



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03MWVCG

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/59447/2026/Vs/Sm.3365
Č. j.: MC05 345665/2026
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Vovsová

Archiv: Sm.3365
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 27.07.2026

ISSŘ:

Číslo záměru: Z/2025/218182

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Jaroslav Ramba, nar. 25.03.1991, Grafická č.p. 3365/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje
Tomáš Drobílek, IČO 08523720, Pobřežní č.p. 655/54, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "vlastník") dne 24.11.2025 podal žádost o povolení změny v užívání stavby:

**Obchodní jednotka č.4 - 1.PP-1.NP, Grafická 3365, Praha 5
změna užívání na privátní wellness
Praha 5, Smíchov č.p. 3365, Grafická 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3098/1 v katastrálním území Smíchov. Řízení o povolení změny v užívání stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh stavby: víceúčelová stavba

Dosavadní účel užívání stavby – obchodní jednotky č.4:

- Provozovna

Nový účel užívání stavby – obchodní jednotky č.4:

- Privátní wellness. V 1.NP: pokoj s kuchyňkou, schody do 1.PP. V 1.PP: vířivka, sauna pro 2 osoby, WC, sprcha, úklid.

Stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí. Rozvody kanalizace, teplé a studené vody budou napojeny na stávající rozvody. Vytápění stávající. Větrání nucené pomocí stávající vzduchotechniky.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a

hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 239 a § 242 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny: Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zast. Ing. Libuše Krpatová v.r.
otisk razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenu 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastníci řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona do vlastních rukou
účastníci řízení

1. Tomáš Drobílek, IDDS: qqpkqpp

sídlo: Pobřežní č.p. 655/54, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

zastoupení pro: Jaroslav Ramba, Grafická č.p. 3365/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

Tel.: 257 000 322

E-mail: Zdenka.Vovsova@praha5.cz

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení dle § 182 písm. d), e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

3. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
osoby s vlastnickými právy k sousedním jednotkám v objektu č.p. 3365 v katastrálním území Smíchov

Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov; zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

III. dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

IV. ostatní

6. Společenství vlastníků jednotek Grafická 3365, Praha 5, IDDS: 32sdg95
sídlo: Grafická č.p. 3365/7a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Zdeňka Vovsová