

Odbor výstavby obecní stavební úřad

Záměr: Z/2026/37682
Řízení: R/2026/107772
Čj.: R/2026/107772/2

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jindřich Linke
Telefon: 499 803 188
E-mail: linke@trutnov.cz

Datum: 29.07.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ Veřejná vyhláška

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou (dále jen "stavebník") dne 17.06.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Janské Lázně, DTS pro č.p.155“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 64/1, 95, parc. č. 98/1, 99/3, 100/1, 116/1, 118, 288/1, 288/3, 288/4, 324/1, 327, 329, 400/2, 400/3 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

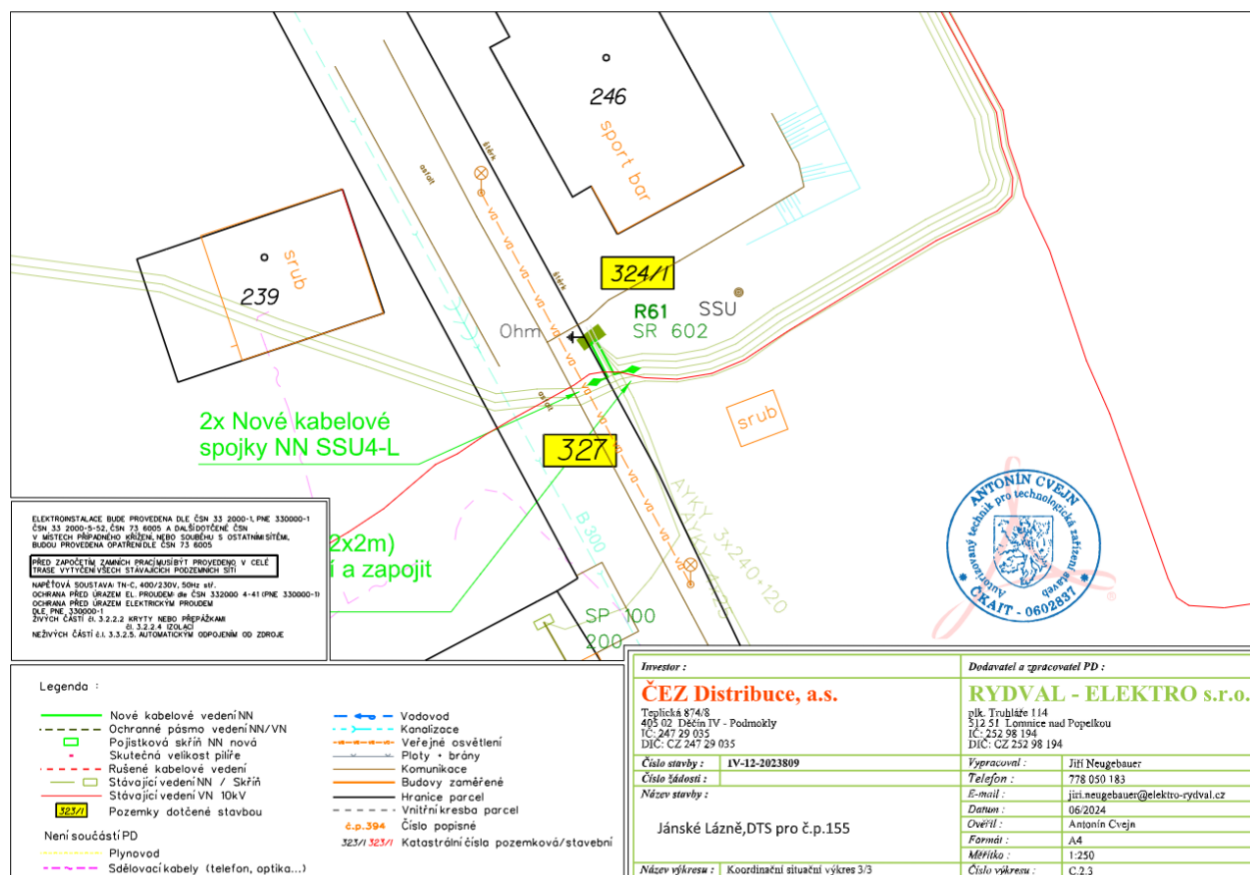
Předmětná stavba je uvedena v ustanovení § 1 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, který upravuje postupy při přípravě, umisťování a povolování staveb, který upravuje postupy při přípravě a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, povolování a následný soudní přezkum správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

