

Podmínky prodeje pozemků pozemková parcela číslo 222/59, pozemková parcela číslo 222/60 a pozemková parcela číslo 222/61, vše v katastrálním území Skochovice

Město Nový Bydžov nabízí k odprodeji pozemky v katastrálním území Skochovice:

1. pozemková parcela číslo 222/59 o výměře 898 m², druh pozemku: orná půda, na přiloženém snímku mapy z katastru nemovitostí označena modrou barvou,
2. pozemková parcela číslo 222/60 o výměře 913 m², druh pozemku: orná půda, na přiloženém snímku mapy z katastru nemovitostí označena oranžovou barvou,
3. pozemková parcela číslo 222/61 o výměře 1087 m², druh pozemku: orná půda, na přiloženém snímku mapy z katastru nemovitostí označena šedou barvou,

za níže uvedených podmínek:

- 1) Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů (podsklepených i nepodsklepených).
- 2) Pro výstavbu jednoho rodinného domu lze zakoupit maximálně dva pozemky.
- 3) V případě koupě dvou pozemků bude stavba rodinného domu umístěna na obou zakoupených pozemcích. Každý ze zakoupených pozemků bude zastavěn stavbou rodinného domu minimálně 30 procenty stavby rodinného domu – tedy např. v poměru na pozemcích: minimálně 30/70 (lze tedy např.: 30/70, 35/65, 38/62, 40/60, 45/55, 47/53, 50/50 apod.).
- 4) Koeficient zastavěné plochy jednoho pozemku = max. 30 %.
- 5) Minimální odstup od hranice pozemku parc. č. 222/56 v k. ú. Skochovice = 6 m.
- 6) Půdorys – hlavní stavba bude mít obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou dále půdorysné tvary L a T, s převládajícím rozměrem štítové stěny ke komunikaci; nedoporučuje se výstavba bungalovů.
- 7) Výška domu = max. 8,5 m.
- 8) Střecha – štítová orientace, střecha sedlová se sklonem 35° – 45° z tašek či imitace tašek v nelesklém provedení, lze polovalbová, nelze: valbová, pultová, plochá, stanová, mansardová...; vikýře max. v rozsahu 1/3 délky střechy měřeno rovnoběžně s okapovou hranou.
- 9) Oplocení směrem ke komunikaci musí být průhledné (nepoužívat neprůhledné, např.: betonové tvarovky, prefabrikáty apod.) – u hranice s pozemkem parc. č. 222/56 v k. ú. Skochovice bude oplocení výšky max. 1,7 m s max. zděnou částí do výšky 0,6 m.
- 10) Pozemky jsou prodávány ve stavu, v jakém se fakticky nacházejí, včetně všech součástí.
- 11) Napojení pozemků na inženýrské sítě je věcí kupujícího včetně nákladů na tato napojení.
- 12) Minimální kupní cena za 1 m² je stanovena ve výši 1.500,00 Kč.
- 13) Uzávěrka přijímání žádostí je dne 13.10.2026 do 13:00 h (*den 13.10.2026 do 13:00 h je dnem doručení podatelně MÚ Nový Bydžov; dne 13.10.2026 do 13:00 h tedy musí být žádost doručena na podatelnu MÚ Nový Bydžov*).
- 14) Volba kupujícího bude u výše uvedených pozemků provedena výběrovým řízením, tzv. obálkovou metodou na zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov ve Velké zasedací síni MÚ Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1 v Novém Bydžově. Termín tohoto zasedání Zastupitelstva města bude jednotlivým zájemcům (po ukončení lhůty podání žádostí) písemně oznámen, zároveň s minimální cenou, místem, datem a hodinou otevírání obálek, které se bude konat na zasedání zastupitelstva města.

- 15) Zájemci přinesou své nabídky kupní ceny do zastupitelstva města (dle oznámeného data a hodiny otevírání obálek). Zájemci předloží před předáním nabídky kupní ceny občanský průkaz, v případě zastupování bude předložena plná moc s ověřenými podpisy zmocnitele a zmocněnce.
- 16) Zastupitelstvo města odprodej jednotlivých pozemků schválí zájemcům v pořadí od nejvyšší nabízené kupní ceny, kdy má zájemce s nejvyšší nabídkou kupní ceny zároveň možnost si vybrat pozemek či max. dva pozemky.
- 17) Pokud bude předloženo více shodných nabídek s nejvyšší nabídnutou kupní cenou a nedojde mezi zájemci k dohodě o výběru pozemku/pozemků, o vítězném zájemci k určitému pozemku/pozemkům bude rozhodnuto losováním.
- 18) Město Nový Bydžov po schválení odprodeje jednotlivých pozemků v zastupitelstvu města bude s kupujícími uzavírat kupní smlouvy.
- 19) Kupní smlouva a vklad na katastr nemovitostí je povinností kupujícího. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy, na vklad do katastru nemovitostí, případně další veškeré náklady spojené s převodem předmětné nemovitosti hradí strana kupující. Vklad do katastru nemovitostí včetně jeho zpracování je povinností kupujícího. Kupní smlouva a návrh na vklad do katastru nemovitostí musí být stranou kupující předloženy městu Nový Bydžov k odsouhlasení.
- 20) Kupní cena musí být stranou kupující uhrazena na účet města Nový Bydžov před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však do tří měsíců po konání zastupitelstva, ve kterém bude odprodej schválen. Pokud nebude kupní cena v této lhůtě uhrazena, bude na nejbližším jednání zastupitelstva města usnesení o uzavření kupní smlouvy se stranou kupující zrušeno a pozemek bude znovu na Úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov nabízen k prodeji.
- 21) Kupní smlouva musí být s městem Nový Bydžov uzavřena nejpozději do dvou měsíců po úhradě kupní ceny; pokud nebude kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, bude na nejbližším jednání zastupitelstva města usnesení o uzavření kupní smlouvy se stranou kupující zrušeno a pozemek bude znovu na Úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov nabízen k prodeji.
- 22) Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude ze strany kupujícího podán nejpozději do 20 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, prodávajícím a kupujícím; pokud nebude návrh na vklad do katastru nemovitostí v této lhůtě ze strany kupujícího podán, bude na nejbližším jednání zastupitelstva města usnesení o uzavření kupní smlouvy se stranou kupující zrušeno, a kupní smlouva tak bude neplatná a pozemek bude znovu na Úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov nabízen k prodeji.
- 23) Součástí kupní smlouvy bude, mimo jiné, závazek kupujícího, že pozemek či pozemky budou využity výhradně ke stavbě rodinného domu, a závazek kupujícího předložit městu Nový Bydžov, a to nejpozději do 48 měsíců od podpisu kupní smlouvy, doklady o dokončení stavby dle platné legislativy České republiky v dané době (zejména: Kolaudační souhlas, zapsání dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí...). Tuto lhůtu ve výši 48 měsíců lze prodloužit maximálně o 12 měsíců, a to na základě písemné žádosti kupujícího.
- 24) Součástí kupní smlouvy také bude, mimo jiné, předkupní právo pro město Nový Bydžov, jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to vkladem do Katastru nemovitostí na dobu určitou – do splnění všech podmínek uzavřené kupní smlouvy a do doby zapsání dokončené stavby rodinného

domu do katastru nemovitostí, jinak nebude předkupní právo z Katastru nemovitostí ve prospěch města Nový Bydžov vymazáno.

- 25) Pokud strana kupující nedostojí všem podmínkám kupní smlouvy, je město Nový Bydžov oprávněno od kupní smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy z důvodu nesplnění podmínky uzavřené kupní smlouvy má město Nový Bydžov právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a neprodlené vyklizení pozemku. Smluvní pokuta by byla městem Nový Bydžov započtena z již uhrazené kupní ceny a straně kupující by byla vrácena jen část uhrazené kupní ceny, která smluvní pokutu převyšuje.
- 26) V případě využití předkupního práva či odstoupení od smlouvy městem Nový Bydžov se dále sjednává: Vynaložil-li kupující na předmětný pozemek/pozemky náklad k jeho zlepšení, čímž je myšleno zhodnocení pozemku/pozemků legálně realizovanou stavbou, která se stane součástí pozemku/pozemků, náleží kupujícímu náhrada za toto zhodnocení, a to navýšení ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby či na základě zjištění obvyklé ceny o ocenění nemovitosti zpracované dle aktuálně platných a účinných právních předpisů ke dni uzavření případné kupní smlouvy. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku o ocenění stavby či zjištění obvyklé ceny o ocenění stavby hradí kupující této smlouvy.
- 27) Další podrobnosti kupní smlouvy budou projednávány při jejím uzavírání s kupujícím.
- 28) Smlouva bude v souladu s platnou legislativou České republiky zveřejněna prostřednictvím Registru smluv, a to městem Nový Bydžov.
- 29) Město Nový Bydžov si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé žádosti i nabídky od všech zájemců.

Umístění nabízených pozemků je barevně vyznačeno na přiloženém snímku mapy z katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo 222/59 modrou barvou, pozemková parcela číslo 222/60 oranžovou barvou a pozemková parcela číslo 222/61 šedou barvou.

V případě dotazů k nabízeným nemovitostem volejte na telefonní číslo 495 703 974.

UZÁVĚRKA PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ je dne 13.10.2026.

V žádosti o koupi uvádějte pouze kontaktní údaje:

- ✓ Jméno žadatele *nebo* název firmy / právnické osoby
- ✓ Datum narození *nebo* IČ (*v případě firmy / právnické osoby*)
- ✓ Bydliště *nebo* sídlo podnikání
- ✓ Telefonické a e-mailové spojení

V žádosti v žádném případě neuvádějte částku, za kterou jste ochotni nemovitost koupit.

Odprodej bude realizován na zasedání zastupitelstva města, kam budou všichni zájemci, kteří podali ve výše uvedeném termínu žádost, písemně pozváni.