

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Všenory

Číslo	21/2026
Den konání	26. 1. 2026, 19:20 – 20:50
Místo konání	U Silnice 151, Všenory
Přítomní zastupitelé	Martin Mašát, Roman Štěrbá, Alena Sahánková, Kateřina Samojská, Stanislav Kostiha, Daniel Graaf, Michaela Formánková, Miroslav Pokorný, Lenka Mlíkovská,
Omluvení zastupitelé	-
Neomluvení zastupitelé	-
Počet občanů	4
Ověřovatelé zápisu	Alena Sahánková, Kateřina Samojská
Předsedající	Roman Štěrbá
Zapisovatel zápisu	Daniel Graaf

Zasedání Zastupitelstva obce Všenory (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „OZ“) bylo zahájeno v 19:10 hodin Romanem Štěrbou (dále jako „předsedající“).

Složení slibu zastupitele Jiřího Pokorného

Upozorňuji, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky"

1. Volba ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Alenu Sahánkovou, Kateřinu Samojskou a zapisovatelem Daniela Graafa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje jako ověřovatele zápisu Alenu Sahánkovou, Kateřinu Samojskou a jako zapisovatele Daniela Graafa.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 1/21/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola minulého zápisu

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu č. 20 ze dne 16. 12. 2025.

Připomínka: V bodě č. 28 hlasovali 3 lidé, nikoliv jen 2. Tím třetím byl Ing. Martin Mašát. Tato úprava nic nemění na celkovém výsledku hlasování.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola minulého zápisu
3. Schválení programu
4. Volba předsedy kontrolního výboru
5. Jmenování členů školské rady
6. Dotace pro spolky a sdružení 2026
7. Mimořádná odměna starosta
8. Mimořádná odměna místostarostka
9. Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo zubařská ordinace
10. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo FVE Obecní úřad
11. Rozpočtové opatření obce Všenory
12. Žádost o souhlas s použitím rezervního fondu Škola a Školka Josefa Kubálka
13. Podmínky přijetí do dětské skupiny Všenory
14. Tisk knihy Všenorské vily
15. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje fasáda kaple
16. Smlouva o věcném břemeni ČEZ, a.s.
17. Diskuze

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje program 21 . zasedání

program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola minulého zápisu
3. Schválení programu
4. Volba předsedy kontrolního výboru
5. Jmenování členů školské rady
6. Dotace pro spolky a sdružení 2026
7. Mimořádná odměna starosta
8. Mimořádná odměna místostarostka
9. Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo zubařská ordinace
10. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo FVE Obecní úřad
11. Rozpočtové opatření obce Všenory
12. Žádost o souhlas s použitím rezervního fondu Škola a Školka Josefa Kubálka
13. Podmínky přijetí do dětské skupiny Všenory
14. Tisk knihy Všenorské vily
15. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje fasáda kaple
16. Smlouva o věcném břemeni ČEZ, a.s.
17. Diskuze

Výsledek hlasování:	PRO	9
---------------------	-----	---

	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 2/21/2026 bylo schváleno.

4. Volba předsedy kontrolního výboru

Předsedající seznámil přítomné s návrhem volby předsedy Kontrolního výboru. Navrženým kandidátem je Jiří Pokorný. Důvodem volby je odstoupení předešlého předsedy Kontrolního výboru.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory volí předsedou Kontrolního výboru Jiřího Pokorného.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	2 – Lenka Mlíková, Stanislav Kostiha

Usnesení č. 3/21/2026 bylo schváleno.

5. Jmenování členů školské rady

Předsedající seznámil s návrhem kandidátů do školské rady. Kandidáty jsou Alena Sahánková a Daniel Graaf.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo jmenuje do školské rady Alenu Sahánkovou a Daniela Graafa.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	2 Alena Sahánková, Daniel Graaf

Usnesení č. 4/21/2026 bylo schváleno.

6. Dotace pro spolky a sdružení 2026

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi o dotace. Poprvé budeme schvalovat jak neinvestiční tak i investiční dotace,

Spolky a sdružení

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

A/ Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje následující neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce Všenory pro spolky a právnické osoby

- | | |
|---|---------|
| 1. Sportovní klub Všenory fotbal | 80 000 |
| 2. Junák-český skaut | 80 000 |
| 3. Senioři paní H. | 45 000 |
| 4. Handball club Všenory, z.s. | 50 000 |
| 5. Svaz tělesně postižených | 30 000 |
| 6. Sdružení rodičů při ZŠ a MŠ Josefa Kubálka Všenory | 40 000 |
| 7. Cestou ke zdraví | 50 000 |
| 8. Dotace Dobromysl | 8 000 |
| 9. Obchod Všemart příspěvek na energie | 150 000 |

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 5/21/2026 bylo schváleno.

