

Oprávněná úřední osoba

Zdeňka Motlová

Kontakt

T: 465 385 286

E: zdenka.motlova@lanskroun.eu**Č. j.**

R/2026/165639/2

Dle rozdělovníku**Spisová značka**

R/2026/165639

SpZn/SkZn

52.1/S5

Počet listů

2

Počet příloh

0

Počet listů příloh

0

Datum

28.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO**JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

Městský úřad Lanškroun jako věcně a místně příslušný orgán státní správy (dále jen „dotčený orgán“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dále příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.07.2026 podala fyzická osoba podnikající:

Petra Langerová, IČO 03308634, se sídlem Dolní Čermná 207, 561 53 Dolní Čermná, zastoupena na základě Plné moci ze dne 25.06.2026 právnickou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, jednatelem Ing. Jiřím Svobodou a Martinou Svobodovou, zaměstnancem uvedené právnické osoby (dále také „zástupce žadatelky“),

ve věci: **„PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k. ú. Dolní Čermná“** (dále také „záměr“), na pozemku p. č. 2343/3, 2343/2 a 4131/1 k. ú. Dolní Čermná, v rozsahu projektové dokumentace z června 2026 s označením ID: SR00X028UU6S, verze č. 2, záměr č. Z/2026/140957, se zpracovatelem PD právnickou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, odpovědným projektantem Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136, rozhodl takto.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr ve věci: **PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k. ú. Dolní Čermná“** na pozemku p. č. 2343/3, 2343/2 a 4131/1 k. ú. Dolní Čermná, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) konstatuje, že zájmy, které na základě zákona o odpadech hájí, **jsou záměrem dotčeny**. S uvedeným záměrem dotčený orgán **souhlasí za těchto podmínek**:

- při realizaci záměru budou dodrženy postupy při nakládání s odpady, uvedené v předložené projektové dokumentaci z června 2026 s označením ID: SR00X028UU6S, verze č. 2, záměr č. Z/2026/140957, se zpracovatelem PD právníkou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, odpovědným projektantem Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 21.07.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru:

Řešeným územím je parcela číslo 2343/3 v k. ú. Dolní Čermná, na které je umístěn prodejní stánek se zpevněnou plochou. Jedná se o zahradu, přímo navazující na chodník na náměstí městysu. Záměr řeší přístavbu, která se bude skládat z mobilního kontejneru bez pevného spojení se zemí – stánku pro prodej občerstvení, stávající venkovní zpevněné plochy, přístupu ze stávající komunikace pro pěší, přípojky elektro a vody stávající, přípojky vody dle samostatné PD, stávající jímky k vyvážení na splaškové vody, která bude nahrazena novou přípojkou splaškové kanalizace a povrchového vsaku dešťových vod.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost ze dne 21.07.2026, vedená pod č. j. R/2026/165639/1 a její přílohy
- PD z června 2026 s označením ID: SR00X028UU6S, verze č. 2, záměr č. Z/2026/140957, se zpracovatelem PD právníkou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, odpovědným projektantem Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony:

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování **podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat, a tedy lze** vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství: Zdeňka Motlová

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb.

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby v souladu s ustanovením §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství: Zdeňka Motlová

- Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- **Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné také dodržovat.**
- **Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech:

- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník **povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Orgán vodního hospodářství: Ing. Jiří Šebrle

- Před zrušením jímky splaškových vod na vyvážení, je nutné zlikvidovat její obsah v souladu s ust. § 38 odst. 7 vodního zákona.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Zdeňka Motlová

referentka

Odbor životního prostředí

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Obdrží (zástupce žadatelky):

svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, IDDS: a9h5m69

na vědomí:

Městys Dolní Čermná, IČO 00278734, Dolní Čermná č. p. 76, 561 53 Dolní Čermná, IDDS: pxkber4