



Záměr: Z/2026/111726
Řízení: R/2026/130497
Č.j.: R/2026/130497/5
PID: SR00X02A007D

Dne: 30.07.2026

Úřad: Městský úřad Domažlice

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Míru 1
Město
34401 Domažlice
q25byeg

Vyřizuje: Ing. IVANA MARIE SLADKÁ
Tel: 379719184
Email: ivana.sladka@mesto-domazlice.cz

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení stavby, kterou dne 19.06.2025 podal

Městys Koloveč, IČO 00253481, U staré fary 142, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u ŝ u j e

do 15.07.2027 platnost povolení stavby vydaného Městským úřadem Domažlice, odborem výstavby a územního plánování, pod spis. zn. OVÚP-346/2021, č.j. MeDO-38132/2021-Šab ze dne 14.06.2021, na stavbu nazvanou

obytná zóna II, Koloveč

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 355/2, 1394/1, 1395, 1397/2, 1401/4, 1434/7, 1437/15, 1500/7, 1540, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638/1, 1656/5, 1671/3, 2022, 2106, 2120, 2121, 2122, 2135, 2292, vše v katastrálním území Koloveč. Řízení o změně povolení bylo zahájeno dnem podáním žádosti.

Stavba obsahuje:

- stavební objekty: SO 101 – větev „A“, SO 102 – větev „B“, SO 103 – chodník při silnici III/1858, SO 104 – propojení místních komunikací obytné zóny, větev „C“, větev „D“ – Polní ulice, větev „E“ – Luční ulice, větev „F“ – Lidická ulice, SO 105 – chodník při silnici III/1858 – část 2, odvodnění jednotlivých místních komunikací a nového chodníku.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro změnu povolení stavby:

1. Podmínka č. 4 pro provedení stavby stanovená v povolení stavby č.j. MeDO-38132/2021-Šab ze dne 14.06.2021 ve znění "Stavba bude dokončena do 31.12.2023" se mění takto: "Stavba bude dokončena do 31.12.2027".
2. Podmínka č. 8 pro provedení stavby stanovená v povolení stavby č.j. MeDO-38132/2021-Šab ze dne 14.06.2021 ve znění "Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu" se mění takto: "Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále stavebník předloží vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem."
3. Podmínka č. 9 pro provedení stavby stanovená v povolení stavby č.j. MeDO-38132/2021-Šab ze dne 14.06.2021 ve znění "Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu" se mění takto: "Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, předloží stavebník též číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje."
4. Ostatní podmínky a povinnosti stanovené v povolení stavby č.j. MeDO-38132/2021-Šab ze dne 14.06.2021 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Koloveč, IČO 00253481, U staré fary 142, 345 43 Koloveč

Odůvodnění:

Dne 19.06.2025 požádal stavebník o změnu povolení týkající se stavby "obytná zóna II, Koloveč" a spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MeDO-38132/2021-Šab ze dne 14.06.2021, které nabylo právní moci dne 15.07.2021. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad rozhodnutím pod spis. zn. OVÚP-6974/2023, č.j. MeDO-53541/2023-Šab ze dne 17.07.2023, prodloužil platnost povolení na výše uvedenou stavbu do 15.07.2025.

Žádost o prodloužení platnosti povolení o 2 roky byla podána z důvodu nedostatku finančních prostředků na tuto stavební akci. Stavba nebyla doposud zahájena.

Stavební úřad v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona postupoval v tomto řízení jako v řízení o povolení záměru. Stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona brát zřetel. Stavební úřad dal dále účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad se ve vedeném řízení zabýval nejprve okruhem účastníků řízení. Stavební úřad zachoval okruh účastníků řízení o vydání změny povolení stavby jako v řízení o povolení stavby, tzn. stanovil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona a to:

- ve smyslu § 182 písm. a) stavebník: Městys Koloveč, IČO 00253481, U staré fary 142, 345 43 Koloveč
- ve smyslu § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Městys Koloveč, IČO 00253481, U staré fary 142, 345 43 Koloveč
- ve smyslu § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň; GasNet Služby s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- ve smyslu § 182 odst. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými k sousedním pozemkům (ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), se v řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona, identifikují podle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou: pozemek parc. č. 325, 326/1, 326/2, 326/4, 357, 358, 359/1, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 362/8, 362/9, 776, 786, 1089/1, 1089/2, 1383/5, 1383/11, 1383/12, 1383/13, 1383/14, 1383/20, 1386/1, 1386/7, 1389/2, 1390/1, 1392/1, 1394/9, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/1, 1397/5, 1397/6, 1398/1, 1400/4, 1401/1, 1401/3, 1403/2, 1433/3, 1434/1, 1434/8, 1498/2, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/6, 1636/3, 1671/2, 2044, 2049, 2070, 2071, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2086,

2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2098, 2104, 2108, 2113, 2114, 2117/1, 2123, 2124, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2137, 2138/2, 2139, 2140, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/1, 2154, 2157, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, vše v katastrálním území Koloveč;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Koloveč č.p. 240, č.p. 243, č.p. 199 a č.p. 246.

Předpoklady, za kterých bylo povolení stavby vydáno, zůstaly nezměněny, a proto stavební úřad žádosti vyhověl. V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení stavby o další 2 roky.

V rámci změny povolení stavby stavební úřad stanovil doplňující podmínky. Podmínku číslo 4 upravil tak, že stavba bude dokončena do 31.12.2027. Vzhledem ke změně stavebního zákona od doby vydání povolení stavby stavební úřad změnil podmínku č. 8 a č. 9, týkající se kolaudace stavby, která se dle současného stavebního zákona vydává formou kolaudačního rozhodnutí. Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby zůstávají v platnosti, neboť se jich změna povolení zahrnující prodloužení platnosti povolení stavby nedotýká.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení stavby vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1 600 Kč byl zaplacen dne 02.07.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád (razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení).

.....
Ing. IVANA MARIE SLADKÁ

Rozdělovník:

stavebník

Městys Koloveč, U staré fary 142, 34543 Koloveč

účastníci řízení, vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu, jimž se v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162,
Koterov, 32600 Plzeň
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí

Úřad městysu Koloveč - ÚŘEDNÍ DESKA, U staré fary 142, 34543
Koloveč
Městský úřad Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, náměstí Míru 1, Město,
34401 Domažlice

dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor
Domažlice, dopravní inspektorát Domažlice, Kosmonautů 165,
Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Městský úřad Staňkov - DOSS, náměstí T. G. Masaryka 35, Staňkov I,
34561 Staňkov
Městský úřad Domažlice - odbor životního prostředí, náměstí Míru 1,
Město, 34401 Domažlice