

Č. j.: OZP/26/1340/SPR
Ev.č.: 35598/26-MUTU
ID záměru: Z/2026/107058
ID PD: SR00X0274Q2Z
Vyřizuje: Špačková, DiS., Bc. Skupová, Šťastná
Tel.: 481 366 217, 481 366 152, 481 366 157
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz, k.skupova@mu.turnov.cz, s.stastna@mu.turnov.cz
Datum: 22.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podala **obec Mírová pod Kozákovem**, IČO: 00275913, trvale sídlem Chutnovka 36, 511 01 Mírová pod Kozákovem, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 29.04.2026, pan Ing. arch. Petr Müller, [redacted] dále v zastoupení na základě plné moci ze dne 24.05.2026, paní Ing. Janou Müllerovou, [redacted] (dále jen „žadatel“), ze dne 02.06.2026, pro záměr „**Demolice objektu čp. 22, Vesec pod Kozákovem**“ na pozemku st. 67 v k. ú. Vesec pod Kozákovem (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost PROFES PROJEKT spol. s r. o., IČO: 46506942, trvale sídlem Vejrichova 272, 511 01 Turnov, zodpovědný projektant: Ing. Richard Müller - ČKAIT 0600585, stupeň: DOS, číslo zakázky: 26009, datum: 05.2026, digitálně podepsal Ing. Richard Müller (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Demolice objektu čp. 22, Vesec pod Kozákovem**“ na pozemku st. 67 v k. ú. Vesec pod Kozákovem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 02.06.2026 žádost, kterou podala obec Mírová pod Kozákovem, IČO: 00275913, trvale sídlem Chutnovka 36, 511 01 Mírová pod Kozákovem, kterou

zastupuje na základě plné moci ze dne 29.04.2026, pan Ing. arch. Petr Müller, n[redacted]
[redacted], dále v zastoupení na základě plné moci ze dne 24.05.2026, paní
Ing. Janou Müllerovou, [redacted], o
vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Demolice objektu čp. 22, Vesec pod
Kozákovem“ na pozemku st. 67 v k. ú. Vesec pod Kozákovem.

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 02.06.2026 neobsahovala všechny
předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami, proto správní orgán v souladu s ustanovením § 3 odst. 3
zákona o JES vyzval žadatele k odstranění těchto vad žádosti a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu. Ve
stanovené lhůtě dne 07.07.2026 bylo podání doplněno o veškeré potřebné podklady a žádost se stala
úplnou. Žadatel tímto doplněním odstranil vady žádosti a správní orgán tak mohl pokračovat ve vydání
jednotného environmentálního stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební
zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy
v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální
stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajícího objektu čp. 22 Vesec pod Kozákovem.
Objekt byl užíván ke smíšenému účelu, jako stavba pro bydlení a občanskou vybavenost (maloobchodní
prodej). Nacházela se v něm jedna bytová jednotka a dvě prodejní plochy (prodejna potravin a prodejna
zdravé výživy/krmiv). Zastavěná plocha 416 m². Před zahájením bouracích prací budou provedena
odpojení od veškeré technické infrastruktury v koordinaci s příslušnými správci sítí. Odstranění stavby
bude prováděno postupně, převážně mechanicky, v kombinaci s ručním rozebíráním konstrukcí.
Bourací práce budou probíhat systematicky směrem shora dolů při zachování stability zbývajících
konstrukcí. Před samotnou demolicí budou odstraněny výplně otvorů, zařizovací předměty, klempířské
prvky, technologická zařízení, elektroinstalace a další vybavení objektu. Následně budou odstraněny
střešní krytiny a konstrukce krovů. Poté budou postupně odstraněny stropní a svislé nosné konstrukce.
Podzemní části objektu, základy a případné jímky budou odstraněny minimálně do úrovně upraveného
terénu. Staveniště bude napojeno na přilehlou místní komunikaci ve vlastnictví obce Mírová pod
Kozákovem.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost PROFES PROJEKT spol. s r. o., IČO:
46506942, trvale sídlem Vejrichova 272, 511 01 Turnov, zodpovědný projektant: Ing. Richard Müller
- ČKAIT 0600585, stupeň: DOS, číslo zakázky: 26009, datum: 05.2026, digitálně podepsal Ing.
Richard Müller
- plná moc ze dne 29.04.2026 a 24.05.2026

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí
přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku
ochrany životního prostředí při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat
souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru
z následujících důvodů:

I.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Jedná se o demolici stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, kdy podle § 146 odst. 3 písm.
a) zákona o odpadech má být vydáno závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby
podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty,
stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému
použití.

Správní orgán, posoudil, na základě předložené dokumentace, způsob nakládání s odpady pro předmětný záměr a dospěl k závěru, že je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný.

V dokumentaci je uvedeno, že bude provedeno odstranění stávajícího objektu čp. 22 Vesec pod Kozákovem na pozemku p. č. st. 67 v k. ú. Vesec pod Kozákovem. Objekt je tvarově i konstrukčně členitý, tvořený několika navzájem spojenými stavebními částmi různého stáří a charakteru. Objekt je tvořen několika stavebně propojenými částmi. Hlavní dvoupodlažní zděná část se sedlovou střechou slouží v 1. NP jako prodejna potravin, podkroví je neobytné. Na ni navazuje jednopodlažní zděná část s plochou střechou, ve které jsou umístěna sociální zařízení, a dvoupodlažní smíšená (zděná a dřevěná) část tvořící součást bytové jednotky. Nosné konstrukce jsou převážně cihelné, stropy železobetonové, cihelné klenuté nebo klenbové, střešní konstrukce dřevěné s krytinou z pálených tašek, plechu a šindele. Základy jsou betonové, místy kamenné, výplně otvorů dřevěné. Konstrukční stav objektu vykazuje výrazné známky degradace. Odstranění stavby bude prováděno postupně, převážně mechanicky, v kombinaci s ručním rozebíráním konstrukcí. Bourací práce budou probíhat systematicky směrem shora dolů při zachování stability zbývajících konstrukcí. Po dokončení demolice a odvozu veškerého demoličního materiálu bude pozemek upraven odstraněním základových konstrukcí minimálně 0,5 m pod úroveň terénu, zasypáním a zhutněním vzniklých výkopů inertním materiálem, vyrovnaním terénu do úrovně okolního terénu a následným ohumusováním a osetím travní směsí. Při průzkumu nebyly zjištěny žádné viditelné prvky obsahující azbest ani jiné nebezpečné látky.

Odpady v místě stavby budou tříděny dle druhu a kategorie, ukládány odděleně, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Předání odpadů je možné pouze oprávněné osobě a toto bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Neprodleně po dokončení záměru stavebník zašle Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo nakládáno v souladu s § 93a zákona o odpadech, a také v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (§ 3 zákona o odpadech). Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko, včetně uvedení příslušných zákonů:

- Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,
- 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dle § 7 odst. 2 ZJES lze na žádost žadatele platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být dle § 7 odst. 3 ZJES podána před uplynutím jeho platnosti.

Dojde-li v době platnosti jednotného environmentálního stanoviska ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, může žadatel požádat příslušný orgán o změnu jednotného environmentálního stanoviska (§ 8 odst. 1 ZJES).

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Hana Malá
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

doručí se:

Ing. Jana Müllerová, [REDACTED] doručovací adresa:
PROFES PROJEKT spol. s r. o., IČO: 465 06942, Vejrichova 272, 511 01 Turnov, datová schránka:
dawuxxe

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Turnov, po dobu 15 dní

na vědomí:

obec Mírová pod Kozákovem, Chutnovka 36, 511 01 Turnov, datová schránka: 762an4t
Stavební úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov