

Záměr: Z/2026/99014
Řízení: R/2026/169923
Č.j.: R/2026/169923/4

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Petr Kotlovský
Telefon: 499803365
E-mail: kotlovsky@trutnov.cz

Datum: 30.07.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 01.07.2026 podala společnost **Schaeffler Motion Technologies CZ s.r.o., IČO 07574622, Volanovská 518, 541 01 Trutnov**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost EUROPROJEKT, spol. s r.o., IČO 43872999, Kudrnova 144/17, 150 00 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

„Úprava v 1.NP výrobní haly 15-102 SO-15 pro účely zřízení prototypové dílny,“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5753 v katastrálním území Trutnov.

a) *druh a účel povolené stavby nebo zařízení*

Předložený záměr nyní navrhuje jednoduchou vnitřní úpravu ve stávající výrobní hale č. 15-102 nacházející se v jižní části 1.NP stávajícího objektu SO-15. Jedná se o vyčlenění části půdorysu stávající výrobní haly pro účely tzv. „Prototypové dílny“, ve které budou vyráběny a testovány prototypové součástky a díly, které ještě netvoří součást standardního sortimentu výrobků. Druh výroby, pro který byla hala projekčně navržena, se přitom nemění.

b) *katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje*

Záměr je umístěn pozemku st. p. 5753 v katastrálním území Trutnov.

c) *umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb*

Předložený záměr je navržen zcela uvnitř stávajícího již provozovaného objektu SO-15.

d) *prostorové řešení stavby nebo zařízení, půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě, popis stavby*

Předložený záměr nyní navrhuje jednoduchou vnitřní úpravu ve stávající výrobní hale č. 15-102 nacházející se v jižní části 1.NP stávajícího objektu SO-15.

Jedná se o vyčlenění části půdorysu stávající výrobní haly pro účely tzv. „Prototypové dílny“, ve které budou vyráběny a testovány prototypové součástky a díly, které ještě netvoří součást standardního sortimentu výrobků. Druh výroby, pro který byla hala projekčně navržena, se přitom nemění. Činnosti probíhající v „Prototypové dílně“ mají být dle požadavku investora co nejvíce utajeny a vyčlenění části půdorysu stávající haly je proto navrženo za účelem optického oddělení, nikoli tedy úplného prostorového oddělení.

Požadovaného cíle bude dosaženo instalací interiérové polopříčky výšky 3000 mm, která ohraničí plochu určenou pro „Prototypovou dílnu“. Z konstrukčních důvodů a zejména z důvodu požadovaného designu bude polopříčka provedena z kovových sloupků kotvených do podlahy a vyplní z neprůhledného bezpečnostního skla. V určených místech budou osazeny vstupní a únikové dveře pro pohyb zaměstnanců, dále pak rolovací vrata pro stěhování výrobních linek, materiálu a výrobků.

Podhled nad výrobními prostory se spodním povrchem ve výšce 5360 mm nad podlahou haly proběhne nepřerušeno cca 2360 mm nad konstrukcí polopříčky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Schaeffler Motion Technologies CZ s.r.o. Úprava v 1.NP výrobní haly 15-102 v objektu SO-15 pro účely zřízení „Prototypové dílny,“ kterou vypracovala společnost Europrojekt s.r.o. v 02/2026 pod zak. č. 882-53-2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví bude proveden zkušební provoz.
V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření škodlivin (např. chemické látky, prašnost) a mikroklimatických podmínek u obsluhy technologických zařízení v souvislosti s danou výrobou v prototypové dílně.
K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby budou předloženy doklady o výsledcích měření z pracovního prostředí (zpracované akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedených měřeních prokazující nepřekročení přípustných hygienických limitů.
3. Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 164 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet, obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Před započatím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Schaeffler Motion Technologies CZ s.r.o., IČO 07574622, Volanovská 518, 541 01 Trutnov

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 01.07.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, která je evidovaná v elektronické evidenci pod ID SR00X026NBC4
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-1755-3/2025 ze dne 05.06.2026.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 11.06.2026 č.j. R/2026/117252/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona s těmito ustanoveními:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

→ Ad a) a b)

Předložený záměr je navržen zcela na stávajícím již provozovaného objektu SO-15, aniž by jakýmkoli způsobem měnil s výše uvedené parametry a skutečnosti.

→ Ad c)

Stavebník podal žádost předepsaným způsobem, doložil požadované podklady. Požadavky stavebního zákona jsou naplněny.

→ Ad d)

Požadavky zvláštních právních předpisů posoudil z:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-1755-3/2025 ze dne 05.06.2026.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 11.06.2026 č.j. R/2026/117252/2

Podmínky závazných stanovisek byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

→ Ad e)

Připojení stávajícího objektu a areálu na technickou a dopravní infrastrukturu bylo řešeno v rámci novostavby stávajícího objektu. Navrhovaný záměr do stávajících připojení nezasahuje a nové požadavky nepřináší

→ Ad f)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

O vydání povolení vyrozumí stavební úřad hlavního projektanta.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Stavební deník při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona musí být veden v českém jazyce. Pravidelně se zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. U staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavebník, vlastník pozemků a staveb, vlastník sousedních pozemků

Schaeffler Motion Technologies CZ s.r.o., IČO 07574622, Volanovská 518, 541 01 Trutnov

obec

Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle § 198 stavebního zákona Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Mgr. Petr Kotlovský
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 02.02.2026.

Obdrží (dodejky)

EUROPROJEKT, spol. s r.o., IDDS: k3z46b3

obec:

Město Trutnov, IDDS: 3acbs2c

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r