

Odbor výstavby obecní stavební úřad

Záměr:	Z/2026/44649	Doručení:
Řízení:	R/2026/61744	Dle rozdělovníku
Čj.:	R/2026/61744/9	
Vyřizuje:	Bc. Lenka Posdienová	
Telefon:	499 803 198	
E-mail:	posdienova@trutnov.cz	
Datum:	24.07.2026	

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 (stavba sítí elektronických komunikací) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.03.2026 podal

"N_SYS s.r.o.", IČO 25254405, Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod, kterou zastupuje **Michaela Teichmanová, nar. 27.06.1975, Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

„FTTx_UP_005_RADEČ k.ú. Úpice + Radeč“ v obci **Úpice** v katastrálním území **Radeč a Úpice**, místo stavby parc. č. 2175/1, 2175/10 v katastrálním území Radeč, st. p. 75/4, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, parc. č. 68, 131, 142, 1050/22, 1050/31, 1052/7, 1597/1, 1597/5, 1597/14, 1605/2, 2093, 2098, 2107, 65/2, 124, 127 v katastrálním území Úpice (dále jen "záměr")

a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení,

druh stavby: ostatní - síť elektronických komunikací umožňující poskytování vysokorychlostních služeb přenosu dat - veřejná infrastruktura - technická infrastruktura pro elektronické komunikace (§ 10 stavebního zákona), veřejná komunikační síť elektronických komunikací dle § 2 odst. 2 písm. d) z. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

účel užívání stavby: Účelem stavby je vybudování veřejné komunikační sítě. Stavba bude sloužit: - k zajištění přístupu k sítím elektronických komunikací pro veřejnost - k rozvoji sítí s velmi vysokou kapacitou (VHCN) - ke zvýšení kvality a dostupnosti digitálních služeb v území Ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, se jedná o součást veřejné komunikační infrastruktury. Stavba je v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 (Gigabit Infrastructure Act).

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje,

parc. č. 2175/1 (ostatní plocha), parc. č. 2175/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Radeč, st. p. 75/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 68 (ostatní plocha), parc. č. 131 (ostatní plocha), parc. č. 142 (ostatní plocha), parc. č. 1050/22 (ostatní plocha), parc. č. 1050/31 (ostatní plocha), parc. č. 1052/7 (ostatní plocha), parc. č. 1597/1 (ostatní plocha), parc. č. 1597/5 (ostatní plocha), parc. č. 1597/14 (ostatní plocha), parc. č. 1605/2 (ostatní plocha), parc. č. 2093 (ostatní plocha), parc. č. 2098 (ostatní plocha), parc. č. 2107 (ostatní

plocha), parc. č. 65/2 (ostatní plocha), st. p. 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 124 (zahrada), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 127 (zahrada), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Úpice

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Záměrem je liniová stavba technické infrastruktury.

Umístění stavby je graficky znázorněno v koordinační situaci stavby C.3. projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací „FTTx_UP_005_01_RADEČ, k.ú. Úpice + Radeč“, verze záměru č. 5; ID dokumentace: SR00X023Z2MK, ověřil Jaroslav Nič, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0601836

Vedení je situováno převážně v souběhu se silnicí III/3012 v katastrálních územích Úpice a Radeč. Trasa prochází pozemky dopravní infrastruktury a navazujícími pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, jejichž správou je pověřena SSKHK, obce (město Úpice) i fyzických osob.

Optická síť (chráničky HDPE) bude uložena v zemi, přičemž výstavba proběhne v koordinaci s rekonstrukcí silnice III/3012. Využito bude společných výkopů, zejména v souběhu s trasami veřejného osvětlení.

Celkový rozsah: Celková délka trasy nového zemního kabelového vedení činí 1556 metrů.

d) určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě,

Stavba je navržena jako liniová inženýrská stavba, v souběhu s dopravní infrastrukturou (Koordinace se stavbou rekonstrukce komunikace silnice III/3012).

Z hlediska účelu užívání se jedná o stavbu veřejné komunikační sítě dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, sloužící k poskytování služeb elektronických komunikací veřejnosti.