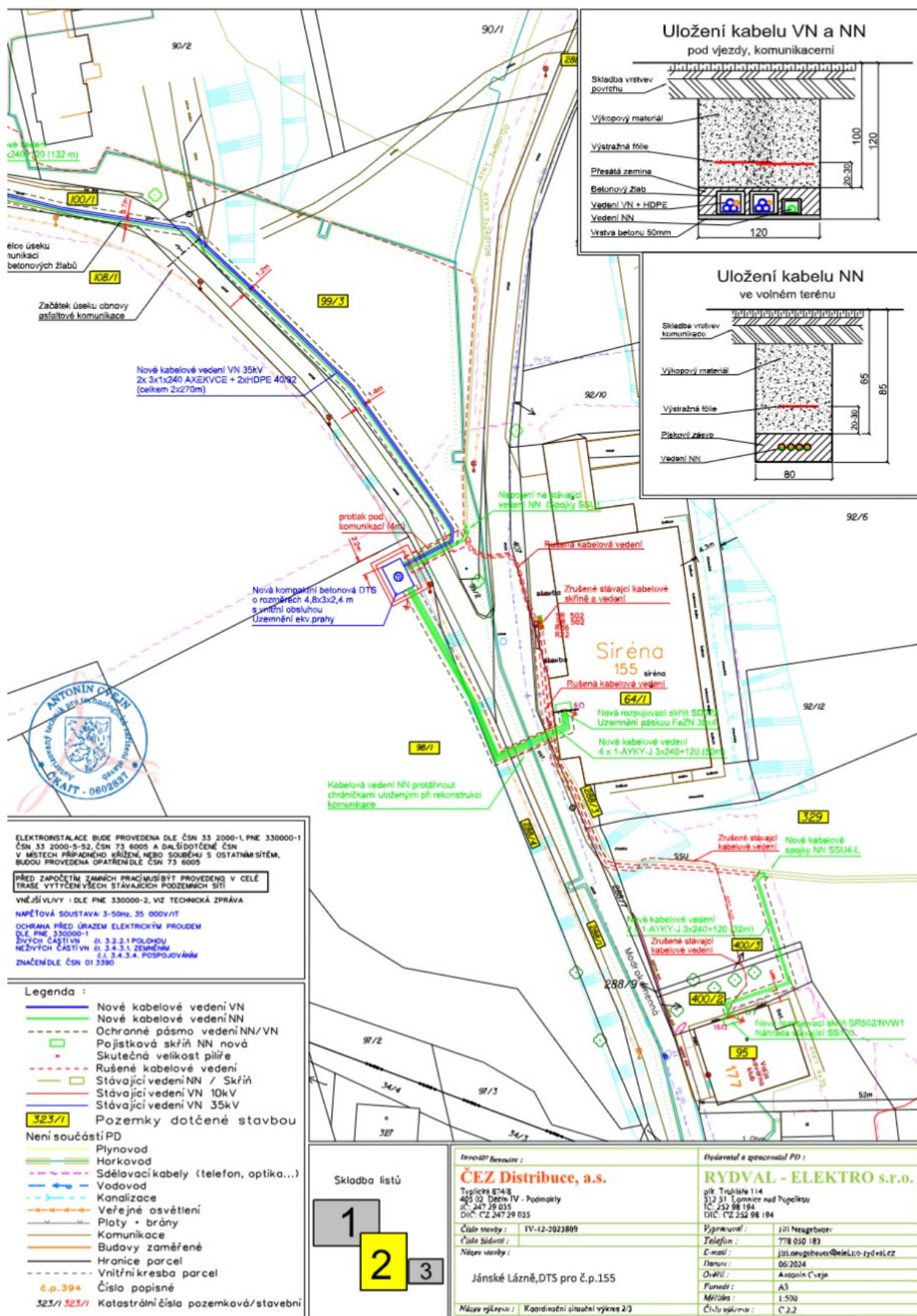
a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení,
druh stavby: stavba jednoduchá, technická infrastruktura pro energetiku,

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje,

st. p. 64/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118 (trvalý travní porost), parc. č. 98/1 (trvalý travní porost), parc. č. 99/3 (trvalý travní porost), parc. č. 100/1 (ostatní plocha), parc. č. 116/1 (trvalý travní porost), parc. č. 288/1 (ostatní plocha), parc. č. 288/3 (ostatní plocha), parc. č. 288/4 (ostatní plocha), parc. č. 324/1 (trvalý travní porost), parc. č. 327 (ostatní plocha), parc. č. 329 (ostatní plocha), parc. č. 400/2 (ostatní plocha), parc. č. 400/3 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších,

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, umístění stavby je graficky znázorněno v připojeném koordinačním situačním výkresu č. C.3 projektové dokumentace „Janské Lázně, DTS pro č.p. 155“, kterou ověřil Antonín Cvejn, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb č. ČKAIT 0602837,





d) určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě,

Trafostanice TU 1758

Na pozemku p.č. 98/1 bude umístěna nová betonová kompaktní trafostanice s vnitřní obsluhou. Trafostanice bude vybavena jedním transformátorem o výkonu 630kVA. Modulární rozvaděč na straně VN bude použit typ SafeRing 36 v konfiguraci KKT 38,5kV. Na straně NN 0,4kV bude použit 10-ti vývodový rozvaděč NN. Trafostanice bude vybavena skříňí AXV pro technologii měření, ovládání a komunikaci.

Pod trafostanicí bude položeno uzemnění páskami FeZN 30x4.

Trafostanice bude pohledově upravena dle podmínek příslušných institucí (města Janské Lázně a KRMAP) tak, aby vzhledově odpovídala místním zvyklostem a svým vzhledem co nejméně narušovala turistickou lokalitu, ve které bude umístěna.

Vedení VN

Stávající kabelové vedení VN 35kV bude na pozemku p.č. 118 přerušeno a bude připojeno na nové kabelové vedení VN 35kV 2x(3x1x240 AXEKVCE + 2x chránička HDPE 40/32), které povede pozemkem ve volném terénu podél komunikace (Zvonečková ulice). Po cca 60 m budou vedení odkloněna ke komunikaci a budou pokračovat cca 135 m v asfaltové komunikaci pozemkem p.č. 100/1 až k hranici pozemku p.č. 99/3, kde bude dále vedeno jihovýchodním směrem cca 70 m volným terénem až k asfaltové komunikaci na pozemku p.č. 100/1. Průchod přes tuto komunikaci bude proveden zemními protlaků až na pozemek p.č. 98/1, kde budou zavedena do nově usazené trafostanice.

Délka trasy nového kabelového vedení VN 35kV 2x (3x1x240 AXEKVCE + chránička HDPE 40/32) je 270 m.

Vedení optické infrastruktury (příprava)

Jako příloha ke kabelovému vedení VN bude uložena chránička HDPE 40/32. Chránička bude v případě uložení ve volném terénu přisvazkována k vedení VN, v případě uložení do betonových žlabů uložena do těchto žlabů společně s vedením VN.

V trafostanici bude chránička zakončena v prostoru kříže optické rezervy koncovkou s ventilkem. Druhý konec bude opatřen koncovkami a uložen v zemi. Budou provedeny zkoušky těsnosti. Místo ukončení a lomové body budou označeny pasivními ballmarkery.

Kabelové vedení NN

Stávající rozpojovací skříňe R22 a R36 budou demontovány, včetně části kabelového vedení.

Z rozvaděče NN nové trafostanice bude vyvedeno nové kabelové vedení 4x1-AYKY-J 3x240+120 které bude vedeno cca 30 m v pozemcích p.č. 98/1 a p.č. 288/4, dále bude vedeno protlakem pod komunikací na pozemku p.č. 288/1, otevřeným výkopem v pozemcích p.č. 288/3 a p.č.st. 64/1 a bude zapojeno do nové rozpojovací skříňe SD022 umístěné v obálce budovy na pozemku p.č.st. 64/1.

Stávající kabelové vedení NN 0,4kV 2x AYKY-J 3x240+120 vedoucí k demontovaným rozpojovacím skříňím R22 a R36 bude na pozemku p.č.329 odkryto, přerušeno a pomocí spojek SSU napojeno na nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120. Dvě z nových kabelových vedení budou vedeny pozemkem p.č.400/3 a 400/2 a budou zakončeno v nové rozpojovací skříni umístěné ve zdi budovy na pozemku p.č.st. 95.

Stávající kabelové vedení NN 0,4kV 1x AYKY-J 3x240+120 vedoucí k demontovaným rozpojovacím skříňím R22 a R36 bude na pozemku p.č.288/3 odkryto, přerušeno a pomocí spojek SSU napojeno na nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120 které bude zavedeno a zapojeno do rozpojovací skříňe na budově na pozemku p.č.st. 95.

Z rozvaděče NN nové trafostanice budou vyvedena nová kabelové vedení 3x 1-AYKY-J 3x240+120, která budou vedena protlakem pod komunikací na pozemku p.č. 100/1 na pozemek p.č. 99/3, kde budou dvě z vedení napojena na stávající kabelové vedení NN. Třetí kabelové vedení bude vedeno cca 130 m v souběhu s vedením VN a bude zakončeno v nově umístěném pojistkové skříni umístěné na hranici

pozemku p.č. 100/1 a p.č. 101. Z pojistkové skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 4x25, které bude vedeno pozemkem p.č. 100/1 na pozemek p.č. 116/1, kde bude připojeno pomocí spojek na stávající kabelové vedení NN napájející objekt na pozemku p.č.st. 17. Z této pojistkové skříně bude také zajištěno připojení objektu na pozemku p.č. 101 propojením do elektroměrového rozvaděče umístěného vlastníkem nemovitosti.

Délka trasy nového kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120mm² je cca 240 m.

f) Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

Pozemky přímo dotčené záměrem:

st. p. 64/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118 (trvalý travní porost), parc. č. 98/1 (trvalý travní porost), parc. č. 99/3 (trvalý travní porost), parc. č. 100/1 (ostatní plocha), parc. č. 116/1 (trvalý travní porost), parc. č. 288/1 (ostatní plocha), parc. č. 288/3 (ostatní plocha), parc. č. 288/4 (ostatní plocha), parc. č. 324/1 (trvalý travní porost), parc. č. 327 (ostatní plocha), parc. č. 329 (ostatní plocha), parc. č. 400/2 (ostatní plocha) a parc. č. 400/3 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších,

Pozemky sousední:

Parc. č. 101 (ostatní plocha) a parc. č. 108/1 (trvalý travní porost).

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) § 34a, § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

02.09.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny Po a St 8.00 - 17.00, ostatní dny po předchozí dohodě).

Ke dni **02.09.2026** budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. K tomuto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí **5 pracovních dnů** od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanovením **§ 190 odst. 1** stavebního zákona stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Město Janské Lázně,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Bc. Hana Juřeníková, nar. 13.03.1978, Fibichova 1278, 271 01 Nové Strašecí, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

JUDr. Jozef Spišiak, nar. 12.04.1951, Lesní 262, 252 03 Řitka, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3, **Alena Spišiaková**, nar. 06.03.1958, Lesní 262, 252 03 Řitka, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

MUDr. Jiří Lochman, Ph.D., nar. 09.02.1964, Na Zálesí 260, 500 02 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

MUDr. Hana Lochmanová, nar. 04.04.1966, Na Zálesí 260, 500 02 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

MUDr. Pavel Klouda, nar. 28.12.1951, Bratří Čapků 327, 534 01 Holice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

MUDr. Dagmar Kloudová, nar. 09.02.1955, Bratří Čapků 327, 534 01 Holice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č. 288/3,

MUDr. Gabriela Machytková, nar. 11.05.1974, Lázeňská 843, 742 85 Vřesina, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Luděk Strnadel, nar. 12.10.1962, Hroznová 491/4, 118 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Iva Strnadlová, nar. 14.06.1963, Hroznová 491/4, 118 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Petr Ledvina, nar. 10.01.1977, Smetanova 220, 280 02 Kolín, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Kateřina Ledvinová, nar. 13.03.1978, Smetanova 220, 280 02 Kolín, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
JUDr. Jiří Hartmann, nar. 16.03.1965, Nad spádem 206/9, 147 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Michal Zakopal, nar. 17.11.1975, Mužikova 2157/33, 500 08 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Petr Jaroš, nar. 03.10.1974, Na Kopci 222, 530 02 Mikulovice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Tomáš Cejnar, nar. 28.04.1978, Na Drahách 193/13, 500 09 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
MUDr. Juraj Hrabovský, nar. 24.12.1978, Adámiho 15, 84105 Bratislava, Slovenská republika, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Jana Hrabovská, nar. 25.07.1980, M. Rázusa 6, 07101 Michalovce, Slovenská republika, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Aleš Harca, nar. 21.08.1974, U Vrchnice 222/17, 696 18 Lužice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Irma Harcová, nar. 22.10.1974, U Vrchnice 222/17, 696 18 Lužice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. František Lalouček, nar. 29.06.1951, Vranovská 1987/6, 251 01 Říčany, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
JUDr. Marie Laloučková, nar. 09.07.1951, Vranovská 1987/6, 251 01 Říčany, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Dana Bartošová, nar. 30.10.1966, Jiráskova 1018, 560 02 Česká Třebová, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Ivana Helisková, nar. 28.03.1983, Na Kopci 222, 530 02 Mikulovice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. František Juřeník, nar. 31.07.1979, Táborová 628, 294 21 Bělá pod Bezdězem, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Petra Davidková, nar. 17.05.1974, Mařákova 303/11, 160 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
MUDr. Jan Tůma, nar. 19.08.1951, Kolínská 1964/12, 130 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
MUDr. Daniela Tůmová, nar. 24.10.1954, Kolínská 1964/12, 130 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Ivan Weber, nar. 19.02.1952, Na břehu 897/1c, 190 00 Praha, spoluvlastník st.p.č. 64/1 a p.p.č. 288/3,
MUDr. Hana Weberová, nar. 21.04.1953, Na břehu 897/1c, 190 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Lenka Bechyňová, nar. 12.12.1968, Nad lesním divadlem 1113/18, 142 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Radan Mik, nar. 26.08.1967, Daškova 3070/2, 143 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Blanka Miková, nar. 26.06.1970, Na výspě 1834/37, 147 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Tomáš Lain, nar. 28.07.1975, Dany Medfické 599/14, 190 15 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Marek Váša, nar. 19.06.1977, Žďár 55, 294 12 Žďár, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Daniel Častvaj, nar. 17.06.1974, Paťanka 2610/3a, 160 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Petr Pavlát, nar. 12.09.1961, Újezdská 768, 252 43 Průhonice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Gabriela Pavlátová, nar. 30.06.1967, Újezdská 768, 252 43 Průhonice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
MUDr. Martin Lamm, nar. 10.05.1976, Za břízami 813/2, 190 14 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Ivana Lammová, nar. 10.12.1980, Za břízami 813/2, 190 14 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
JUDr. René Kurka, nar. 06.01.1972, Benešovská 2313/30, 101 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

Ing. Miroslava Baarová, nar. 27.03.1979, Palackého 2033, 250 82 Úvaly, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Jiří Bína, nar. 27.06.1947, Rotavská 1432/9, 155 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Alena Bínová, nar. 30.10.1947, Rotavská 1432/9, 155 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Idolo, a.s., IČO 26298619, Žitná 669/1, 110 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Zodiac Praha s.r.o., IČO 27214044, Lednická 17, 198 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Branislav Longauer, nar. 27.11.1976, Podle náhonu 3223/59, 141 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Jana Longauer, nar. 01.01.1980, Podle náhonu 3223/59, 141 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
PhDr. Pavel Streblov, M.Sc., nar. 20.10.1979, Kloudova 997/11, 158 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Jakub Kupka, nar. 19.08.1995, Pod lipami 1296, 506 01 Jičín, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Jan Hlousek, nar. 23.01.1984, Chotěbuzská 204, 103 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Michaela Kuhnová, nar. 02.02.1971, Kuks 92, 544 43 Kuks, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Tomáš Baník, nar. 10.11.1988, Květinová 345/2, 130 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Lubomír Kuhn, nar. 28.08.1963, Kuks 92, 544 43 Kuks, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
BA Roman Švestka, nar. 16.12.1972, Na Honech 1785, 666 01 Tišnov, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Gemini Invest s.r.o., IČO 09033653, Trojická 1910/7, 128 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Martin Unger, nar. 14.03.1969, V Zátíší 3443/8, 434 01 Most, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Jana Ungrová, nar. 17.09.1968, V Zátíší 3443/8, 434 01 Most, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Zdeněk Cejnar, nar. 29.06.1982, třída SNP 611/43, 500 03 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Veronika Cejnarová, nar. 03.06.1985, Věkošská 568/15, 503 41 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Jiří Šrámek, nar. 08.02.1967, Skalička 45, 500 03 Skalice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Marie Šrámková, nar. 23.02.1966, Skalička 45, 500 03 Skalice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Michaela Gaberlová, nar. 13.12.1965, Uzavřená 649/8, 182 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Petra Škodová, DiS., nar. 08.01.1978, Vlčetín 77, 463 43 Bílá, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Michal Mizera, nar. 15.07.2000, Hlavní 1853/26a, 500 08 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č. 88/3,
Kateřina Boušková, nar. 19.08.1993, Nad Štolou 1485/19, 301 00 Plzeň, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Roman Čeloud, nar. 17.11.1990, Jindrova 160/20, 503 01 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Michaela Šubrová, nar. 21.07.1994, Šlejharova 36, 509 01 Nová Paka, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
BressKamp s.r.o., IČO 27522920, U Koruny 1742/16, 500 02 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Aleš Černý, nar. 23.06.1985, V Poli 540, 517 71 České Meziříčí, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Gabriela Černá, nar. 25.03.1986, V Poli 540, 517 71 České Meziříčí, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
GOOD OPTIONS s.r.o., IČO 11883634, Klokotská 1067/2a, 142 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Bc. Jaroslav Zima, nar. 09.03.1985, Valy 28, 535 01 Valy, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Lenka Zimová, nar. 05.06.1983, Valy 28, 535 01 Valy, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Pavel Urban, nar. 20.08.1985, Jiráskova 917/5a, 500 04 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Andrea Urbanová, nar. 16.08.1994, Jiráskova 917/5a, 500 04 Hradec Králové, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Jiří Petr, nar. 12.03.1989, Rorýsová 2195/7, 143 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Mgr. Daria Petr, nar. 10.03.1991, Rorýsová 2195/7, 143 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
PharmDr. Petr Vůjtech, nar. 25.08.1981, Jiráskova 1115, 252 29 Dobřichovice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,
Ing. Jana Vůjtechová, nar. 07.07.1983, Jiráskova 1115, 252 29 Dobřichovice, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

