



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
ZÁPIS
z 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17
konaného dne 10.2.2026

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Mgr. Alena Kopejtková, přivítala přítomné a konstatovala,
že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je audiovizuálně zaznamenáván, je on-line přenášén prostřednictvím internetu, a jeho záznam je uchován na webu ÚMČ Praha 17.

Začátek zasedání: 14:00 hod
Konec zasedání: 15:51 hod

Místo konání: Kulturní dům Bílá Hora, 163 00 Praha 6 - Řepy

Přítomno: 20 členů ZMČ

Omluveni: Martin Marek

Příchod: Mgr. Kateřina Hradičková 14:09 hod, MUDr. Antoine Katra 14:11 hod

Ověřovatelé: Mgr. Lukáš Pokorný, Mgr. Štefan Klučka

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1,

Návrhový výbor: Ing. David Števík, Ing. Marek Franci, Ing.arch. Michal Štěpař

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 3

Předsedou návrhového výboru byl zvolen Ing. David Števík

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1

Pořadí	Věc
1	Schválení programu
2	Kontrola zápisu
3	Informace o činnosti vedení MČ za uplynulé období
4	Informace o činnosti výborů ZMČ za uplynulé období
5	Změny rozpočtu k 31.12.2025
6	Návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2026
7	Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 17 na roky 2027 až 2031
8	Darovací smlouva ve věci bezúplatného převodu pozemků parc. č. 260/11, 260/12, 259/6 a 260/10 v k. ú. Řepy, včetně na nich umístěné stavby místní obslužné komunikace, do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy městské části Praha 17
9	Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky - hl. m. Praha
10	Pravidla výběrových řízení na pacht zahrádek v městské části Praha 17
11	Nabídka předkupního práva na garáž na pozemku parc.č. 752/26 v k. ú. Řepy
12	Žádost městské části Praha 17 hl. m. Praze o zrušení podmínek stanovených pro pozemek parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17
13	Prodej pozemku parc. č. 1424/1, o výměře 631 m ² , v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17 (lokalita mezi ul. Drahoňovského a Plzeňská)
14	Volba předsedy Kontrolního výboru

- Pevný bod – Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 14:10)
- Pevný bod – Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas od 15:00)

1. Schválení programu

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Kontrola zápisu

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu ze zasedání ZMČ č. 18 dne 3.12.2025 bez připomínek.

Hlasování o zápisu:

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Interpelace členů ZMČ

Ing. Lenka Malinkovičová – oprava osvětlení venkovního hřiště ZŠ genpor. F. Peřiny

Na tento dotaz odpovídala starostka Mgr. Kopejtková (v čase 04:17 – 06:42 online záznamu).

Ing.arch. Michal Štěpař – Zdravá Sedmnáctka, účetní závěrka za rok 2024

Na tento dotaz odpovídala starostka Mgr. Kopejtková a Mgr. Miroslav Šoukal (v čase 06:45 – 10:49 online záznamu).

Mgr. Lukáš Pokorný – údržba zeleně

Na tento dotaz odpovídala starostka Mgr. Kopejtková (v čase 10:50 – 13:01 online záznamu).

Bc. Jiří Krejzar – úklid šterku z chodníku po zimním období

Na tento dotaz odpovídala starostka Mgr. Kopejtková (v čase 13:05 – 14:45 online záznamu).

Náměty a připomínky občanů Řep

V tomto bodě nebyly žádné náměty ani připomínky občanů.

3. Informace o činnosti vedení MČ za uplynulé období

4. Informace o činnosti výborů ZMČ za uplynulé období

Předsedkyně finančního výboru ZMČ Ing. Malinkovičová a předseda výboru pro energetiku, inovace a mimořádné události Mgr. Štefan Klučka informovali o činnosti výborů

5. Změny rozpočtu k 31.12.2025

Usnesení číslo: Us ZMČ 000001/2026

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 82-87 a 89-95

2) schvaluje

rozpočtové opatření č. 88

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: 1 nehlasoval)

6. Návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2026

Usnesení číslo: Us ZMČ 000002/2026

Zastupitelstvo městské části

1) ruší

rozpočtové provizorium městské části Praha 17 na rok 2026, schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000051/2025 ze dne 3.12.2025,