Hloubka stavby

Navrhovaná stavba je v souladu s normou ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a se zásadami výstavby optických sítí elektronických komunikací, to znamená:

- ve volném terénu zastavěném území bude minimální krytí ochranný prvků 0,60 m,
- v chodníku budou ochranné trubky uloženy s minimálním krytím 0,40 m,
- v komunikaci budou ochranné trubky uloženy s minimálním krytím 0,90 m - 1,3 m dle konkrétní specifikace vlastníka/správce komunikace

Výška stavby

Navrhovaná stavba má jeden nadzemní pilíř o rozměrech 1600x550x350 mm

f) vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení

místo stavby: parc. č. 2175/1, 2175/10 v katastrálním území Radeč, st. p. 75/4, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, parc. č. 68, 131, 142, 1050/22, 1050/31, 1052/7, 1597/1, 1597/5, 1597/14, 1605/2, 2093, 2098, 2107, 65/2, 124, 127 v katastrálním území Úpice.

výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:

parc. č. 2175/1, 2175/10 v katastrálním území Radeč, parc. č. 68, 142, 1052/7, 1597/1, 1597/5, 1597/14, 1605/2, 2093, 2098, 2107, 65/2 v katastrálním území Úpice

výčet pozemků dotčených ochranným pásmem: st. p. 223, parc. č. 2175/12, 245/2 v katastrálním území Radeč, st. p. 640, 80, 83, 84, 85, parc. č. 1036/1, 83, 91, 97, 1092, 99, 106/2, 116, 118 v katastrálním území Úpice

Zákonné služebnosti

Podle § 104a zákona č. 127/2006 Sb., o elektronických komunikacích (ZEK), ve znění pozdějších předpisů, vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť služebnost (ze zákona) okamžikem nabytí právní moci tohoto povolení k pozemkům ve vlastnictví státu, krajů, obcí nebo jejich příspěvkových organizací ve veřejném zájmu oprávnění (zákonná služebnost) vážnoucí na těchto pozemcích:

VLASTNICKÉ PRÁVO	PARCELNÍ ČÍSLO	LV	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
MĚSTO ÚPICE	1597/14	10001	Úpice [774651]
Královéhradecký kraj	1597/1	204	Úpice [774651]
MĚSTO ÚPICE	142	10001	Úpice [774651]
MĚSTO ÚPICE	2107	10001	Úpice [774651]
MĚSTO ÚPICE	1052/7	10001	Úpice [774651]

MĚSTO ÚPICE	2098	10001	Úpice [774651]
MĚSTO ÚPICE	68	10001	Úpice [774651]
MĚSTO ÚPICE	65/2	10001	Úpice [774651]
Královéhradecký kraj	2175/1	204	Radeč [737453]
Královéhradecký kraj	2175/10	204	Radeč [737453]
MĚSTO ÚPICE	1605/2	10001	Úpice [774651]
MĚSTO ÚPICE	2093	10001	Úpice [774651]
MĚSTO ÚPICE	1597/5	10001	Úpice [774651]

Obsah služebnosti stanoví § 104a odst. 1 ZEK:

Podnikatel je na základě této zákonné služebnosti oprávněn:

- a) zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě a anténní stožáry včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,
- b) vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách, modernizaci nebo odstraňování vedení veřejné komunikační sítě včetně souvisejících elektronických komunikačních zařízení,
- c) provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště odstraňovat a oklešťovat stromy překážející veřejné komunikační síti.

Pro provedení stavby nebo zařízení (dále jen "stavba") se stanoví podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „FTTx_UP_005_01_RADEČ, k.ú. Úpice + Radeč“, verze záměru č. 5; ID dokumentace: SR00X023Z2MK, ověřil Jaroslav Nič, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0601836
2. Změny stavby vyžadující povolení smí být provedeny jen po předchozím povolení stavebního úřadu dle aktuálně platné právní úpravy.
3. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Pozemky a stavby dotčené dočasně stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům.
5. Stavebník je povinen provádění stavby zajistit v součinnosti s městem Úpice a Královéhradeckým krajem, neboť vybudování veřejné komunikační sítě probíhá v přímém souběhu s výstavbou vodovodu, vedení NN, kanalizace, veřejného osvětlení a následnou rekonstrukcí chodníků a vozovky (silnice III/3012)
6. Provádění zemních prací musí být naplánováno tak, aby pokládka vedení veřejné komunikační sítě časově předcházela finální obnově povrchů komunikací a chodníků prováděné městem a krajem, aby se předešlo jejich narušování.
7. Obnova konstrukčních vrstev bude provedena v plném rozsahu, pokud nedojde k časové koordinaci záměrů (vedení NN, vodovod a kanalizace a následné rozšíření chodníku a místní komunikace v celé ulici Poděbradova).
8. Trasa výkopu musí být vedena v koordinaci s ochranou zeleně, a to ve vzdálenosti minimálně 2 m od vzrostlých stromů. V kořenovém systému dřevin je přípustný pouze ruční výkop bez přetínání kořenů o průměru nad 2 cm.
9. Pro stavbu mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
10. Jako staveniště se vymezuje: parc. č. 2175/1, 2175/10 v katastrálním území Radeč, st. p. 75/4, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, parc. č. 68, 131, 142, 1050/22, 1050/31, 1052/7, 1597/1, 1597/5, 1597/14, 1605/2, 2093, 2098, 2107, 65/2, 124, 127 v katastrálním území Úpice v rozsahu nezbytném pro provedení záměru. Staveniště a provoz na něm bude řádně uspořádáno s přihlédnutím k ustanovením vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních

komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vhodně oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

11. Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu:

Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením prací si musí stavebník ověřit platnost stanovisek jednotlivých správců sítí technického vybavení a příp. je aktualizovat, v nezbytném případě si vyžádá jeho odborný dozor.

