

Záměr: Z/2026/140347
Řízení: R/2026/173847
Č.j.: R/2026/173847/2

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Petr Kotlovský
Telefon: 499803365
E-mail: kotlovsky@trutnov.cz

Datum: 31.07.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.07.2026 podala společnost **MEBYS Trutnov s.r.o., IČO 60915013, Horská 5, 541 01 Trutnov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje
ve zrychleném řízení záměr:

„FVE na střeše objektu č.p. 466 (městská tribuna), ulice Na Lukách, obec Trutnov, část obec Kryblice“ (dále jen "záměr") na pozemku st. 5573 v katastrální území Trutnov.

a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Jedná se o výstavbu fotovoltaické elektrárny na stávající obloukové střeše tribuny atletického (fotbalového) stadionu Města Trutnova s cílem snížení jeho energetické náročnosti. Vyrobená elektřina bude přednostně spotřebována v rámci objektu, dodávka případných přetoků do sítě bude provozovatelem distribuční sítě povolena.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

Záměr je umístěn na pozemku st. 5573 v katastrálním území Trutnov.

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Stavba bude umístěna na střeše objektu.

d) prostorové řešení stavby nebo zařízení, půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě

Fotovoltaické elektrárna o nominálním výkonu 223.50 kWp na stávající obloukové střeše objektu tribuny atletického (fotbalového) stadionu. Celkem bude instalováno 447 ks fotovoltaických panelů/modulů (každý o výkonu 500 Wp) s příslušnou technologií. Nejedná se o nový objekt, ale o instalaci technologického zařízení na stávající stavbě na st.p.č.5573, k.ú. Trutnov. Konstrukční prvky FVE jsou standardizované a odpovídají svému účelu. Nehořlavé fotovoltaické panely budou uloženy na speciálních hliníkových profilech, které budou lokálně kotveny do stávající nosné střešní konstrukce. Ze střechy bude svedena od fotovoltaických panelů kabeláž po vnějším plášti budovy až do napojovacího bodu ve střídači. Jedná se o speciální odolné a nehořlavé kabely určené pro fotovoltaiku. Veškerá technologie FVE se bude nacházet v prostorech, které nejsou určeny pro

veřejnost – bude osazena na severní obvodové plné nespalné stěně tribuny, a to s ohledem na charakter veřejné budovy minimálně 2 m nad zemí. Stavební konstrukce tribuny atletického (fotbalového) stadionu jsou charakterizovány jako nehořlavé DP1 – železobetonový nosný skelet s výplňovým zdívkem a železobetonovými stropy, nosnou konstrukci obloukové střechy tvoří dřevěné lepené vazníky s ocelovými podporami a táhly. Střešní krytina z hydroizolační folie na dřevěném bednění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. SO-23-57 z 09/2025 vypracovaného stavebním a elektro projektovým ateliérem Solertia, včetně požárně bezpečnostního řešení; případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky obsažené ve smlouvě se společností ČEZ Distribuce, a.s. č. 24_SOBS01_4122339087
3. Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 164 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet, obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Před započatím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Dokončení stavby
10. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MEBYS Trutnov s.r.o., IČO 60915013, Horská 5, 541 01 Trutnov
Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 20.07.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, která je evidovaná v elektronické evidenci pod SR00X028PV6E
- smlouva o připojení č.24_SOBS01_4122339087
- koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 17.07.2026 č.j. HSHK-2308-3/2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona s těmito ustanoveními:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

→ Ad a) a b)

Předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací - Územní plán Trutnov - vydán formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova (dále jen „ZM“) č. 2011-226/4 ze dne 19.9.2011, s nabytím účinnosti dne 5.10.2011, ve znění po Změně č. 1 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. 2015-147/3 ze dne 22.6.2015, s nabytím účinnosti dne 10.7.2015, po Změně č. 2 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. 2019-167/4 ze dne 16.9.2019, s nabytím účinnosti dne 5.10.2019, po Změně č. 3 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01. 03. 2021, s nabytím účinnosti dne 18.03.2021, po Změně č. 4 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. ZM_2024-60/2 ze dne 22.04.2024 s nabytím účinnosti dne 04.06.2024 a po Změně č. 5 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. ZM_2025-179/5 ze dne 15.12.2025 s nabytím účinnosti 13.01.2026.

Územním plánem Trutnov jsou pozemky stavby vymezeny jako Občanské vybavení sport (OS).

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- ubytování ve stavebních hlavních využití,
- stravování, služby a obchod – každé zařízení do 50 m² a přímo související s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebních a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,80, koeficient zeleně KZ minimálně 0,20,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Stavebním záměrem nedochází ke změně užívání stavby a lze konstatovat, že předložený záměr v je v souladu s ÚP Trutnov v platném znění.

→ Ad c)

Stavebník podal žádost předepsaným způsobem, doložil požadované podklady. Požadavky stavebního zákona jsou naplněny.

→ Ad d) Požadavky zvláštních právních předpisů posoudil ze stanovisek:

Koordinované stanovisko Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 11.03.2026 č.j. HSHK-674-5/2026

Závazné stanovisko dotčený orgán vydává na základě zmocnění zvláštním zákonem a jeho náležitosti stanoví § 149 správního řádu. Obsah závazné části závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Závazná stanoviska obsahují stanovené věcné náležitosti. Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná a kladná a nejsou ve vzájemném rozporu a navzájem se nevylučují. V případě, že byly uplatněny podmínky pro provedení stavby nebo užívání stavby, byly tyto podmínky zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad disponuje odbornou znalostí pouze na úseku stavebního zákona. Zbylou škálu odborných kompetencí představují dotčené orgány, které stavební úřad doplňují. Nejsou v pozici účastníků řízení, nýbrž zaujímají zvláštní postavení. Podstatou tohoto postavení je odborná pomoc stavebnímu úřadu, který společně řízení vede, a dále hájení zájmů, které jsou svěřeny do jejich věcné působnosti. Zmíněná pomoc se projevuje ve formě vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí atd., jimiž se dotčené orgány státní správy vyjadřují ke stavebním záměrům. Stavební úřad je jejich stanovisky vázán (§ 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu), neboť sám nedisponuje jednak působností, jednak odbornou kompetencí v oblastech veřejné správy, které zastupují dotčené orgány. Závazné stanovisko je kladné, podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

→ Ad e)

Záměr bude napojen na síť spravovanou společností ČEZ Distribuce s.r.o., se kterou má stavebník uzavřenu smlouvu o připojení.

→ Ad f)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušební provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební deník při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona musí být veden v českém jazyce. Pravidelně se zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. U staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

stavebník

MEBYS Trutnov s.r.o., IČO 60915013, Horská 5, 541 01 Trutnov

Obec, vlastník stavby

Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

vlastník technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad potvrzení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle § 198 stavebního zákona Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Mgr. Petr Kotlovský
vedoucí odboru výstavby

Obdrží: (dodejky)

MEBYS Trutnov s.r.o., IDDS: dp6mcwg

Město Trutnov, IDDS: 3acds2c

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje