

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ISSŘ: Z/2026/94375
Spisová značka: MěÚ/Vyst/047998/2026/Po
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/069225/2026
Vyřizuje: Bc. Hana Podešvová - oprávněná úřední osoba
Tel: 571 661 165
E-mail: hana.podesvova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 29.7.2026

datum vypravení: 29.7.2026



MRPRSS06027481

Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.5.2026 podalo

Město Rožnov pod Radhoštěm, IČO 00304271, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,
které zastupuje společnost **TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Řešení dopravy v klidu na ul. Kulturní v Rožnově pod Radhoštěm - I.etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1244 ostatní plocha, 1250/20 orná půda, 1279/1 ostatní plocha, 1279/2 ostatní plocha, 1291/1 ostatní plocha, 3609 ostatní plocha a 4849/1 ostatní plocha** vše v katastrálním území **Rožnov pod Radhoštěm**.

Druh stavby:

- dopravní a technická infrastruktura

Účel stavby:

- zajištění dopravní obslužnosti území a dopravy v klidu, veřejné osvětlení

Umístění stavby na pozemcích:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1291/1, 3609, 1250/20, 1244, 1279/1, 4849/1 a 1279/2 vše v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm

Výmezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivem stavby se vymezuje pozemky určenými pro realizaci záměru, tj. pozemky parc. č. 1291/1, 3609, 1250/20, 1244, 1279/1, 4849/1 a 1279/2 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, a po dobu provádění stavby též nezbytným rozsahem navazujících částí místních komunikací ulice Na Stárkách a ulice Kulturní

Záměr spočívá v rekonstrukci a rozšíření části místní komunikace v ulici Kulturní v Rožnově pod Radhoštěm, včetně navazujících zpevněných ploch, odvodnění, veřejného osvětlení, dopravního značení a terénních a sadových úprav. Bude provedena náhradní výsadba a následná péče.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 001 - Příprava staveniště
- SO 101 - Vozovka
- SO 102 - Chodníky
- SO 103 - Parkovací stání
- SO 104 - Kontejnerové plochy a sjezdy
- SO 105 - Odvodnění
- SO 401 - Veřejné osvětlení

SO 001 - Příprava staveniště zahrnuje odstranění částí stávajících asfaltových a dlážděných zpevněných ploch, obrub, uličních vpustí a horské vpusti, sejmutí drnu a ornice v dotčených zatravněných plochách a kácení dřevin v rozsahu povoleném příslušným rozhodnutím orgánu ochrany přírody

SO 101 - Vozovka zahrnuje odsazení komunikace od panelového domu a rozšíření vozovky na šířku 6,0 m pro obousměrný provoz, nejvyšší podélný sklon vozovky je 4,6 %, konstrukce vozovky bude provedena s asfaltobetonovým krytem o celkové konstrukční tloušťce 520 mm

SO 102 - Chodníky, v základní šířce 2,0 m, s příčným sklonem 2,0 %, s krytem ze zámkové nebo zasakovací dlažby

SO 103 - Parkovací stání zahrnuje vybudování 30 kolmých parkovacích stání s krytem z dlažby umožňující vsak srážkových vod; celkem 7 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené je řešeno v II. etapě; parkovací stání budou mít základní rozměry šířky 2,50 m a délky 5,00 m; stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou mít šířku 3,50 m. Chodníky a parkovací plochy budou řešeny s ohledem na bezbariérové užívání.

SO 104 - Kontejnerové plochy a sjezdy, včetně kontejnerové plochy na pozemku parc. č. 4849/1;

SO 105 - Odvodnění bude provedeno nové odvodnění komunikace. Stávající uliční vpusti budou odstraněny a nahrazeny uličními vpustmi UV 15 až UV 18 s betonovými šachtami, kalovými prohlubněmi a litinovými mřížemi. Vpusti budou přípojkami DN 150 napojeny do stávající dešťové kanalizace DN 400; celková délka navržených přípojek činí 44 m. Komunikace bude odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, zatímco plochy z propustné dlažby budou odvodněny vsakem do podloží.

V ulici Na Stárkách bude zkrácen stávající betonový žlab a nově zaústěn do horské vpusti HV1, propojené navrženou dešťovou kanalizací se stávající horskou vpustí, která bude nahrazena šachtou Š1.

SO 401 - Veřejné osvětlení bude provedena demontáž dotčených stávajících prvků veřejného osvětlení a vybudováno nové veřejné osvětlení komunikace a chodníků. Nové veřejné osvětlení bude tvořeno **15 žárově zinkovanými silničními stožáry** se závěsnou výškou svítidel 8,0 m, umístěnými podle ověřené projektové dokumentace.

Napojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího svítidla č. 2025, napájeného z rozváděče RVO25.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Brtna, autorizovaný technik pro dopravní stavby – ČKAIT 1201995, IČO: 63 32 08 19, Nemocniční 53, Šumperk, v únoru 2026; Milan Vician, ČKAIT: 1201695 Autorizovaný technik – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, v květnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 10.7.2030.
4. Stavebník před zahájením provádění stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení, název a sídlo zhotovitele a jméno, příjmení a oprávnění stavbyvedoucího. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Název a sídlo stavebního podnikatele vepíše stavebník do štítku „Stavba povolena“ před zahájením stavby.
5. Stavba bude provedena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a znečišťováním veřejných komunikací. Vozidla a mechanismy musí být před výjezdem na veřejné komunikace očištěny.
6. Po dokončení stavebních prací budou dotčené plochy upraveny a staveniště bude uvedeno do řádného stavu.
7. Kácení dřevin lze provést pouze v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným rozhodnutím orgánu ochrany přírody.
8. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí. K žádosti o jeho vydání stavebník přiloží náležitosti podle § 232 stavebního zákona, včetně identifikátoru záznamu digitální technické mapy kraje, jsou-li údaje o stavbě jejím obsahem. Číslo geometrického plánu přiloží, je-li stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo dochází-li její výstavbou k rozdělení nebo scelení pozemku.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín – vyjádření ze dne 29.1.2026, pod č.j.: KRPZ-130859-5/ČJ-2025-151506

 - zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, OŽPV – závazné stanovisko ze dne 14.1.2026, č.j.: R/2026/6264/2

 - stavebník před kolaudací stavby předloží správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, OŽPV) doklady o předání odpadů oprávněné osobě (přijatelné jsou pouze průkazné doklady – např. vážní listy odpadu, faktury).
10. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny a ověřeny všechny stávající sítě technické infrastruktury; v ochranných pásmech těchto sítí budou práce prováděny podle podmínek jejich provozovatelů:
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.3.2026, zn. 5003512931
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 18.02.2026, zn.: 0102479455, vyjádření zn.: 001174387290 ze dne 2. 3. 2026, vyjádření zn.: 001174181417 ze dne 24.2.2026
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4.5.2026 pod č.j.: 678/2026
 - ELEKTRO hm s.r.o., správa veřejného osvětlení Rožnov p. R. – stanovisko ze dne 24.2.2026
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.2.2026, pod č.j.: 45398/26
 - ENERGOAQUA, a.s. – vyjádření ze dne 16.4.2026, pod zn.: EA/TK/162/26
 - TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 23.2.2026, MiK/TKR #54834

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ENERGOAQUA, a.s., 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
- VAE THERM, spol. s r.o., Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Dne 15.5.2026 podal stavebník žádost přes portál stavebníka o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 5.6.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předložené podklady, které stavebník doložil, vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání a současně splňuje požadavky ochrany přírody, jak je doloženo v projektové dokumentaci.

Účastníci se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele a konstatuje, že je v souladu s územním plánem Rožnov pod Radhoštěm ve znění změny územního plánu Rožnova pod Radhoštěm č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm dne 21.2.2017 s účinností ode dne 11.3.2017. Dle platného ÚP se záměr nachází v ploše P* - plochy veřejných prostranství, kde je umístění záměru v hlavním využití, dále v ploše BH - plochy bydlení hromadného, kde je umístění záměru v přípustném využití. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr žadatele je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jak je doloženo níže vyjmenovanými souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské – společné rozhodnutí ze dne 12.3.2026, č.j.: SR/0068/MS/2025-6
- Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, OŽPV – závazné stanovisko ze dne 14.1.2026, č.j.: R/2026/6264/2
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín – vyjádření ze dne 29.1.2026, pod č.j.: KRPZ-130859-5/ČJ-2025-151506
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 14.7.2026, po č.j.: KHSZL 19229/2026
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.3.2026, zn. 5003512931
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 18.02.2026, zn.: 0102479455, vyjádření zn.: 001174387290 ze dne 2. 3. 2026, vyjádření zn.: 001174181417 ze dne 24.2.2026
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4.5.2026 pod č.j.: 678/2026
- ELEKTRO hm s.r.o., správa veřejného osvětlení Rožnov p. R. – stanovisko ze dne 24.2.2026

- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.2.2026, pod č.j.: 45398/26
- ENERGOAQUA, a.s. – vyjádření ze dne 16.4.2026, pod zn.: EA/TK/162/26
- TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 23.2.2026, MiK/TKR #54834

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 12.3.2026, č.j.: SR/0068/MS/2025-6 povoluje kácení skupiny 4 ks dřevin rostoucích mimo les na pozemcích parc. č. 1224/4, 1279/1, 1279/2 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, z důvodu realizace výše uvedeného záměru. A ukládá povinnost provést náhradní výsadbu a v počtu 36 ks dřevin a následnou péči o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s §182 stavebního zákona, a to stavebník - Město Rožnov pod Radhoštěm, zastoupené společností TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.; obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Rožnov pod Radhoštěm; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., ENERGOAQUA, a.s., TKR Jašek, s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, VAE THERM, spol. s r.o.; dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou): GasNet Služby, s.r.o., parc.č. st. p. 3177/2, 3184, parc. č. 1184, 1250/18, 1281/3, 1291/21, 3605/1, 3611/3 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Rožnov pod Radhoštěm č.p. 1755, č.p. 1756, č.p. 1757 a č.p. 1758.

Vlastnická či jiná práva dalších osob nebudou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru životního prostředí a výstavby; o odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu
- stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pokud je záměr zahájen v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Bc. Hana Podešvová, v.r.

samostatná odborná referentka

odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IDDS: i8w6x86

účastníci dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

ENERGOAQUA, a.s., IDDS: hrjvjba

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

VAE THERM, spol. s r.o., IDDS: gtn9k2t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Miroslav Halamíček - ELEKTRO hm, IDDS: s6e3tnz

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - veřejnou vyhláškou:

st. p. 3177/2, 3184, parc. č. 1184, 1250/18, 1281/3, 1291/21, 3605/1, 3611/3 v katastrálním území
Rožnov pod Radhoštěm

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - veřejnou vyhláškou:

Rožnov pod Radhoštěm č.p. 1755, č.p. 1756, č.p. 1757 a č.p. 1758

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS:
w6thp3w

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby - ŽP
SCHKOB Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: vvediy

ostatní

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.