



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-LIPENCE K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 475/2026 až č. 487/2026 ze 27. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence konaného ze dne 15. června 2026

Místo jednání: Praha 5 - Lipence, Černošická 168, jídelna ZŠ Lipence.

Zasedání Zastupitelstva Městské části svolala starostka v souladu s § 60 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění (dále jen „zákon“) dne 3. června 2026. Program projednala a navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 177. jednání, dne 2. června 2026.

Zveřejnění dne, hodiny a programu zasedání Zastupitelstva bylo provedeno obvyklým způsobem včetně zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části (ÚMČ) a umístěním na www.praha-lipence.cz.

Přítomni (podle presenční listiny):

Petr Jindra – zapisovatel

Strana v zastupitelstvu podle vylosovaných čísel a zvolení členové zastupitelstva (abecedně):

1. SPOLU pro Lipence (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Miriam Štědrá, Monika Vlčková

2. Sdružení pro Lipence-sdružení nezávislých kandidátů (SpL SNK)

Lenka Kadlecová, Tomáš Pelíšek, Pavel Pihrt, Martin Vanko, Michal Zahradník

3. Lipenečtí nezávislí patrioti

4. ZaLep – Za Lepší Lipence

Karin Tvrdá, Ludmila Zájedová

5. HaFo Lipaňáků

Jiří Pavlíček, Ivana Slabochová, Karel Šlampa, Ivana Žáková

Omluveni: K. Heřman, M. Popek, do 18:40 hod. T. Pelíšek

Veřejnost: 18 občanů

Hosté:

npor. Mgr. Vojtěch Roztočil – vedoucí MOP Radotín

Ing. Jiří Hnilička – stavbyvedoucí TRIGEMA Building a. s.

Martin Tříško – právník TRIGEMA Building a. s.

Ing. Houžvička a Ing. Sečkářová – za finanční skupinu NATLAND

Karel Krůta – starosta SDH Praha-Lipence

Jan Kerbach – za TJ Sokol Lipence

Jiří Králík, Ing. arch. Koch, Martin Kratochvíl – zástupci skupiny Spolumajitelé

Zasedání řídila starostka MČ Praha-Lipence: Mgr. Lenka Kadlecová.

Úvodní informace.

Zasedání se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, schváleným dne 8. prosince 2025 na 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence. Jednací řád je zveřejněn i na webových stránkách Městské části Praha-Lipence.

Zápis bude obsahovat náležitosti podle § 65 zákona (počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování i jmenovitě a přijatá usnesení).

Změny navrženého usnesení nebo jiný návrh, předneseným mimo osobu předkladatele (navrhovatele), budou považovány za protinávrh a bude o něm hlasováno podle Jednacího řádu.

Pokud nebude v rámci diskuze odpovězeno na dotaz na místě, bude odpověď zaslána tazateli písemně (nutný kontakt).

Hlasování „pro – proti – zdržel se“ bude uvedeno včetně jmen přítomných a hlasujících členů zastupitelstva. Záписы z jednání zastupitelstva jsou zveřejňovány. Zvukový a obrazový záznam pořizuje: **Martin Vanko ml.**

Jednání zastupitelstva je přenášeno ON-LINE na YouTube kanálu MČ Praha-Lipence a je jej možno sledovat na adrese: <https://youtube.com/live/Ec2A5rZo09g?feature=share>

1. Zahájení

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová zahájila jednání v 18:03 hodin přivítáním přítomných. Při zahájení přítomno fyzicky 12 členů zastupitelstva (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková), omluven K. Heřman, M. Popek a do 18:40 hod. T. Pelíšek. Ověřeno dotazem u zapisovatele zasedání. Následně starostka konstatovala, že je přítomno celkem 12 členů zastupitelstva z patnácti, zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

2. K zápisu z mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Ověřením u zapisovatele bylo zjištěno, že zápis z mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 1. června 2026 byl podepsán oběma ověřovateli panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že zápis s usneseními č. 473/2026 až č. 474/2026, z mimořádného jednání 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 1. června 2026 byl podepsán ověřovateli zápisu panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:00:55 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

3. Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Návrh programu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, projednaný a navržený Radou MČ Praha-Lipence na 177. jednání, dne 2. června 2026 ke schválení:

1. Zahájení
2. K zápisu ze mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 1. června 2026
3. Schválení programu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut

7. Interpelace zastupitelů
8. Informace Policie ČR k bezpečnostní situaci v MČ Praha-Lipence
9. Dodatek č. 4. ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s.
10. Schválení závěrečného účtu MČ Praha-Lipence za rok 2025
11. Schválení vítězného návrhu pro zázemí školní družiny na pozemku parc. č. 3 a 4
12. 4. úprava rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026
13. Plánovací smlouva se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad Parkem s. r. o.
14. Smlouva o výpůjčce části Areálu TJ Sokol Lipence
15. Smlouva o výpůjčce Hasičské zbrojnice SDH Praha-Lipence
16. Informace o záměrech skupiny Spolumajitelé
17. Informace radního pana Zahradníka ke kácení stromů v oblasti Kyjovského potoka
18. Informace starostky paní Kadlecové o projednání navržených opatřeních k podnětu paní Wagnerové
19. Věcná břemena
20. Informace z Rady MČ Praha-Lipence
21. Usnesení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
22. Závěr 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Diskuze:

Paní Vlčková požádala, zda by bylo možné posunout bod č. 16. Informace o záměrech skupiny Spolumajitelé za bod č. 8. Informace Policie ČR k bezpečnostní situaci v MČ Praha-Lipence. Paní Kadlecová informovala, že zástupci Spolumajitelů se dostaví na jednání ZMČ Praha-Lipence až po 20:00 hodině.

Usnesení č. 475/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Radou MČ Praha-Lipence navržený program 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Při hlasování v 18:10 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 475/2026:

Pro: 12 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:40 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Jako ověřovatele zápisu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. června 2026, byli starostkou navrženi zastupitelé pana Karla Šlampa a pana Martina Vanka.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že ověřovateli zápisu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. června 2026, byli určeni zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:07:48 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

5. Volba výboru pro návrh usnesení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Do výboru pro návrh usnesení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. června 2026, navrhla starostka zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Usnesení č. 476/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence volí členy výboru pro návrh usnesení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. června 2026, zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Při hlasování v 18:12 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 476/2026:

Pro: 12 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vičková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:08:30 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

6. Dotazy občanů **Kadlecová**

Dotazy občanů započaty v 18:12 hod.:

Pan Procházka se dotázal, jak byla vyhodnocena žádost o dotaci na tréninkové hřiště TJ Sokol Lipence, jak proběhlo její vyhodnocení, jaké byly výdaje na poradenské služby a pokud by dotace nebyla přiznána, tak co se stane s vybraným dodavatelem.

