaroslav Dolina, nar. 24.05.1966, Lipí 146, 373 84 Lipí
 Eva Dolinová, nar. 25.01.1978, Lipí 146, 373 84 Lipí
 Taisiya Doroshina, nar.30.11.1989, Závišova 1759/16, 140 00 Praha
 Martin Dozbaba, nar. 06.02.1981, Krásava 2919/31, 130 00 Praha – Žižkov
 Ing. Barbora Duchoslavová, nar. 08.10.1979, Fügnerova 231, 344 01 Domažlice – Týnské Předměstí
 Dita Dušková, nar. 30.09.1969, Vřesová 525, 566 01 Vysoké Mýto – Choceňské Předměstí
 Michaela Dvořáková, nar. 05.03.1992, Krásava 2919/31, 130 00 Praha – Žižkov
 Raman Dzehtsiar, nar. 16.10.1993, Seifertova 2919/12, 130 00 Praha – Žižkov
 Miroslav Erbrt, nar. 22.09.1957, Kladenská 665/44, 160 00 Praha–Vokovice
 Stanislava Erbrtová, nar. 26.01.1959, Sudoměřská 1897/1, 130 00 Praha – Žižkov
 Tihomir Erdeljac, nar.16.05.1957, Valentinská 20/10, 110 00 Praha – Josefov
 Radojka Mrkić-Erdeljac, nar. 15.01.1958, Valentinská 20/10, 110 00 Praha – Josefov
 Alžběta Erhartová, nar. 07.09.2001, Seifertova 2919/12a, 13000 Praha – Žižkov
 Vít Fau, nar. 24.10.1963, V Zelništatech 550, 273 01 Kamenné Žehrovice
 Hana Fauová, nar. 23.08.1969, V Zelništatech 550, 273 01 Kamenné Žehrovice
 Jitka Fofňková, 13.10.1964, Polsko 699, 564 01 Žamberk
 Karel Frankl, nar. 23.07.1980, Plzeňská 3384/21, 150 00 Praha–Smíchov
 Pascal Eugene Thomas Gautherot, nar. 30.03.1969, Seifertova 2919/12a, 130 00 Praha–Žižkov
 Michal Gulka, nar. 02.11.1988, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha – Strašnice
 Valentýna Gulková, nar. 12.02.1996, Krásava 2919/31b, 130 00 Praha – Žižkov
 Dušan Havlát, nar. 22.08.1996, Krásava 2919/31, 130 00 Praha – Žižkov
 Martin Hejkal, nar. 11.07.1963, Kamenická 1671, 580 01 Havlíčkův Brod
 Markéta Hejkalová, nar. 29.02.1960, Čestlická 994/1, 100 00 Praha–Strašnice
 Dagmar Hlasová, nar. 06.12.1950, Terronská 947/49, 160 00 Praha–Bubeneč
 Lucie Hnyková, nar. 11.08.1994, Krásava 2919/31c, 130 00 Praha–Žižkov
 Thu Thuy Hoangová, nar. 08.03.1974, Velká 64/21, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 Jakub Hofrichter, nar. 24.06.1990, Krásava 2919/31c, 130 00 Praha–Žižkov
 Mgr. Libor Holák, nar. 27.07.1967, U Viktorie 2919/4, 130 00 Praha – Žižkov
 Kamil Hrnčíř, nar. 05.06.1978, U Sadu 154, 251 64 Mnichovice – Myšlín
 Petra Hrnčířová, nar. 05.04.1976, U Sadu 154, 251 64 Mnichovice – Myšlín
 Ulvi Jafarov, nar. 07. 04. 1992, Balbínova 550/10, 120 00 Praha – Vinohrady
 Pavel Jančík, nar. 13.07.1957, Husova 165/5, 602 00 Brno – Staré Brno
 Ladislava Janoušková, nar. 07.01.1950, Široká 24/4, 110 00 Praha–Josefov
 Petra Jiříčková, nar. 21.11.1975, Jilmová 689, 250 91 Zeleneč
 Sofja Ivanovna Kalinina, nar. 15.02.2005, Italská 2564/57, 120 00 Praha–Vinohrady
 Petr Kara, nar. 26.11.2001, Skokanská 472, 460 08 Liberec XIX–Horní Hanychov
 Irena Karasová, nar. 02.07.1970, Padělky 333, 76502 Otrokovice–Kvítkovice
 Daniela Karasová, nar. 26.09.1989, U Viktorie 2919/8, 130 00 Praha–Žižkov
 Natálie Karová, nar. 28.05.2005, Skokanská 472, 460 08 Liberec XIX–Horní Hanychov
 Jan Klátil, nar. 23.10.1989, U Viktorie 2919/2, 130 00 Praha–Žižkov
 Martin Kohuš, nar. 12.12. 1977, Záhradná 516/66, 919 61 Ružindol, Slovenská republika
 Arina Konovalova, nar. 01.10.2002, U Zvonařky 2536/1d, 120 00 Praha–Vinohrady
 Oxana Konovalova, nar. 16.02.1974, U Zvonařky 2536/1d, 120 00 Praha–Vinohrady
 Roman Košek, nar. 25.05.1970, Durychov 2097, 51101 Turnov
 Ilona Košková, nar. 15.11.21972, Durychov 2097, 51101 Turnov
 Andrey Kostyrya, nar. 30.12.1975, Energetikov 8, 111500 Rudnyj, Kazachstán
 Zhanna Kostyrya, nar. 02.06.1975, Energetikov 8, 111500 Rudnyj, Kazachstán
 Tomáš Kreč, nar. 24.09.1951, Příběnická 991/6, 130 00 Praha–Žižkov
 Lukáš Kubesa, nar. 13.12.1984, Pražská cesta 163, 251 62 Tehovec
 Kristýna Kuklová, nar. 24.01.1997, Školní 981/20, 693 01 Hustopeče
 Jozef Kulich, nar. 28.05.1966, Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad, Slovenská republika
 Katarína Kulichová, nar. 12.05.1969, Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad, Slovenská republika
 Vít Latka, nar. 04.10.1976, Balbínova 412/32, 120 00 Praha – Vinohrady
 Michal Lebl, nar. 21.08.1951, Krásava 2919/31c, 130 00 Praha–Žižkov
 Roseann Polly Leblova, nar. 21.05.1967, Krásava 2919/31c, 130 00 Praha–Žižkov
 Karel Leibner, nar. 04.08.1963, Krásava 2919/31b, 130 00 Praha–Žižkov
 Lešo Radovan, nar. 11.04.1971, Sládkovičova 1947/10, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Dina Lifshits, nar. 05.08.1988, Krásava 2919/31a, 130 00 Praha–Žižkov
 David Línek, nar. 31.03.1974, Bakov 22, 547 01 Studnice
 Dárius Lipták, nar. 13.03.2004, Hontianska 1798/5, 949 01 Nitra, Slovensko
 Maroš Lipták, nar. 11.12.1970, Parkové nábrežie 7, 949 01 Nitra, Slovensko
 Radka Macgregor Pelikánová, nar. 29.01.1972, Jeseniova 2861/46, 130 00 Praha – Žižkov

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů I

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2 / 6

Vyvěsit: 28.07.2026

Sejmout: 12.08.2026

David Makal, nar. 25.06.1981, Dvořákova 794, 290 01 Poděbrady - Poděbrady II
 Lukáš Martin, nar. 03.05.1967, U Viktorie 2919/2, 13000 Praha – Žižkov
 Rémi Antoine Jean-Claude Martin, nar. 22.04.1995, U Viktorie 2919/4, 130 00 Praha–Žižkov
 Anna Matusova, nar. 23.06.1974, Křižíkova 53/52, 186 00 Praha–Karlín
 Terz Max, nar. 03.12.1986, Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha 2–Nové Město
 Pavlo Mazhuha, nar. 17.07.1988, Krásova 2919/31, 130 00 Praha–Žižkov
 Marián Meleg, nar. 17.04.1963, Trnovec nad Váhom 214, 925 71 Trnovec nad Váhom, Slovenská republika
 Miroslav Michenka, nar. 29.11.1960, Štramberská 1153/1a, 742 21 Kopřivnice
 Jarmila Michenková, nar. 09.12.1960, Štramberská 1153/1a, 742 21 Kopřivnice
 Alica Miklošková, nar. 08.04.1986, Námestie Ľudovíta Štúra 25, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Daniel Milka, nar. 04.09.1996, Krásova 2919/31a, 130 00 Praha–Žižkov
 Veronika Múčková Seemannová, nar. 19.03.1970, Sokola Tümy 2310, 256 01 Benešov
 Jan Nejezchleba, nar. 28.12.1988, Krásova 2919/31b, 130 00 Praha–Žižkov
 Eva Nejezchleba Jarošová, nar. 19.07.1988, Krásova 2919/31b, 130 00 Praha–Žižkov
 Thi Son Nguyen, nar. 10.12.1975, Seifertova 2919/12a, 130 00 Praha – Žižkov
 Thi Lan Huong Nguyen, nar. 28.09.1974, Republikánská 331/30, 312 00 Plzeň – Lobzy
 Jan Nguyen, nar. 06.09.2001, Vyšehradská 429/37, 12800 Praha–Nové Město
 Thi Hang Nguyen, nar. 06.10.1963, U Golfu 726, 109 00 Praha – Horní Měcholupy
 Thi Hong Hanh Nguyen, nar. 02.06.1976, Školní 706/35, 312 00 Plzeň – Doubavka
 Thi Ly Huong Nguyen, nar. 14.08.1965, Mostecká 240, 431 00 Jirkov
 Van Sam Nguyen, nar. 07.07.1973, Školní 706/35, 312 00 Plzeň – Doubavka
 Minh Phuong Nguyenová, nar. 28.10.1985, Malešická 2934/10b, 130 00 Praha – Žižkov
 Tamara Očeretina Radunović, nar. 25.09.1984, Mánesova 711/16, 120 00 Praha–Vinohrady
 Artem Ocheretin, nar. 20.02.1984, Mánesova 711/16, 120 00 Praha–Vinohrady
 Tomáš Pacalt, nar. 18.01.1995, U Viktorie 2919/2, 130 00 Praha–Žižkov
 Ngoc My Phan, nar. 24.01.2006, Velká 64/21, 702 00 Ostrava–Moravská Ostrava
 Dao Phan, nar. 25.03.1964, Velká 64/21, 702 00 Ostrava–Moravská Ostrava
 Hoang Dung Phanová, nar. 23.05.1998, Velká 64/21, 702 00 Ostrava–Moravská Ostrava
 Jan Pitela, nar. 03.02.1994, Krásova 2919/31a, 130 00 Praha – Žižkov
 Jiří Pleskot, nar. 27.06.1974, Krásova 2919/31, 130 00 Praha – Žižkov
 Ing. Martin Pohl, nar. 01.10.1986, Krásova 2919/31c, 130 00 Praha – Žižkov
 Zora Pohlová, nar. 06.09.1995, Krásova 2919/31c, 130 00 Praha – Žižkov
 Petra Polívková, nar. 11.10.1978, Tovární 1863, 258 01 Vlašim
 Anelia Guentcheva Popova, nar. 06.07.1959, Okružní 466, 252 16 Nučice
 Tomáš Pospíšil, nar. 03.04.1965, Hostýnská 3424/7, 750 02 Přerov