Respektovány budou podmínky dle těchto vyjádření:

- CETIN a.s., Vyjádření o poloze SEK, čj. 62471/26, ze dne 07.04.2026, uvedené podmínky: min. vzdálenost 0,1 m, kontrola před záhozem a další dle vyjádření...
- ČEZ Distribuce, a. s. Vyjádření k PD, zn. 001174768950, ze dne 24.03.2026
- GasNet, s.r.o., zn. 5003548349, ze dne 22.04.2026, uvedené podmínky: ohlášení prací a respektování OP a další dle vyjádření...
- Technické služby, Úpice, e-mail ze dne 21.01.2026, uvedené podmínky: vytyčení a kontrola před záhozem...

12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

13. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 541/2000 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

14. Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu:

U výjezdů na pozemní komunikace stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. Případné dočasné sjezdy nad rámec dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru musí být povoleny příslušným silničním správním úřadem.

15. Stavebník předem oznámí zahájení provádění stavby.

16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dokončení stavby

17. Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy musí být veden stavební deník v českém jazyce. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.

18. Záměr bude prováděn dodavatelsky. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením provádění záměru

19. Podmínky pro užívání stavby: Podle zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (§ 2i odst. 2 ZSVI) stavba infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

"N_SYS s.r.o.", Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 (stavba sítí elektronických komunikací) zákona

č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 06.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Protože žádost nebyl úplná, byl stavebník vyzván k odstranění vad podání. Vady byly odstraněny dne 27.04.2026, 05.05.2026, 09.06.2026.

Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od okamžiku podání úplné žádosti u stavebního úřadu, tj. od 09.06.2026.

Čtyřměsíční lhůta běží od 09.06.2026 dle ustanovení § 196 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého v případě přerušení řízení z důvodu vad žádosti začíná lhůta pro vydání rozhodnutí běžet znovu od počátku po jejich odstranění. Konec lhůty připadá 09.10.2026.

Předmětná stavba je uvedena v ustanovení § 1 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, který upravuje postupy při přípravě, umísťování a povolování staveb, který upravuje postupy při přípravě a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, povolování a následný soudní přezkum správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.06.2026, čj. R/2026/617444/6 oznámil zahájení řízení o povolení záměru účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 182 stavebního zákona

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

- "N_SYS s.r.o.", IČO 25254405, Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod, kterou zastupuje Michaela Teichmanová, nar. 27.06.1975, Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Město Úpice, IČO 00278386, Pod městem 624, 542 32 Úpice,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- Město Úpice, IČO 00278386, Pod městem 624, 542 32 Úpice, Vlastník p. 1597/5, Vlastník p. 2093, Vlastník p. 1605/2, Vlastník p. 65/2, Vlastník p. 1029/8, Vlastník p. 68, Vlastník p. 2098, Vlastník p. 1052/7, Vlastník p. 2107, Vlastník p. 142, Vlastník p. 1597/14
- Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje (je oprávněn hospodařit s majetkem) Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, Vlastník p. 2175/10, Vlastník p. 2175/1, Vlastník p. 1597/1
- Iva Adamová, nar. 11.06.1963, Poděbradova 802, 542 32 Úpice, Vlastník p. 75/4
- Mgr. Petra Báčová, nar. 19.04.1966, Poděbradova 802, 542 32 Úpice, Vlastník p. 75/4
- Bc. Martin Hůlek, nar. 01.03.1988, Pod Velbabou 1044, 542 32 Úpice, Vlastník p. 131, Vlastník p. 1050/22, Vlastník p. 1050/31

oprávnění:

- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- Josef Janát, nar. 22.10.1940, Poděbradova 802, 542 32 Úpice,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

vlastníci staveb technické infrastruktury:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Technické služby města Úpice, Plickova 842, 542 32 Úpice
- Městské vodovody a kanalizace Úpice, náměstí T. G. Masaryka 120, 542 32 Úpice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 223, parc. č. 2175/12, 245/2 v katastrálním území Radeč, st. p. 640, 80, 83, 84, 85, parc. č. 1036/1, 83, 91, 97, 1092, 99, 106/2, 116, 118 v katastrálním území Úpice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úpice, Radeč č.p. 93, Úpice č.p. 636, č.p. 73, č.p. 76 a č.p. 78

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stav pozemků ve vztahu k jejich vlastnictví uvádí stavební úřad dle veřejně přístupných údajů z katastru nemovitostí. Vzhledem k možným změnám spočívajícím v převodu vlastnictví, se stavební úřad ztotožňuje se soustavou judikatury Nejvyššího soudu, že procesní nástupnictví je odvozeno od nástupnictví hmotněprávního. Procesním nástupcem je proto vždy ten, kdo podle hmotného práva převzal právo nebo povinnost, o němž v řízení jde. Podle usnesení Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 21 Cdo 379/2014, ze dne 29.09.2014 procesní nástupce podle § 107 odst. 4 o.s.ř. vstupuje do práv a povinností svého předchůdce (dosavadního účastníka řízení) a přijímá stav řízení, jaký tu je v době jeho nástupu do řízení.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- nedotýká se

O vydání rozhodnutí stavební úřad vyrozumívá projektanta:

- Jaroslav Nič, Petra Bezruče 812, 543 01 Vrchlabí

Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky – existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, včetně možného způsobu provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou níže uvedeny. Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého řízení. Údaje o pozemcích a stavbách stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Účastníkům řízení stavební úřad doručoval jednotlivě prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy evidované v registru osob. V případě existence dostupné datové schránky doručoval správní orgán prostřednictvím veřejné datové sítě.

Účastníci řízení byli ve vyrozumění o zahájení řízení poučeni o způsobu doručování v řízení.

V řízení je doručováno účastníkům veřejnou vyhláškou.

Posouzení záměru:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona s těmito ustanoveními:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Ad a) a b)

V území je vydán územní plán: Územní plán Úpice - vydán na základě usnesení ZM Úpice ze dne 30. 10. 2013 s nabytím účinnosti dne 1.1.2014.

Změna č. 1 územního plánu Úpice - vydaná na základě usnesení ZM Úpice dne 26. 7. 2017 s nabytím účinnosti dne 11. 8. 2017.

Změna č. 2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu - vydaná na základě usnesení ZM Úpice dne 17.09.2025 us. č. UZ-62-4/25 s nabytím účinnosti dne 03.10.2025.

Předmětem záměru je novostavba veřejné technické infrastruktury – sítě elektronických komunikací (liniové podzemní vedení optické sítě v chráničkách HDPE). Trasa vedení o délce 1556 m prochází katastrálními územími Úpice a Radeč.

Záměr dle koordinačního situačního výkresu a technické zprávy prochází následujícími plochami s rozdílným způsobem využití definovanými v ÚP Úpice:

- BH – bydlení hromadné
- BI – bydlení individuální
- OU – občanské vybavení všeobecné
- SC – smíšené obytné centrální
- SM – smíšené obytné městské
- SV – smíšené obytné venkovské

- DS.m – doprava silniční – místní

Územní plán Úpice u všech výše uvedených ploch stanovuje, že umístování sítí technické infrastruktury je v těchto plochách přípustné (např. v rámci doplňujících funkcí nebo přímo v popisu využití ploch). Záměr je tedy v souladu s funkčním využitím území.

Záměr je navržen jako podzemní liniová stavba, která nevyvolává změnu funkčního využití území ani nezvyšuje jeho zastavěnost. Svým charakterem nenarušuje urbanistické ani architektonické hodnoty sídla. Územní plán i stavební zákon definují rozvoj technické infrastruktury jako veřejný zájem, který přispívá k udržitelnému rozvoji území a zlepšuje podmínky pro život obyvatel.

Záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která předpokládá doplňování technické vybavenosti v návaznosti na stávající dopravní skelet (zde v přímé koordinaci s rekonstrukcí silnice III/3012).

Záměr je rovněž v souladu se specifickými limity a ochranou hodnot, které stanoví ÚP Úpice:

- Ochrana Hvězdárny Úpice: ÚP definuje specifické podmínky pro plochy v okolí hvězdárny z důvodu ochrany před světelným smogem. Jelikož se jedná o podzemní vedení a pasivní technologii bez nároků na osvětlení, záměr tyto limity nenarušuje.
- Archeologické dědictví: Řešené území je územím s archeologickými nálezy (paleolit, středověk). Projektant v dokumentaci respektuje povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
- Životní prostředí: Trasa respektuje vymezený místní ÚSES (biocentra a biokoridory) a je navržena tak, aby minimalizovala zásahy do zeleně (využití společných výkopů s veřejným osvětlením).