Paní Kadlecová informovala, že MČ Praha-Lipence dostala vyznění před zamítnutím žádosti o poskytnutí dotace, nepodařilo se nám uzavřít smlouvu se zhotoviteli, šlo o dvě akce jedna na umělý povrch a druhá na osvětlení. Do části zakázky na osvětlení se přihlásili dva uchazeči, jeden byl vyloučen a druhý před podpisem smlouvy odstoupil. Na tuto etapu zatím není smlouva na zhotovitele vysoutěžena, rozhodně se to nestačilo do stanoveného termínu. V rozpočtu máme vyčleněnu částku 4,2 mil Kč a budeme doufat, že se to povede realizovat příští rok. Co se týče plateb o poradenství, MČ Praha-Lipence zaplatila cca 40 000,- Kč za administraci veřejné soutěže a další odměna měla být poskytnuta až po obdržení dotace. Smlouvu na první část, umělý povrch starostka ještě prozkoumá, zda je udržitelná do dalšího roku, pokud by to šlo, tak bude uzavřena. Smlouva byla vázána a její plnění by bylo až MČ Praha-Lipence získá dotaci.

Pan Stojanov se dotázal radního pana Vanka, zda postoupila jednání ohledně Parku SOUTOK, ohledně pozemku mezi Oddechovou a Černošickou ulicí, sousedícím s jeho pozemky a zda je panu Vankovi známo, co tam Park SOUTOK plánuje.

Pan Vanko sdělil, že neví, zda to bylo součástí plánu Parku SOUTOK.

Pan Stojanov ukázal na promítnuté ortomapě z katastru nemovitostí konkrétní pozemek sdělil, že na základě žádosti Ateliéru L s. r. o., to bylo změněno a překvapilo ho, že to pan Vanko o tom neví.

Paní Kadlecová informovala přítomné, že Hlavní město Praha chce zatím realizovat jen pilotní projekty Parku SOUTOK, pro MČ Praha-Lipence jde o údolnici, cyklostezku do Dolních Černošic, parkoviště v Dolních Černošicích u Černošické lávky a Kazínskou lávku.

Pan Čížek položil dotaz, zda MČ Praha-Lipence již uzavřela kupní smlouvu na pozemky za částku cca 4,5 mil. v oblasti Dolních Černošic a jak bude MČ pozemky udržovat.

Paní Kadlecová potvrdila, že smlouva již byla uzavřena a pozemky v současnosti jsou částečně propachtovány a na zbytek bude pacht uzavřen.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:25. hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávánému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:09:29 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

7. Interpelace zastupitelů

Kadlecová

Interpelace zastupitelů započaty v 18:26 hod.

Paní Vlčková požádala o informaci k možnosti vyvěšování plakátů na informační tabule v MČ Praha – Lipence a jak to bude probíhat s politickou agitací na těchto informačních tabulích.

Paní Kadlecová odpověděla, že nyní je vyvěšení možné do velikosti maximálně A3, co se týče politické agitace, tak předpokládá, že to bude maximálně formát A3, podmínky budou stanoveny. Periodikum Lipenecký zpravodaj má uzavírku nyní v pátek 19. 6. 2026 a zářijovém čísle bude stanoven rozsah, který mohou využít politické strany, hnutí a uskupení. O pravidlech pro výlep politické reklamy rozhodne Rada MČ Praha-Lipence a bude možná nejspíše od 1. 7. 2026.

Dále pokračovala debata mezi občany panem Procházkou, panem Veselým a zastupiteli panem Vankem, paní Vlčkovou, paní Zájedovou, panem Zahradníkem ohledně legislativní úpravy politické reklamy v Lipeneckém zpravodaji, možnosti prezentace jednotlivých politických subjektů v tomto periodiku, způsobu vyvěšování politické reklamy na informačních tabulích. Pan Vanko navrhl schůzku lídrů kandidátek za účelem dohodnutí pravidel a rozsahu politické reklamy.

V 18:43 hod. se dostavil na 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence zastupitel pan Pelíšek.

Do diskuze se dále zapojil předseda Redakční rady Lipeneckého zpravodaje pan Pelíšek, který představil 3 koncepty a navrhl, aby v informovanosti občanů byl dán stejný prostor pro všechny politické strany a hnutí. Tento návrh vychází z logiky minulého období a informovanosti o referendu. Paní Zájedová položila dotaz na parkoviště u lávky do Černošic, zda proběhlo nějaké jednání s MHMP ohledně opravy parkoviště.

Paní Žáková odpověděla, že na místě měla firmu zabývající se správou a opravami komunikací, tato sdělila, že vzhledem k charakteru parkoviště je možné zajistit opravu pouze položením asfaltu. Nyní čeká na kvalifikovaný odhad ceny opravy.

Paní Zájedová požádala o vyjádření, zda bude parkoviště opravovat MČ Praha-Lipence nebo Hlavní město Praha, protože minule paní Kadlecová tvrdila, že MČ Praha-Lipence nemůže investovat do pozemku Hlavního města Prahy.

Paní Žáková objasnila, že musíme mít kalkulaci opravy, pak MČ Praha-Lipence požádá MHMP o opravu nebo souhlas s opravou, ale dokud nevíme, jak to opravit a za kolik to lze opravit nelze s hlavním městem jednat.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:50 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:22:46 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

8. Informace Policie ČR k bezpečnostní situaci v MČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Na 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence se dostavil vedoucí Místního oddělení PČR Radotín npor. Mgr. Vojtěch Roztočil a podal informace jednak k personálnímu stavu na MOP, jeho činností, službám občanům a bezpečnostní situaci v MČ Praha-Lipence, k její statistice a vývoji kriminality v čase a k jejímu srovnání s minulými roky a s okolními městskými částmi. Kriminalita v MČ Praha-Lipence je na nízké úrovni jedná se zejména o majetkovou kriminalitu, vyhýbá se násilná trestná činnost. Poděkoval za spolupráci s paní Žákovou ohledně poskytování informací občanům.

Diskuze:

Během diskuze npor. Mgr. Roztočil v obecné rovině zodpověděl dotazy pana Procházky a zastupitelů pana Pelíška, pana Vanka, paní Zájedové, ohledně charakteru trestné, statistiky nápadu a složení trestné činnosti, stavu na úseku drogové kriminality, na úseku přestupkového jednání na území MČ Praha-Lipence. Apeloval na občany ohledně zajištění a ochrany svého majetku a oznamování protiprávního jednání. Během diskuze se řešila i situace v dopravě, zejména rychlost jízdy vozidel a problematika dopravy v okolí základní školy. Paní Kadlecová informovala o nastavené spolupráci jak s Policií ČR, tak s Městskou policií hlavního města Prahy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace vedoucího Místního oddělení Radotín, npor. Mgr. Vojtěcha Roztočila k bezpečnostní situaci v MČ Praha-Lipence.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:46:44 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

V 19:17 hod. opustil jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence npor. Mgr. Vojtěch Roztočil.

