

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/9803/2026-KD

Č. j.:

MZi-OZPSU/9803/2026-4

Vyřizuje:

Dana Kacafírková, DiS.

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 716

E-mail:

dana.kacafirkova@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

29.07.2026

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 21.05.2026 podal

MEMVI s.r.o., IČO 09415122, Tupolevova č.p. 713, 199 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

"Kavárna a dětská skupina, Rajhrad"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2107/106 v katastrálním území Rajhrad.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o změnu v užívání stavby komerční nájemní jednotky č. 22 a přilehlé terasy nacházející se v bytovém domě č.p. 1048. Původně navržená funkce restaurace je nahrazena dvěma provozy kavárnou a prostorem, v nichž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině.
- **Dětská skupina** - Provoz bude sloužit maximálně 5-12 dětem. V dětské skupině bude poskytována péče o děti od jednoho do sedmi let. Děti při vstupu prochází přes šatnu do denní místnosti.
- **Kavárna** - Provoz kavárny počítá s maximálním počtem 40 návštěvníků a tří členným personálem.

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 25.02.2026 spis. zn. MZi-OZPSU/23741/2025-KD

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Bez podmínek.

III. Stanoví podmínky pro odstranění drobných nedostatků:

- Netýká se předmětné stavby, nebyly zjištěny.

IV. Stanoví podmínky k zajištění veřejných zájmů:

- Netýká se předmětné stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MEMVI s.r.o., Tupolevova č.p. 713, 199 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.05.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 28.07.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona, v rámci kontrolní prohlídky posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že stavba byla provedena a dokončena v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. MZi-OZPSU/23741/2025-4 ze dne 25.02.2024.

Stanoviska sdělili:

- KHS JMK závazné stanovisko č.j. KHSJM 28423/2026/BM/HDM ze dne 20.05.2026
- HZS JMK koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-1584-2/2026 ze dne 02.03.2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. MEMVI s.r.o., IDDS: 72jgnrv

sídlo: Tupolevova č.p. 713, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

2. Město Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c

sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

zastoupení pro: Eva Bartošová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Marek Beneš, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Zuzana Benešová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ing. Josef Beníček, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov

zastoupení pro: Ing. Martina Beníčková, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov

zastoupení pro: Lukáš Běťák, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Patrik Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Lukáš Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Linda Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Gabriela Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Magdaléna Cíhová, Jílová č.p. 149/33, 639 00 Brno

zastoupení pro: Antonín Černohorský, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Miluše Černohorská, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ing. Peter Dubnický, Popradská 2946/1, 01008 Žilina, Slovenská republika

zastoupení pro: MUDr. Anna Dubnická, Česká č.p. 161/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: Petr Flekač, Dolní Kroupná č.p. 462, 691 64 Nosislav

zastoupení pro: Jan Fuchs, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Kateřina Marečková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Miroslav Glazer, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Lenka Glazerová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Vladimír Hájek, Vémyslice č.p. 250, 671 42 Vémyslice

zastoupení pro: Klára Hájková, Vémyslice č.p. 250, 671 42 Vémyslice

zastoupení pro: Michael Harper-Dolejšek, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Bc. Václava Dolejšková, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Eliška Hofmanová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ing. Martin Hradecký, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Kristína Janíčková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Radek Jech, Leitnerova č.p. 706/18, 602 00 Brno

zastoupení pro: Ing. David Juřík, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Lenka Juříková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Jaroslav Kotrba, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Anna Kotrbová, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Martina Kutlachová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Lumparella Company s.r.o., Záhřebská č.p. 562/41, 120 00 Praha

zastoupení pro: Oldřich Macháček, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Eva Macháčková, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Martin Mareček, Zemkova č.p. 460/1, 616 00 Brno

zastoupení pro: Petr Němec, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Dagmar Ondráčková, Šafaříkova č.p. 754, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Michal Osička, U Sboru č.p. 856/3, 664 64 Dolní Kounice

zastoupení pro: Lenka Plačková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Potak spol. s r.o., Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Bc. Natálie Siberová, Na Hraničkách č.p. 1322/2, 696 04 Svatobořice-Mistřín

zastoupení pro: Ing. Robin Soukop, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Lenka Stejskalová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Lukáš Šulc, Patokryje č.p. 89, 434 01 Patokryje

zastoupení pro: Ing. Anna Šulcová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Lenka Tichá, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ing. Vladimír Trávník, Suchohrdly u Miroslavi č.p. 211, 671 72 Suchohrdly u Miroslavi

zastoupení pro: Účetnictví a daně OSNOVA, s.r.o., Pšeník č.p. 379/13, 639 00 Brno

zastoupení pro: Ing. Richard Vala, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Mgr. Eliška Valová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ing. Dominik Záboj, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.