Záměr splňuje požadavky na sítě s velmi vysokou kapacitou (VHCN) a je v souladu s cíli evropského a národního regulačního rámce (GIA, EECC). Technické řešení odpovídá normě ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí.

Záměr „FTTx_UP_005_01_RADEČ“ je plně v souladu s Územním plánem Úpice. Umístění technické infrastruktury je v dotčených plochách přípustné, záměr respektuje urbanistickou koncepci města a navržená koordinace výstavby naplňuje moderní požadavky na hospodárné využití území.

Ad c):

Stavební úřad posoudil požadavky na žádost a podklady dle stavebního zákona a zjistil:

Žádost byla podána způsobem a na formuláři stanoveným stavebním zákonem. Přílohy byly doloženy v rozsahu deklarovaného záměru a jeho územně technických podmínek. Soupis je uveden níže.

Projektová dokumentace byla k žádosti připojena postupem stanoveným v ustanovení § 172 stavebního zákona.

Stavební úřad se dále zabýval skutečnostmi, zda jsou splněny podmínky prováděcích právních předpisů vydaných ke stavebnímu zákonu. V předmětném případě mimo prováděcích předpisů upravujících požadavky na žádost a projektovou dokumentaci tak připadají v úvahu požadavky na výstavbu.

Předmětná projektová dokumentace je zpracována podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad ověřil, že dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Podle § 155 stavebního zákona je vypracování projektové dokumentace stavby vybranou činností ve výstavbě, kterou smí vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Autorizace v příslušném oboru, popřípadě specializaci podle tohoto zákona opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě. Projektant dle § 162 stavebního zákona je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem a podle jiných právních předpisů. Autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které jí byla udělena autorizace. Autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami (podle zákona č. 89/2012 Sb., § 567: je-li nějaká skutečnost potvrzena ve veřejné listině, zakládá to vůči každému plný důkaz o původu listiny od orgánu nebo osoby, které ji zřídily, o době pořízení listiny, jakož i o skutečnosti, o níž původce veřejné listiny potvrdil, že se za jeho přítomnosti udála nebo byla provedena, dokud není prokázán opak). Autorizovaná osoba je v rozsahu oboru (§ 5), popřípadě specializace, pro který mu byla udělena autorizace, oprávněna vykonávat vybrané a další odborné činnosti uvedené v ustanoveních § 17–19 autorizačního zákona.

Projektant je odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s právními předpisy (viz. § 162 odst. 2 stavebního zákona).

K výše uvedeným závěrům lze nalézt i judikaturu soudů, např.: Krajský soud v Hradci Králové 30 A 39/2014: "Pokud je tedy připojena projektová dokumentace vypracovaná k tomu oprávněnou osobou, sama o sobě dává dostatečnou záruku toho, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že v ní jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou vy smyslu autorizačního zákona, tj. osobou odpovědnou za odbornou úroveň výkonu vybraných

činností a dalších odborných činností, pro které jí byla udělena autorizace (odpovědnost plynoucí přímo z autorizačního zákona) a dále mimo jiné i za technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení (na základě § 159 odst. 2 StavZ 2006)." Byť je rozsudek vydán za účinnosti již v současné době zrušeného zákona č. 183/2006 Sb., je tato judikatura použitelná i pro situace dle zákona č. 283/2021 Sb.

O splnění požadavků dle vyhl. č. 131/2024 Sb. není důvodná pochybnost.

Stavební úřad dále posoudil požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 146/2024 Sb., zejména:

Umísťování s ohledem na hranice pozemků (§ 11): Podle § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky se požadavek na minimální vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku nepoužije pro sítě technické infrastruktury. Umístění podél silnice III/3012 a v přilehlých pozemcích je tedy přípustné.

Podzemní uložení (§ 12 odst. 1): Vyhláška stanoví, že sítě technické infrastruktury se v zastavěném území umísťují pod terénem. Záměr tento požadavek plně respektuje, neboť jde o podzemní vedení v chráničkách HDPE.

Prostorové uspořádání (§ 12 odst. 4): Trasa je navržena tak, aby splňovala vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu a křížení. Projektant deklaruje dodržení normy ČSN 73 6005.

Ochrana zeleně (§ 9 odst. 4): Dokumentace uvádí, že při výkopech v blízkosti stromů bude postupováno šetrně (ruční odkopání), čímž je naplněn požadavek na respektování vegetačních ploch.

Mechanická odolnost a stabilita (§ 16): Konstrukce podzemního vedení a kabelových komor je navržena tak, aby odolala předvídatelným vlivům v souladu s technickými normami.

Požární bezpečnost (§ 145 SZ, STZ B.3.5): Zařízení je pasivní, neobsahuje nebezpečné látky a nemůže způsobit požár, čímž splňuje základní technické požadavky na stavby.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů níže uvedených:

- Městský úřad Trutnov, Závazné stanovisko (JES) čj. R/2026/89214/2, 04.05.2026, přípustnost záměru z hlediska ochrany vod, přírody, lesů, ZPF a odpadů.

Závazné stanovisko dotčený orgán vydává na základě zmocnění zvláštním zákonem a jeho náležitosti stanoví § 149 správního řádu. Obsah závazné části závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Závazná stanoviska obsahují stanovené věcné náležitosti. Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná a kladná a nejsou ve vzájemném rozporu a navzájem se nevylučují. V případě, že byly uplatněny podmínky pro provedení stavby nebo užívání stavby, byly tyto podmínky zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad disponuje odbornou znalostí pouze na úseku stavebního zákona. Zbylou škálu odborných kompetencí představují dotčené orgány, které stavební úřad doplňují. Nejsou v pozici účastníků řízení, nýbrž zaujímají zvláštní postavení. Podstatou tohoto postavení je odborná pomoc stavebnímu úřadu, který společně řízení vede, a dále hájení zájmů, které jsou svěřeny do jejich věcné působnosti. Zmíněná pomoc se projevuje ve formě vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí atd., jimiž se dotčené orgány státní správy vyjadřují ke stavebním záměrům. Stavební úřad je jejich stanovisky vázán (§ 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu), neboť sám nedisponuje jednak působností, jednak odbornou kompetencí v oblastech veřejné správy, které zastupují dotčené orgány.

Ad e)

Záměrem je technická infrastruktura, která je prováděna v koordinaci se stavbou dopravní infrastruktury - v přímé koordinaci s rekonstrukcí silnice III/3012.

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu jsou uvedeny ve stanoviscích:

CETIN a.s.	Vyjádření o poloze SEK	62471/26	07.04.2026	Souhlasné podmíněné	Existence SEK v území. Podmínky: min. vzdálenost 0,1 m, kontrola před záhozem.
ČEZ Distribuce, a.s.	Vyjádření k PD 001174768950	24.03.2026	Souhlasné podmíněné	Existence NN, VN a stanic. Podmínka ohlášení prací a respektování OP.	
GasNet, s.r.o.	Vyjádření (stanovisko)	5003548349	22.04.2026	Souhlasné podmíněné	Existence STL. Režim zvýšeného dozoru, ruční odkop v OP.
TS Úpice	VO_souhlas (e-mail)	2026478500	21.01.2026	Souhlasné podmíněné	Existence vedení VO. Podmínkou je vytyčení a kontrola před záhozem.

Ostatní stanoviska nepotvrdila výskyt infrastruktury v území.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 2. 2004 č.j. 5 A 137/2000-37: ... „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že

zpracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost...“.

Realizace sítě s velmi vysokou kapacitou (VHCN) je v souladu se strategickými cíli rozvoje konektivity.

Záměr je navržen v přímé koordinaci s rekonstrukcí silnice III/3012. Tím je naplněn požadavek na hospodárné využívání území a minimalizaci zásahů, což je v souladu s nařízením GIA i principy udržitelného rozvoje podle SZ.

Ad f)

dle § 170 stavebního zákona ve spojení s § 7 odst. 2 a § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. zákona o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů lze vlastnická práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit - v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas není třeba

U pozemků ve vlastnictví veřejnoprávních subjektů dle § 104a zákona o elektronických komunikacích, po právní moci povolení vzniká zákonná služebnost. Vlastníkům náleží právo na jednorázovou náhradu.

Z hlediska práva soukromého je stavebníku nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům a stavbám buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku a staveb (např. smlouva o právu provést stavbu, nájemní smlouva nebo smlouva o zřízení věcného práva apod.).

Projektant v dokumentaci vymezil ochranné pásmo v šíři 0,5 m podle § 102 ZEK. Identifikoval také všechny dotčené pozemky (umístění stavby i ochranné pásmo), což umožňuje stavebnímu úřadu řádně vyrozumět účastníky řízení a vypořádat jejich námítky.

Záměr „FTTx_UP_005_01_RADEČ“ je v souladu s požadavky stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) i vyhlášky o požadavcích na výstavbu (č. 146/2024 Sb.). Technické řešení respektuje specifika liniových staveb technické infrastruktury, prioritně využívá podzemní prostor a koordinovaným postupem výstavby minimalizuje negativní vlivy na okolí.

V rámci posouzení záměru „FTTx_UP_005_01_RADEČ“ je provedeno rovněž vzájemné poměření práv a veřejných zájmů ve vzájemných souvislostech, jak to vyžaduje § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.).

Toto poměření zohledňuje následující aspekty: Veřejný zájem vs. Vlastnická práva

Záměr je klasifikován jako veřejná technická infrastruktura – síť s velmi vysokou kapacitou (VHCN). Realizace takové sítě je shledána jako veřejný zájem definovaný nařízením GIA, který přispívá k udržitelnému rozvoji území a zlepšuje podmínky pro život obyvatel. U pozemků ve vlastnictví veřejnoprávních subjektů (Královéhradecký kraj, město Úpice) je upřednostněn veřejný zájem skrze § 104a zákona o elektronických komunikacích, kdy po právní moci povolení vzniká zákonná služebnost. Vlastníkům náleží právo na jednorázovou náhradu, čímž je zachována rovnováha mezi omezením a kompenzací. Na soukromých parcelách (např. v k.ú. Radeč, parc. č. 245/2) musí investor právo k pozemku doložit smluvně, čímž je respektována nedotknutelnost soukromého vlastnictví nad rámec zákonných výjimek.

Stavba je navržena v přímé koordinaci s rekonstrukcí silnice III/3012. Tímto poměřením práv investora a správce komunikace (SSKHK) dochází k naplnění cílů nařízení GIA o snižování nákladů a minimalizaci stavebních zásahů do území. Veřejný zájem na rychlém budování sítě VHCN je v souladu s GIA akcentován 4měsíční lhůtou pro vydání rozhodnutí, po jejímž uplynutí nastává fikce uděleného povolení. Právo stavebníka na rychlé vyřízení je zde vyvažováno povinností úřadu posoudit úplnost žádosti do 20 pracovních dnů.

Vznikem ochranného pásma 0,5 m na každou stranu od vedení dochází k zákonnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků (např. zákaz zemních prací bez souhlasu). Toto omezení je však liniového charakteru a v poměru k celospolečenskému přínosu sítě je shledáno jako přiměřené.

Právo sousedů na klidné užívání nemovitostí je chráněno stanovením podmínek pro provádění prací (realizace v denním čase, dodržení hlukových limitů dle vyhlášky č. 272/2011 Sb.).

Ačkoliv se jedná o liniovou podzemní stavbu, musí být při výstavbě zajištěny bezpečné obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu, čímž je naplněno právo na přístupnost veřejného prostoru.

Právo stávajících správců (ČEZ, GasNet, CETIN) na ochranu jejich zařízení je zajištěno dodržením normy ČSN 73 6005 a specifických podmínek (např. ruční odkop v ochranném pásmu plynovodu, minimální vzdálenosti).

Projektant navrhl trasu tak, aby respektovala stávající ochranná pásma, čímž předchází kolizím zájmů jednotlivých provozovatelů technické infrastruktury.

Záměr byl poměřen se zájmy ochrany životního prostředí. Bylo potvrzeno, že nemá vliv na soustavu Natura 2000 a trasa je vedena v dostatečné vzdálenosti od lesních pozemků. Právo na příznivé životní prostředí je zachováno povinností uvést dotčené plochy po výstavbě do původního stavu.

Při vzájemném poměření práv převládá veřejný zájem na realizaci vysokorychlostní sítě VHCN, neboť technické řešení (podzemní uložení) a navržená koordinace se silniční stavbou minimalizují negativní

zásahy do práv vlastníků i životního prostředí. Zjištěná omezení jsou v souladu se zákonem, jsou přiměřená a jejich dopad je vyvážen procesními a kompenzačními mechanismy stavebního zákona a zákona o elektronických komunikacích.

Protože jsou splněny zákonem předpokládané požadavky:

1. žádost odpovídá požadavkům uvedeným v ustanovení § 184 stavebního zákona: obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
2. stavebník žádosti připojil zákonem předepsané přílohy:
dokumentaci pro povolení záměru - § 157 stavebního zákona
vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
3. záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, jak bylo výše posouzeno, stavební úřad rozhodl na základě ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, o povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci ve lhůtě k tomu určené neuplatnili žádné návrhy ani námítky

Vypořádání s připomínkami veřejnosti

V území je vydán územní plán a nejedná se o řízení navazující (posuzované v řízení EIA) a je proto vedeno bez účasti veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Do podkladů rozhodnutí nahlédl: Pavel Báča, který k tomuto úkonu byl zmocněn účastníkem řízení Petrou Báčovou.

Účastníci nevyužili svého procesního práva na seznámení s podklady pro rozhodnutí. Lhůta marně uplynula dne: 22.07.2026.