9. Dodatek č. 4. ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s. **Kadlecová**

Rada MČ Praha-Lipence schválila na svých jednáních č. 170., č. 173., č. 174., č. 176 a č. 177. změnové listy č. 25. a č. 44. až č. 63., na méněpráce a vícepráce, které navyšují cenu díla celkem o 1 777 901,72 Kč bez DPH, tj. o 2 151 261,08 s DPH. Změnové listy č. **tvoří přílohu č. 1.** tohoto zápisu.

Na základě těchto změnových listů advokátní kancelář KAROLAS Legal s. r. o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 připravila znění Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s., který **tvoří přílohu č. 2.** tohoto zápisu.

Navýšení plynoucí ze změnových listů č. č. 25. a č. 46. až č. 48., č. 50., č. 53 a č. 56. až č. 59. ve výši 1 718 713,- Kč s DPH, bylo předpokládáno na základě předchozích změnových listů a je kryto z dotace MHMP z rezervy městských částí, získané v březnu 2026, v celkové výši 3,7 mil. Kč na vícepráce tohoto projektu.

Diskuze:

Pan Procházka se pozastavil nad velkým množstvím změnových listů a požádal o vysvětlení změnového listu č. 63 - Navýšení ceny z důvodu „Války na Blízkém východě“. Upozornil na samotnou smlouvu v registru smluv, že není zveřejněna ve správném formátu, tedy v otevřeném a strojově čitelném formátu.

Pan Hnilička z TRIGEMA Building a. s. informoval o některých změnových, že se jedná celkově o změnové listy, jak z první, tak i z druhé etapy a některé jsou vzhledem k opakovaným chybám v projektu podobné v obou etapách.

Pan Tříško právník TRIGEMA Building a. s. osvětlil důvody změnového listu č. 63. a okolnosti a důvody nárůstu cen na vstupech.

Pan Zahradník shrnul, že si nemyslí, že by bylo změnových listů mnoho a informoval o samotné přípravě Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s.

Usnesení č. 477/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Dodatek č. 4. ke Smlouvě o dílo na akci „Rozšíření kapacity MŠ“ ze dne 19. 6. 2024 se společností TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, jehož obsahem jsou méněpráce a vícepráce dle změnových listů č. 25. a č. 44. až č. 63., které navyšují cenu díla celkem o 1 777 901,72 Kč bez DPH, tj. o 2 151 261,08 s DPH na celkovou výši 113 642 655,09 bez DPH, tj. 137 507 624,76 Kč s DPH. Dodatek č. 4. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s. se změnovými listy č. 25. a 44. až č. 63. tvoří přílohu č. 1. a č. 2. tohoto zápisu. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Při hlasování v 19:33 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 477/2026:

Pro: 9 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočková, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vlčková, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:14:14 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

V 19:35 hod. opustili jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence pan Ing. Hnilička a pak Křížko.

10. Schválení Závěrečného účtu MČ Praha-Lipence za rok 2025

Kadlecová

Hlavní účetní MČ Praha-Lipence, paní Dana Bláhová zpracovala a starostka MČ Praha-Lipence předkládá podle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů „Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Lipence za rok 2025“. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence, dne 20. 4. 2026 schválilo na svém 25. zasedání usnesením č. 463/2026 účetní závěrku, včetně inventarizačních zpráv za rok 2025 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Lipence za rok 2025, 13 hlasy ze 14 přítomných zastupitelů, přičemž výhrady nebo dotazy k účetní závěrce nebyly vzneseny.

Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Lipence s přílohami je zveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence ode dne 27. 5. 2026, pro zastupitele byl zpřístupněn na datovém úložišti MČ Praha-Lipence dne 27. 5. 2026. K nahlédnutí je u hlavní účetní úřadu paní Dany Bláhové nebo u tajemníka úřadu Petra Jindry. Finančnímu výboru ZMČ Praha-Lipence byl zaslán k projednání dne 27. 5. 2026.

Za Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence vystoupil jeho předseda pan Zahradník a sdělil, že Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence tento návrh projednal na svém 2. jednání v roce 2026, konaném dne 8. 6. 2026 a doporučil jej ke schválení.

Rozpočet MČ Praha-Lipence na rok 2025 byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Lipence na jeho 17. zasedání dne 3. 2. 2025, usnesením č. 330/2025. V roce 2025 bylo provedeno a schváleno 9. rozpočtových opatření.

	Schválený rozpočet 2025	Rozpočet po 9. úpravě	Skutečnost k 31. 12. 2025
Příjmy v tis. Kč	34 965,60	90 042,40	90 589,18
Výdaje v tis. Kč	53 914,00	196 536,90	112 507,12
Financování v tis. Kč	18 948,40	106 494,50	21 917,94*)

*) ve financování znaménko minus znamená úsporu finančních prostředků

Aktiva městské části celkem po korekci	725 785 611,77 Kč
z toho DHM	625 144 595,44 Kč
Celkový stav na bankovních účtech	99 552 645,13 Kč
z toho FRR	144 023,53 Kč
z toho Sociální fond	322 317,35 Kč
Účet hospodářské činnosti	1 607 413,79 Kč
Transfery MČ	25 518 537,19 Kč
Výnos MČ ze sdílených majetkových daní	10 093 203,06 Kč
Hospodářská činnost MČ Praha-Lipence	410 555,33 Kč

Podíl pohledávek na rozpočtu MČ je 0,48 % a podíl závazků na rozpočtu MČ je 3,53 %, zastavený majetek MČ nemá.

Finanční vypořádání k přijatým a čerpaným účelovým dotacím bylo projednáno s Magistrátem hl. m. Prahy dne 24. 2. 2026.

Výhrady a připomínky k závěrečnému účtu ke dni 15. 6. 2025 nebyly doručeny. Návrh závěrečného účtu s přílohami **tvoří přílohu č. 3.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Paní Tvrdá se dotázala, co je vedlejší hospodářskou činností MČ Praha-Lipence.

Tajemník úřadu pan Jindra osvětlil, že jde o příjmy z pronájmu majetku a pachtů, dále úhrady za věcná břemena, služebnost od distributorů energií jako je PREdistribuce a. s., Pražská plynárenská a. s. příp. CETIN a. s.

Usnesení č. 478/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha Lipence schvaluje bez výhrad „Závěrečný účet Městské části Praha-Lipence za rok 2025“, včetně patnácti příloh, inventarizačních zpráv městské části a příspěvkových organizací a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Lipence za rok 2025. Kompletní Závěrečný účet spolu s přílohami tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu.

