

Váš dopis zn./ze dne:

- / **13.5.2026**

Č. j.:

MHMP 751309/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 746185/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martina Hoffmanová

236 002 478

Počet listů/příloh: **9 / 0**

Datum: 27.7.2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle ustanovení § 193 a § 224 stavebního zákona v řízení o povolení změny záměru žádost stavebníka CWI Smíchov, s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, IČO 03841626, zastoupený společností URBIA, s.r.o. se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČO 49687514, a na základě tohoto posouzení **povoluje změnu záměru**

„Polyfunkční areál Smíchov – komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění a VO“

před jeho dokončením.

Popis stavby:

Stavba řeší úpravu ulice Nádražní a ulice Strakonická podél navrhovaných objektů v délce cca 330 m a výstavbu nových propojovacích komunikací mezi ulicemi Strakonická a Nádražní (komunikační větve „A“ a „B“), vytvoření nového napojení do podzemních garáží objektu B na ulici Nádražní a realizaci pěších propojení. Stavební úpravy v ulici Nádražní zasáhnou do plánovaného umístění uličních vpustí v rámci projektu Terminál Smíchovské nádraží. V rámci koordinace s navazující stavbou Polyfunkčního areálu Smíchov a jejích zpevněných ploch bude celkem sedm uličních vpustí posunuto do nových poloh tak, aby lépe odpovídaly požadavkům na odvodnění území.

Stavba byla povolena odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 990898 ze dne 5.11.2025.

Změnou záměru budou dotčeny pozemky parcelní číslo 664, 670, 660/1, 662/4, 668/3, 668/4, 669/1, 669/4, 4990/1, 5043/1, 5043/9, 5043/14, v katastrálním území Smíchov. Druh všech pozemků je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 656, 658, 670, 672, 655/3, 655/4, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 662/3, 674/1, 674/2, 674/3, 680/1, 4990/5, 5006/3, 5006/7, 5006/8, 5006/9, 5018/1, 5018/25, 5042/2, 5042/6, 5042/7, 5042/8, 5042/9, 5042/10, 5042/11, 5042/12, 5042/13, 5043/9, 5043/10, 5046/4, 5093/7, 5093/8 v katastrálním území Smíchov, Praha 5, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru před dokončením dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením.

Podrobný popis stavby:

Předmětem stavby je návrh a realizace nových pozemních komunikací v oblasti mezi ulicemi Nádražní a Strakonická, včetně úprav těchto stávajících ulic. Cílem projektu je zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území pro pěší, cyklisty i motorová vozidla.

Celá stavba je členěna na následující stavební objekty:

IO-08.01 Komunikace a zpevněné plochy

IO-07-01 Přeložky a nové VO

IO-03-01 Odvodnění vozovky ulice Nádražní

SO-07.0 Krajinářské úpravy a mobiliář v rozsahu veřejné technické infrastruktury – nepodléhá povolení

IO-08.01 Komunikace a zpevněné plochy

Dokumentace řeší úpravu ulice Nádražní a ulice Strakonická (pouze přilehlý chodník pro pěší bez zásahu do vozovky) podél navrhovaných objektů v délce cca 330 m a výstavbu nových propojovacích komunikací mezi ulicemi Strakonická a Nádražní (komunikační větve „A“ a „B“), vytvoření nového napojení do podzemních garáží objektu B na ulici Nádražní a realizaci pěších propojení. Při rekonstrukci Nádražní ulice je navrženo rozšíření jízdního profilu na 2x jízdní pruh v šíři 3,75 m, tak aby bylo umožněné obousměrné vedení cyklistů ve vozovce ve formě cyklokoridoru.

Dvoupruhová komunikační větev „A“ délky cca 47 m, šířky 6,0 m je dočasně zaslepená a slouží pro vjezd do podzemních garáží objektu C. Pro pěší je navržen chodník v proměnné šířce 1,75 - 2,00 m vedoucí podél objektu C dále až k ulici Strakonická.

Dále je navržena komunikační větev „B“ v délce cca 80,5 m jako částečně jednosměrná komunikace šířky 5,00 m ve směru od ulice Nádražní ke vjezdu do podzemních garáží objektu A, v navazujícím úseku mezi vjezdem do garáží a ulici Strakonická pak jako obousměrná komunikace v šířce 7,00 m

Popis změn:

Dle nově vznesených požadavků IPR Praha jsou upraveny šířky jízdních pruhů a parkovacích stání v Nádražní ulici. Jako samostatná je nově vyčleněna cyklostezka a upravena je i šířka hlavního chodníku okolo fasád nových objektů.

Drobné úpravy komunikací jsou provedeny také v severní (komunikační větev „B“) a jižní (komunikační větev „A“) části areálu. Upraveny jsou zejména polohové a výškové návaznosti na přilehlé (samostatně povolované domy – objekty A a C), a částečně také řešení parkovacích stání.

Při rekonstrukci Nádražní ulice je navrženo uspořádání jízdního profilu v podobě 3,50 m + 3,25 m, kdy jako širší jízdní pruh je navrhován jízdní pruh přilehlý navrhovaným parkovacím zálivům. Současně je podél parkovacích zálivů v prostoru mimo hlavní dopravní prostor komunikace doplněna segregovaná obousměrná cyklostezka. Šířka chodníku mezi vytvořeným zeleným pásem a fasádou nově uvažovaných bytových domů je 2,50 m.

IO-07-01 Přeložky a nové VO

Stavební objekt řeší úpravu a doplnění veřejného osvětlení v ulicích Nádražní a Strakonická, včetně dvou nově projektovaných příčných komunikací. V rámci stavby dojde k přemístění stávajících osvětlovacích sloupů a instalaci nových sloupů. Nově je naprojektováno 17 sloupů veřejného osvětlení, přičemž 13 stávajících sloupů bude demolováno. Součástí je také samostatné osvětlení chodníků oddělených od vozovky travnatým pásem. Orientační délka nově navržených kabelových tras činí 615 metrů.

Popis změn:

Výše uvedené změny dopravního řešení a komunikací vyvolaly potřebu úprav původně navrženého řešení VO. Základní principy řešení zůstaly zachovány, upravily se pouze pozice sloupů VO a navržených kabelových tras. Počet nově umístěných sloupů veřejného osvětlení se z původních 17 zvýšil na 18.

IO-03-01 Odvodnění vozovky ulice Nádražní

Stavební úpravy v ulici Nádražní zasáhnou do plánovaného umístění uličních vpustí v rámci projektu Terminál Smíchovské nádraží. V rámci koordinace s navazující stavbou Polyfunkčního areálu Smíchov a jejích zpevněných ploch bude celkem sedm uličních vpustí posunuto do nových poloh tak, aby lépe odpovídaly požadavkům na odvodnění území.

Popis změn:

Výše uvedené změny dopravního řešení a komunikací vyvolaly potřebu úprav původně navrženého řešení odvodnění vozovky ulice Nádražní. Základní principy řešení zůstaly zachovány, upravily se pouze pozice vpustí a jejich počet. Počet uličních vpustí posunutých do nových poloh se z původních 7 zvýšil na 9.

Pro realizaci změny záměru stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

A. Obecné podmínky:

- **Původní podmínky rozhodnutí č. j. MHMP 990898 ze dne 5.11.2025 zůstávají v platnosti.**
- Změna záměru bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, číslo dokumentace 430/ZSpD z data 11/2025 a pro stavební objekt IO-07-01 Přeložky a nové VO z data 05/2026, kterou vypracoval:
 - Ing. Petr Zajíc, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010881 (příloha A., B., C., D. v části IO-08.01).
 - Ing. Pavel Bartoš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008917 (D. v části IO-03-01 Odvodnění vozovky ulice Nádražní).
 - Ing. Jan Musil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT 0012859 (D. v části IO-07-01 Přeložky a nové VO).
 - Ing. Martina Forejtová, autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, ČKA 03779 (D. v části SO-07.0).

B. Podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí:

Původní podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí rozhodnutí č. j. MHMP 990898 ze dne 5.11.2025 zůstávají v platnosti.