2) schvaluje

a) návrh finančních zdrojů rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2026 dle tabulky č. 1 Bilance rozpočtu na rok 2026,

b) návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2026 v hlavní činnosti dle tabulky č.1 Bilance rozpočtu na rok 2026 a dle tabulky č. 2 Výdaje rozpočtu na rok 2026 v této výši:

příjmy celkem 285 933 tis.Kč

výdaje celkem 440 440 tis. Kč

plánovaný schodek 154 507 tis. Kč, který je krytý třídou 8 financování, to je zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech.

c) návrh závazných ukazatelů rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2026 dle tabulky č. 3 Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2026,

d) návrh plánu hospodářské činnosti městské části Praha 17 na rok 2026 dle tabulky č. 4 Plán hospodářské činnosti na rok 2026 v této výši:

výnosy celkem 90 415 tis. Kč

náklady celkem 55 313 tis. Kč

hospodářský výsledek před zdaněním (zisk) 35 102 tis. Kč

3) zplnomocňuje

Radu městské části Praha 17 na základě § 94 odst 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

a) provádět rozpočtová opatření do výše 5 000 tis. Kč pro jednotlivé případy, která se budou týkat:

1. změn rozpočtu příjmů a výdajů a zapojení fondů městské části,

2. přesunů mezi jednotlivými položkami rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu kapitoly a čerpání z rozpočtové rezervy rozpočtu městské části,

b) provádět rozpočtová opatření bez omezení výše, která se bude týkat:

1. změn rozpočtu v souvislosti s přijetím účelových dotací z rozpočtu hl. m. Prahy, ze státního rozpočtu a darů.

O provedených rozpočtových opatřeních bude Rada městské části Praha 17 informovat Zastupitelstvo městské části Praha 17 vždy na jeho nejbližším zasedání.

4) ukládá

Radě městské části Praha 17:

1. provádět průběžnou kontrolu plnění rozpočtových příjmů a čerpání rozpočtových výdajů v hlavní činnosti,

2. provádět průběžnou kontrolu plnění výnosů a čerpání nákladů v hospodářské činnosti,

3. pravidelně seznamovat členy Zastupitelstva městské části Praha 17 o plnění bodu 1 a 2 tohoto usnesení prostřednictvím "Zprávy" o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti městské části Praha 17 a to po ukončení každého čtvrtletí roku 2026.

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 8)

7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 17 na roky 2027 až 2031

Usnesení číslo: Us ZMČ 000003/2026

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

předložený materiál Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 17 na roky 2027 až 2031

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 8)

8. Darovací smlouva ve věci bezúplatného převodu pozemků parc. č. 260/11, 260/12, 259/6 a 260/10 v k. ú. Řepy, včetně na nich umístěné stavby místní obslužné komunikace, do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy městské části Praha 17

Usnesení číslo: Us ZMČ 000004/2026

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

bezúplatný převod pozemků parc. č. 260/11, 260/12, 259/6 a 260/10 v k. ú. Řepy, včetně na nich umístěné stavby místní obslužné komunikace, do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy městské části Praha 17,

2) schvaluje

bezúplatný převod pozemků parc. č. 260/11, 260/12, 259/6 a 260/10 v k. ú. Řepy, včetně na nich umístěné stavby místní obslužné komunikace, do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy městské části Praha 17, a uzavření Darovací smlouvy,

3) zmocňuje

starostku městské části Praha 17, Mgr. Alenu Kopejtkovou, k podpisu Darovací smlouvy.

Zodpovídá

1. Mgr. Iveta Kočová, DiS., Vedoucí kanceláře starostky

2. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky - hl. m. Praha

Usnesení číslo: Us ZMČ 000005/2026

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s návrhem Obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve věci svěření pozemků parc. č. 1293/3, 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/831, 1293/838, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1, 2032, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2053/2, 2063, 2079, 2082 a parc. č. 2080, 2081, 2083 v k. ú. Řepy, včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN, do správy městské části Praha 17,

2) bere na vědomí

znění Obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve věci svěření pozemků parc. č. 1293/3, 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/831, 1293/838, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1, 2032, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2053/2, 2063, 2079, 2082 a parc. č. 2080, 2081, 2083 v k. ú. Řepy, včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN, do správy městské části Praha 17,

3) ukládá

Mgr. Aleně Kopejtkové, starostce městské části Praha 17, postupovat ve smyslu usnesení a informovat Odbor evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisku Zastupitelstva městské části Praha 17.

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Pravidla výběrových řízení na pacht zahrádek v městské části Praha 17

Usnesení číslo: Us ZMČ 000006/2026

Zastupitelstvo městské části

1) projednala

Pravidla výběrových řízení na pacht zahrádek v městské části Praha 17,

2) schvaluje

Pravidla výběrových řízení na pacht zahrádek v městské části Praha 17,

3) ruší

Usnesení ZMČ č. 000007/2018 ze dne 24.1.2018,

4) ukládá

Vladimíru Marešovi, vedoucímu odboru správy obecního majetku, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Nabídka předkupního práva na garáž na pozemku parc.č. 752/26 v k. ú. Řepy

Usnesení číslo: Us ZMČ 000007/2026

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

nabídku zákonného předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu garáže nacházející se na pozemku parc. č. 752/26 v kat. území Řepy, obec Praha, zapsaný na LV č. 773 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, za kupní cenu 500.000 Kč,

2) neschvaluje

uplatnění zákonného předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu garáže nacházející se na pozemku parc. č. 752/26 v kat. území Řepy, obec Praha, zapsaný na LV č. 797 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, za kupní cenu 500.000 Kč,

3) ukládá

Vladimíru Marešovi, vedoucímu odboru správy obecního majetku, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Žádost městské části Praha 17 hl. m. Praze o zrušení podmínek stanovených pro pozemek parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17

Usnesení číslo: Us ZMČ 000008/2026

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

návrh na podání Žádosti o zrušení podmínek pro správu a nakládání městské části s pozemkem parc. č. 1424/1, v k. ú. Řepy, stanovených dle § 19 Statutu v Příloze č. 10 Statutu, a to prostřednictvím Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

2) schvaluje

podání Žádosti o zrušení podmínek pro správu a nakládání městské části Praha 17 s pozemkem parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy, stanovených dle § 19 Statutu v Příloze č. 10 Statutu, a to prostřednictvím Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

3) zmocňuje

Mgr. Alenu Kopejtkovou, starostku městské části Praha 17, k podpisu Žádosti hl. m. Praze,

Zodpovídá

1. Mgr. Iveta Kočová, DiS., Vedoucí kanceláře starostky
Za podpis Žádosti

4) ukládá

Mgr. Aleně Kopejtkové, starostce městské části Praha 17, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 8, Zdržel se: 1, Poznámka: 1 nehlasoval)

13. Prodej pozemku parc. č. 1424/1, o výměře 631 m², v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17 (lokalita mezi ul. Drahoňovského a Plzeňská)

Usnesení číslo: Us ZMČ 000009/2026

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost společnosti Centrum Plzeňská, s. r. o., Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, o odkoupení pozemku parc. č. 1424/1, o výměře 631 m², v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17, (lokalita mezi ul. Drahoňovského a Plzeňská), společnosti Centrum Plzeňská, s. r. o., Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 231 42 405. Pozemek je zatížen vedením inženýrských sítí a to: kanalizace a sítě elektronických komunikací,

2) schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17 (lokalita mezi ul. Drahoňovského a Plzeňská), o výměře 631 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), který je zatížen vedením inženýrských sítí a to: kanalizace a sítě elektronických komunikací, společnosti Centrum Plzeňská, s. r. o., Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 231 42 405, za 1,5 násobku ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 63/2025-5103 (č. 94223/2025 v evidenci MS), ze dne 10. 12. 2025,

3) ukládá

Mgr. Aleně Kopejtkové, starostce městské části Praha 17, postupovat ve smyslu usnesení, a to v návaznosti na vyřízení žádosti městské části Praha 17 o zrušení podmínek pro správu a nakládání s předmětným pozemkem.

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 8, Zdržel se: 1, Poznámka: 1 nehlasoval)

14. Volba předsedy Kontrolního výboru

Do funkce předsedy Kontrolního výboru nebyl nikdo zvolen.

Mgr. Alena Kopejtková ukončila zasedání a poděkovala všem členům zastupitelstva za účast a konstruktivní jednání na tomto zasedání.

Poděkovala přítomným občanům i zaměstnancům Úřadu Městské části Praha 17.

Schválil a ověřil:

Mgr. Alena Kopejtková

Mgr. Lukáš Pokorný

Mgr. Štefan Klučka

V Praze dne 12.2.2026
Zapsala: Ivana Dubcová