Při hlasování v 19:43 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 478/2026:

Pro: 13 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vičková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:32:05 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

11. Schválení vítězného návrhu pro zázemí školní družiny na pozemku parcelní číslo 3 a číslo 4

Kadlecová

Rada MČ Praha-Lipence na svém 148. jednání, konaném dne 21. 10. 2025 vyslovila souhlas se záměrem paralelního zadání studie proveditelnosti přestavby budovy na pozemku parcelní číslo 3 a 4 a byly poptány 3 architektonická studia: VLLNNA s. r. o., KOGAA studio s. r. o., a XTOPIX architekti s. r. o. Rada MČ Praha-Lipence na svém 163. jednání dne 24. 2. 2026, schválila smlouvy s těmito architektonickými studiemi a na svém 173. jednání, dne 5. 5. 2026 jmenovala členy hodnotící komise. Návrhy byly odevzdány 20. 4. 2026 a 6. 5. 2026 byly svými autory představeny veřejnosti. Hodnotící komise zasedala dne 3. 6. 2026 a její „Doporučení“ z vyhodnocení návrhů **tvoří přílohu č. 4.** tohoto zápisu. Jako vítězný návrh doporučuje hodnotící komise návrh ateliéru XTOPIX architekti s. r. o., se sídlem Vratislavova 2/23, 120 00 Praha 2, IČO: 03780961.

Diskuze:

Pan Procházka poděkoval za zařazení tohoto bodu na jednání ZMČ Praha-Lipence a že došlo k vybrání návrhu s převažující preferencí i veřejnosti.

Pan Vanko vyzdvihl práci městského architekta pana Ing. Mgr. Kopečka, LL.M., který připravil zadání a pomohl s vyhodnocením a konečným výběrem.

Paní Kadlecová poděkovala za všechny tři kvalitní návrhy.

Paní Tvrdá poděkovala za průběh celé akce a výběru.

Usnesení č. 479/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence vyslovuje poděkování všem třem architektonickým studiím VLLNNA s. r. o., KOGAA studio s. r. o., a XTOPIX architekti s. r. o. za velmi kvalitní a inspirativní návrhy a schvaluje na doporučení hodnotící komise jako vítězný návrh paralelního zadání přestavby „Domečků“ na zázemí školní družin ZŠ Praha-Lipence a byty pro učitele návrh studia XTOPIX architekti s. r. o., se sídlem Vratislavova 2/23, 120 00 Praha 2, IČO: 03780961.

Při hlasování v 19:53 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 479/2026:

Pro: 13 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:40:15 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

12. 4. úprava rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026

Kadlecová

Dne 3. června 2026 připravila na základě podkladů od Rady MČ Praha-Lipence a potřeby dofinancování nepedagogických pracovníků v Mateřské škole, K samoobsluze 211, Praha 5 a Základní škole Praha-Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence rozpočtářka MČ Praha-Lipence návrh 4. úpravy rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026 spočívající:

- v zapojení financování minulých období v částce 513 500,- Kč, z důvodu navýšení příspěvku na nepedagogické pracovníky v MŠ a ZŠ, kdy MŠ požadovala navýšení o 205 500,- Kč a ZŠ o 538 000,- Kč. Část prostředků bude pokryta v příjmu ve výši 230 000,- Kč z veřejnoprávní smlouvy s obcí Trnová.

Touto úpravou nedochází k navýšení příjmů rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026, tato zůstává na částce 52 847 000,- Kč, dochází k navýšení výdajů rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026 o

částku 513 500,- Kč na částku 143 321 300,- Kč a financování se zvyšuje o částku 513 500,- Kč na částku 90 474 300,- Kč.

Návrh 4. úpravy rozpočtu byl dne 3. června 2026 zaslán Finančnímu výboru ZMČ Praha-Lipence v zaujetí stanoviska.

Za Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence vystoupil jeho předseda pan Zahradník a sdělil, že Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence tento návrh projednal na svém 2. jednání v roce 2026, dne 8. 6. 2026 a doporučil jej schválit. Návrh 4. úpravy rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026 **tvoří přílohu č. 5.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Procházka požádal o střednědobý výhled na další roky, jaký je návrh systémového řešení nebo redukce výdajů.

Paní Kadlecová oproti transferu z MHMP jsme již museli o cca 1 000 000,- Kč dorovnat rozpočet MŠ a ZŠ a o dalších 700 000,- Kč nyní. Hlavní město Praha sice navýšilo transfer finančních prostředků, ale nestačí to, proto budeme jednat s paní ředitelkami o možné redukci.

Pan Zahradník uvedl, že se hledá možnost, jak ušetřit, ale zřizovatel nechce dělat žádné radikální kroky a uvidíme, co bude v příštím školním roce.

Usnesení č. 480/2026:

Zastupitelství MČ Praha-Lipence schvaluje 4. úpravu rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026, spočívající:

- v zapojení financování minulých období v částce 513 500,- Kč, z důvodu navýšení příspěvku na nepedagogické pracovníky v MŠ a ZŠ, kdy MŠ požadovala navýšení o 205 500,- Kč a ZŠ o 538 000,- Kč. Část finančních prostředků bude pokryta v příjmu ve výši 230 000,- Kč z veřejnoprávní smlouvy s obcí Trnová.

Touto úpravou nedochází k navýšení příjmů rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026, tato zůstává na částce 52 847 000,- Kč, dochází k navýšení výdajů rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026 o částku 513 500,- Kč na částku 143 321 300,- Kč a financování se zvyšuje o částku 513 500,- Kč na částku 90 474 300,- Kč. Návrh 4. úpravy rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026 tvoří přílohu č. 5. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 20:04 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 480/2026:

Pro: 13 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:51:15 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

13. Plánovací smlouva se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad Parkem s. r. o. Kadlecová

Radní MČ Praha-Lipence vyjednali se společnostmi CLUBHOUSE a. s. se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27887847 (dále jen „CLUBHOUSE a. s.“) a Nad parkem s. r. o., Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 19167954 (dále jen Nad Parkem s. r. o.) Plánovací smlouvu, která s přílohami **tvoří přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

Jednání se společností Natland probíhala od roku 2019, ale teprve v posledních dvou letech efektivně vedla k předložené Plánovací smlouvě.

Plánovací smlouva vychází ze vzorové smlouvy MHMP pro Metodiku spoluúčasti investorů do rozvoje území a má následující parametry:

1. Do smlouvy jsou zároveň začleněny dva projekty: Villas investora CLUBHOUSE a. s. a Piazzetta (ta obsahuje bytový dům a nebytový objekt komunitního centra) s investorem Nad parkem s. r. o.
2. Nedochází ke změně územního plánu a primární plnění investora je nefinanční.
3. Projekt Villas obsahuje 4 bytové domy a dva dvojdomy s celkovou plochou HPP 4 272,87 m².
4. Projekt Piazzetty obsahuje jeden bytový dům s HPP 1 131,7 m² a nebytovým prostorem komunitního centra o HPP 242 m².
5. Nefinančním plněním investora bude předání nebytového prostoru a upraveného veřejného prostoru na Piazzettě městské části a dále darování části pozemku parcelní číslo 12 o velikosti 71 m² městské části. Fakticky se jedná o směnu části pozemku parcelní číslo 3 o velikosti 60 m² (nyní ve vlastnictví MHMP se správou MČ) za část pozemku parcelní číslo 12 o velikosti 131 m² (nyní ve vlastnictví společnosti Nad parkem s. r. o.)
6. Finanční plnění podle Metodiky k výše uvedeným projektům je 5 231 790,- Kč, vyčíslení nefinančního plnění investorem je 18 489 867,- Kč.