B/ Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje následující neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce Všenory pro spolky a právnické osoby

- | | |
|---|--------|
| 1. Všenorská divadelní společnost, z.s. | 70 000 |
| 2. Na jedné vlně truhlíky | 10 000 |
| 3. Na jedné vlně Zažít město ve Všenorech jinak | 15 000 |

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	3 Alena Sahánková, Lenka Mlíková, Stanislav Kostíha

Usnesení č. Usnesení č. 6/21/2026 bylo schváleno.

C/ Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje následující investiční dotace pro subjekty

Investiční dotace

- | | |
|----------------------------------|---------|
| 1. Sportovní klub Všenory fotbal | 100 000 |
| 2. Handbal club Všenory, z.s. | 100 000 |
| 3. Farnost Řevnice | 50 000 |

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	

Usnesení č. Usnesení č. 7/21/2026 bylo schváleno.

7. Mimořádná odměna starosta

Místostarostka seznámila přítomné s návrhem mimořádné odměny pro starostu ve výši dvou měsíčních odměn. Starosta zajistil dotace na vybudování dětské skupiny, zateplení a fasádu Kulturního domu, dotaci na výstavbu suché nádrže a realizoval FVE elektrárnu na Obecním úřadě, rekonstrukci bytů na staré poště, rekonstrukci prostoru na zubařskou ordinaci.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních odměn pro starostu Ing. Romana Šterbu za úspěšné zajištění dotací na vybudování dětské skupiny, zateplení a

fasádu Kulturního domu, dotaci na výstavbu suché nádrže a realizaci FVE elektrárny na Obecním úřadě. Mimořádná odměna bude vyplacena v odměně za leden 2026.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	Stanislav Kostiha, Lenka Mlíková
	ZDRŽEL SE	Roman Štěrbá

Usnesení č. 8/21/2026 bylo schváleno.

8. Mimořádná odměna místostarostka

Předsedající seznámil přítomné s návrhem mimořádné odměny pro místostarostku paní Mgr. Alenu Sahánkovou. **Za realizaci projektu Všenory turistické – Stezka Všenorské vily, turistické okruhy.**

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních odměn pro místostarostku Mgr. Alenu Sahánkovou za realizaci projektu Všenory turistické. Mimořádná odměna bude vyplacena v odměně za leden 2026.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	Stanislav Kostiha, Lenka Mlíková
	ZDRŽEL SE	Alena Sahánková

Usnesení č. 9/21/2026 bylo schváleno.

9. Dodatek ke smlouvě o dílo zubařská ordinace

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo se společností AURUM BUILDING s.r.o., Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly, IČ 24283223 s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1. NP – ZUBAŘSKÁ ORDINACE VŠENORY“

Cena ze Smlouvy o dílo 2 104 240,84 Kč bez DPH

Méně práce 1 890,- Kč

Nová cena díla **2 102 350,84 Kč**

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo se společností AURUM BUILDING s.r.o., Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly, IČ 24283223 s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1. NP – ZUBAŘSKÁ ORDINACE VŠENORY“ kterým se změní cena díla z důvodu provedení méněprací na celkovou částku **2 102 350,84 Kč** bez DPH a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 10/21/2026 bylo schváleno.

10. Dodatek ke smlouvě o dílo FVE Obecní úřad

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se společností ENADO s.r.o., společností ENADO s.r.o., Revoluční 464 Luby, 351 37 IČO: 14041936. s názvem "Fotovoltaická elektrárna na OÚ Všenory" kterým se změní cena díla z důvodu provedení víceprací a současně méněprací na celkovou částku 587 674,20 Kč bez DPH

Cena ze Smlouvy o dílo 595 294,20 Kč bez DPH

Vícepráce 18 000,- Kč

Méně práce 25 620 ,- Kč

Nová cena díla 587 674,20 Kč bez DPH

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností ENADO s.r.o., Revoluční 464 Luby, 351 37 IČO: 14041936 s názvem "Fotovoltaická elektrárny na OÚ Všenory". kterým se změní cena díla z důvodu provedení víceprací a současně méněprací na celkovou částku 587 674,20 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 11/21/2026 schváleno.

