

Pronájem prostor sloužících podnikání

Datum vyvěšení: 30.07.2026

Datum sejmutí: 03.09.2026

Možnost podání žádosti: 03.09.2026 do 12:00

Místo a čas otvírání obálek: 04.09.2026 v 8:00, Malý sál MěÚ Trutnov

Na základě usnesení Rady města Trutnova č. RM 2026-767/15 ze dne 29.07.2026 zveřejňujeme záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání:

Bulharská ul. čp. 143 v Trutnově

pozemek st.p. č. 84, jehož součástí je stavba čp. 143 (rodinný dům), v obci Trutnov, v k.ú. Trutnov, v části obce Vnitřní Město, stupeň energ. náročnosti G

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 143 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 17,30 m² (1 kancelář, sklad).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení kaucí ve výši 4.000,00 Kč na účet města, vedeného u Komerční banky, č. účtu **6015-124601/0100**, **variabilní symbol 3620680**, **konstantní symbol 0558**. Do zprávy pro příjemce uveďte své jméno a příjmení, případně název právnické osoby.

K Žádosti o pronájem prostor sloužících podnikání žadatel musí doložit doklad o složené kauci, sdělení čísla účtu žadatele pro možnost vrácení kaucí a dále **uchazečem podepsaný návrh „Dohody o kauci a o smluvní pokutě“** dle závazného vzoru, jak je uveřejněn na elektronické úřední desce spolu s tímto oznámením. Kauce úspěšného žadatele bude použita na úhradu nájemného. Neúspěšným žadatelům bude kauce vrácena. Kauce nebude úročena. V případě odstoupení od uzavření nájemní smlouvy ze strany žadatele, propadá kauce ve prospěch města.

Žádost je nutné podat **na předepsaném formuláři** tak, aby ji adresát obdržel nejpozději do doby možnosti podání žádosti. V žádosti uveďte identifikační číslo organizace, přiložte kopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku. Součástí nájemní smlouvy bude kopie živnostenského listu nebo výpis z OR.

Tiskopis žádosti je možno vyzvednout v Informační recepci MÚ, na www.trutnov.cz, příp. na Odboru majetku města MěÚ Trutnov č. dveří 409 (tel. 499 803 289). Cenová nabídka musí být v žádosti vyjádřena číselnou hodnotou.

Vyplněnou žádost musí adresát obdržet nejpozději do doby možnosti podání žádosti v zalepené obálce s adresou a heslem:

Heslo:	Adresa:
Pronájem prostor sloužících podnikání Bulharská ul. čp. 143 – kancelář/sklad (17,3 m²) "NEOTVÍRAT"	Inforecepce Městský úřad Trutnov Slovanské náměstí 165 541 01 TRUTNOV

Po dobu vyvěšení nabídky má žadatel možnost dávat písemné připomínky a námítky, nejpozději však do doby možnosti podání žádosti, jinak k nim nemusí být brán zřetel. Žadatel, který podá včas svoji nabídku, má možnost zúčastnit se otvírání obálek v termínu výše uvedeném.

Na pronájem prostor sloužících podnikání není právní nárok, město Trutnov si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

L. S.

Ing. Radek Hojný v. r.
vedoucí odboru