



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03NBGJI

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/97920/2026/Kaj/Sm.3125
Č. j.: MC05 355694/2026
Vyřizuje: Ing. Marie Kajčevská

Archiv: Sm.3125
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 29.07.2026

ISSŘ:

Z/2026/16035

R/2026/169678

ID dokumentace: SR00X02040FJ

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Žadatelé, Ing. Iveta Jakoubková, nar. 12.04.1967, Kroupova 3125/24, 150 00 Praha 5 a Ing. Zdeněk Jakoubek, nar. 28.11.1966, Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5, které zastupuje Roman Vejmelka, nar. 14.12.1977, Sochorova 1134, 252 30 Řevnice (dále jen "stavebníci") dne 05.04.2026 podali žádost o povolení záměru označeného:

"Stavební úpravy objektu č.p.3125, ul. Kroupova, Praha 5 - Smíchov"
Praha, Smíchov č.p. 3125, Kroupova 24

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 947/1, 947/2, 947/3 v katastrálním území Smíchov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební záměr obsahuje:

- změnu stavby rodinného domu (nástavba, přístavba schodišťové věže, jednopodlažní přístavba hromadné garáže a stavební úpravy), kterou vznikne stavba bytového domu o 4 nadzemních podlažích (4. NP částečně ustoupené) s plochou střechou, o 4 bytových jednotkách
- připojení pozemku na komunikaci v ulici U Starého židovského hřbitova

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:**Námítky účastníků řízení dle ustanovení § 190 stavebního zákona**

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle ustanovení § 191 stavebního zákona

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Doručování dle § 188 stavebního zákona

(1) V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Dana Ševčíková v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenu 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 182 písm. a) - c) stavebního zákona, doporučeně**

1. Roman Vejmelka, IDDS: rsp2675
trvalý pobyt: Sochorova 1134, 252 30 Řevnice
zastoupení pro: Ing. Zdeněk Jakoubek, Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Ing. Iveta Jakoubková, Kroupova 3125/24, 150 00 Praha 5
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou

3. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 4933, 924/1, 945/8, 946/1, 948/1, 948/2, 949/1, 949/2, 950, 952, 953, 1105/2, 1105/3, 1105/4, 1105/5, 1105/6, 1105/7, 1105/8, 1105/10, 1105/11, 1105/12, 1105/13, 1105/15, 1105/16, 1105/20, v katastrálním území Smíchov a č. parc. 419/1, 419/2, 420, 422/1, k. ú. Radlice
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 3387, 2688, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, v k. ú. Smíchov, č. p. 282, 202, k. ú. Radlice, a společenství vlastníků jednotek, byla-li zřízena
 - Městská část Praha 5, zast. Odborem územního rozvoje ÚMČ Praha 5

III. dotčené orgány

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
(HSHMP: 07378; R/2026/29037)
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská 1630/34a, 170 00 Praha 7
(HSAA- 1791-8/PRE7-2026)
6. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
(KRPA-64991-2/ČJ-2026-0000DŽ)
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
(MHMP 210702/2026)
8. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
(MC05 36146/2026/OŽP/Ryš)

IV. na vědomí – hlavní projektant

9. Ing. Roman Vejmelka, IDDS: xf7t5ub
trvalý pobyt: Sochorova 1134, 252 30 Řevnice

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy