

Č. j.: OZP/26/1191/SPR
Ev.č.: 35612/26-MUTU
ID záměru: Z/2026/99708
ID PD: SR00X021S3EY
Vyřizuje: Špačková, DiS., Šťastná
Tel.: 481 366 217, 481 366 157
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz, s.stastna@mu.turnov.cz
Datum: 22.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podala společnost **Kreysa – byty, s. r. o.**, IČO: 25945238, trvale sídlem Výšinka 1654, 511 01 Turnov, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 16.07.2025, pan Ing. Vratislav Salaba, [redacted], kterého dále zastupuje na základě plné moci ze dne 21.05.2026, paní Ing. Lucie Veselá, [redacted] (dále jen „žadatel“), ze dne 22.05.2026, pro záměr „**Stavební úpravy objektu na pč. 2685/5 a 2685/17, k. ú. Turnov**“ na pozemcích par. č. 2685/1, 2685/5, 2685/17, 2667/7, 2667/12, 2667/4 v k. ú. Turnov (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ateliér Salaba spol. s r.o., IČO: 19326483, náměstí Českého ráje 94, 511 01 Turnov, Ing. Vratislav Salaba, ČKAIT 0501265, zakázka: 02505, datum: 05/2026 (textová část, koordinační výkres), 10/2025 (pohledové výkresy), digitálně podepsal: Ing. Vratislav Salaba dne 20.05.2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Stavební úpravy objektu na pč. 2685/5 a 2685/17, k. ú. Turnov**“ na pozemcích par. č. 2685/1, 2685/5, 2685/17, 2667/7, 2667/12, 2667/4 v k. ú. Turnov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává souhlasné vyjádření bez podmínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 22.05.2026 žádost, kterou podala společnost Kreysa – byty, s. r. o., IČO: 25945238, trvale sídlem Výšinka 1654, 511 01 Turnov, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 16.07.2025, pan Ing. Vratislav Salaba, [REDAKCE], kterého dále zastupuje na základě plné moci ze dne 21.05.2026, paní Ing. Lucie Veselá, [REDAKCE], o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Stavební úpravy objektu na pč. 2685/5 a 2685/17, k. ú. Turnov“ na pozemcích par. č. 2685/1, 2685/5, 2685/17, 2667/7, 2667/12, 2667/4 v k. ú. Turnov.

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 22.05.2026 neobsahovala všechny předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami, proto správní orgán v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval žadatele k odstranění těchto vad žádosti a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu. Ve stanovené lhůtě dne 08.07.2026 bylo podání doplněno o veškeré potřebné podklady a žádost se stala úplnou. Žadatel tímto doplněním odstranil vady žádosti a správní orgán tak mohl pokračovat ve vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je objekt ležící v areálu bývalých Šroubáren Turnov. Stavební úpravy se týkají především dvoupodlažní části objektu na parcelách č. 2685/5 a 2685/17. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,0 m x 10,0 m a má plochou střechu. Stavební úpravy se týkají nástavby druhého podlaží na jednopodlažní část objektu tak, aby navázala na stávající hmotu II.NP. V I.NP bude vybudována technická místnost v prostoru pod schodištěm. Celé II.NP bude dispozičně upraveno a vzniknou tak nové prostory pro administrativu. Dále budou v celé předmětné části objektu vyměněny okenní a dveřní výplně, objekt bude zateplen a bude upravena skladba střešního pláště. Splašková kanalizace, objekt je napojen stávající přípojkou. Likvidace dešťových vod bude ponechána beze změny, likvidace ve vsakovacím objektu na pozemku v majetku stavebníka. Objekt bude napojen na stávající areálovou trafostanici v majetku stavebníka. Objekt bude napojen na nově navrženou vodovodní a plynovodní přípojku. Objekt bude nově napojen na stávající vodovodní a plynovodní řad v ulici Pekařova (p. p. č. 2667/4). Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100, SDR 11, 63 x 8,7 mm. Napojení navrtávacím pasem PE 110/PE 63. Plynovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm, délka 2,4 m. Přístup bude umožněn stávajícím sjezdem. Doprava v rámci areálu je řešena na stávajících zpevněných manipulačních plochách.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ateliér Salaba spol. s r.o., IČO: 19326483, náměstí Českého ráje 94, 511 01 Turnov, Ing. Vratislav Salaba, ČKAIT 0501265, zakázka: 02505, datum: 05/2026 (textová část, koordinační výkres), 10/2025 (pohledové výkresy), digitálně podepsal: Ing. Vratislav Salaba dne 20.05.2026
- plná moc ze dne 16.07.2025 a 21.05.2026

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

I.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, kdy podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech má být vydáno vyjádření z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Správní orgán, posoudil, na základě předložené projektové dokumentace, způsob nakládání s odpady pro předmětný záměr a dospěl k závěru, že předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech. Předpokládaný vznik odpadů při realizaci stavby je uveden v projektové dokumentaci, včetně navrženého způsobu využití nebo odstranění. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný.

Odpady v místě stavby budou tříděny dle druhu a kategorie, ukládány odděleně, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Předání odpadů je možné pouze oprávněné osobě a toto bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě **před vznikem těchto odpadů** (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Neprodleně po dokončení záměru stavebník zašle Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo nakládáno v souladu s § 93a zákona o odpadech, a také v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (§ 3 zákona o odpadech). Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko, včetně uvedení příslušných zákonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,
- 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dle § 7 odst. 2 ZJES lze na žádost žadatele platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být dle § 7 odst. 3 ZJES podána před uplynutím jeho platnosti.

Dojde-li v době platnosti jednotného environmentálního stanoviska ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, může žadatel požádat příslušný orgán o změnu jednotného environmentálního stanoviska (§ 8 odst. 1 ZJES).

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Hana Malá
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

doručí se:

Ing. Vratislav Salaba, [REDACTED], v zastoupení Ing.
Lucie Veselá, [REDACTED] doručovací adresa: nám. Českého
ráje 94, 511 01 Turnov, datová schránka: xx6dmvn

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Turnov, po dobu 15 dní

na vědomí:

město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Stavební úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov