

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HAVLOVICE

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 119 odst. 1 ve spojení s § 121 odst. 4 stavebního zákona opakované zveřejnění návrhu změny vymezení zastavěného území obce Havlovice (dále jen „návrh“).

Důvod opakovaného zveřejnění návrhu:

Při kontrole postupu pořízení Změny vymezení zastavěného území v obci Havlovice bylo zjištěno, že pro místní šetření (resp. při zveřejnění návrhu k uplatnění připomínek) byla nedopatřením vystavena pracovní, dosud neuzavřená verze návrhu vymezení Změny zastavěného území, nikoli návrh, který měl být podkladem pro vydání.

Konkrétně:

- V obci **Havlovice** byl pozemek p.č. 736/10, k.ú. Havlovice, v pracovní verzi zahrnut do zastavěného území, přestože nesplňuje zákonné požadavky. Vlastník pozemku uplatnil připomínku, která byla vypořádána. Vypořádání připomínky se však fakticky vztahovalo k jinému stavu, než jaký byl v době uplatnění připomínky vlastníkem zveřejněn (v pracovní verzi byl totiž tento pozemek zahrnut v zastavěném území, zatímco odůvodnění vypořádání předpokládalo stav opačný).

Tímto postupem mohlo dojít k tomu, že dotčená osoba neměla reálnou možnost uplatnit připomínku ke skutečnému obsahu návrhu, který měl být vydán, což by mohlo zakládat pochybnost o řádnosti proběhlého projednání a vyhodnocení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

Dále byly oproti původně zveřejněnému dokumentu do zastavěného území doplněny tyto pozemky:

- **Část p. č. 744/4, k. ú. Havlovice** – z důvodu doložení pravomocného a účinného rozhodnutí o umístění stavby.
- **Pozemek p. č. 378/1, k. ú. Havlovice** – z důvodu doložení rozhodnutí (povolení stavby) na umístění novostavby roubeného rodinného domu.

Návrh je ode dne oznámení k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Trutnově, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, kancelář č. dv. 415, u obce pro kterou je návrh zpracováván na Obecním úřadě v Havlovicích, čp. 146, 542 32 Úpice a rovněž je zveřejněn v Národním geoportálu

územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani> pod názvem Havlovice (Okres Trutnov) a na internetové adrese: <https://upd.trutnov.cz/upd/d/havlovice> pod složkou „pořizované ÚPD“.

Každý může v souladu s § 119 odst. 2 ve spojení s § 121 odst. 4 stavebního zákona k návrhu do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky. Dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je veřejná vyhláška doručena patnáctým dnem po vyvěšení.

K připomínkám, kterými je požadována úprava zastavěného území na základě skutečností, které nastaly po datu, k němuž je zastavěné území vymezeno, stejně jako k připomínkám uplatněným k neměněným částem, se nepřihlíží. Proti návrhu vymezení zastavěného území nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV

²⁷
Ing. David Jelínek v.r.
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 28.07.2026

Sejmuto dne: 27.08.2026