



Záměr: Z/2026/114473
Řízení: R/2026/137716
Č.j.: R/2026/137716/2

Dne: 20.07.2026

Úřad: Městský úřad Rožnov pod
Radhoštěm - DOSS
Masarykovo náměstí 128
75661 Rožnov pod Radhoštěm

Adresát:
Rozdělovník

epqbwzr

Vyřizuje: RNDr. Tamara Slováčková
Tel: 571661276
Email: tamara.slovackova@roznov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES, v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti HRACHOVEC elektrik s.r.o., Hasičská 2837, 756 61 Rožnov pod



Radhoštěm, Ing. Radkem Hrachovcem, jednatelem společnosti, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Ivan Jaroň, nar. 9. 12. 1978, Bořkova 1978, 756 54 Zubří (dále jen žadatel) ze dne 11. 6. 2026 pro záměr „**DODATEČNÉ POVOLENÍ STÁVAJÍCÍ GARÁŽE**“ na pozemku p.č. st. 3294 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm (**dále jen „záměr“**) dle projektové dokumentace vypracované Ing. Ivanem Jaroněm, hlavní projektant Ing. Stanislav Chovanec, datum zpracování 01/2026, **vydává** v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

II.

Městský úřad **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo **ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon**, ve znění ZJES, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o JES, vydáno **kladné závazné stanovisko** bez podmínek.

III.

Městský úřad **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo **ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění ZJES, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o JES, vydáno **kladné vyjádření bez stanovení podmínek.**



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je dodatečné povolení stavby nepodsklepené garáže u stávajícího objektu fy. HRACHOVEC elektrik s.r.o. Stavba slouží jako garáž pro firemní automobily (parkování dvou firemních dodávek). Objekt je samostatný, se stávající stavbou není nijak propojen, půdorys 3,6 m × 14,6 m, pultová střecha se sklonem 10°, s návazností na stávající povolený objekt U65, krytina plechová. Ocelová rámová konstrukce, která je opláštěná velkoformátovými deskami Cetris, založení na základových betonových pasech. Z požárně bezpečnostního řešení plynou nutné úpravy, provedení požárního vnitřního obkladu, podhledu a výměna stávajících vrat za nové s požární odolností. V objektu je provedena elektroinstalace (osvětlení, zásuvky) ze stávající vedlejší stavby v majetku stejného vlastníka, bez vytápění. Objekt není napojen na zdroj vody, ani není napojen na kanalizační síť. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Bez napojení na rozvod plynu. Garáž je přístupná stávajícími sekčními elektrickými vraty ze stávající zpevněné plochy, napojené na stávající MK.

Žadatel podal žádost dne 11. 6. 2026 prostřednictvím portálu stavebníka spolu s projektovou dokumentací do Integrovaného systému stavebního řízení.

Záměr byl posouzen z hlediska správních úkonů zahrnutých do JES - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl městský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí



realizovat bez podmínek, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních **zákona č. 254/2001 Sb. o vodách** (viz výrok II).

Předmětem záměru je dodatečné povolení stavby nepodsklepené garáže u stávajícího objektu fy. HRACHOVEC elektrik s.r.o. Objekt není napojen na zdroj vody, ani není napojen na kanalizační síť. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Záměr nevyžaduje zásah do vodního zdroje či toku, uskutečněným záměrem není předpoklad změny vodních poměrů v dané lokalitě, proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Kliment

Záměr se správních úkonů **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** zahrnutých do JES nedotýká, proto závazné vyjádření dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radim Redl

Záměr se správních úkonů dle **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** zahrnutých do JES nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umísťován na ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

Oprávněná úřední osoba: Jan Blinka



Dle **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, orgán ochrany ovzduší, závazné stanovisko dle uvedeného zákona nevydává. Od 1. 7. 2024 není MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, orgán ochrany ovzduší kompetentní k vydávání závazných stanovisek. K záměrům nevyjmenovaných zdrojů (tzn. zdrojům znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 zákona, které nedosahují limitních hodnot) se závazné stanovisko dle uvedeného zákona nevydává.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Anna Novosadová

Podle **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru, proto závazné stanovisko nebylo vydáno. Jedná se o pozemky v CHKO Beskydy, kompetentní k vydání stanoviska je AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy.

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Tamara Slováčková

Záměr se správních úkonů **zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích** (lesní zákon) zahrnutých do JES nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 30 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Kliment

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,



- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal
Ing. Věra Šulová
dne 21.07.2026
10:08

.....
Ing. VĚRA ŠULOVÁ

Rozdělovník:

žadatel

Ing. IVAN JAROŇ, Bořkova 1294, 75654 Zubří

obec

Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 75661
Rožnov pod Radhoštěm