Sylvain Jean – Pierre Rivière, avenue des longs buts 14360, T14360 rouville-sur-Mer, Francouzská republika, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

Veronika Riviere, nar. 14.04.1980, Školní 499, 431 51 Klášterec nad Ohří, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

Hotel development group a.s., IČO 07073437, Sluštická 1627/14, 100 00 Praha, spoluvlastník st.p.č.64/1 a p.p.č.288/3,

Vila Valja s.r.o., IČO 19993021, Sluštická 1627/14, 100 00 Praha, vlastník st.p.č. 95, p.p.č. 400/3 a p.p.č.400/2,

CAMITI PROPERTY s.r.o., IČO 08390720, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha, vlastník p.p.č. 99/3, p.p.č. 98/1 a p.p.č. 288/4,

Město Janské Lázně, IČO 00277967, náměstí Svobody 273, 542 25 Janské Lázně, Majitel p.p.č. 327, p.p.č. 288/1, p.p.č. 324/1 a p.p.č. 100/1,

Ing. Jan Vojtěch, nar. 09.03.1946, Zvonečková 164, 542 25 Janské Lázně,

Mgr. Kateřina Kočí, nar. 28.01.1974, Janská 218, 542 25 Janské Lázně, vlastník p.p.č.288/7 a p.p.č.329,

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

- **parc. č. 101, 108/1** v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nedotýká se,

Podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení stavební úřad vyznamenává hlavního projektanta Antonína Cvejna, autorizovaného technika pro zařízení staveb, ČKAIT 0602837.

Spolu s žádostí podanou postupem dle § 172 stavebního zákona předložené podklady v souladu s § 184 stavebního zákona:

a) dokumentace pro povolení záměru „**Janské Lázně, DTS pro č.p.155**“, kterou ověřil Antonín Cvejn, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb č. ČKAIT 0602837, byla vložena do evidence elektronických dokumentací jako verze č.3 pod ID: SR00X01ZQT72,

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,

- záměr nevyžaduje,

c) souhlas vlastníka,

dle § 170 stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů lze vlastnická práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit – v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas není třeba,

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,

- není požádáno o zrychlené řízení,

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

- **Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí**, sdělením spis. zn. 2024/11397/REK, č.j.: MUTN 123528/2024 ze dne 30.10.2024 vydává k záměru „Janské Lázně, DTS pro č.p. 155“ Souhlasné jednotné environmentální stanovisko – Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek dle příslušných složkových předpisů.