11. Rozpočtové opatření obce Všenory

Martin Mašát seznámil přítomné se závěrečným rozpočtovým opatřením za rok 2025 v pravomoci starosty č. 15

Toto opatření bere zastupitelstvo na vědomí

B/ rozpočtové opatření č. 1 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje rozpočtové opatření č. 1 2026 se zvýšením příjmů 1 358 626,43 a výdajů Kč 1 500 000, financování Kč 141 373, 57

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 12/21/2026 schváleno.

12. Žádost o souhlas s použitím rezervního fondu Škola a Školka Josefa Kubálka

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Školy a Školky Josefa Kubálka s použitím rezervního fondu. Z dotace Šablony JAK I. zbyly peníze, které byly převedeny do rezervního fondu. Škola a Školka Josefa Kubálka žádá o souhlas použít tyto peníze na vzdělání zaměstnanců. Přesná částka bude stanovena na základě uzávěrky za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory souhlasí s použitím prostředků z rezervního fondu na vzdělání zaměstnanců a souvisejících výdajů Školy a Školky Josefa Kubálka Všenory.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 13/21/2026 schváleno.

13. Podmínky přijetí do dětské skupiny Všenory

Předsedající seznámil přítomné s návrhem výše ceny za pobyt a výše stravného pro dětskou skupinu Všenory. Od 1.9. 2026 budeme otevírat provoz dětské skupiny v nové přístavbě u školky. Jedná se o 24 dětí. Protože se blíží zápis do školky, je potřeba stanovit i podmínky fungování dětské skupiny. Zápisy proběhnou dohromady. Navrhuji stanovit cenové podmínky za pobyt a stravování v dětské skupině stejně jako ve školce. Za rok 2025 to bylo 1 080 Kč pobyt a stravné 1 280,- Kč, ceny pro roky 2026/2027 budou stanoveny na základě nového výpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje podmínky pobytu dětí a výši stravného pro Dětskou skupinu Všenory. Cena za pobyt dítěte a za stravování bude stejná jako v Mateřské školce Všenory. Jedná se o školní rok od 1.9. 2026 do 31.8. 2027.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 14/21/2026 schváleno.

14. Tisk knihy Všenorské vily

Kateřina Samojská seznámila přítomné se situací s tiskem knihy Letní rezidence Pražanů - všenorská villegiatura.

Knihy je prakticky hotová, zbývá dokončit grafickou úpravu. Proto je potřeba schválit náklady na tisk. Máme již několik nabídek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje tisk knihy Letní rezidence Pražanů - všenorská villegiatura v počtu 1000 - 1200 výtisků a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu zajištěním tisku knihy na základě výběrového řízení.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	1 – Katka Samojská

Usnesení č. 15/21/2026 bylo schváleno.

15. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje fasáda kaple

Předsedající seznámil s návrhem podání žádosti o dotaci na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje. Jedná se o fasádu kaple.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všenory souhlasí s podáním žádosti o dotaci na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu fasády kaple.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 16/21/2026 bylo schváleno.

16. Smlouva o věcném břemeni s ČEZ a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-6035533. Již máme smlouvu, ale změnil se výměry metrů a proto je potřeba udělat dodatek.

Dále je to nová smlouva s s ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 č. IV-12-6037532 také kvůli změně trasy, nová částka náhrady je Kč 7 600,-.

Návrh usnesení

A/Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-6035533 s ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 17/21/2026 bylo schváleno.

B/ Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umístění stavby č. č. IV-12-6037532 s ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu jejím podpisem . Toto usnesení nahrazuje usnesení č. 8/16/2025 z 27.5. 2025.

Výsledek hlasování:	PRO	9
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 18/21/2026 bylo schváleno.

17. Diskuze

1. Pan Kotásek chce upozornit na existenci stavební dokumentace k „rekonstrukci trati“, která nevyhovuje původnímu zadání, na což p. starosta podává informaci, že dnes zaslaný návrh dokumentace odmítl s odkazem na nedostatky v dokumentaci a nesouladem s předešlou dohodou.
2. Pan Kostiha vznesl dotaz ohledně kácení lípy na návsi s myšlenkou raději zachránit prořezem, než-li kácet. P. starosta potvrdil, že kácíme pouze ty dřeviny, které již nejsou vyhovující a mohou být nebezpečné a nejdou zachránit. Lípy napadly houby dřevomor a klanolístka obecná. U všech lip bude vypracován dendrologický posudek, včetně tahových zkoušek u některých z nich. Na základě posudku bude rozhodnuto o dalším postupu.

Přílohy:

1. Prezenční listina

Zápis vyhotoven dne 26. 1. 2026

Zapisovatel: Daniel Graaf

Ověřovatelé: Alena Sahánková

Kateřina Samojská

Starosta: Roman Štěřba