

Dohoda o kauci a smluvní pokutě

uzavřená podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a
podle § 2048 a následujících Občanského zákoníku

(dále jako „Dohoda“)

Strany Dohody

Pronajímatel:

adresa sídla: Slovánské náměstí 165, 541 01 Trutnov
doručovací adresa: Slovánské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Trutnov
číslo účtu: 29437601/0100, KS: 308

Město Trutnov

zastoupený Ing. Radkem Hojným, vedoucím Odboru majetku města

Zájemce:

jméno/název
bydliště/sídlo:
doručovací adresa:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:

Definice

Výrazy označené v Dohodě počátečním velkým písmenem mají pro účely Dohody níže uvedený význam, není-li Dohodou výslovně stanoveno jinak:

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Prostor znamená níže specifikovaný prostor sloužící podnikání:

Město, PSČ:	Trutnov, 541 01
Ulice:	
Číslo popisné:	
Číslo Prostoru:	
Podlaží:	
Počet místností:	
Celková podlahová plocha:	
Vlastník Prostoru:	Město Trutnov, Slovánské nám. 165, 541 01 Trutnov

Nabídka znamená nabídku Zájemce na nájem Prostoru.

1. Předmět Dohody

- 1.1. Zájemce vyjadřuje svůj zájem získat za úplatu (nájemné) od Pronajímatele k dočasnému užívání Prostor a prohlašuje, že v souladu s požadavky předmětného nabídkového řízení složil kauci ve výši **Kč** na bankovní účet Pronajímatele.
- 1.2. Zájemce bere na vědomí, že o schválení Nabídky rozhoduje Rada města Trutnova. Zájemce bere na vědomí že, Pronajímatel není vázán Nabídkou a že Pronajímatel má právo odstoupit od záměru pronajmout Prostor.
- 1.3. Zájemce se Dohodou zavazuje:
 - a) do doby rozhodnutí Rady města Trutnova o nájmu Prostoru neodstoupit od Nabídky,
 - b) v případě, že Rada města Trutnova schválí Nabídku, neodstoupit od Nabídky až do uzavření nájemní smlouvy,
 - c) v případě, že Rada města Trutnova schválí Nabídku, uzavřít k výzvě Pronajímatele nájemní smlouvu za podmínek a ve znění u Pronajímatele obvyklých a také za podmínek zveřejněných v záměru města na nájem Prostoru, a to nejpozději **do dvou týdnů** od doručení této výzvy.
- 1.4. Zájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit s obvyklým zněním nájemní smlouvy Pronajímatele, které je k nahlédnutí na Odboru majetku města nebo na internetové stránce: <https://www.trutnov.cz/cs/urad/formulare-odboru/odbor-majetku-mesta.html>
- 1.5. Pronajímatel je oprávněn od Dohody jednostranně odstoupit a ukončit tak kontraktační proces, pokud:
 - a) Zájemce odstoupí od Nabídky [čl. 1.3 písm. a), písm. b) Dohody] nebo
 - b) Zájemce nesplní svou povinnost uzavřít nájemní smlouvu [čl. 1.3 písm. c) Dohody].
- 1.6. Odstoupení od Dohody nemá vliv na povinnost Zájemce zaplatit v Dohodě sjednanou smluvní pokutu.
- 1.7. Pronajímatel vrátí Zájemci složenou kauci do 15 dnů ode dne přijetí rozhodnutí Rady města Trutnova, že nájem Prostoru Zájemci nebude uskutečněn.
- 1.8. Pokud Pronajímatel ve lhůtě 4 měsíců ode dne uzavření Dohody neschválí ani nezamítne nájem Prostoru Zájemci, tato Dohoda se marným uplynutím lhůty od počátku ruší a Pronajímatel je povinen vrátit Zájemci složenou kauci nejpozději do 5 pracovních dnů od zániku Dohody.
- 1.9. V případě, že Pronajímatel uzavře se Zájemcem smlouvu o nájmu Prostoru, bude Zájemcem složená kauce sloužit po celou dobu nájemního vztahu coby jistota k zajištění úhrady nájemného, úhrad za služby spojené s nájmem a k zajištění náhrady případných škod na Prostoru či jiných pohledávek Pronajímatele vzniklých v souvislosti s nájmem, a to za podmínek uvedených v obvyklém znění nájemní smlouvy. Zájemce s tímto postupem výslovně souhlasí.

- 1.10. Strany Dohody se výslovně dohodly, složená kauce není úročena. Zájemce se vzdává práva na úroky ze složené kauce od okamžiku jejího složení až do jejího úplného vypořádání v souladu s Dohodou.

2. Smluvní pokuty

- 2.1. Zájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce (čl. 1.1 Dohody), pokud Zájemce odstoupí od Nabídky [čl. 1.3 písm. a), písm. b) Dohody]. Smluvní pokuta je splatná první pracovní den následující po dni, kdy Zájemce od Nabídky odstoupil.
- 2.2. Zájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce (čl. 1.1 Dohody), pokud Zájemce nesplní svou povinnost uzavřít nájemní smlouvu [čl. 1.3 písm. c) Dohody]. Smluvní pokuta je splatná první pracovní den následující po dni, ve kterém uplynula lhůta pro uzavření nájemní smlouvy [čl. 1.3 písm. c) Dohody].
- 2.3. Nárok na vrácení složené kauce lze započíst oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty.

3. Doručování

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě lze doručit prostřednictvím pošty.
- 3.2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Pokud Dohoda nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti Stran Dohody platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2. V případě, že Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění Dohody Pronajímatel. Strany Dohody prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 4.3. Pokud některé z ustanovení Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Dohody jako celku ani jiných ustanovení Dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Strany Dohody se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým, platným a účinným.
- 4.4. Dohoda může být změněna pouze písemnou dohodou obou Stran Dohody.
- 4.5. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Zájemce.
- 4.6. Dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. ze dne
Vzorové znění Dohody bylo schváleno usnesením Rady města Trutnova č.
ze dne

- 4.7. Strany Dohody prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Dohody potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V

dne

Pronajímatel

Zájemce

Ing. Radek Hojný,
vedoucí Odboru majetku města

zájemce