Spolu s žádostí podanou postupem dle § 172 stavebního zákona předložené podklady v souladu s § 184 stavebního zákona:

- a) dokumentace pro povolení záměru
vložená v evidenci elektronických dokumentací „FTTx_UP_005_01_RADEC, k.ú. Úpice + Radeč“, verze záměru č. 5; ID dokumentace: SR00X023Z2MK, ověřil Jaroslav Nič, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0601836
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- záměr nevyžaduje
- c) souhlas vlastníka,
dle § 170 stavebního zákona ve spojení s § 7 odst. 2 a § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. zákona o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů lze vlastnická práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit - v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas není třeba
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
- stavebník o zrychlené řízení nepožádal

- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu

Městský úřad Trutnov	Závazné stanovisko (JES)	R/2026/89214/2 04.05.2026	Souhlasné nepodmíněné	Potvrzuje přípustnost záměru z hlediska ochrany vod, přírody, lesů, ZPF a odpadů.
----------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------	---

- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

Vydávající	Název dokumentu	Číslo jednací / Značka	Datum vydání	Logika	Stručný obsah
CETIN a.s.	Vyjádření o poloze SEK	62471/26	07.04.2026	Souhlasné podmíněné	Existence SEK v území. Podmínky: min. vzdálenost 0,1 m, kontrola před záhozem.
ČEZ Distribuce, a.s.	Vyjádření k PD	001174768950	24.03.2026	Souhlasné podmíněné	Existence NN, VN a stanic. Podmínka ohlášení prací a respektování OP.
GasNet, s.r.o.	Vyjádření (stanovisko)	5003548349	22.04.2026	Souhlasné podmíněné	Existence STL. Režim zvýšeného dozoru, ruční odkop v OP.

TS Úpice	VO_souhlas (e-mail)	2026478500	21.01.2026	Souhlasné podmíněné	Existence vedení VO. Podmínkou je vytyčení a kontrola před záhozem.
T-Mobile Czech Rep.	Vyjádření	E03629/26	20.01.2026	Souhlasné nepodmíněné	Potvrzení, že nedojde ke kolizi s jejich infrastrukturou.
Vodafone Czech Rep.	Vyjádření k existenci sítí	MW9910294664913623	20.01.2026	Souhlasné nepodmíněné	V území se nenachází žádná vedení správce.
České Radiokomunikace	Vyjádření k existenci sítí	UPTS/OS/422225/2026	21.01.2026	Souhlasné nepodmíněné	Nedojde ke styku s podzemním vedením správce.
ČEZ Teplárenská, a.s.	Vyjádření	2026/05/11715/JVAL	21.01.2026	Souhlasné nepodmíněné	Zařízení se v území nenachází ani do něj nezasahuje.
ČEZ ICT Services	Sdělení o existenci	0701060517	20.01.2026	Souhlasné nepodmíněné	Sítě správce se v území nenacházejí.
Telco Infrastructure	Sdělení o existenci	1100325437	20.01.2026	Souhlasné nepodmíněné	Sítě správce se v území nenacházejí.
Telco Pro Services	Sdělení o existenci	0201968772	20.01.2026	Souhlasné nepodmíněné	Sítě správce se v území nenacházejí

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- nejedná se o posuzovaný záměr

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

- záměr nevyžaduje vydání výjimky

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Upozornění pro stavebníka

O vydání povolení vyrozumí stavební úřad hlavního projektanta.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie, pokud to zákon stanoví

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Stavební deník při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona musí být veden v českém jazyce. Pravidelně se zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Podle § 198 stavebního zákona Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

z p. Bc. Lenka Posdienová
vedoucí oddělení obecní stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 16.06.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michaela Teichmanová, IDDS: ibm4q7p

Město Úpice, IDDS: v4sbatd

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Projektant

Jaroslav Nič, Petra Bezruče 812, 543 01 Vrchlabí

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona V řízení s velkým počtem účastníků ostatním účastníkům řízení se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou

Veřejnou vyhláškou:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IDDS: 6m8k8ey

Iva Adamová, Poděbradova č.p. 802, 542 32 Úpice

Mgr. Petra Báčová, Poděbradova č.p. 802, 542 32 Úpice

Bc. Martin Hůlek, IDDS: awnjsf9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Josef Janát, Poděbradova č.p. 802, 542 32 Úpice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Technické služby města Úpice, Plickova 842, 542 32 Úpice

Městské vodovody a kanalizace Úpice, náměstí T. G. Masaryka 120, 542 32 Úpice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 223, parc. č. 2175/12, 245/2 v katastrálním území Radeč, st. p. 640, 80, 83, 84, 85, parc. č. 1036/1, 83, 91, 97, 1092, 99, 106/2, 116, 118 v katastrálním území Úpice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úpice, Radeč č.p. 93, Úpice č.p. 636, č.p. 73, č.p. 76 a č.p. 78

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Úpice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.
