

Prider

Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2/2
Praha 1, 110 01

Městská část Praha – Dolní Počernice
Stará obec 10
190 12 Praha 9

Úřad městské části Praha - Dolní Počernice
Dok. 20-50-1000
Č.j. 1742/26/TAJ
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

JUDr. Jiří Kvaček
datum narození: 31. října 1991
trvalý pobyt: Honzíkova 14, 111 01 Praha 10

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Praze dne 20. července 2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

obracím se na **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 jako vlastníka níže uvedených pozemků a **Městskou část Praha – Dolní Počernice**, se sídlem Stará obec 10, 190 12 Praha 9 jako subjekt, kterému byla svěřena správa níže uvedených pozemků, jako na povinné subjekty ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto si dovoluji požádat o následující informace týkající se pozemků parc. č. 1438/197¹ a 1438/111, které se nacházejí v katastrálním území Dolní Počernice:

- Jaký je aktuální záměr s výše uvedenými pozemky, a to jak z hlediska jejich budoucího využití, tak z hlediska případné zástavby či jiných stavebních nebo rozvojových aktivit?
- Jsou výše uvedené pozemky předmětem jakéhokoliv jednání, záměru, smlouvy, memoranda, předběžné dohody nebo jiného ujednání, ať již uzavřeného, nebo ve stadiu přípravy, které se týká jejich prodeje, pronájmu, směny, svěření, zastavení nebo jiného způsobu nakládání s nimi? Pokud ano, žádám o sdělení podstaty těchto jednání a jejich aktuálního stavu.
- Zda v minulosti bylo zvažováno
 - o umístění staveb na těchto pozemcích,
 - o jejich využití jako veřejného prostranství, parku, komunikace, parkoviště nebo jiné veřejné infrastruktury,
 - o jejich převodu, směně, pronájmu nebo jiném majetkoprávním nakládání,
 - o změně jejich funkčního využití nebo zastavitelnosti.
- Informaci, zda jsou vedeny nebo připravovány jakékoli kroky směřující ke změně územně plánovací dokumentace, regulačních podmínek nebo jiných dokumentů, které by mohly ovlivnit budoucí využití uvedených pozemků.
- Informaci, zda jsou výše uvedené pozemky zahrnuty do jakéhokoliv urbanistické studie, územní studie, regulačního plánu, rozvojového záměru nebo jiného územně plánovacího podkladu připravovaného nebo schváleného městskou částí Praha – Dolní Počernice nebo Hlavním městem Prahou? Pokud ano, žádám o sdělení, o jaký dokument se jedná a jaké funkční využití nebo regulativy jsou pro tyto pozemky v daném dokumentu stanoveny.
- Informaci o současných možnostech výstavby na těchto pozemcích, zejména z hlediska jejich možného využití či zastavitelnosti, zejména s ohledem na možnou hrubou podlahovou plochu či

¹ Tento pozemek bude do vlastnictvím Hlavního města Prahy teprve převeden stávajícím vlastníkem.

počet podlaží budoucí zástavby a možnosti funkčního využití případné stavby.

- Jakékoliv další informace o budoucím využití těchto pozemků, nebo informací, které mohou mít vliv na způsob využití bezprostředně sousedních pozemků, zejména z hlediska budoucí zástavby, veřejné infrastruktury, dopravy, veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

Žádám o zaslání odpovědi v zákonné lhůtě 15 dnů do mé datové schránky ID j369ic7.

S úctou

JUDr. Jiří Kvaček



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA- DOLNÍ POČERNICE
MĚSTSKÁ ČÁST



Vážený pan
JUDr. Jiří Kvaček

Vaše značka:

-

Č.j. :

1742/26/TAJ

Vyřizuje:

Mgr. Edita Hejdová

V Praze dne

28.07.2026

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane doktore,

sděluji Vám, že jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Žádost jsme zaregistrovali pod č. j. 1742/26/TAJ.

Městská část Praha-Dolní Počernice, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 výše uvedeného zákona, poskytuje tyto informace:

V současné době nemá samospráva městské části jednoznačný záměr, jak předmětné pozemky využít, proto zůstávají v rezervním fondu naší MČ, bez jakýchkoliv závazků. Tento postup pramení ze skutečnosti, že se nacházíme na prahu komunálních voleb pro období 2026 - 2030. Proto stávající zastupitelstvo městské části nechává rozhodnutí o využitelnosti těchto pozemků na nově zvolenou samosprávu. Z toho vyplývá, že Vám na Vaše dotazy, uvedené v žádosti, nemůžeme relevantně odpovědět. Regulativy pro využitelnost pozemků jsou stanoveny platným územním plánem Hlavního města Prahy a od nabytí účinnosti novým Metropolitním plánem HMP.

S pozdravem

Mgr. Edita Hejdová
tajemnice ÚMČ Praha-Dolní Počernice