Budou splněny podmínky vyjádření **Správy železnic, státní organizace** ze dne 21.1.2026, č.j. S11364/S-2643/2026-SŽ-OR PHA-OPS:

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
- Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.

- Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, nebo k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- V řešeném území probíhá soubor staveb Správy železnic „Rekonstrukce žst. Praha-Smíchov a Výstavba lávky v žst. Praha-Smíchov“, jejímž investorem je Stavební správa západ (SSZ). Z ul. Nádražní je v souladu s vydaným stavebním povolením a PD v rámci SO 30-32-01 ŽST Praha-Smíchov, dopravní opatření vybudována nájezdní rampa do stavby. Tento nájezd do stavby je zanesen do výkresu: PAS_ZSPD_IO.08.01_C3_Koordinacni_situacni_vykres_00. Na tento nájezd do stavby je s TSK projednán zábor, který se na konci platnosti prodlužuje na další rok. Předpoklad používání tohoto nájezdu do stavby je do konce stavby, tj. 12/2028. Po dobu provozování nájezdu do souboru staveb není možné provádět práce na jednotlivých stavebních objektech povolovaného záměru, které jsou v prostorové kolizi s probíhající stavbou SŽ v tomto zájmovém území tak, aby předmětné práce povolovaného záměru ohrožily případně omezily provádění souboru staveb Správy železnic. Před zahájením prací na povolovaném záměru požadujeme předložení harmonogramu provádění prací na jednotlivých stavebních objektech a průběžnou koordinaci se zhotovitelem souboru staveb Správy železnic.
- Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno písemně OŘ Praha nebo telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha západ.
- Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno písemně OŘ Praha a telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha západ.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Budou splněny podmínky vyjádření ze dne 18.3.2026, č.j. TSK/00252/26 3309/Kon a koordinačního vyjádření **Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.** ze dne 25.2.2026, č.j. TSK/00252/26/3310/Ko, kde záměr bude koordinován se stavbami:

- Akce č. 2017-1025-00096, Název akce: Nádražní, Hořejší nábr., rozšíření UPC P5
- Akce č. 2018-1025-02914, Název akce: Nádražní, Kotevní, Suntel (Vodafone) ÚR A5STA-A5NAD P5
- Akce č. 2019-1025-01066, Název akce: Nádražní, připojení bodů TMCZ P5
- Akce č. 2022-1025-01190, Název akce: Nádražní, Terminál Smíchovské nádraží P5
- Akce č. 2022-1025-01860, Název akce: Nádražní, Strakonická, Areál Doblecon P5
- Akce č. 2024-1025-00130, Název akce: Strakonická, úpravy energovodu SeeDis P5
- Akce č. 2024-1025-01552, Název akce: Nádražní, areál pneuservisu P5
- Akce č. 2025-1025-00579, Název akce: Nádražní, propojení tras Quantcom P5
- Akce č. 2025-1025-00803, Název akce: Plzeňská, objízdna trasa p5,2,13,17

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
- CWI Smíchov Alfa s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- CWI Smíchov Beta s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- CWI Smíchov Gama s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1

- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- SITEL, spol s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 13.5.2026 podal stavebník CWI Smíchov, s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, IČO 03841626, zastoupený společností URBIA, s.r.o, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČO 49687514, žádost o povolení změny výše uvedeného záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 1.6.2026 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 563131/2026 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Dne 10.6.2026 stavební úřad umožnil zástupci účastníka řízení, společnosti České přístavy, a.s., panu Danieli Stráníkovi, na základě předložené plné moci, nahlížení do spisu vedeného ve věci tohoto správního řízení dle protokolu o nahlížení, č.j. MHMP 605562/2026.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námítky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 664, 670, 660/1, 662/4, 668/3, 668/4, 669/1, 669/4, 4990/1, 5043/1, 5043/9, 5043/14 v katastrálním území Smíchov a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7
 - Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
 - CWI Smíchov Alfa s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
 - CWI Smíchov Beta s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
 - CWI Smíchov Gama s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
 - Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
 - Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
 - SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
 - Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
 - Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 656, 658, 670, 672, 655/3, 655/4, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 662/3, 674/1, 674/2, 674/3, 680/1, 4990/5, 5006/3, 5006/7, 5006/8, 5006/9, 5018/1, 5018/25, 5042/2, 5042/6, 5042/7, 5042/8, 5042/9, 5042/10, 5042/11, 5042/12, 5042/13, 5043/9, 5043/10, 5046/4, 5093/7, 5093/8 v katastrálním území Smíchov a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni)
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
 - Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 v termínu od 4.6.2026 do 22.6.2026 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 2.6.2026 do 18.6.2026. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o změnu záměru před dokončením na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením z data 11/2025, č. 430/ZSpD a pro stavební objekt IO-07-01 Přeložky a nové VO z data 05/2026, č. 430/ZSpD.
- Plná moc mezi společnostmi CWI Smíchov, s.r.o. a společností URBIA, s.r.o. ze dne 16.1.2025.
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 9.1.2026, č.j. HSAA- 244-2/PRES-2026.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 19.1.2026, č.j. HSHMP 00237/2026.
- Sdělení ÚMČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 29.1.2026, č.j. MC05 11855/2026/OŽP/Ryš.
- Koordinované závazné stanovisko MHMP ze dne 3.3.2026, č.j. MHMP 182101/2026.
- Vyjádření MHMP, odboru majetkových agend ze dne 5.5.2026, č.j. MHMP 394208/2026.
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ze dne 18.2.2026, č.j. 17547/25.
- Vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 18.3.2026, č.j. TSK/00252/26 3309/Kon a koordinační vyjádření ze dne 25.2.2026, č.j. TSK/00252/26/3310/Ko.
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hlavního města Prahy ze dne 30.1.2026, č.j. DPP/3/26/100630/TZ/1/29, vyjádření ze dne 30.1.2026, č.j. DP/52/26/800210/JL a vyjádření ze dne 8.1.2026, č.j. 0004/26.
- Vyjádření Správy železnic ze dne 21.1.2026, č.j. S11364/S-2643/2026-SŽ-OR PHA-OPS.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 5.2.2026, č.j. KRPA-6678-2/ČJ-2026-0000DŽ.
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 22.1.2026, č.j. PVL-3963/2026-260.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 6.1.2026, č.j. SBS SBS 00350/2026/OBÚ-02/1.
- Ministerstvo obrany ze dne 12.2.2025, č.j. MO 139736/2025-1322.
- Ministerstvo vnitra ze dne 27.1.2026, č.j. MV- 52056-32/OSM-2023

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 5.2.2026, č.j. ZADOST202516691.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 14.1.2026, č.j. ZA2026-10806-02.
- PREdistribuce, a.s. ze dne 8.1.2026, č.j. S21130/300142478.
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.1.2026, č.j. MW9910293444907125.
- Technologie hlavního města Prahy, a. s. ze dne 18.2.2026, č.j. VPD-00004/2026.
- Quantcom a.s. ze dne 8.1.2026, č.j. PH1465786.
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 9.1.2026, č.j. 78941.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.1.2026, č.j. E00249/26.
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 13.1.2026, č.j. UPTS/OS/420353/2026.
- Cetin a.s. ze dne 6.1.2028, č.j.1323/26.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy K, S2 - sběrné komunikace městského významu a S4 - ostatní dopravně významné

komunikace, a dále v území nezastavitelném, v ploše s rozdílným způsobem využití ZMK - zeleň městská a krajinná.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 8, 9, 10, 11 vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Ing. Filip Gottwald v. r.

pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová

Podepsáno elektronicky

Správní poplatek ve výši 5 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 4, písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu**
(doručení jednotlivě):
- CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 v zastoupení URBIA, s.r.o., Králodvorská 1081/16, 11000 Praha 1, DS: 6n3s4ke
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu**
(zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 5, DS: yctbyzq po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti).
- III. Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):
- MHMP Odbor ochrany prostředí (UZR)
 - MHMP Odbor památkové péče (OPP)
 - MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
 - ÚMČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, DS: yctbyzq
 - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
 - Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, DS: ixaaduf
- IV. Ostatní:**
- Ing. Petr Zajíc, Přestavlky 98, 75002 Přerov, DS: vjambju
 - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
 - spis