Paní Kadlecová obecně informovala o drobných změnách ve smlouvě a úpravě dodatku č. 8, jednalo se o chybu ohledně zastavěné plochy

Pan Houžvička doplnil, v některé příloze utekla že správná hodnota je správné číslo je 788 m² v příloze bylo 831 m², byla zde upravena výše opěrných zdí a došlo k opravení kót a opraven popisek ze 2 m na 1,5 m a v příloze č. 5 ve výpočtu spoluúčasti bylo upřesněna vyčíslená hodnota podle metodiky, největší rozsah změn je v příloze č. 8. ohledně zeleně a stromů podle metodiky IPR.

Diskuze:

Pan Procházka poděkoval investorovi za zapracování připomínek do smlouvy a takto je způsobilá dnes ke schválení. Dotázal se paní starostky, zda je již nějaký průběžný výstup z celé dokumentace, kterou pan Ing. Mgr. Kopeček, LL.M. prochází.

Paní Kadlecová sdělila, že pan Ing. Mgr. Kopeček, LL.M. tuto částečně připomínkoval, co je třeba vyjasnit některé věci, ale nenarazil zde na zásadní chybu a MČ Praha-Lipence, nežli vysloví souhlas bude požadovat nějaké doplnění po žadatelích.

Pan Zahradník poděkoval všem, kdo se na jednáních podíleli, kdy došlo ke kompromisu.

Paní Kadlecová doplnila že podle požadavku paní Vlčkové byl zpracován podle tabulek radním panem Šlampa odhad nákladů na provoz komunitního centra a že by se mělo podle odhadu jednat o částku cca 30 000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 481/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Plánovací smlouvu včetně jejích příloh se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad parkem s. r. o., která tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Při hlasování ve 20:22 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 481/2026:

Pro: 12 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:02:55 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

Ve 20:22 hod. předala řízení jednání starostka paní Kadlecová zastupiteli panu Zahradníkovi.

14. Smlouva o výpůjčce Areálu TJ Sokol Lipence

Kadlecová

Na 3. zasedání ZMČ Praha-Lipence konaném dne 17. dubna 2023, bylo přerušeno projednávání bodu: „Smlouva o výpůjčce Areálu TJ Sokol Lipence“. Na základě dalších jednání pak Rada MČ Praha-Lipence na svém 176. jednání dne 26. května 2026 svým usnesením schválila vyhlášení záměru výpůjčky části sportovního areálu TJ Sokol Lipence, K Průhonu 379. Tento záměr byl uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence od 29. května 2026 a obsahuje kromě samotného záměru vlastní „Smlouvu o výpůjčce“ včetně všech příloh k ní. K tomuto záměru nebyly vzneseny námitky či připomínky. Uveřejněný záměr se smlouvou a přílohami **tvoří přílohu č. 7.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Na úvod diskuze vystoupila paní Opletalová, která podrobně okomentovala některé body smlouvy, které by se měly být upraveny. Její připomínky se týkaly:

- délky výpůjčky na dobu určitou na 20 let,
- ve sdělení záměru o výpůjčce je uvedeno pronajmout – výpůjčka,
- možnost přenechat do pronájmu či krátkodobému využívání třetímu subjektu není komu a za kolik, chybí zde omezující ustanovení,
- upozornila na článek 3. a článek 11. kde je rozdíl v užívání výpůjčky třetími osobami,
- jakékoliv příjmy z pronájmu z toho MČ Praha-Lipence nic nemá a MČ Praha-Lipence se vzdává jakýchkoliv příjmů,
- chybí vypořádání technického zhodnocení, pokud vypůjčitel zhodnotí pozemek či něco postaví,
- ukončovací proces MČ Praha-Lipence nemá žádný mechanismus, jak vypůjčitele donutit a jak by smlouvu mohla ukončit,
- možnost MČ Praha-Lipence kontrolovat zhodnocení zcela chybí,
- co se týče nákladů a údržby jsou pouze uvedeny drobné opravy, není to nijak dále upraveno,
- případná škoda na předmětu výpůjčky, zde je uvedeno, že vypůjčitel hradí pouze zaviněnou škodu, zde by mělo být, že půjčitel nese odpovědnost za celou škodu,
- pojištění částka se obvykle přenáší na půjčitele a ve smlouvě chybí povinnost půjčitele k součinnosti při vzniku pojistné události

Navrhla, aby smlouva byla upravena tak, aby se za ni MČ Praha-Lipence mohla s klidným svědomím postavit a uzavřít ji, obdobně se vyjádřila i ke smlouvě na výpůjčku Hasičské zbrojnice.

Se svými připomínkami k obsahu smlouvy vystoupili občané pan Veselý, pan Procházka, pan Čížek, za TJ Sokol Lipence přednesl stanovisko pan Kerbach.

Ve 20:45 předal řízení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence pan Zahradník panu Vankovi.

V další diskusi vystoupil pan Zahradník, který rozebral některé body a apeloval, aby se smlouva uzavřela. Diskuze pak pokračovala a vystoupili v ní občané paní Opletalová, pan Procházka a zastupitelky paní Vlčková, paní Tvrdá a paní Zájedová, kteří dále kritizovali obsah smlouvy a její některá ustanovení.

Ve 20:59 hod. nechal předsedající zasedání pan Vanko hlasovat o prodloužení jednání o jednu hodinu do 22:00 hod. dne 15. června 2026.

Usnesení č. 482/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 22:00 hod. dne 15. června 2026.

Při hlasování ve 20:59 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 482/2026:

Pro: 13 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Po hlasování o prodloužení jednání pokračovala diskuze nad obsahem a podmínkami uvedenými ve smlouvě o výpůjčce mezi občany panem Procházkou, panem Čížkem, panem Veselým a paní Jakšovou a zastupiteli panem Zahradníkem, panem Pavlíčkem, paní Žákovou, paní Kadlecovou, paní Zájedovou a paní Tvrdou. Diskuze se vedla i o „bytu správce“ ve vypůjčeném areálu a financování ze strany MČ Praha-Lipence.

Usnesení č. 483/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje „Smlouvu o výpůjčce“ části sportovního Areálu K Průhonu 379, 155 31 Praha 5 - Lipence, TJ Sokol Lipence z. s., se sídlem K Průhonu 379, 155 31 Praha 5 - Lipence, IČO: 41195892, na základě záměru uveřejněného od 29. 5. 2026 na úřední desce MČ Praha-Lipence. Záměr se smlouvou o výpůjčce a přílohami smlouvy tvoří přílohu č. 7. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 21:30 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 483/2026:

Pro: 9 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Zdržel se: 2 (M. Štědrá, M. Vičková)

Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:19:38 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

Ve 21:30 hod vyhlášena přestávka v jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence na 5 minut.

Ve 21:35 hod. pokračováno v jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Ve 21:35 hodin opustil jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence pan Pelíšek.

15. Smlouva o výpůjčce Hasičské zbrojnice SDH Praha-Lipence

Kadlecová

Na základě jednání mezi vedením MČ Praha-Lipence a vedením SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Lipence z. s. Rada MČ Praha-Lipence na svém 176. jednání dne 26. května 2026 svým usnesením schválila vyhlášení záměru výpůjčky objektu hasičské zbrojnice, Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 - Lipence. Tento záměr byl uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence od 29. května 2026 a obsahuje kromě samotného záměru vlastní „Smlouvu o výpůjčce“. K tomuto záměru nebyly vzneseny námitky či připomínky. Uveřejněný záměr se smlouvou **tvoří přílohu č. 8.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Veselý přednesl dotaz ohledně propojení a existence SDH Praha-Lipence a JSDH, dále požádal o vyjasnění využití vybudovaného bytu v budově hasičské zbrojnice.

Pan Krůta k vybudovanému bytu sdělil, že byt je vybudován pro velké akce, kdy jednotka musí být v objektu hasičárny v pohotovosti připravena na zásah, aby měla zázemí, kde se může najít, odpočinout si a případně i vyspat. Byt není koncipován jako nájemní byt. Původní smlouva o výpůjčce byla touto novou smlouvou pouze upravena a upřesněna, Celý areál hasičské zbrojnice je koncipován tak, aby zde mohla fungovat jak jednotka a sbor.

Pan Procházka požádal o porovnání stávající a nové smlouvy a jaké jsou přínosy pro jednotlivé strany.

Paní Vlčková navrhla, vzhledem k tomu, že smlouva je nedokonalá není propracovaná, což není útok vůči hasičům, ale dala na zvážení její schválení až po dopracování.

Pan Vanko požádal o předložení příkladů nedokonalosti navrhované smlouvy a návrh její úpravy.

Paní Vlčková odpověděla, že pokud se schvalování posune na příště může tyto nedokonalosti a návrhy zpracovat.

Paní Zájedová se dotázala na článek 5 ohledně způsobů a možností odstoupení od smlouvy, zda to není příliš přísné vůči SDH, zda by zde neměla být zapracována možnost výzvy. Informovala, že nebude hlasovat pro smlouvu, kterou je třeba dopracovat.

Pan Zahradník uvedl, že porovnání smluv nebylo uděláno, v nové smlouvě se výrazně upřesnili podmínky a účely výpůjčky. Hasičská zbrojnice je primárně potřeba pro jednotku, historicky všude funguje spojení SDH a JSDH.

Pan Vanko informoval, že o smlouvě se jednalo s SDH a text předkládané smlouvy byl takto dojednáán oběma stranami.

Pan Čížek sdělil, že se nedomnívá, že by JSDH mohla fungovat bez SDH, tato by dříve nebo později skončila.

Pan Krůta vystoupil a sdělil potvrdil vyjádření pana Čížka, že SDH bez JSDH může fungovat, ale JSDH bez SDH fungovat nemůže.

Paní Zájedová apelovala, že jí nepřijde správné, že obě smlouvy o výpůjčce mají rozdílné podmínky.

Usnesení č. 484/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje „Smlouvu o výpůjčce“ objektu Hasičské zbrojnice, Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 - Lipence vypůjčitel SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Lipence z. s., Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 - Lipence, IČO: 61386553, na základě záměru uveřejněného od 29. 5. 2026 na úřední desce MČ Praha-Lipence. Záměr se smlouvou o výpůjčce tvoří přílohu č. 8. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 21:56 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č.484/2026:

Pro: 8 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 1 (L. Zájedová)

Zdržel se: 3 (K. Tvrdá, M. Štědrá, M. Vlčková)

Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:33:52 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

Ve 21:58 hod. nechal předsedající zasedání pan Vanko hlasovat o prodloužení jednání o jednu hodinu do 23:00 hod. dne 15. června 2026.

Usnesení č. 485/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 23:00 hod. dne 15. června 2026.

Při hlasování ve 21:58 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 485/2026:

Pro: 10 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

16. Informace o záměrech skupiny Spolumajitelé

Kadlecová

Na 27. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence se dostavili zástupci skupiny Spolumajitelé pan Králík, pan. Ing. arch. Koch a pan Kratochvíl ze Studia Relinkt, kteří podali informace o záměrech a projektech této skupiny na území v MČ Praha-Lipence:

- Parcelace – Představení řešení parcelace v ulici V Alejích („etapa 1“) a za hřištěm („etapa 2“)
- Naučná stezka Údolí hvězd nad Kazínskou skálou informace o projektu, termín dokončení
- Lesní cesta – Informace o dokončení 2. etapa na konci léta
- Točna u Jahodárny/Radotínské lávky – poskytnutí pozemku pro zřízení točny autobusu
- Pozemky pod malým obchvatem „esíčka“

Po představení každého bodu bylo zodpovězeno na dotazy občanů a zastupitelů a došlo k vysvětlení některých sporných věcí.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace poskytnuté zástupci skupiny Spolumajitelé panem Králíkem, panem Ing. arch. Kochem a panem Kratochvílem, k výše uvedeným záměrům.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:55:42 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

17. Informace radního pana Zahradníka ke kácení stromů v oblasti Kyjovského potoka

Zahradník

Na 26. mimořádném zasedání ZMČ Praha-Lipence informoval zastupitele radní pan Zahradník o situaci kolem kácení stromů jednak ze strany společnosti HQLAND I. s. r. o. na pozemku, kterém probíhá developerská výstavba, tak i v oblasti Kyjovského potoka. Vzhledem k nejasnostem tyto informace radní pan Zahradník doplnil, s tím, že k pozemkům sousedících s pozemkem JUDr. Wagnerové nebylo vydáno Úřadem MČ Praha-Lipence žádné povolení ke kácení. Úřad MČ Praha-Lipence nepochybil a věc je nyní v pravomoci Úřadu MČ Praha 16, Odboru dopravy, výstavby a životního prostředí, kde probíhá správní řízení.

K pozemkům v lokalitě Kyjovského potoka tajemník úřadu prověřil na Stavebním úseku Úřadu MČ Praha-Lipence vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, v této lokalitě a zpracoval dne 5. června 2026 k tomuto zprávě, která je uložena na datovém úložišti pro zastupitele a tvoří přílohu č. 9. tohoto zápisu.

K druhé části, týkající se kácení v oblasti Kyjovského potoka, zde proběhlo kácení na pozemcích MČ Praha-Lipence se souhlasem vlastníka MČ Praha-Lipence a kácení na soukromém pozemku ke kterému dávali souhlas všichni spolumajitelé dotčeného pozemku. MČ Praha-Lipence nic nekácela, kácení prováděl žadatel. Povolení ke kácení na pozemcích manželů Opletalových MČ Praha-Lipence nikomu nevydala.

Pan Zahradník spolu s panem Vankem seznámili zastupitele a veřejnost s výsledky šetření na místě a promítli fotografie z tohoto šetření a katastrální mapu.

Diskuze:

Paní Opletalová se vyjádřila k zaměření svého pozemku, kácení na jejím pozemku a informovala, že má fotografie stavu pozemku před cca před 2 roky a nyní. Nechce věc řešit ve správním řízení, pouze konstatovala, že dochází k porušování jejích vlastnických práv, kdy někdo něco dělá na jejích pozemcích, ale nikdy se to neřešilo. Paní Opletalová by ráda, aby se vztahy narovnali. Poděkovala za snahu MČ Praha-Lipence o nápravu a informovala problémy s „bezdomoveckým ghettem“ na pozemcích pana Macháčka.

Ve 22:59 hod. nechal předsedající zasedání pan Vanko hlasovat o prodloužení jednání o jednu hodinu do 24:00 hod. dne 15. června 2026.

Usnesení č. 486/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 24:00 hod. dne 15. června 2026.

Při hlasování ve 22:59 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 486/2026:

Pro: 10 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Vičková, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace poskytnuté panem Zahradníkem ke kácení stromů v oblasti Kyjovského potoka.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:43:30 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

18. Informace starostky paní Kadlecové o projednání navržených opatření k podnětu paní JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové PhD., MBA, LL.M. Kadlecová

Dne 2. března 2026 byl prostřednictvím datové schránky k rukám starostky na MČ Praha-Lipence doručen materiál od JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové PhD. MBA, LL. M, evidovaný pod Č.j.: 406/3-2026 a Č.j.: 407/3-2026 – týkající se porušování povolené rychlosti v ulici Jílovištská spolu se studií ČVUT a upozornění na nevhodné dopravní značení, ve kterém paní JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové PhD. MBA, LL. M upozorňuje na nedodržování povolené maximální rychlosti projíždějících vozidel v ulici Jílovištské, kde nechala zpracovat Ústavem soudního znaleství v dopravě ČVUT dokument: „Praha 16 – Lipence, Jílovištská ulice Měření rychlosti projíždějících vozidel“ a žádá o přijetí opatření k dodržování povolené rychlosti a zajištění bezpečnosti.

S tímto podnětem se seznámila dne 10. března 2026 na svém 164. jednání Rada MČ Praha-Lipence a pověřila starostku MČ Praha-Lipence k projednání podnětu týkajících se nedodržování nejvyšší povolené rychlosti v ulici Jílovištská a nevhodného dopravního značení s Policií České republiky, Technickou správou komunikací a Odborem dopravy, výstavby a životního prostředí Úřadu MČ Praha 16.

Starostka přeposlala podnět JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové PhD. MBA, LL. M. na TSK a. s. a dostala odpověď dne 5. května 2026 s vyrozuměním o navržených dopravních opatřeních. Tyto starostka obratem potvrdila a TSK a. s. dne 1. června 2026 poslalo na Odbor výstavby, dopravy a životního

prostředí Úřadu Prahy 16 žádost o stanovení místní úpravy provozu – zvýraznění zatačky oboustrannou směrovou značkou Z3 (vodící tabule levá/pravá), ulice Jílovišťská.

Diskuze:

Paní Urbanová myslí si, že dopravní značení to nespraví, jsou řidiči, kteří zde jezdí velkou rychlostí a dokud nebudou konkrétní řidiči postiženi, tak se problém nevyřeší.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace přednesené starostkou o stavu jednání s TSK o podnětu JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové Ph.D., MBA, LL.M. týkajícího se porušování povolené rychlosti v ulici Jílovišťská.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:00:35 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

19. Věcná břemena

Žáková

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PREDistribuce a. s. „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Na Lhotkách, parcela číslo 2196/5”

Společnost PREDistribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516, požádala cestou zmocněné spol. AVE Elektro – Jelínek s. r. o., Na Jezerce 1475/26, 140 00 Praha 4 o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“, k tíži pozemku parcelní čísla: 2141/1, v k. ú. Lipence, uvedeném na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 7 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Na Lhotkách, parcela číslo 2196/5, číslo SPP: D-157032“.

Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Lipence. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem budoucí smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení, jehož obsahem bude právo společnosti PREDistribuce a. s., zřídit a provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na uvedených pozemcích.

Rozsah budoucího věcného břemene je vyznačen na přiloženém nákresu a jeho přesný rozsah bude stanoven po zhotovení a provedení geometrického zaměření. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu v částce 1 750,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy se zákresy trasy **tvoří přílohu č. 10.** tohoto zápisu.

Usnesení č. 487/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ se společností PREDistribuce a. s., se sídlem Svornosti 19 a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, k tíži pozemku parcelní číslo 2141/1, v k. ú. Lipence, uvedeného na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 7 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Na Lhotkách, parcela číslo 2196/5, číslo SPP: D-157032“, za jednorázovou úplatu 1 750,- Kč bez DPH. Přesná výměra a hodnota věcného břemene bude stanovena po provedeném geometrickém zaměření. ZMČ Praha-Lipence a pověřuje starostku MČ podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a v případě splnění podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 10. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 23:12 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 487/2026:

Pro: 12 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:06:52 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

20. Informace z Rady MČ Praha-Lipence

Kadlecová

20.1. Získaná dotace na dofinancování nábytku v nové budově MŠ:

Od Hlavního města Prahy získala MČ Praha-Lipence v květnu 2026 dotaci ve výši 3 mil. Kč na dofinancování nábytku v nové budově MŠ.

20.2. Dotace od NSA na modernizaci tréninkového hřiště:

V rozpočtu na rok 2026 měla MČ alokovanou částku 4,2 mil. Kč na spoluúčast na modernizaci tréninkového hřiště TJ Sokol Lipence. Tuto dotaci však MČ Praha-Lipence nezískala. Hlavním důvodem byla chybějící podepsaná smlouva, kterou se nám nepodařilo včas uzavřít. Dne 9. 6. 2026 bylo na MČ Praha-Lipence doručeno „Vyrozumění před zamítnutí žádosti podané z Výzvy 18/2026 z Regiony 2026“.

20.3. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence:

21. dubna 2026, 170. jednání: Díky navýšené kapacitě lipenecké školky mohla Rada MČ Praha – Lipence poprvé po mnoha letech souhlasit s přijetím tří dětí mimo spádovou oblast, a to ze Zbraslavi. Rada schválila výběrové řízení na provedení drenáže podél východní stěny hasičské zbrojnice a projednala změnové listy č. 44. a č. 49. až č. 51. stavby mateřské školy. Změny oproti projektu stavbu prodražily o 362 tis. Kč.

23. dubna 2026, 171. jednání: Rada schválila odvolání proti rozhodnutí o povolení stavby „Viladomu Lipence“ v Boudově ulici. Podle stanoviska městské části dům neodpovídá charakteru okolní zástavby. Jedná se o tři domy se společným podzemním parkovištěm.

28. dubna 2026, 172. jednání: Rada rozhodla o opravě elektroinstalace v objektu Na Bambouzku 0896, kde je zázemí údržby komunikací a zeleně a garáž obecní techniky. Opravu provede firma H&V Atelier spol. s r. o. za 94 000,- Kč. Rada schválila 2. úpravu rozpočtu, která se týkala zejména dotací na stavbu školky, a projednala žádost školky o navýšení příspěvku na nepedagogické pracovníky o 205 000,- Kč. Rada dále projednala studii firmy Pro-Consult s. r. o. na řešení dopravní situace v esíčku u školy.

5. května 2026, 173. jednání: Rada projednala změnové listy č. 47. a č. 48. stavby mateřské školy. Vícepráce stavbu prodražily o 317 tis. Kč. Po podobné žádosti od školky projednala rada také žádost školy o navýšení příspěvku městské části na nepedagogické pracovníky, a to o 538 tis. Kč. Povinnost platit tyto pracovníky přešla z ministerstva školství na městskou část od 1. ledna 2026 a už nyní se ukazuje, že prostředky, které na to radnice dostala od Magistrátu hlavního města, nebudou stačit. Zároveň škola avizovala, že od školního roku 2026/2027 bude žádat městskou část o 300 tis. Kč na plavecký výcvik, který ministerstvo školství také přestane školám hradit. Rada vybrala v poptávkovém řízení dodavatele na krajinářské úpravy retenční nádrže na křižovatce ulic Jílovišťské a Na Lhotkách. Zakázku za 160 000,- Kč získala Ing. Jana Kohlová z Všedobovic.

12. května 2026, 174. jednání: Rada opakovaně projednala změnové listy ke stavbě školy, a to č. 44., č. 45., č. 49. a č. 50. Všechny projednané změnové listy budou zahrnuty do Dodatku č.

4 ke Smlouvě s firmou TRIGEMA Building a. s., která školku staví. Rada a schválila příspěvek pro TJ Sokol Lipence ve výši 35 000,- Kč na přečerpávací čerpadlo na kanalizaci, které přestalo fungovat a nelze je opravit.

21. května 2026, 175. jednání: Rada zrušila výběrové řízení na opravu střechy úřadu, protože byly předloženy jen dvě nevyhovující nabídky. Rada schválila 3. úpravu rozpočtu, která zahrnuje zejména přijetí účelových dotací pro hasiče, retenční nádrž a mzdy pedagogických pracovníků školy. Rozpočet se navýšil také o 230 000,- Kč, které MČ Praha-Lipence zaplatila obec Trnová za vzdělávání několika trnovských dětí v lipenecké ZŠ. Obec Trnová svoji školu nemá.

26. května 2026, 176. jednání: Rada projednala změnový list č. 25 stavby školky. Změna projektu týkající se točitých únikových schodišť přinesla vícepráce v hodnotě 705 tis. Kč. Rada vybrala v poptávkovém řízení firmy BAGRPOINT – Karel Koucký z Líšnice na strojové vyčištění chodníků a komunikací od plevelů za 163 tis. Kč bez DPH.

2. června 2026, 177. jednání: Rada projednala změnové listy č. 46. a č. 52. až č. 63. stavby školky. Tyto vícepráce stavbu prodražily o 651 tis. Kč. Rada rozhodla o zvýšení školkovného z 1 200,- Kč měsíčně na 1 400,- Kč a poplatku za školní družinu z 500,- Kč na 600,- Kč měsíčně od 1. září 2026. Rada dále rozhodla o novém výběrovém řízení na provedení drenáže u hasičské zbrojnice s maximální cenou 500 000,- Kč. Rada v poptávkovém řízení vybrala firmu UNIKONT Group s. r. o., která MČ dodá nástavbu sypače na multikáru za 339 tis. Kč, a rozhodla o nákupu nového osobního vozu pro potřeby úřadu. Vozidlo Suzuki Vitara 4x4, dodá firma Emil Frey s. r. o. za 604 tis. Kč.

Diskuze:

Paní Jakšová se dotázala na strojové čištění chodníků a komunikací, kdy viděla čistící vůz a přišlo jí to k ničemu, v ulici Spotřebitelská to nebylo vidět, na komunikacích parkují vozidla, která překáží v průjezdu stroje.

Paní Žáková informovala, že objednané strojové čištění je zkouška, protože pracovníci úseku zeleně Úřadu MČ Praha-Lipence nestíhají vše uklidit.

Pan Procházka se dotázal radních, co zásadního Rada MČ Praha-Lipence plánuje projednávat do voleb a kdy je plánováno příští jednání ZMČ Praha-Lipence.

Paní Kadlecová uvedla, že příští zasedání ZMČ Praha-Lipence bude dne 14. září 2026, od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Praha-Lipence a Rada MČ Praha-Lipence již bude projednávat a řešit pouze běžné věci.

Paní Vlčková dotázala na změnový list k točitému schodišti, co to znamená.

Paní Žáková objasnila, že schodiště při vlastním zhotovení bylo zjištěno, že točité schodiště má nedostatečnou podchozí výšku a muselo být přepracováno a zvětšeno, tudíž „přibýlo železo a práce“, podrobně je toto popsáno ve změnovém listě č. 25.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace o získané dotaci na nábytek v MŠ, informaci o vyrozumění o zamítnutí žádosti na modernizaci povrchu tréninkového hřiště a informace z proběhlých jednání Rady MČ Praha-Lipence.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:09:00 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-27-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1562026-1809cs.html>

21. Souhrn usnesení z 27. zasedání zastupitelstva

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence odhlasovalo dne 15. června 2026 na 27. zasedání usnesení k jednotlivým bodům zasedání pod č. **475/2026** až č. **487/2026**. Nutný počet hlasů ke schválení usnesení je 8.

22. Závěr 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Zasedání ukončila předsedající ve 23:30 hodin dne 15. června 2026. Příští zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence se uskuteční dne 14. září 2026 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence.

Poznámka, organizační /zápis, přílohy, podklady/:

V rámci DISKUZE zapisovatel zaznamená stručně dotaz, tazatele a podstatu odpovědi. O průběhu zasedání Zastupitelstva se pořizuje zápis s obsahem podle § 65 zákona a čl. IX. Jednacího řádu. Zápis o zasedání není doslovnou citací a neobsahuje přímou řeč řečníka. Zápis včetně úplného znění textu usnesení **má 20 číslovaných stran a 10 příloh o 62 listech + 1 ks CD**. Jednotlivé body usnesení budou číslovány postupně a kontinuálně od zápisu s usneseními č. 1/11-2022, a to pořadovým číslem unesení a příslušným kalendářním rokem.

Originál s přílohami bude uložen u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Ověřovatelé potvrdí do 15 dnů zápis podpisem na originálu zápisu s textem usnesení u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence, event. uvedou výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu.

V Praze Lipencích dne 19. června 2026

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

.....
Petr Jindra
tajemník úřadu

Výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu, nebo které mají zejm. vliv na překlad, odůvodnění k usnesení.

Výhrady ověřovatele zápisu:

Výhrady ověřovatele zápisu:

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Karel Šlampa

.....
Martin Vanko