- **Správa krkonošského národního parku ve Vrchlabí** vydává pod značkou KRNAP 10502/2025 ze dne 19.11.2025 Rozhodnutí ve věci „Janské Lázně, DTS pro č.p. 155“,

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,

- **Telco Pro Services, a.s.** - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0201982003 ze dne 18.02.2026 – nenachází,

- **Telco Infrastructure, s.r.o.** - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 1100336900 ze dne 18.02.2026 – nenachází,

- **ČEZ ICT Services, a.s.** - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0701072225 ze dne 18.02.2026 – nenachází,

- **ČEZ Distribuce, a.s.** - Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti zn.: 0102479882 ze dne 18.02.2026 – nachází,

- **Gasnet Služby, s.r.o.** – Vyjádření o umístění provozovaných plynárenských zařízení a plynovodních přípojkách ve vlastnictví nebo správě společnosti – nejsou,

- **Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.** - Vyjádření k PD na pokládku kabelů NN a VN: „Janské Lázně, DTS pro č.p. 155“ – bez č.j., ze dne 23.08.2024 – nachází,

- **Sekce majetková Ministerstva obrany** – Souhlasné závazné stanovisko Čj. MO 176192/2026-1322 ze dne 20.02.2026 – neeviduje,
- **Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje** – Vyjádření k akci „Janské Lázně, DTS pro č.p. 155“ – Č.j. KRP-11554-49/ČJ-2026-05000IT ze dne 16.02.2026 – souhlas bez připomínek,
- **Policie České republiky** – Stanovisko k PD stavby inženýrských sítí Č.j.: KRP-34823/ČJ-2022-051006 ze dne 21.07.2022 – vydán souhlas,
- **Archeologický Ústav AV ČR, Praha** – Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ev. Č.: C-02203690 ze dne 29.03.2022
- **Vodafone Czech Republic a.s.** - Vyjádření k žádosti k akci „Janské Lázně, DTS pro č.p. 155“, zn.: 260219-0831926891 ze dne 19.02.2026 – nenachází,

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- nejedná se o posuzovaný záměr,

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

- záměr nevyžaduje vydání výjimky,

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy,

- plná moc k zastupování v řízení.

Upozornění:

Podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (dle § 144 správního řádu více než 30 účastníků), se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Poučení:

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Podle § 190 odst. 1) stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlídně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2) stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3) stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky

pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Podle § 192 odst. 1 stavebního zákona je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jindřich Linke
referent obecního stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IDDS: cfhyk75

Bc. Hana Juřeníková, IDDS: u5ikawu

JUDr. Jozef Spišiak, Lesní č.p. 262, 252 03 Řitka

Alena Spišiaková, Lesní č.p. 262, 252 03 Řitka

MUDr. Jiří Lochman, Ph.D., IDDS: fx7kx9m

MUDr. Hana Lochmanová, IDDS: hx79p4s

MUDr. Pavel Klouda, Bratří Čapků č.p. 327, 534 01 Holice v Čechách

MUDr. Dagmar Kloudová, IDDS: nv4tgz5

MUDr. Gabriela Machytková, IDDS: jq95vn4

Ing. Luděk Strnadel, Hroznová č.p. 491/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Iva Strnadlová, IDDS: ehiiifhd

Ing. Petr Ledvína, Smetanova č.p. 220, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ing. Kateřina Ledvinová, Smetanova č.p. 220, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

JUDr. Jiří Hartmann, IDDS: t5hmyjv

Michal Zakopal, Mužíkova č.p. 2157/33, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Mgr. Petr Jaroš, IDDS: jqjqn9m

Tomáš Cejnar, Na Drahách č.p. 193/13, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

MUDr. Juraj Hrabovský, Adámiho 15, 84105 Bratislava, Slovenská republika

Ing. Jana Hrabovská, M. Rázusa 6, 07101 Michalovce, Slovenská republika

Aleš Harca, U Vrchnice č.p. 222/17, 696 18 Lužice u Hodonína

Irma Harcová, U Vrchnice č.p. 222/17, 696 18 Lužice u Hodonína

Ing. František Lalouček, IDDS: irwne9m

JUDr. Marie Laloučková, Vranovská č.p. 1987/6, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Dana Bartošová, Jiráskova č.p. 1018, 560 02 Česká Třebová 2

Ing. Ivana Helísková, IDDS: kracek6

Ing. František Juřeník, IDDS: 5stfj8d

Petra Davidková, IDDS: h8yww4t

MUDr. Jan Tůma, Kolínská č.p. 1964/12, 130 00 Praha 3-Vinohrady

MUDr. Daniela Tůmová, Kolínská č.p. 1964/12, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Ing. Ivan Weber, Na břehu č.p. 897/1c, 190 00 Praha 9-Vysočany