 Constantin-Mihai Răcășan, nar. 02.05.1977, U Viktorie 2919/8, 130 00 Praha – Žižkov
 Anca Răcășan, nar. 05.10.1980, U Viktorie 2919/8, 130 00 Praha – Žižkov
 Tomáš Radič, nar. 28.03.1980, Lužná 10, 85104 Bratislava, Slovenská republika
 Miroslav Reľovský, nar. 18.06.1975, Na Holom vrchu 8395/11, 84106 Bratislava, Slovakia
 Natália Reľovská, nar. 18.04.1975, Na Holom vrchu 8395/11, 84106 Bratislava, Slovakia
 Vadim Rešetnic, nar. 03.05.1988, Krásova 2919/31a, 130 00 Praha–Žižkov
 Martin Rezák, nar. 09.04.1969, Hlavní třída 692, 363 01 Ostrov
 Ivana Rezáková, nar. 10.03.1971, Hlavní třída 692, 363 01 Ostrov
 Jan Roháček, nar. 30.11.1968, Podhájí 620, 798 17 Smržice
 Simona Roháčková, nar. 01.06.1971, Západní 317/83, 796 04 Prostějov – Krasice
 Rudolf Rudyšar, nar. 28.12.1987, Újezd 391/41, 118 00 Praha–Malá Strana
 Radko Ruščák, nar. 01.08.1976, Seifertova 2919/12, 130 00 Praha–Žižkov
 Valeriya Russell, nar. 09.05.1986, Tyršova 1838/14, 120 00 Praha–Nové Město
 Phillip Thomas Russell, nar. 12.07.1983, Tyršova 1838/14, 120 00 Praha–Nové Město
 Nella Salcerová, nar. 20.06.1988, Dolní Šebířov 24, 411 45 Lovečkovice
 Mikuláš Saloň, nar. 20.12.1942, Hurbanova 3037/12, 05801 Poprad, Slovenská republika
 Nikita Sankov, nar. 18.04.1991, Závišova 1759/16, 140 00 Praha – Nusle
 Ľuboslav Semko, nar. 05.07.1964, Na hrunku 2470/67, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
 Dmitry Shelekhov, nar. 27.09.1969, Křižíkova 53/52a, 186 00 Praha–Karlín
 Sergey Skobelev, nar. 10.04.1955, Křižíkova 53/52, 186 00 Praha–Karlín
 Miloslav Sobotka, nar. 18.03.1988, V Kanadě 134, 252 30 Lety
 Jana Sobotková, nar. 19.07.1985, V Kanadě 134, 252 30 Lety
 Michal Soták, nar. 05.08.1983, Bubenská 421/3, 170 00 Praha – Holešovice
 Matěj Srna, nar. 03.05.1995, Ženiškova 2124/8, 149 00 Praha – Chodov
 Martin Steiner, nar. 26.11.1969, Polská 1261/34, 120 00 Praha–Vinohrady
 Kateřina Steinerová, nar. 03.08.1974, Polská 1261/34, 120 00 Praha–Vinohrady
 Vladislav Straka, nar. 12.05.1971, Vihorlatská 296/119, 06781 Belá nad Cirochou, Slovenská republika
 Andrea Straková, nar. 15.08.1974, SNP 1007/78, 06781 Belá nad Cirochou, Slovenská republika
 Karin Straková, nar. 05.09.1978, Dalimilova 481/15, 130 00 Praha – Žižkov
 Ivo Suchý, nar. 11.02.1974, Nad Turbovou 1193/19, 150 00 Praha – Košíře
 Petra Suchá, nar. 14.05.1975, Na Zlaté stoce 1718/76, 370 05 České Budějovice – České Budějovice 2
 Eva Svobodová, nar. 28.11.1942, Štúrova 1156/26, 142 00 Praha 4–Krč
 Jiří Šácha, nar. 13.08.1960, Třešňová 2259/15, 370 06 České Budějovice – České Budějovice 5
 Drahomíra Šachová, nar. 16.08.1960, Třešňová 2259/15, 370 06 České Budějovice – České Budějovice 5
 Marek Šandrik, nar. 21.12.1988, Medzilaborecká 138/5, 82101 Bratislava, Slovenská republika
 Klára Ševčíková, nar. 01. 02. 1998, Za Mlýnem 990, 687 25 Hluk

Květoslav Šimurda, nar. 22.05.1958, Hlavní 86, 756 54 Zubří
 Martin Škorpil, nar. 24.07.1997, Andrlíkova 710, 562 01 Ústí nad Orlicí
 Michal Šohaj, nar. 30.09.1976, Mlýnská 42, 763 26 Luhačovice
 Karel Špitálník, nar. 27.06.2002, Vichrova 1912, 289 22 Lysá nad Labem
 Michal Štěníčka, nar. 04.03.1976, Košumberk 21, 538 54 Luže
 Igor Tokach, nar. 03.07.1993, Krásava 2919/31c, 130 00 Praha–Žižkov
 Nikolaj Topalli, nar. 27.08.1990, U Viktorie 2919/4, 130 00 Praha – Žižkov
 Anh Son Tran, nar. 09.12.1965, Republikánská 331/30, 312 00 Plzeň – Lobzy
 Dinmukhamed Utegov, nar. 26.04.1993, Krásava 2919/31a, 130 00 Praha – Žižkov
 Alina Utegová, nar. 23.07.1984, Tomášská 21/14, 118 00 Praha–Malá Strana
 Natália Vaľová, nar. 12.02.2000, Partizánska 3077/38, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
 Libor Vápenka, nar. 21.02.1971, Na Větru 796, 563 01 Lanškroun–Žichlinské Předměstí
 Victoria Vascan, nar. 01.04.1986, Tyršova 1838/14, 120 00 Praha–Nové Město
 Barbora Velká, nar. 04.09.1978, Vítězná 3334/7, 702 00 Ostrava–Moravská Ostrava
 Tuan Tiep Vu, nar. 16.11.1988, Československého exilu 2288/40, 143 00 Praha–Modřany
 Jiří Weis, nar. 14.02.1979, Čajkovského 1671/25, 130 00 Praha–Žižkov
 Peter Anthony Whittam, nar. 17.02.1952, Újezd 412/17, 118 00 Praha – Malá Strana
 Pavla Zavadilová, nar. 19.11.1971, Krásava 2919/31c, 130 00 Praha – Žižkov
 Fenghan Zhang, nar. 14.04.1987, Buková 397/2a, 130 00 Praha–Žižkov
 Ján Zibura, nar. 08.06.1983, U Viktorie 2919/8, 130 00 Praha – Žižkov
 Vladimír Zlevor, nar. 20.08.1944, Sokola Tůmy 1910, 256 01 Benešov
 Ľubica Zubaľová Ph.D., nar. 15.01.1969, Čapkova 6921/16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
 Aromedica s.r.o., IČO: 251 26 059, se sídlem Týn 640/2, 110 00 Praha – Staré Město
 AVI s.r.o., IČO: 315 97 025, se sídlem Partizánska 5, 013 13 Rajecské Teplice, Slovenská republika
 Betalix group s.r.o., IČO: 048 20 690, se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha–Karlín
 BK CAPITAL s.r.o., IČO: 095 04 001, se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno–Staré Brno
 Chodská obchodní společnost s.r.o., IČO: 453 52 305, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem
 CTR Atmospherica Jets s.r.o., IČO: 247 33 857, se sídlem Seifertova 2919/12, 130 00 Praha–Žižkov
 Czech Media Services s.r.o., IČO: 489 07 006, se sídlem Solná cesta 151, 686 01 Uherské Hradiště–Sady
 D.M.F. a.s., IČO: 494 34 527, se sídlem Těšany 28, 664 54 Těšany
 FARNELI Concept s.r.o., IČO: 284 41 672, se sídlem U Viktorie 2919/4, 130 00 Praha–Žižkov
 Foster 24 a.s., IČO: 064 08 788, se sídlem Pod kapličkou 3149/18, 130 00 Praha–Strašnice
 JERKY Group s.r.o., IČO: 070 33 583, se sídlem Dubová 1016, 250 81 Nehvizdy
 Kricner s.r.o., IČO: 017 11 229, se sídlem Nedvědovo náměstí 283/4, 147 00 Praha
 Lidl Česká republika s.r.o., IČO: 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha–Stodůlky
 MAXX Praha, s.r.o., IČO: 261 20 267, se sídlem Rilská 3181/2, 143 00 Praha–Modřany
 Melway s.r.o., IČO: 251 28 230, Krásava 2919/31b, 130 00 Praha–Žižkov
 MIXC HB s.r.o., IČO: 143 09 181, se sídlem Pod Formankou 655/17, 149 00 Praha–Újezd u Průhonice
 Mottygo s.r.o., IČO: 061 65 702, se sídlem Olšanská 2898/4e, 130 00 Praha–Žižkov
 PATRIOT GROUP, s.r.o., IČO: 454 07 657, se sídlem Kpt. Jaroša 1312/29, 91101 Trenčín, Slovenská republika
 Prague FAD INN s.r.o., IČO: 281 89 558, se sídlem U Viktorie 2919/4, 130 00 Praha–Žižkov
 PRAMENY MOUDROSTI s.r.o., IČO: 041 54 754, se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha–Žižkov
 PRESTIGE POINT s.r.o., IČO: 178 07 361, se sídlem Krásava 2919/31c, 130 00 Praha–Žižkov
 RIMIS s.r.o., IČO: 096 91 499, se sídlem Svatošových 1018/13, 190 00 Praha–Vysočany
 RR-SK s.r.o., IČO: 539 55 994, se sídlem Starozagorská 1383/6, 04023 Košice, Slovenská republika
 STOLAR, s.r.o., IČO: 267 12 695, se sídlem Bedřichov 167, 543 51 Špindlerův Mlýn
 Šestý element s.r.o., IČO: 032 03 107, se sídlem U trati 476/22, 100 00 Praha–Strašnice
 Tatranas Invest Group s.r.o., IČO: 193 46 328, se sídlem Kurzova 2222/16, 155 00 Praha–Stodůlky
 LexFin s.r.o., IČO: 293 61 371, se sídlem Olivova 1398/7, 110 00 Praha–Nové Město
 Voyages Private a.s., IČO: 276 62 489, Rybná 716/24, 110 00 Praha–Staré Město

