

Záměr: Z/2026/114694
Řízení: R/2026/165247
Č.j.: R/2026/165247/3

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Petr Kotlovský
Telefon: 499803365
E-mail: kotlovsky@trutnov.cz

Datum: 29.07.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.07.2026 podal **Montessori Trutnov, z.s., IČO 06442277, Velké Svatoňovice 220, 542 32 Velké Svatoňovice**, který na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Vojtěch Kopal, IČO 75795175, Hajnice 37, 541 01 Hajnice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje
ve zrychleném řízení záměr:

„Stavební úpravy pro změnu užívání části 2. NP objektu č.p. 500, Roty Nazdar, Trutnov, Horní Předměstí“ (dále jen "záměr") na pozemku st. 4774 v katastrální území Trutnov.

a) *druh a účel povolené stavby nebo zařízení*

Jedná o stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby. Stavba je trvalá. Část prostor ve 2.NP bude po stavebních úpravách využívána jako základní škola, přičemž nedochází ke vzniku nových místností.

b) *katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje*

Záměr je umístěn na pozemku st. 4774 území Trutnov.

c) *umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb*

Záměr nemění výšku ani umístění stavby.

d) *prostorové řešení stavby nebo zařízení, půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě*

nové využití místností:

209 – kabinet

210 – výukový prostor

211 – šatna

212 – výukový prostor

Užitná plocha místností s novým využitím je 213,3 m²

Maximální kapacita osob v učebnách:

– místnost 210 – 56 žáků a 4 učitelé

– místnost 212 – 18 žáků a 2 učitelé

Rozložení počtu osob v učebnách je následující:

- místnost 210 – 30 žáků a 2 učitelé
- místnost 212 – 14 žáků a 2 učitelé

Instalace vzduchotechnického zařízení

V řešeném prostoru bude instalováno vzduchotechnické zařízení pro zajištění požadavků na kvalitu vnitřního prostředí. Koncepce spočívá v umístění centrální podstropní rekuperační jednotky v místnosti 211 a rozvodech vzduchu v trasách pod stropem v jednotlivých místnostech. K ovlivnění směrové distribuce (rovnoměrnosti) přiváděného vzduchu a rychlosti proudění budou na vnitřním vyústění instalovány anemostaty. Potrubí pro přívod čerstvého vzduchu a odtah odpadního vzduchu bude zakončeno na vnější straně obvodové stěny fasádní vyústkou s protidešťovou žaluzií.

Ostatní stavební úpravy

Mezi místností 210 a 211 dojde k otočení dveří po směru úniku. Dveře na únikové cestě z výukového prostoru budou vybaveny zámkem s panikovou funkcí.

Stávající instalace, které se pod stropem nacházejí, bude nutné z převážné části odstranit.

V místnosti 212 bude demontován stávající kazetový podhled

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. 2441/25 z 01/2026 pod názvem „Stavební úpravy pro změnu užívání části stavby Roty Nazdar, Trutnov – Horní Předměstí“, kterou vypracoval a autorizoval Ing. arch. Vojtěch Kopal (ČKA 04484); případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v učebně m. č. 210. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov ke kolaudačnímu rozhodnutí bude předložen protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
3. Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 164 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet, obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Před započítím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.

8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Dokončení stavby (žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí)

10. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Montessori Trutnov, z.s., IČO 06442277, Velké Svatoňovice 220, 542 32 Velké Svatoňovice

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 01.04.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, která je evidovaná v elektronické evidenci pod SR00X026M61
- souhlasy účastníků řízení na situačním výkresu
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSHK-2020-4/2026 ze dne 07.07.2026
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov č.j. R/2026/135251/4 ze dne 17.07.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona s těmito ustanoveními:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

→ Ad a) a b)

Předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací - Územní plán Trutnov - vydán formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova (dále jen „ZM“) č. 2011-226/4 ze dne 19.9.2011, s nabytím účinnosti dne 5.10.2011, ve znění po Změně č. 1 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. 2015-147/3 ze dne 22.6.2015, s nabytím účinnosti dne 10.7.2015, po Změně č. 2 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. 2019-167/4 ze dne 16.9.2019, s nabytím účinnosti dne 5.10.2019, po Změně č. 3 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01. 03. 2021, s nabytím účinnosti dne 18.03.2021, po Změně č. 4 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. ZM_2024-60/2 ze dne 22.04.2024 s nabytím účinnosti dne 04.06.2024 a po Změně č. 5 ÚP Trutnov vydané formou OOP na základě usnesení ZM č. ZM_2025-179/5 ze dne 15.12.2025 s nabytím účinnosti 13.01.2026.

Řešená stavba se nachází v ploše OK.m – Občanské vybavení komerční – malá hlavní využití

– stavby občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití

– stavby a zařízení pro administrativu

– stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

– stavby garáží v ploše pozemků p. č. 3296 až 3308, 4097, 4098, 2169/2, 2579/3, 2169/7 a 2169/8 v katastrálním území Trutnov

– stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

– plochy zeleně s městským mobiliářem

nepřípustné využití

– veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití podmíněně přípustné využití

– služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna)

– stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí

– ve stabilizovaných plochách bydlení

– v zastavitelné ploše Z.90 a v ploše transformační T.25 výroba a skladování

Stavba je v souladu s přípustným způsobem využití: stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturou dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. se rozumí občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

→ Ad c)

Stavebník podal žádost předepsaným způsobem, doložil požadované podklady. Požadavky stavebního zákona jsou naplněny.

→ Ad d) Požadavky zvláštních právních předpisů posoudil ze stanovisek:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSHK-2020-4/2026 ze dne 07.07.2026

- závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov č.j. R/2026/135251/4 ze dne 17.07.2026

Podmínky Závazných stanovisek byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

→ Ad e)

Záměr nevyžaduje úpravu sítí technické infrastruktury. Stavba je napojena na stávající infrastrukturu.

→ Ad f)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat,

u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu, d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební deník při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona musí být veden v českém jazyce. Pravidelně se zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. U staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

stavebník,

Montessori Trutnov, z.s., IČO 06442277, Velké Svatoňovice 220, 542 32 Velké Svatoňovice
obec

Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

vlastník stavby a sousedních pozemků

Ing. Richard Havel, nar. 25.11.1966, Horní Kostelec 115, 549 41 Červený Kostelec

Zdeněk Albrecht, nar. 12.01.1952, Boženy Němcové 412, 541 01 Trutnov

Magda Albrechtová, nar. 22.07.1953, Boženy Němcové 412, 541 01 Trutnov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad potvrzení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníku stavby, pokud není stavebníkem.

Podle § 198 stavebního zákona Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Mgr. Petr Kotlovský
vedoucí odboru výstavby

Obdrží: (dodejky)

Ing. arch. Vojtěch Kopal, IDDS: qezihpc

Město Trutnov, IDDS: 3acbs2c

Ing. Richard Havel, Horní Kostelec 115, 549 41 Červený Kostelec

Zdeněk Albrecht, IDDS: crnq5a7

Magda Albrechťevá, Boženy Němcové 412, 541 01 Trutnov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r