MUDr. Hana Weberová, Na břehu č.p. 897/1c, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Lenka Bechyňová, Nad lesním divadlem č.p. 1113/18, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Radan Mik, Daškova č.p. 3070/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Blanka Miková, Na výspě č.p. 1834/37, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Tomáš Lain, IDDS: acf25qr

Marek Váša, IDDS: revbk6t

Daniel Častvaj, IDDS: 6bgrndn

Ing. Petr Pavlát, Újezdská č.p. 768, 252 43 Průhonice

Gabriela Pavlátová, Újezdská č.p. 768, 252 43 Průhonice

MUDr. Martin Lamm, IDDS: pq5yh8m
Ing. Ivana Lammová, Za břízami č.p. 813/2, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
JUDr. René Kurka, IDDS: h46i83h
Ing. Miroslava Baarová, IDDS: m62sk94
Ing. Jiří Bína, IDDS: 4jquhvv
Ing. Alena Bínová, Rotavská č.p. 1432/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Idolo, a.s., IDDS: iwxehi5
Zodiac Praha s.r.o., IDDS: j78c93i
Ing. Branislav Longauer, IDDS: ng44z9d
Mgr. Jana Longauer, Podle náhonu č.p. 3223/59, Praha 10-Záběhlce, 141 00 Praha 41
PhDr. Pavel Streblov, M.Sc., IDDS: xar3qvw
Jakub Kupka, Pod lipami č.p. 1296, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Jan Hlousek, Chotěbuzská č.p. 204, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113
Michaela Kuhnová, IDDS: j7x423h
Tomáš Baník, IDDS: vg48fzy
Ing. Lubomír Kuhn, IDDS: u2e4rax
BA Roman Švestka, IDDS: t3rgejm
Gemini Invest s.r.o., IDDS: h65ucvz
Ing. Martin Unger, V Zátíší č.p. 3443/8, 434 01 Most 1
Jana Ungrová, V Zátíší č.p. 3443/8, 434 01 Most 1
Zdeněk Cejnar, třída SNP č.p. 611/43, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Veronika Cejnarová, Věkošská č.p. 568/15, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Jiří Šrámek, IDDS: 99tudpr
Mgr. Marie Šrámková, Skalička č.p. 45, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3
Michaela Gaberlová, Uzavřená č.p. 649/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Petra Škodová, DiS., Vlčetín č.p. 77, Bílá, 463 43 Český Dub
Michal Mizera, Hlavní č.p. 1853/26a, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Kateřina Boušková, Nad Štolou č.p. 1485/19, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Roman Čeloud, IDDS: 5sn7wbh
Michaela Šubrová, IDDS: erkhpvu
BressKamp s.r.o., IDDS: b7ssr4r
Ing. Aleš Černý, V Poli č.p. 540, 517 71 České Meziříčí
Mgr. Gabriela Černá, V Poli č.p. 540, 517 71 České Meziříčí
GOOD OPTIONS s.r.o., IDDS: s4pj55k
Bc. Jaroslav Zima, Valy č.p. 28, 535 01 Přelouč
Lenka Zimová, Valy č.p. 28, 535 01 Přelouč
Mgr. Pavel Urban, Jiráskova č.p. 917/5a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
Mgr. Andrea Urbanová, Jiráskova č.p. 917/5a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
Ing. Jiří Petr, IDDS: 44rb7kr
Mgr. Daria Petr, Rorýsová č.p. 2195/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
PharmDr. Petr Vůjtěch, Jiráskova č.p. 1115, 252 29 Dobřichovice
Ing. Jana Vůjtěchová, Jiráskova č.p. 1115, 252 29 Dobřichovice
Sylvain Jean - Pierre Rivière, avenue des longs buts 14360, T14360 rouville-sur-Mer, Francouzská republika
Veronika Riviere, Školní č.p. 499, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Hotel development group a.s., IDDS: big8b6u
Vila Valja s.r.o., IDDS: gcptsyj
CAMITI PROPERTY s.r.o., IDDS: hqqamv7
Město Janské Lázně, IDDS: 4bfbycd
Ing. Jan Vojtěch, Zvonečková č.p. 164, 542 25 Janské Lázně
Mgr. Kateřina Kočí, IDDS: an487jc
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c
Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí, oddělení státní správy, IDDS: ssxrbr7

ostatní

Antonín Cvejn, IDDS: h7eqtef
Iveta Vaňková, IDDS: qxqf459

ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků - parc. č. 101, 108/1 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších.