



Záměr: Z/2026/140043
Řízení: R/2026/169094
Č.j.: R/2026/169094/2

Dne: 29.07.2026

Úřad: Městský úřad Rožnov pod
Radhoštěm - DOSS
Masarykovo náměstí 128
75661 Rožnov pod Radhoštěm

Adresát:
Rozdělovník

epqbwzr

Vyřizuje: RNDr. TAMARA SLOVÁČKOVÁ
Tel: 571661276
Email: tamara.slovackova@roznov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES, v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Iva Sýkory, nar. 19. 1. 1968, 5. května 1342, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zastoupeného společností Reprinsta s.r.o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, Ing. Petrem Vašíčkem,



jednatelem společnosti (dále jen žadatel) ze dne 20. 7. 2026 pro záměr „**Přístavba služebního bytu k objektu Tvarůžkova č.p. 2953**“ na pozemcích p.č. 751/3 (ostatní plocha) a st. 751/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Tylovice (**dále jen „záměr“**) dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Vašíčkem, datum zpracování 03/2026, **vydává** v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí bez podmínek.

II.

Městský úřad **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, ve znění ZJES, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o JES, vydáno **kladné závazné stanovisko** bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je přístavba služebního bytu pro 1 osobu k objektu č.p. 2953 (provozní hala) na ul. Tvarůžkova v Rožnově pod Radhoštěm. Nová přístavba služebního bytu bude jednopodlažní objekt na půdorysu 5,78 x 13,39 m, obvodové stěny z dřevěné rámové konstrukce se zateplením, stěna u stávající terasy bude z keramických tvárnic, bez podsklepení. Vnitřní příčky SDK s akustickou izolací. Základy z prostého betonu jako základové pásy a střecha pultového tvaru o sklonu 2,8°, podporovaná dřevěným krovem. Krytina plechová. Jeden ze stávajících sloupků terasy stávající haly, který zasahuje do budoucí konstrukce služebního bytu, bude demontován a okno v blízkosti nového vstupu do služebního bytu zazděno. Objekt bude připojen ke



stávajícím rozvodům objektu SO 01-Provozní hala (stávající rozvody el. sítě, pitné vody a kanalizace). Dešťová voda bude odváděna do nově navržené dešťové nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do stávající dešťové kanalizace. Pod navrženou přístavbou vede nevyužívaná sdělovací síť. Kabelová síť bude položena do betonového žlabu s krycí deskou. Pozemek, stávající objekty a nově navržená přístavba služebního bytu jsou přístupné z ulice Tvarůžkova. Osobní a nákladní automobily mají možnost zaparkovat na pozemku investora 751/3.

Žadatel vložil žádost o vyjádření dotčeného orgánu spolu s projektovou dokumentací dne 20. 7. 2026 prostřednictvím portálu stavebníka do Integrovaného systému stavebního řízení (ISSŘ).

Záměr byl posouzen z hlediska správních úkonů zahrnutých do JES - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl městský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat při dodržení stanovených podmínek, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních **zákona č. 254/2001 Sb. o vodách** (viz výrok II)

Předmětem záměru je přístavba služebního bytu pro 1 osobu k objektu č.p. 2953 (provozní hala) na ul. Tvarůžkova v Rožnově pod Radhoštěm. Objekt bude připojen ke stávajícím rozvodům objektu SO 01-Provozní hala (stávající rozvody pitné vody a kanalizace). Dešťová voda bude odváděna do nově navržené dešťové nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy vodního hospodářství zahrnuté do JES. Vydal proto k povolení záměru kladné stanovisko bez podmínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Kliment



Záměr se správních úkonů **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** zahrnutých do JES nedotýká, proto závazné vyjádření dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radim Redl

Dle **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, orgán ochrany ovzduší, závazné stanovisko dle uvedeného zákona nevydává. Od 1. 7. 2024 není MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, orgán ochrany ovzduší kompetentní k vydávání závazných stanovisek. K záměrům nevyjmenovaných zdrojů (tzn. zdrojům znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 zákona, které nedosahují limitních hodnot) se závazné stanovisko dle uvedeného zákona nevydává.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Anna Novosadová

Podle **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru, proto závazné stanovisko nebylo vydáno. Jedná se o pozemky v CHKO Beskydy, kompetentní k vydání stanoviska je AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy.

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Tamara Slováčková

Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístěn na ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

Oprávněná úřední osoba: Jan Blinka

Záměr se správních úkonů **zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích** (lesní zákon) zahrnutých do JES nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umísťován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 30 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Kliment



Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně
podepsal Ing. Věra Šulová
dne 29.07.2026 15:45

.....
Ing. VĚRA ŠULOVÁ

Rozdělovník:

žadatel

Reprinsta s.r.o., Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 75701
Valašské Meziříčí

obec

Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 75661
Rožnov pod Radhoštěm