Odůvodnění

Dne 14.08.2025 podal žadatel žádost o povolení změny v užívání. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dne 12.02.2026, po předešlém servisním zásahu DSŘ Sekce IT pod MMR, odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil písemně pod č.j. R/2025/156873/2 zahájení řízení o změně v užívání stavby všem známým účastníkům řízení. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námítky a stanoviska uplatnit ve lhůtě 15 dní, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli upozorněni na možnost nahlédnout do podkladů (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 305).

Dne 11.05.2026 vyzval správní orgán žadatele výzvou pod č.j. R/2025/156873/5 ze dne 08.05.2026 k doplnění podání o studii osvětlení obytných místností předmětné jednotky č. 2919/2011, jelikož shledal, že podání není úplné. Dne 04.06.2026 žadatel své podání doplnil a správní orgán oznámil doplnění podkladů k vydání rozhodnutí všem známým účastníkům řízení oznámením pod č.j. R/2025/156873/7 ze dne 15.06.2026. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námítky a stanoviska uplatnit ve lhůtě 10 dní, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Možnosti podání námitek nebo nahlédnout do podkladů nevyužil žádný z účastníků řízení.

Žadatel v souladu s § 239 odst. 3 stavebního zákona předložil:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 07.08.2025 pod č.j. HSHMP 41874/2025;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 08.08.2025 pod č.j. HSAA-7632-3/PRES-2025;
- dokumentaci s vyznačením současného a nového způsobu užívání zpracovanou 07/2025 Ing. Jaroslavem Jiříčkou;
- požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracoval 30.06.2025 Ing. Jiří Ledinský, (ČKAIT-0012288);
- souhlas Společenství vlastníků Seifertova č.p. 2919, Praha 3, IČO: 143 36 332, se sídlem Seifertova 2919/12, 130 00 Praha 3 – Žižkov, se změnou v užívání;
- protokol o autorizovaném měření (zak. 7-0625-43555/2) – Měření a vyhodnocení hluku z provozu stacionárních zdrojů v chráněném vnitřním prostoru stavby ze dne 08.07.2025;
- doklad o úředním měření č. 1106/2025 (zak. 7-0625-43555/2) – Měření a vyhodnocení vzduchové a kročejové neprůzvučnosti zadaných konstrukcí
- "Protokol o provedených výpočtech" - Viktoria Žižkov center - byt 2919-2011, zpracoval 01.06.2026 Martin Linhart (ČMS-1937/2025), IČO: 014 26 435.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn, se předložený záměr nachází v zastavitelném území na ploše s využitím **SV – H — všeobecně smíšené**, v území stabilizovaném. Z hlediska plošných regulativů, je využití prostor pro bytové jednotky v souladu s přípustným využitím plochy SV – H.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna v užívání stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně v užívání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 239 odst. 4 stavebního zákona a § 27 správního řádu): jsou vlastníky stavby, vlastníky pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno:

- vlastník – žadatel;

podle § 239 odst. 4 stavebního zákona – vlastník stavby, vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno:

- "ostatní spoluvlastníci pozemku parc. č. 166/25, k.ú. Žižkov", uvedení ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jelikož se dle § 144 odst. 1\ správního řádu, jedná o řízení s velkým počtem účastníků, přistoupil správní orgán k doručení rozhodnutí v tomto řízení způsobem dle § 188 odst. 4\ stavebního zákona, tj. písemnost doručuje jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí/povolení změny v užívání v rozsahu povolené změny ruší.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a dle položky č. 18, bod 6: Povolení změny v užívání stavby, písm. c) ostatní stavby, byl uhrazen.

Rozdělovník**Žadatel**

Jaroslav Jiříčka, nar. 05.06.1976, Jilmová 689, 250 91 Zeleneč
Petra Jiříčková, nar. 21.11.1975, Jilmová 689, 250 91 Zeleneč

Dotčené orgány – na vědomí

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7

Ostatní účastníci řízení – "ostatní spoluvlastníci pozemku parc. č. 166/25, k.ú. Žižkov" – veřejnou vyhláškou
Městská část Praha 3 - Veřejná vyhláška, Havlíčkově náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

Vyvěsit: 28.07.2026

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Sejmout: 12.08.2026